



AVVISO

AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA

OGGETTO: Individuazione, mediante il presente avviso, di cinque professionisti a cui rivolgere l'invito, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per lo svolgimento dell'attività di Direttore Operativo (*art. 125 D.P.R. n. 554 del 21/12/1999*) e di Contabilità Lavori.

PREMESSA

Nell'ambito dei Lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici B, C, G, F dell'ex "Istituto Regina Elena", sito in Viale Regina Elena n.295 – Roma, da destinare ad attività didattiche e di ricerca dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (il cui importo lavori offerto in base di gara risulta pari a Euro 4.915.809,70 più IVA - di cui gli oneri per la sicurezza risultano pari a Euro 224.955,50 più IVA), questa Amministrazione procederà ad invitare, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, i primi 5 (cinque) professionisti che invieranno la relativa richiesta di invito (farà fede la data e l'ora di ricezione della richiesta pervenuta **via fax** secondo le modalità riportate al paragrafo 4).

La partecipazione alla procedura negoziata, per lo svolgimento dell'attività di cui all'oggetto e le modalità di esecuzione della stessa saranno regolate dalle condizioni indicate nella lettera di invito.



**1. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE
DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Università degli Studi di Roma "La Sapienza" - Ripartizione VII Attività Edilizie - P.le Aldo Moro, 5 – 00185 Roma

2. OGGETTO E IMPORTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento del servizio di Direttore Operativo (art. 125 D.P.R. n. 554 del 21/12/1999) e di Contabilità Lavori relativo all'intervento di «ristrutturazione edilizia degli edifici B, C, G, F dell'ex "Istituto Regina Elena" da destinare ad attività didattiche e di ricerca dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".

Sulla base delle seguenti categorie di lavori vengono richieste le seguenti prestazioni professionali (gli importi sono intesi arrotondati alle migliaia di euro)

PRESTAZIONI RICHIESTE	1. Direttore operativo, e sorveglianza dei lavori mediante visite periodiche. Assistenza giornaliera (per almeno 2 ore); 2. Contabilità e misura dei lavori.
CORPI D'OPERA	Opere Civili - Impianti elettrici e speciali - Impianti meccanici
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI €	4.915.809,70 più IVA
DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA €	224.955,50 più IVA
PARCELLA DIRETTORE OPERATIVO A BASE DI GARA	
ONORARIO €	81.165,39 più IVA
SPESE FORFETTARIE €	17.534,61 più IVA
TOTALE PARCELLA €	98.700,00 più IVA



L'importo a base d'asta della prestazione professionale è indicato nella tabella sopra riportata: € 81.165,39 per onorari e €17.534,61 per spese forfettarie, al netto di contributi previdenziali ed I.V.A. 20%.

Le prestazioni dovranno essere svolte in conformità alle vigenti normative e a quanto richiesto nel seguente punto 7 del presente avviso.

3. INDIRIZZO PRESSO IL QUALE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"- Ripartizione VII - Attività Edilizie - P.le Aldo Moro, 5- 00185-Roma – R.U.P. Arch. Claudio De Angelis
Responsabile Ufficio Tecnico per la Città Universitaria (+39) 06 49694155 F (+39) 06 49694126 e-mail claudio.deangelis@uniroma1.it

4. INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LA RICHIESTA DI INVITO E RELATIVA MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le domande contenenti la richiesta di invito dovranno pervenire **via fax**, pena esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 12/12/2009, al seguente indirizzo:

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
c.a.: Dirigente Rip. VII – AA. EE.
Arch. Paola Di Bisceglie
P.le Aldo Moro, 5- 00185-Roma
Fax: (+39) 06 49694129

Si procederà all'invito dei professionisti non appena all'Amministrazione saranno pervenute **le prime 5 (cinque)** richieste d'invito in regola con i requisiti; qualora entro il 12/12/2009 non venga raggiunto tale numero minimodi richieste, saranno invitati a partecipare alla procedura solamente i professionisti che ne hanno fatto richiesta entro tale termine.



La domanda, inviata via fax, dovrà:

- Riportare in **oggetto** la dicitura: **“Invito a procedura per l’attività di direttore operativo (art. 125 D.P.R. n. 554 del 21/12/1999) e contabilità Lavori relativo all’intervento di «ristrutturazione edilizia degli edifici B, C, G, F dell’ex “Istituto Regina Elena” da destinare ad attività didattiche e di ricerca dell’Università degli Studi di Roma “La Sapienza”»”**;
- Riportare in tutte le pagine la carta intestata del professionista;
- Contenere la richiesta di invito;
- Contenere tutti i riferimenti del professionista richiedente l’invito (indirizzo di recapito, tel, fax, cell, mail e quant’altro necessario per eventuali future comunicazioni);
- Contenere un’autocertificazione circa il possesso dei requisiti minimi così come indicato al successivo paragrafo 7;
- Contenere il curriculum professionale del professionista.

Eventuali successive comunicazioni concernenti mutamenti delle modalità e dei tempi di svolgimento della procedura negoziata verranno effettuate dall’Amministrazione scrivente esclusivamente a mezzo telegramma o lettera inviata a mezzo fax.

5. SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Le prestazioni professionali per l’espletamento del servizio sono le seguenti:

a. **DIRETTORE OPERATIVO**

Le prestazioni professionali per l’attività di Direttore Operativo da svolgere ai sensi dell’art. 125 del titolo IX del D.P.R. n. 554/99 e s.m. ed i, riguardano un insieme sistematico di opere di cui al punto 2 della presente lettera di invito.

Il professionista dovrà:



- verificare che l'appaltatore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;
- curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
- assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
- controllare, quando svolge anche le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori, il rispetto dei piani di sicurezza da parte del direttore di cantiere;
- collaborare alla tenuta dei libri contabili e redazione della contabilità lavori.

b. CONTABILITÀ E MISURA LAVORI

Le prestazioni professionali per dell'attività di contabilità e misura dei lavori da svolgere ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/99 e s.m. ed i., riguardano un insieme sistematico di opere di cui al punto 2 della presente lettera di invito.

Il professionista dovrà curare la tenuta dei documenti amministrativi contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni in appalto:

- Il giornale dei lavori
- I libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste
- Le liste settimanali
- Il registro di contabilità
- Il sommario di registro di contabilità



- Gli stadi d'avanzamento dei lavori
- I certificati per il pagamento delle rate di acconto
- Il conto finale e la relativa relazione
- Verifica dei quantitativi e delle forniture

6. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f bis), g), h), D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

È ammessa la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti; in tal caso, ai fini dell'ammissibilità, le dichiarazioni, unitamente alle varie componenti dell'offerta, devono essere sottoscritte da tutti i soggetti impegnati a costituire il raggruppamento.

Dovrà inoltre essere riportata l'indicazione di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, in caso di aggiudicazione, con la specificazione del soggetto individuato come capogruppo, l'attività che sarà assegnata a ciascun componente e con la dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina prevista dalla normativa vigente in materia.

Ai sensi dell'art. 51 comma 5 del D.P.R. n. 554/99 nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di cui all'articolo 90, comma 1, lett. g), del D. Lgs.163/2006, è previsto, a pena di esclusione, che almeno un professionista sia abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Si precisa che per il "giovane professionista" non sussiste l'obbligo di partecipazione diretta all'associazione temporanea, bensì è sufficiente la sua presenza in qualità di dipendente o di collaboratore.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento temporaneo di professionisti ancora da costituire, rispetto all'impegno dichiarato in sede di presentazione dell'offerta. Qualunque modificazione dell'eventuale raggruppamento aggiudicatario comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione.



I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nelle percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione al raggruppamento ai sensi dell'art. 37 comma 13 del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti dei corrispettivi spettanti all'aggiudicatario del servizio, qualora costituito in forma di raggruppamento, saranno liquidati in base alle percentuali di partecipazione risultanti dall'atto costitutivo dell'associazione temporanea.

Le società di professionisti e le società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti stabiliti, rispettivamente, dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554 e dall'art. 90, comma 2, del D.Lgs. 163/06, cui si fa espresso rinvio.

Per i consorzi stabili si applica quanto disposto dall'art. 90, c. 1 lett. h) del D.Lgs. 163/06.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/06, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura negoziata in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla procedura negoziata anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura negoziata medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura negoziata; in caso di violazione sono esclusi dalla procedura negoziata sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Ai sensi del D.P.R. n. 554/1999, art. 51, comma 1 e 2, lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento con altri, o come amministratore/dipendente di società di ingegneria, pena l'esclusione della partecipazione alla selezione; l'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto sia del raggruppamento o società, di cui il soggetto è parte.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'eventuale servizio dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente



indicati già in sede di presentazione della domanda, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Vigendo il principio di responsabilità professionale, nel caso di liberi professionisti associati nelle forme di cui alla legge 1815/1939 e s.m.i. o di soggetti di cui alle lettere e), f), f bis), g) ed h) del comma 1 dell'art. 90 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., il concorrente dovrà indicare il professionista che effettivamente espletterà la funzione oggetto del servizio di cui trattasi e l'affidamento sarà effettuato con la valutazione dei requisiti in riferimento al suddetto singolo professionista.

Sono altresì ammessi i concorrenti aventi sede in altri stati aderenti all'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 39, c. 4, del D.Lgs. n. 163/06. L'esistenza degli stessi requisiti minimi richiesti ai concorrenti italiani nella presente procedura negoziata sarà accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi di origine. I documenti redatti in lingua straniera devono essere corredati dalla traduzione in lingua italiana, certificata conforme al testo straniero della competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 445/2000. I concorrenti residenti nell'Unione Europea possono rendere dichiarazioni sostitutive ai sensi e secondo le modalità di cui al citato D.P.R. 445/2000.

Tutti i concorrenti, quale requisiti di partecipazione, a pena di esclusione, devono essere in regola con l'assolvimento degli oneri contributivi e assistenziali nei confronti degli istituti assistenziali e previdenziali.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, il requisito di cui al successivo punto 10.2. lett. b), d) ed f) del presente disciplinare di procedura negoziata, si intende assolto se ogni singolo servizio è stato integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti temporaneamente raggruppati.

7. REQUISITI MINIMI DI AMMISSIONE

Per la partecipazione alla procedura negoziata i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti **requisiti minimi**:



7.1. *Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:*

- a) Assenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) *(per le società di professionisti, di ingegneria e i consorzi stabili)*
Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività compatibile con l'oggetto dell'appalto (ovvero nel Registro professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia).
- c) Iscrizione all'Albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali. Tale requisito deve essere posseduto, ai sensi dell'art. 90, c.7, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente, dalle persone fisiche che espletteranno le funzioni di direttore operativo e, nel caso di R.T.P. del "giovane professionista" e che dovranno essere nominativamente indicati in sede di procedura negoziata;

7.2. *Requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnica - professionale:*

- a) Aver espletato, nei migliori 5 anni del decennio precedente la data di pubblicazione del presente invito, servizi di Direttore Operativo con delega alla contabilità dei lavori, **di importo globale non inferiori a euro 10.000.000,00;**
- b) Di aver espletato, nei migliori 5 anni del decennio precedente la data di pubblicazione del presente invito, un servizio tecnico in qualità di Direttore Operativo con delega alla contabilità dei Lavori per appalti pubblici, per un importo non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori in oggetto, e quindi di **importo non inferiore ad €4.000.000,00 (5.000.000,00 x 0,8)**



Per le A.T.P., costituite tra soggetti di cui alle lettere d), e), f), f bis), dell'art. 90 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 7.2. lett. a), nel loro complesso, devono essere posseduto dal capogruppo o dall'A.T.P.

Per le A.T.P., costituite tra soggetti di cui alle lettere d), e), f), f bis), dell'art. 90 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 7.2. lett. b), dovrà essere stato integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti temporaneamente raggruppati.

I requisiti di cui al precedente punto 7.2 lett. b), nel caso di società o di consorzi di Ingegneria devono essere posseduti dal professionista che effettivamente espletterà i servizi di cui trattasi.

Per i tecnici che si presentano singolarmente i requisiti di cui al precedente punto 7.2), devono essere posseduti per intero dal tecnico e ciò vale anche nel caso in cui il tecnico singolo si presenta in gruppo con altri tecnici (collaboratori) senza costituire associazione ai sensi della Legge n. 1815/1939.

L'affidamento dei servizi di cui al presente avviso, sarà effettuato nel rispetto dei seguenti principi:

- Principio di trasparenza, in base al quale al avviso di procedura negoziata verrà data ampia diffusione con la pubblicazione all'Albo e sul sito informatico dell'Amministrazione;
- Principio di non discriminazione, a parità di requisiti professionali, in riferimento alla provenienza dei soggetti partecipanti (Paesi della U.E., Regioni, Province e Comuni italiani);

I gruppi di tecnici, ai fini dell'espletamento dell'eventuale servizio, nonchè nella corresponsione del relativo onorario, verranno considerati come un singolo professionista.

In caso di raggruppamenti temporanei [art. 90, comma 1, lett. g), D.Lgs. 163/2006], ciascun componente del raggruppamento, dovrà possedere integralmente i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale.



Saranno esclusi dalla partecipazione alla procedura negoziata i concorrenti:

- 1) che si trovino in una delle situazioni previste dall'art. 51 e 52 del D.P.R. 554/99. Pertanto, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima procedura negoziata in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla procedura negoziata, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla procedura negoziata di entrambi i concorrenti.
- 2) i consorzi stabili che si trovino in una delle situazioni previste dall'art. 36, comma 5, D.lgs. 163/2006 e s.m.i., (richiamato dall'art. 90, c.1, lett. h, del medesimo decreto legislativo).

8. TERMINI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il termine per l'espletamento del servizio è correlato ai termini di esecuzione dei lavori, a decorrere dalla consegna dei lavori. La durata dei lavori viene stimata in mesi 18, ovvero fino alla sottoscrizione del verbale di collaudo.

9. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

I servizio è affidato ai sensi dell' articolo 91, comma 2, e dell'articolo 57 comma 6 del D.lgs. 12 aprile 2006 n°163, mediante **“procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di procedura negoziata”**, *in ottemperanza dall'articolo 91, comma 2 secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nonché dall'art. 18 del “Regolamento dell'attività contrattuale dell'università degli Studi “La Sapienza” nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito*



rivolto a cinque professionisti che hanno richiesto di partecipare all'affidamento del servizio di cui all'avviso pubblicato sul sito internet di codesta Amministrazione.

Sarà incaricato il professionista che offrirà le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso.

La selezione sarà dichiarata deserta qualora non sia stata presentata almeno una domanda di partecipazione valida. In questo caso si procederà ad affidamento diretto.

10. ALTRE INDICAZIONI

Decorsi 180 giorni dalla presentazione dell'offerta, i concorrenti potranno liberarsi dalla propria offerta mediante comunicazione scritta che però resterà senza valore qualora, prima che sia ricevuta dall'Amministrazione aggiudicatrice, sia stato già adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva del servizio.

Il Dirigente
Arch. Paola Di Bisceglie