

Temi estratti

Prova pratica nuovo ordinamento

1. La tipologia costruttiva e formale è fortemente influenzata dalle caratteristiche meccaniche del materiale adottato

Il candidato individui, pur nella diversità degli stili, come le soluzioni strutturali prevalenti nelle costruzioni "greche", "romane" e "medievali", rispondano sempre alla affermazione iniziale. Ipotizzi, inoltre, una situazione di dissesto; ne determini le cause e valuti le condizioni di stabilità residua. Proponga, infine, un intervento di miglioramento strutturale quantificando il grado di sicurezza Introdotto.

2. In un lotto quadrato di 12.000,00 mq, posto su un terreno degradante verso il mare -che si trova a nord/est del lotto stesso-, deve essere costruita un'abitazione unifamiliare isolata di 360,00 mc fuori terra, con superficie coperta non superiore a 80,00 mq.

L'abitazione sarà formata da: ingresso, pranzo, soggiorno, cucina, ripostiglio, due bagni, due o più camere da letto di cui almeno una matrimoniale.

Può essere aggiunta una pertinenza indipendente di 60,00 mc per autorimessa.

La pendenza del terreno è di gradi 8,5 (sale, cioè, di 1,50 m ogni 10,00 m).

La viabilità interna al lotto deve avere andamento ortogonale alla pendenza.

Sono richiesti i seguenti elaborati: piante, prospetti, una sezione, in scala 1:100.

Il candidato può integrare i precedenti elaborati con altri idonei alla migliore comprensione della sua idea progettuale.

3. Progettazione di un intervento a scala urbana

Un'area della superficie di mq. 20.000, sita all'interno di un quartiere residenziale, è destinata dal P.R.G. a centro commerciale.

Considerando che:

- un edificio alto 5 piani costeggia un lato dell'area,
- l'accesso al lotto avviene da un solo lato tramite una strada della larghezza di ml. 10 che la costeggia;
- il rapporto di copertura è pari a 1/2;
- l'indice di utilizzazione territoriale previsto dallo strumento urbanistico è pari a 1 mq/mq;
- l'altezza massima degli edifici è prevista in ml. 12,00;
- il numero di piani ammissibili è pari a 2;
- la distanza minima dai confini è prevista pari a minimo 10 metri;

si chiede di determinare numericamente:

- 6) l'area fondiaria;
- 7) l'area necessaria per gli standard di legge e la possibile ripartizione quantitativa e qualitativa;
- 8) la superficie utile calpestabile di piano prevista e quella effettivamente realizzabile sulla base del progetto previsto dal candidato;
- 9) la volumetria massima di piano prevista e quella effettivamente realizzabile sulla base del progetto previsto dal candidato;
- 10) i parcheggi di legge pubblici e privati di progetto

e di disegnare in scala 1:500 lo schema planimetrico dell'area contenente l'edificio (o gli edifici) commerciali, i distacchi di legge, la viabilità, i servizi e i parcheggi.

1^ prova scritta:

Giustificare con relazione il dimensionamento insediativo della prova pratica.