

ESAMI DI STATO DEL 25 NOVEMBRE 2003

TEMA n°1

Su un'area di tipo urbano, piana, di dimensioni 50x20 mt, racchiusa tra i muri ciechi di due edifici, confinante, con il primo lato lungo, con una strada dal marciapiede largo 4,00 mt e con il secondo lato con un lotto privo di edifici, progettare botteghe e/o esercizi commerciali con annesse residenze con un proprio ingresso esterno.

Il nuovo edificio deve partire dal bordo del marciapiede, può occupare un'area di 50x10 mt ed essere alto 10,00 mt, come gli edifici laterali.

Sul lato della strada si possono prevedere logge; sul retro, balconi.

Si richiedono:

Planimetria generale sc. 1/500

Piante ai vari piani (per le tipologie che si ripetono è sufficiente il contorno) sc. 1/200

Prospetti sc.1/200

Piante e sezione trasversale di una tipologia sc. 1/100

Particolari e vedute d'insieme.

TEMA N° 2

Su un terreno pianeggiante, di ml. 150,00 x 100,00, destinato dal piano particolareggiato ad impianti sportivi progettare la sede di un circolo destinato alla attività tennistica che preveda: ingresso, sala comune di 120 mq con un lato non meno di 8,00 mt e senza pilastri all'interno, collegata ad un locale di rapido ristoro (completo di piccola cucina e celle frigorifere), n° 2 uffici con servizio igienico, spogliatoi per uomini e donne con relativi servizi igienici e docce.

Dovranno essere previsti n° 6 campi da tennis (disegnare solo l'ingombro), con i relativi corridoi di accesso e disimpegno, parcheggi per n° 20 autovetture oltre a motocicli e biciclette.

Elaborare : planimetria d'insieme (scala adeguata), pianta, prospetti ,sezioni (scala 1:100),particolari e vedute d'insieme.

Tema n. 3

Nell'ambito di un territorio di un comune di circa 50.000 abitanti, in zona omogenea di tipo "C" il PRG individua un'area soggetta ad attuazione tramite piano di lottizzazione.

Il terreno, di superficie di mq. 50.000, è di forma regolare e delimitato sui due lati maggiori di strade urbane di larghezza pari a M.10,00; un lato minore confina con un'area libera e l'altro con un piccolo corso d'acqua.

Il candidato sviluppi il PDL secondo i seguenti parametri:

- destinazione d'uso dell'area :residenziale;
- densità territoriale di 150 abitanti/ettaro.
- numero massimo di piani fuori terra:tre
- il corso d'acqua è dichiarato di interesse pubblico.

Sono consentiti:

destinazioni d'uso non residenziali nella misura massima del 15% della volumetria complessivamente realizzabile.

- organizzazione dell'intervento secondo comparti.
-

Si richiede:

- breve relazione che esponga, in modo sintetico, le scelte progettuali.
- zonizzazione generale in scala 1:500;
- schema distributivo e planivolumetrico in scala 1:500;
- proposta di valorizzazione ambientale dell'area prospiciente il corso d'acqua.
- schemi tipologici in scala 1:200 e profili in scala 1:500;
- calcolo dell'i.f.t. e dell'i.f.f.