

**ESAME DI STATO - SEZIONE A - SETTORE ARCHITETTURA - N.O.  
PROGETTAZIONE DI UN INTERVENTO A SCALA URBANA**

**A) - PROVA PRATICA : Piano di Lottizzazione per edilizia Direzionale e commerciale**

Il candidato elabori un progetto di piano di Lottizzazione Direzionale e Commerciale secondo le indicazioni che seguono. L'area ove collocare l'insediamento ha una superficie di circa 5 ha (Superficie Territoriale 54000 mq).

**Descrizione dell'area :**

- pianeggiante, inserita in un contesto **insediativo** periferico (vedi fotocopia allegata).

**Obiettivi urbanistici del P. di L. :**

- il progetto deve collocare gli edifici direzionali e commerciali in modo strettamente connesso con il contesto costruito circostante.

**Dati per la progettazione del P. di L. :**

- l'I di Utilizzazione territoriale (IUT) per attività direzionali è pari a 0,9 mq/mq, per le attività commerciali è pari a 0,2 mq/mq; i dati idonei a determinare i relativi standard urbanistici sono determinabili ai sensi del D.I. 1444/68 (1). Nelle aree a standard possono essere localizzate limitate attività per lo spettacolo con un IUF non maggiore di 1.

**Sono richiesti i seguenti elaborati :**

1) - una planimetria in scala 1/2000 o 1/1000, quotata (3), che contenga :

- la rete stradale intema di distribuzione agli edifici ed ai servizi;
- la viabilità di connessione con l'insediamento circostante;
- le aree per gli standard urbanistici;
- le **aree fondiarie necessarie** alla realizzazione dei diversi tipi edilizi con in evidenza i distacchi tra edifici, e tra edifici e aree pubbliche;
- eventuali Comparti Edificatori,
- una sezione significativa dell'insediamento
- l'eventuale progetto piani volumetrico.

2) - schemi dei tipi edilizi in scala 1/200

2) - Tabelle con i dati effettivi di progetto : **IFT** direzionale, **IFT** commerciale, superficie delle aree per gli standard urbanistici, mq di viabilità ad abitante.

**N.B.** (1) - 1 parcheggi (**pertinenziali** e di uso pubblico) possono essere anche collocati nel sottosuolo o in edifici silos.

**B) - PROVA SCRITTA**

Il candidato elabori apposita Relazione giustificativa del dimensionamento "insediativo" relativo al progetto di intervento a scala urbana di cui alla lettera A) del presente testo.



1/2000