

ESAME DI STATO - SEZIONE A - Settore ARCHITETTURA del 23/11/04

A) - PROVA PRATICA: Piano di Lottizzazione per edilizia residenziale

Il candidato elabori un progetto di piano di Lottizzazione residenziale secondo le indicazioni che seguono. L'area ove collocare l'insediamento ha una superficie di 5 ha (Superficie Territoriale 54.000 mq.)

Descrizione dell'area:

- pianeggiante, inserita in un contesto insediativi periferico (vedi fotocopia allegata).

Obiettivi urbanistici del Piano di Lottizzazione:

- il progetto deve collocare le attrezzature commerciali e le altre aree destinate a servizi pubblici e privati in modo da diffondere qualità urbana nell'insediamento circostante e operare interventi di "connessione" del nuovo quartiere con il contesto costruito.

Dati per la progettazione del Piano di Lottizzazione:

- la Densità Territoriale abitativa è pari a 200 abitanti/ettaro; i dati idonei a determinare il numero delle abitazioni, i relativi standard urbanistici e le quantità di volumetrie commerciali strettamente connesse alle residenze sono determinabili ai sensi del D.I. 1444/68.

Alle volumetrie non residenziali ma strettamente connesse a queste, determinate secondo l'art. 3, co.3, del D.I. 1444/68, sono aggiunti volumi commerciali pari ad un Indice di utilizzazione territoriale di 0,04 mq./mq.

Debbono comunque essere previsti alloggi (1) secondo la seguente ripartizione:

- a) - il 50% degli alloggi è del tipo edilizio "in linea" (n. dei piani f.t. secondo esigenze)
- b) - il 20% è del tipo a schiera su due piani f.t.
- c) - il 30% è del tipo a blocco o torre.

Sono richiesti i seguenti elaborati:

- 1) - una planimetria in scala 1/2000 o 1/1000, quotata (3), che contenga:
 - la rete stradale interna di distribuzione agli edifici ed ai servizi;
 - la viabilità di connessione con l'insediamento circostante;
 - le aree per gli standard urbanistici;
 - le **aree fondiarie** necessarie alla realizzazione dei diversi tipi edilizi con in evidenza i distacchi tra edifici, e tra edifici e aree pubbliche;
 - eventuali Comparti Edificatori,
 - le aree fondiarie dove localizzare i volumi commerciali aggiuntivi e quelli connessi alle residenze realizzabili ai sensi del D.I. 1444/68;
 - una sezione significativa dell'insediamento
 - l'eventuale progetto planivolumetrico.
- 2) - Schemi dei tipi edilizi in scala 1/200
- 3) - Tabelle con i dati effettivi di progetto: IFT residenziale, IFT commerciale, superficie delle aree per gli standard urbanistici, mq. di viabilità ad abitante, numero e dimensioni di alloggi per tipo.

N.B.

- (1) La ripartizione degli alloggi secondo le percentuali indicate può essere parzialmente corretta per realizzare tipi edilizi compiuti. Nel determinare il numero e la dimensione degli alloggi il candidato indichi la conseguente dimensione dell'alloggio.

B) - PROVA SCRITTA DEL 23/11/04

Il candidato elabori apposita Relazione giustificativa del dimensionamento "insediativo" relativo al progetto di intervento a scala urbana di cui alla lettera A) del presente testo.

