

LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA

Si richiede al candidato di redigere una "lottizzazione convenzionata" di edilizia residenziale turistica, secondo quanto prevede la normativa vigente, in un Comune di circa 10.000 abitanti della cinta sub urbana del capo luogo di regione.

La superficie dell'area da destinare alla lottizzazione è pari a circa mq 25.000

Una strada comunale costeggia un lato del lotto. Lungo la strada sono state localizzate le utenze pubbliche. Sul lato opposto alla strada comunale si trova un piccolo fosso.

Si tratta secondo quanto individuato dal PRG comunale di zona di espansione con lottizzazione convenzionata, sottozona residenziale turistica a completamento (poco distante dal centro abitato perimetrato)

Densità Territoriale:	15	ab/ha
Indice Territoriale	0,15	mc/mq
Indice fondiario	0,30	mc/mq
H max	6,50	m
Dist. da viabilità	8,00	m
Dist. dai confini dei lotti	6,50	m

Si richiede di progettare la lottizzazione convenzionata per realizzare edifici con tipologia unifamiliare o, al massimo bifamiliare con giardino dove siano collocate alberature d'alto fusto. Con parcheggi privati all'interno del lotto in base alla normativa vigente.

Prevedere la posa a dimora di alberature d'alto fusto ogni 150 mq di terreno libero e ogni 50 mq di terreno privato

La forma del lotto sarà proposta a scelta dal candidato

Prova scritta

Il candidato giustifichi l'insediamento della prova pratica, indichi i criteri generali e specifici relativi al dimensionamento urbanistico