

**ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO  
NUOVO ORDINAMENTO – ARCHITETTO VECCHIO ORDINAMENTO –  
SESSIONE DI NOVEMBRE 2008**

- a) Progettare un supermercato alimentare di 1.000 mq su un lotto di 10.000 mq, all'interno di un tessuto urbano. Il lotto ha forma quadrata ed è delimitato su quattro lati da strade larghe 16 metri. Una delle strade è percorsa da mezzi di trasporto pubblico urbano.

L'edificio è costituito da un solo piano di altezza massima pari a 6,00 m e da un piano parzialmente interrato destinato a depositi, servizi e impianti. Nell'area esterna sono previsti parcheggi per autovetture dei clienti e del personale..

Si richiedono i seguenti elaborati:

- schemi e studi preliminari
- planimetria generale: 1:500/1:200
- pianta prospetti e sezioni scala 1:100/1:50
- particolari costruttivi e tecnologici alle opportune scale

È richiesto un breve testo che espliciti l'iter metodologico seguito ai fini della soluzione progettuale.

Per i candidati del nuovo ordinamento si richiedono inoltre tabelle e note inerenti il dimensionamento strutturale.

- b) Progettare un sistema modulare da adibire a libreria con annesso un piccolo spazio espositivo ed uno spazio esterno parzialmente coperto e utilizzabile anche nel periodo invernale. La struttura dovrà avere caratteristiche di trasportabilità, facilità di assemblaggio e riciclabilità.

Si richiedono i seguenti elaborati:

- schemi e studi preliminari
- pianta prospetti e sezioni scala 1:50/1:20
- particolari costruttivi e tecnologici alle opportune scale

È richiesto un breve testo che espliciti l'iter metodologico seguito ai fini della soluzione progettuale.

Per i candidati del nuovo ordinamento si richiedono inoltre tabelle e note inerenti il dimensionamento strutturale.

- c) Il candidato progetti, nel rispetto delle normative vigenti, un Piano di Lottizzazione (PL) di iniziativa privata della superficie di c.ca 55.000 mq, prevista nel PRG come Zona C di espansione residenziale. L'area è pianeggiante e servita su un lato da una strada provinciale. Sui restanti lati confina con zone agricole. L'indice di densità territoriale è di 2,00 mc/mq.

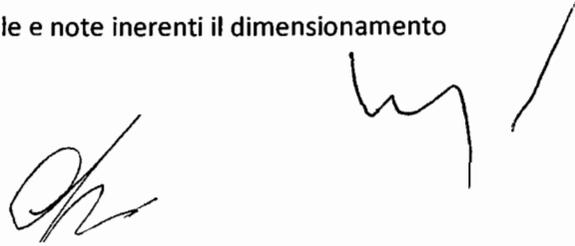
Si richiedono i seguenti elaborati:

- Planimetria generale con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle aree – scala 1:2000/1:1000
- Individuazione delle sagome e degli allineamenti dei volumi edificabili – scala 1:500 / 1:200
- Schemi planimetrici della viabilità carrabile e pedonale e dei parcheggi pertinenziali e di standard
- Schemi identificativi delle tipologie edilizie 1:500/1:200

È richiesto un breve testo che espliciti i principali passaggi logici relativi il dimensionamento insediativo e le motivazioni delle soluzioni tipologiche proposte.

Per i candidati del nuovo ordinamento si richiedono inoltre tabelle e note inerenti il dimensionamento insediativo.

*Tema scelto dal candidato  
Valentino Gregori -*



**ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO  
NUOVO ORDINAMENTO – ARCHITETTO VECCHIO ORDINAMENTO –  
SESSIONE DI NOVEMBRE 2008**

- a) Al centro di un lotto di mt 70 x 50 insiste un capannone industriale dismesso di pianta rettangolare composto da due corpi di fabbrica uguali e congiunti di mt 12,00 x 24,00, con struttura muraria perimetrale coperta da capriate in ferro. L'altezza massima è pari a 12 mt.

L'accesso avviene tramite una strada urbana situata su uno dei lati lunghi del lotto mentre per i restanti lati il lotto è circondato da un'area a verde.

Il candidato preveda il recupero di tale architettura industriale e dello spazio al suo intorno a fini espositivi.

Si richiedono i seguenti elaborati:

- schemi e studi preliminari
- planimetria generale: 1:500/1:200
- pianta prospetti e sezioni scala 1:100/1:50
- particolari costruttivi e tecnologici alle opportune scale

È richiesto un breve testo che espliciti l'iter metodologico seguito ai fini della soluzione progettuale.

Per i candidati del nuovo ordinamento si richiedono inoltre tabelle e note inerenti il dimensionamento strutturale.

- b) Progettare un'abitazione temporanea per un nucleo familiare di 3/5 persone, che possa essere utilizzata in caso di emergenze e calamità naturali. La struttura dovrà avere caratteristiche di trasportabilità, facilità di assemblaggio e riciclabilità. L'involucro dovrà essere dotato di elevata inerzia termica in modo da poter essere utilizzato in varie situazioni ambientali.

La superficie minima della struttura è di 30 mq la superficie max è di 60 mq. L'altezza minima alla gronda è di 3 mt.

Si richiedono i seguenti elaborati:

- schemi e studi preliminari
- pianta prospetti e sezioni scala 1:50/1:20
- particolari costruttivi e tecnologici alle opportune scale

È richiesto un breve testo che espliciti l'iter metodologico seguito ai fini della soluzione progettuale.

Per i candidati del nuovo ordinamento si richiedono inoltre tabelle e note inerenti il dimensionamento strutturale.

- c) Su un lotto pianeggiante rettangolare di 10.000 mq accessibili lungo uno dei lati maggiori da una strada comunale insediare 150 abitanti con indice di edificabilità territoriale di 1,5 mc/mq e nel rispetto delle normative vigenti.

Si richiedono i seguenti elaborati:

- Planimetria generale con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle aree – scala 1:2000/1:1000
- Individuazione delle sagome e degli allineamenti dei volumi edificabili – scala 1:500 / 1:200
- Schemi planimetrici della viabilità carrabile e pedonale e dei parcheggi pertinenziali e di standard
- Schemi identificativi delle tipologie edilizie 1:500/1:200

È richiesto un breve testo che espliciti i principali passaggi logici relativi al dimensionamento insediativo e le motivazioni delle soluzioni tipologiche proposte.

Per i candidati del nuovo ordinamento si richiedono inoltre tabelle e note inerenti il dimensionamento insediativo.

## PROVA PRATICA \_ ARCHITETTI N.O.

### TEMA 1

*Progettare una residenza monofamiliare con tipologia a patio.*

### CONDIZIONI

In un contesto urbano è individuato un lotto dalla sagoma rettangolare e delle dimensioni di ml. 8X16. I due lati lunghi del lotto, ciechi, sono adiacenti a fabbricati esistenti, di altezza pari a ml 12, e sono orientati secondo l'asse Est-Ovest. I lati corti del lotto sono prospicienti due strade urbane, di cui quella sul fronte Ovest è carrabile, l'altra è pedonale. Il programma edilizio prevede la realizzazione di uno spazio abitativo per una famiglia di 4-5 persone.

### PARAMETRI

SUL consentita:	mq. 180
Altezza massima consentita:	ml. 10,5
Distanza dai confini e dalla strada:	ml. 0,00

All'interno del lotto dovrà essere previsto un box auto di 20 mq.

### ELABORATI RICHIESTI

Piante arredate	scala 1:50
Prospetti	scala 1:100
Almeno una sezione significativa	scala 1:100
Un particolare costruttivo significativo	scala 1:20
Schizzi prospettici o assonometrici	

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste.

### SECONDA PROVA

Giustificazione del dimensionamento strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica.



## PROVA PRATICA \_ ARCHITETTI N.O.

### TEMA 2

*Progettare un piccolo albergo in località turistica.*

#### CONDIZIONI

In una località turistica di montagna è individuato un lotto panoramico pianeggiante, dalla sagoma rettangolare e delle dimensioni di ml. 80X50, destinato alla realizzazione di un piccolo albergo. Il lotto confina, per il lato lungo, con una strada provinciale, mentre il lato opposto è prospiciente il panorama.

#### PARAMETRI

Stanze doppie con bagno n. 16

Servizi generali previsti:           - reception e servizi annessi;  
  - sala prima colazione;  
  - sala di soggiorno con bar.

La struttura non prevede la presenza di un ristorante.

SUL consentita:                       mq 900  
Altezza massima:                     ml 10,50

All'interno del lotto dovrà essere prevista la sistemazione di spazi a verde e di un parcheggio a raso per 20 posti auto.

#### ELABORATI RICHIESTI

Planimetria generale	scala 1:200
Piante	scala 1:100
Prospetti	scala 1:100
Almeno una sezione significativa	scala 1:100
Un particolare costruttivo significativo	scala 1: 20
Schizzi prospettici e assonometrici	

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste.

### SECONDA PROVA

Giustificazione del dimensionamento strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica.



## PROVA PRATICA \_ ARCHITETTI N.O.

### TEMA 3

*Progettare una residenza plurifamiliare con tipologia in linea per 18 alloggi.*

#### CONDIZIONI

In un contesto periferico di una città di provincia è individuato un lotto pianeggiante, dalla sagoma rettangolare e delle dimensioni di ml 100x40, che ospiterà un edificio destinato a residenza plurifamiliare.

Uno dei lati lunghi del lotto confina con una strada urbana, con asse di orientamento Nord-Sud. I restanti lati confinano con lotti urbani edificati.

#### PARAMETRI

Alloggi previsti	n. 18
Altezza massima:	4 piani
Superficie utile lorda degli alloggi:	48 mq; 60 mq; 90 mq.

All'interno del lotto dovrà essere prevista la sistemazione di un parcheggio a raso per 18 posti auto e di spazi condominiali a verde.

#### ELABORATI RICHIESTI

Planimetria generale	scala 1:500
Pianta piano tipo	scala 1:200
Pianta piano terra	scala 1:200
Prospetti	scala 1:200
Almeno una sezione significativa	scala 1:200
Pianta delle diverse cellule abitative	scala 1:100
Un particolare costruttivo significativo	scala 1: 20
Schizzi prospettici o assonometrici	

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste.

### SECONDA PROVA

Giustificazione del dimensionamento strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica.

## PROVA PRATICA \_ ARCHITETTI N.O.

### TEMA 4

*Progettare un piccolo stabilimento balneare con annessi servizi di ristorazione.*

### CONDIZIONI

Sul lungomare di una località turistica è individuata un'area destinata alla realizzazione di un piccolo stabilimento balneare, comprendente 10 cabine, bar-ristorante con cucina annessa, ufficio gestionale, servizi igienici.

Lo stabilimento avrà accesso da un lungomare carrabile situato a quota + 4 m rispetto all'arenile (quota 0,00).

### PARAMETRI

SUL consentita: mq. 400  
Altezza massima (considerata dalla quota arenile) : ml. 8,00

### ELABORATI RICHIESTI

Planimetria generale	scala 1:200
Piante	scala 1:100
Prospetti	scala 1:100
Almeno una sezione significativa	scala 1:100
Un particolare costruttivo significativo	scala 1:20
Schizzi prospettici o assonometrici	

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste.

### SECONDA PROVA

Giustificazione del dimensionamento strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica.

