

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO N.O – V.O. SESSIONE DI GIUGNO 2009

BUSTA 3

PROVA PRATICA - ARCHITETTURA

Nei pressi di un centro agricolo, si progetti, nel rispetto delle norme di accessibilità e di economia energetica, un MUSEO ETNOGRAFICO dedicato alla produzione e conservazione del VINO.

Il terreno a disposizione, di natura vulcanica e circondato da vigneti, ha forma rettangolare con dimensioni di 90 per 65. Lungo uno dei lati maggiori corre una strada interpoderale da cui il complesso prenderà accesso. Il dislivello tra questo lato e quello opposto è di circa 3.00 mt concentrati in un salto di quota che si sviluppa longitudinalmente alla distanza di circa 25 mt dalla strada e lungo il quale sono state praticate delle grotte artificiali ora in disuso.

Il museo dovrà essere contenuto in un inviluppo massimo di 200 mq coperti per un'altezza massima di mt.10,50. Oltre ai percorsi espositivi per la documentazione storica e tecnica, sarà prevista una zona di accoglienza e un'area per la degustazione e ristoro, servizi igienici e un piccolo ufficio per l'amministrazione. L'edificio potrà espandersi con ulteriori tettoie e sfruttare gli spazi esterni per disporre eventuali apparecchiature voluminose e attrezzature di riposo. Sistemare anche un parcheggio per circa 20 auto e un pulman.

ELABORARE, - schemi e studi preliminari

- planimetria generale 1:500
- piante, prospetti e sezioni 1:100
- prospettiva e/o assonometria
- dettagli architettonico costruttivi alle scale opportune

E' richiesto un breve testo che illustri i criteri e il metodo seguito nella progettazione
Per i candidati del N.O. sono richiesti tabelle e note del dimensionamento strutturale

PROVA PRATICA - ARCHITETTURA

Progetto di uno stabilimento balneare su un terreno demaniale di 50 metri x un profondità di 100 metri, con accesso dal lungomare.

Il rapporto superficie coperta - arenile non deve superare il 20%.

Devono essere previsti spazi per uffici, attività commerciali compatibili, bar, ristorazione e servizi per una superficie coperta pari al 50%, anche su due livelli.

Il rimanente 50% della superficie coperta deve essere destinata a spogliatoi con annesse docce, e/o a cabine con superficie massima pari a 6 mq ed altezza non superiore a 2,40 m, possono essere previsti chioschi sempre all'interno della superficie destinata a cabine/spogliatoi.

Tutte le strutture dovranno essere in legno o materiale ecocompatibile e garantire la massima visuale a mare.

Non sono ammesse piscine e attrezzature sportive quali beach volley etc.

Si richiedono i seguenti elaborati:

- Schemi e studi preliminari
- Planimetria generale 1 : 2.000
- Pianta, prospetti e sezione 1 : 200
- Pianta, prospetti e sezioni del blocco servizi 1 : 100
- Pianta, prospetti cabine, spogliatoi chioschi in scala adeguata
- Particolari costruttivi
- Schizzi prospettici.

Per i candidati del N.O. sono richiesti tabelle e note del dimensionamento strutturale

PROVA PRATICA - URBANISTICA

Elaborare un Piano di Lottizzazione su un lotto rettangolare pianeggiante di dimensioni 70x150 ml destinato dallo strumento urbanistico a "zona residenziale estensiva". Un lato maggiore del lotto confina con una strada urbana con asse di orientamento N-S. I restanti lati confinano con lotti urbani edificati.

Parametri:

Indice di fabbricabilità territoriale: 0.80 mc/mq

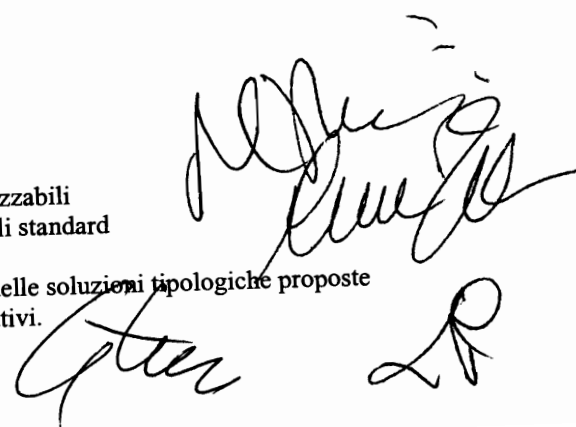
H max: 7 m

Lotto minimo: 1500 mq

Elaborati richiesti:

1. Planimetria generale con indicazione delle destinazioni d'uso
2. Individuazione delle sagome e degli allineamenti delle volumetrie realizzabili
3. Individuazione della viabilità carrabile e pedonale, dei parcheggi e degli standard
4. Schemi delle tipologie edilizie
5. Relazione sui passaggi logici della pianificazione e sulle motivazioni delle soluzioni tipologiche proposte

Ai candidati del N.O. sono richieste tabelle e note del dimensionamento insediativo.



ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO N.O – V.O. SESSIONE DI GIUGNO 2009

BUSTA 1

PROVA PRATICA - ARCHITETTURA

Progettazione, su un lotto di 100 metri x 90 metri, un lato lungo confina con una strada comunale e l'altro con un fosso posto leggermente a valle, di 48 appartamenti su 8 piani, 3 alloggi per piano di 48, 60 e 90 mq, n. 2 posti auto per unità immobiliare, verde attrezzato e verde di arredo.

Si richiedono i seguenti elaborati :

- Schemi e studi preliminari
- Planimetria, profili e sezioni 1 :500 / 1: 1000
- Planimetria, prospetti e sezioni 1 : 200
- Planimetria di una tipologia 1 : 50 con arredi
- Particolari costruttivi e tecnologici alla scala opportuna
- Schizzi prospettici.

Per i candidati del N.O. sono richiesti tabelle e note del dimensionamento strutturale

PROVA PRATICA - ARCHITETTURA

Progettazione di una stazione di servizio con annesso autolavaggio su un area di 30 metri x 30 metri, posta all'incrocio di due strade comunali con presenza di alberature e confinante per gli altri due lati con un giardino pubblico, con particolare riguardo agli aspetti compositivi.

Si richiedono i seguenti elaborati :

- Schemi e studi preliminari
- Planimetria, prospetti e sezioni 1 : 200
- Planimetria, prospetti e sezioni 1 : 50
- Particolari costruttivi e tecnologici alla scala opportuna
- Schizzi prospettici.

Per i candidati del N.O. sono richiesti tabelle e note del dimensionamento strutturale

PROVA PRATICA - URBANISTICA

Progetto di un Piano di zona, legge 18.04.1962, n. 167, il lotto è intercluso tra due strade comunali e tra due comparti agricoli, numero massimo dei livelli fuori terra 3.

- Superficie totale Ha 3,00;
- Abitanti 270 ;
- Densità territoriale 90 ab/Ha
- Superficie fondiaria 1,23 Ha
- Sul Residenziale 6.750 mq
- Sul non residenziale 1.350 mq
- Volumetria residenziale 21.600 mc.
- Volumetria non residenziale 4.320 mc
- Superficie utile alloggi da 48 mq, 60 mq e 90 mq.

Si richiedono i seguenti elaborati :

- Planimetria generale con indicazione delle destinazioni d'uso delle aree 1 : 2.000
- Individuazione delle sagome e degli allineamenti dei volumi edificabili
- Schemi planimetrici della viabilità carrabile e pedonale, dei parcheggi pertinenziali e pubblici
- Schemi identificativi delle tipologie edilizie
- Schizzi prospettici.

Ai candidati del N.O. sono richieste tabelle e note del dimensionamento insediativi.

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO N.O – V.O. SESSIONE DI GIUGNO 2009

BUSTA 2

PROVA PRATICA - ARCHITETTURA

Progettare una **piazza** delle dimensioni di ml 100x70 avente i lati est (sul lungomare cittadino) ed ovest lambiti da una strada di I° livello (di distribuzione) ed i lati corti, a sud ed a nord, da due strade di II° livello (di penetrazione). I fronti nord-ovest-sud presentano edifici ottocenteschi, destinati ad abitazioni ed uffici con negozi a quota strada.

Sul lotto, pianeggiante e panoramico, insiste una preesistenza archeologica, collocata sull'angolo sud est, inscrivibile in un parallelepipedo a base quadrata di ml 15x15x3.

Sono richiesti i seguenti elaborati:

1. Schemi e studi preliminari
2. Planimetria generale scala 1:500
3. Pianta scala 1:200
4. Particolari alla scala opportuna
5. Relazione in cui si descriva la struttura e la destinazione funzionale del progetto oltre che i materiali, gli elementi di arredo e le eventuali varietà floristiche utilizzate.

Per i candidati del N.O. sono richiesti tabelle e note del dimensionamento strutturale

PROVA PRATICA - ARCHITETTURA

Il candidato progetti una residenza monofamiliare da edificarsi in zona sismica di prima categoria. L'abitazione insiste su un lotto di 3000 mq al quale lo strumento urbanistico vigente attribuisce un indice di fabbricabilità fondiaria di 0,2 mc/mq.

ELABORARE, - schemi e studi preliminari

- planimetria generale 1:200
- piante, prospetti e sezioni 1:50
- ~~prospettiva c/o assonometria~~
- dettagli architettonico costruttivi alle scale opportune

E' richiesto un breve testo che illustri i criteri e il metodo seguito nella progettazione

Per i candidati del N.O. sono richiesti tabelle e note del dimensionamento strutturale

PROVA PRATICA - URBANISTICA

All'interno di un Piano di Zona (PdZ), previsto ai sensi della L. n. 167/1962, in corso di completamento in un'area di 6 ettari si prevedano e localizzino le aree da destinare a standard urbanistici.

L'area ha forma di trapezio isoscele, con base maggiore di 400 m., base minore di 300 m. e altezza di 300 m., e la viabilità urbana che la serve è disposta lungo la base maggiore.

Si consideri che nel PdZ sono previsti 1.500 abitanti.

Oltre a prevedere e dimensionare le aree destinate a residenza e quelle a standard urbanistici, il candidato dovrà in particolare prevedere e quantificare, per quanto riguarda le aree e l'edificazione destinate ai servizi per l'istruzione:

- la superficie coperta,
- la superficie scoperta,
- il numero di piani fuori terra,
- il numero di aule necessarie.

Si richiedono i seguenti elaborati:

- relazione sintetica sulle previsioni delle aree a standard urbanistici, con descrizione delle scelte di progetto;
- planimetria in scala 1:1.000 con l'individuazione di:
 - o aree destinate a residenze,
 - o impianto stradale di distribuzione interna e di raccordo con l'esterno,
 - o aree per gli standard urbanistici;
- planimetria in scala 1:500 dell'area destinata ai servizi per l'istruzione, con sagoma di massimo ingombro a terra.

Ai candidati del nuovo ordinamento sono richieste tabelle e note del dimensionamento insediativo

BUSTA 1 V.O

TEMA 1

Su un'area delle dimensioni di m 160 x 60, edificabile con un indice fondiario di 0,8 mc/mq, progettare un intervento abitativo costituito da 22 unità unifamiliari a corte aggregate su lotti delle dimensioni di m 12X24. Le abitazioni, ad uno o due piani, avranno struttura e materiali a scelta del candidato. Il lotto è delimitato da strade su ognuno dei quattro lati. Il sud corrisponde ad uno dei lati lunghi e sullo stesso lato è collocata la viabilità principale. Il distacco dai confini deve essere di m 5 su tutti i lati.

Il candidato dovrà progettare la sistemazione generale dell'area, comprese le eventuali aree comuni parcheggi ecc., e l'unità abitativa ripetibile.

Dovranno essere prodotti i seguenti elaborati:

- a - planimetrie in scala 1/1000 o 1/500;
- b - piante, sezioni e prospetti in scala 1/50 dell'unità abitativa;
- d - particolari costruttivi alla scala 1:20 o 1/10;
- e - schizzi assonometrici e/o prospettici;

TEMA 2

Su di un'area pianeggiante e isolata il candidato progetti un impianto sportivo di nuoto al coperto, che dovrà essere costituito essenzialmente da un grande spazio utile a pianta quadrata; il livello di base - corrispondente agli spogliatoi - sarà interamente o parzialmente interrato, mentre il livello superiore - corrispondente all'entrata all'impianto e alle gradinate per il pubblico - sarà circa a livello terra; questo grande vuoto a pianta quadrata deve misurare, al piano interrato, m 31,50 x 31,50 al netto delle strutture circostanti, ed il suo sistema di copertura potrà essere - a piacere del candidato - anche parzialmente rimovibile durante la stagione estiva. Questo stesso spazio a pianta quadrata dovrà contenere una vasca da 25,00 x 16,00 m, una minivasca da 16,00 x 8,00 m e uno spazio utile di risulta per la ginnastica prenatalatoria.

Progetti il candidato più accuratamente il sistema di copertura della suddetta sala vasche, completando la prova con la previsione di massima dei seguenti spazi accessori:

- al piano interrato o seminterrato:*
- spogliatoi differenziati per uomini, donne, bambini con accesso alla sala vasche, per un totale di circa 300 mq, con circa 18 docce in totale, e servizi igienici; alla sala vasche si accede attraverso gli spogliatoi;
 - spogliatoio istruttori, differenziato per uomini e donne, con 4 docce in totale e servizi igienici;
 - deposito attrezzi di circa 60 mq, comunicante con la sala vasche;
 - centrale di trattamento acqua di circa 40 mq;
 - centrale termica di circa 30 mq;

- al piano terreno o rialzato:*
- ingresso all'impianto, accesso ai locali ufficio e alle gradinate per il pubblico, nonché agli spogliatoi al livello sottostante;
 - locali uffici e segreteria, per un totale di circa 70 mq, divisi in tre diversi ambienti, con servizi igienici;

- Elaborati grafici richiesti:
- planimetria e profili in scala 1:500
 - pianta e sezioni della sala vasche in scala 1:100 o 1:200
 - pianta e sezioni della struttura di copertura in scala 1:100 o 1:50
 - particolari in scala adeguata della copertura

TEMA 3

In un lotto rettangolare di dimensioni m 90,00 x m 50,00 è situato un capannone industriale, dismesso, costruito nei primi anni del '900. Il capannone, completamente privo di tamponature, è costituito da n. 10 campate di pilastri in mattoni di dimensioni cm 60xcm 60 su cui poggiano altrettante capriate metalliche. L'interasse fra i pilastri è di m 5,00 in senso longitudinale e di m 16,00 in senso trasversale. L'altezza dei pilastri è di m 5,00 mentre quella totale, misurata al colmo delle capriate, è di m 8,00.

Al candidato è richiesta la trasformazione del capannone in sede espositiva per mostre temporanee di arte antica. In particolare si richiede, a scelta del candidato, uno dei seguenti approfondimenti:

- A) - Studio e rappresentazione schematica degli impianti tecnologici (illuminazione generale, antincendio, condizionamento estivo/invernale).
- B) - Studio e rappresentazione schematica del sistema di illuminazione delle sale e degli oggetti esposti; progetto delle vetrine espositive e dei pannelli descrittivi.

Il progetto dovrà essere rappresentato in maniera esauriente, anche dal punto di vista costruttivo, e tale da rendere chiare le scelte progettuali. Gli elaborati saranno in quantità ed alle scale di rappresentazione ritenute più idonee dal candidato;

Busta 2 VO

Tema n.1

In un'area di completamento di un centro urbano, è individuato un lotto di forma rettangolare di metri 90 x metri 50, delimitato sui due lati lunghi da strade a doppia corsia, larghe m.15,00 e per altri due lati da comparti già edificati. Progettare all'interno del lotto un complesso edilizio ad uso residenziale, liberamente composto da unità di schiera, considerando che il lotto è regolamentato da Indice di edificabilità fondiaria pari a 1,8 mc/mq, e la distanza minima dai confini è di m.5 e sviluppo massimo in altezza pari m. 6,50 (calcolato sull'estradosso della linea di gronda).

Si richiede:

- Planimetria generale quotata scala 1:500, con indicazione del nord, pianta delle coperture, viabilità interna, parcheggi e aree verdi;
- Piante sezioni e prospetti quotati, scala 1:100;
- Approfondimento alla scala 1:50 dell'unità ripetibile;
- particolari costruttivi ed architettonici in scala adeguata.

TEMA 2

Progettare una piccola chiesa da inserire in un contesto rurale laziale caratterizzato da preesistenze a carattere murario.

Il lotto, pianeggiante e di forma rettangolare, avrà una dimensione di 95 m sul lato confinante con la viabilità stradale di accesso, e 100 m sul lato ortogonale.

Oltre alla chiesa, la cui superficie totale è da prevedere in circa 300 mq, dovranno essere previsti vani di servizio (per associazioni, catechismo ecc.) per complessivi 380 mq.

I materiali da impiegare sono a scelta del candidato.

Dovranno essere prodotti i seguenti elaborati:

- a – planimetria generale e profili in scala 1: 500 comprendenti anche le sistemazioni esterne;
- b – piante, sezioni e prospetti nella scala 1:100 con approfondimenti costruttivi alla scale 1:50 e 1:20 ;
- d – schizzi prospettici dell'esterno e dello spazio interno dell'edificio.

Tema n.3

All'interno di un'area archeologica, liberamente ipotizzata dal candidato, progettare un collegamento pedonale ad unica campata che attraversi una trincea di scavo profonda metri 2,50 con reperti visibili sul fondo, superando una luce di circa 12 metri. La struttura può essere progettata liberamente, nel rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

Si richiede:

- Planimetria delle sistemazioni generali dell'area
- Piante, prospetti e sezioni in scala e numero adeguati alla definizione del progetto;
- Particolari costruttivi e architettonici in scala 1:20, 1/10 o 1/5.
- Schizzi prospettici atti a descrivere sinteticamente la soluzione proposta

