



Barber Pisa

### TEMA 3

#### **PROGETTO DI INTERVENTO A SCALA URBANA** **Insedimento residenziale**

Il candidato rediga un progetto di **insediamento residenziale**, con attività commerciali e terziarie, nell'area individuata nell'allegata planimetria, con i nn. 1, 2, 3 e 4.

Obiettivi dell'intervento : realizzare una connessione funzionale con il contesto, anche con la previsione di una piccola centralità (commercio, uffici, piazza).

#### **Dati di progetto :**

Superficie territoriale : mq 53.800

Indice di utilizzazione territoriale (IUT) residenziale : 0,5 mq/mq

Percentuale di SUL commerciale e per uffici : **max** 10% della SUL residenziale

Superficie di parcheggio per commercio e uffici : 1mq / 6mc

Misura "virtuale" dell'altezza interpiano per le residenze : h = m. 3,20

Parametro di volumetria / abitante : mc 100 (31,25 mq/abitante)

Numero componenti per famiglia : 4

I tipi edilizi sono liberi, con un massimo di 4 piani. Il fosso è da considerarsi intubabile.

#### **Il candidato rediga :**

- una planimetria, nella scala 1/1000 o 1/2000, rappresentante lo "zoning" di Piano Particolareggiato, corredata dello schema di rete fognaria nell'ipotesi che i collettori esterni siano presenti nella viabilità adiacente all'area ed indicata con le lettere A, B, C, D;
- tabella con : le destinazioni d'uso delle singole aree fondiariae, gli indici di utilizzazione fondiaria, i distacchi dai confini di proprietà e strade, le altezze massime degli edifici;
- una seconda planimetria rappresentante il "planovolumetrico";
- i tipi edilizi utilizzati in scala 1/200.

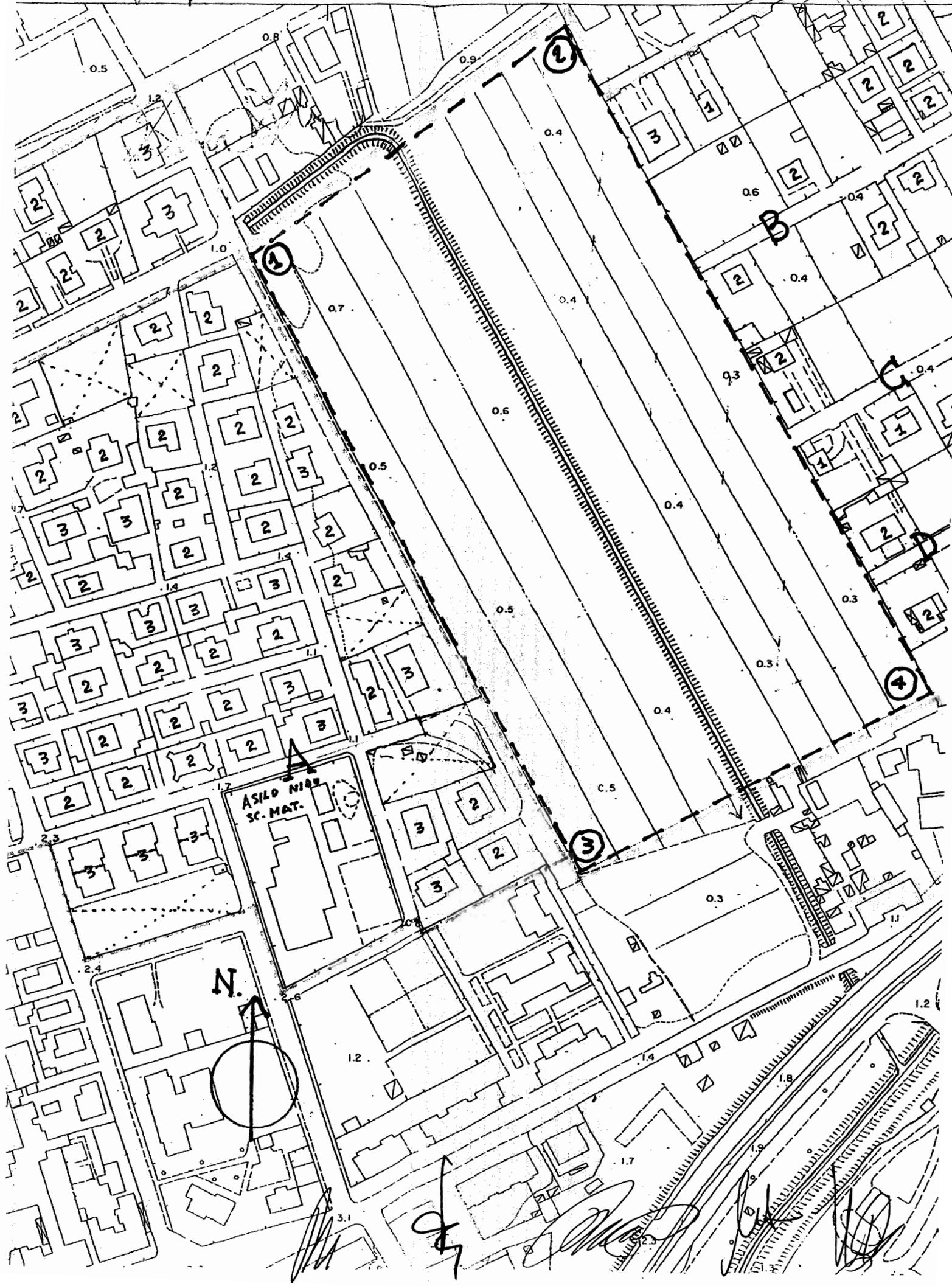
Il candidato indichi la misura dei KWh che, ai sensi di legge, è necessario installare, quale fonte di energia rinnovabile, per unità immobiliare.

**Elaborare una specifica Relazione sul dimensionamento dell'intervento.**



Genova West MA 3

SCALE 1/2000



# PROVA PRATICA \_ ARCHITETTI N.O.

## TEMA 1

### **Progettare un intervento residenziale di case a patio**

In una città di provincia, in un'area di espansione, progettare un intervento residenziale costituito da 20 case a patio aggregate, simplex o duplex.

Il lotto è rettangolare, ha dimensioni di ml 150x100 e presenta una differenza di quota tra i due lati lunghi di 3.00 m.

La strada di accesso al lotto è adiacente al lato lungo superiore. Sul lato opposto del lotto sono presenti alcuni alberi secolari che devono essere conservati.

#### PROGRAMMA EDILIZIO

n. 20 case a patio

Superficie netta calpestabile degli alloggi

mq 48, mq 60, mq 90

All'interno del lotto dovrà essere prevista la sistemazione di spazi a verde e di un parcheggio a raso per 20 posti auto.

#### ELABORATI RICHIESTI

Planimetria generale	scala 1:500
Piante	scala 1:200
Prospetti	scala 1:200
Almeno una sezione significativa	scala 1:200
Piante delle tipologie arredate	scala 1:50
Un particolare costruttivo significativo	scala 1:20
Schizzi prospettici e assonometrici	

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste.

#### SECONDA PROVA

Giustificazione del dimensionamento strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica.

## TEMA 2

### **Progettare una piccola biblioteca comunale**

In un'area libera, posta al centro di un quartiere di nuova espansione di una città di provincia progettare una piccola biblioteca comunale, da intendere principalmente come luogo di socializzazione per gli abitanti del quartiere.

Il lotto è pianeggiante, ha forma quadrata e dimensioni 60x60 ml. E' circondato da ogni lato dalle strade di distribuzione del quartiere.

#### PROGRAMMA EDILIZIO

Atrio, emeroteca e spazi di socializzazione, servizi al pubblico	150 mq
Sale di lettura a scaffale aperto	200 mq
Magazzino libri, uffici gestione	100 mq

Prevedere la presenza di uno spazio-piazza esterno adibito all'incontro degli abitanti del quartiere.

All'interno del lotto dovrà essere previsto un parcheggio per 10 posti auto.

L'intervento potrà essere sviluppato totalmente o parzialmente su due piani.

Altezza massima m 9.00

#### ELABORATI RICHIESTI

Planimetria generale	scala 1: 200
Piante di tutti i livelli	scala 1: 100
Almeno 2 sezioni significative	scala 1: 100
Prospetti	scala 1: 100
Un particolare costruttivo significativo	scala 1: 20
Schizzi prospettici e assonometrici	

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste.

#### SECONDA PROVA

Giustificazione del dimensionamento strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica.

### TEMA 3

#### **Piano di Lottizzazione per edilizia residenziale e commerciale**

Il candidato elabori un progetto di piano di Lottizzazione residenziale e commerciale secondo le indicazioni che seguono.

Il Comune ha una popolazione di circa 30.000 abitanti.

L'area ove collocare l'insediamento ha una Superficie Territoriale di 25.000 mq.

#### **Descrizione dell'area :**

- pianeggiante, inserita in un contesto insediativo periferico.

#### **Obiettivi urbanistici del P. di L. :**

- il progetto deve indicare dove collocare gli edifici residenziali e commerciali in modo strettamente connesso con il contesto circostante che risulta già costruito .

#### **Dati per la progettazione del P. di L. :**

- l'Indice di Utilizzazione territoriale (IUT) per attività residenziali è pari a 0,5 mq/mq, per le attività commerciali è pari a 0,15 mq/mq; i dati idonei a determinare i relativi standard urbanistici sono quelli previsti dal D.l. 1444/68 (1).

Altezza massima edifici residenziali 16,00 ml., edifici commerciali ml. 7,00.

#### **Sono richiesti i seguenti elaborati :**

a) - una planimetria in scala 1/2000 o 1/1000, quotata, che contenga :

- la rete stradale interna di distribuzione agli edifici ed ai servizi;
- la viabilità di connessione con l'insediamento circostante;
- le aree per gli standard urbanistici;
- le **aree fondiarie** necessarie alla realizzazione dei diversi tipi edilizi con evidenziati i distacchi tra edifici e tra questi e le aree pubbliche;
- eventuali Comparti Edificatori,
- una sezione significativa dell'insediamento,
- l'eventuale progetto planivolumetrico.

b) - schemi dei tipi edilizi in scala 1/200

c) - Tabelle con i dati effettivi di progetto : capacità insediativa residenziale e commerciale, superficie delle aree per gli standard urbanistici previsti dalla normativa vigente.

**N.B.** (1) - I parcheggi pertinenziali degli edifici residenziali e commerciali debbono essere quantificati secondo le norme vigenti e possono essere anche collocati nel sottosuolo degli edifici.

#### **SECONDA PROVA**

Il candidato elabori apposita Relazione giustificativa del dimensionamento "insediativo" relativo al progetto di intervento a scala urbana di cui al punto 1) del presente testo.



**SESSIONE DI GIUGNO 2010**

**TEMA 1 A**

**PROVA PRATICA**

Progettazione di un organismo architettonico specialistico: scuola elementare di 5 aule

Il candidato dovrà progettare un edificio scolastico da inserire in un piano di zona.

L'area a disposizione ha forma di rettangolo, con base di 100 m per 300 m, e la viabilità urbana che la serve è disposta lungo la base maggiore.

Dovrà prevedere un organismo edilizio articolato su un livello, tenendo conto che l'area è acclive per la metà del suo sviluppo (10 % di pendenza).

Gli spazi didattici devono rispettare le normative vigenti in materia scolastica, di prevenzione e ambientali.

Si richiede uno sviluppo progettuale che definisca:

- impianto planimetrico con sedimi coperti e sistemazioni esterne a verde e sport
- piante e prospetti
- due sezioni principali
- un'assonometria schematica dell'articolazione tridimensionale

**PROVA SCRITTA**

Elaborare tabelle e note esplicative sul dimensionamento insediativo.

**TEMA 2A**

**PROVA PRATICA**

Progettazione di un organismo architettonico articolato: aggregato residenziale a schiera (modulo base di 10 unità) di pdz

All'interno di un Piano di Zona (PdZ), previsto ai sensi della L.n. 167/1962, già realizzato per una parte (quadrata, edificata a palazzine), si deve ancora inserire un modulo insediativo previsto a schiera in un terreno triangolare (triangolo rettangolo con cateto lungo a nord) di dimensioni: 175 per 90 mt., acclive sul lato lungo, per una pendenza di circa il 10 %, che consenta l'inserimento di 15 unità.

L'aggregato ad uso residenziale avrà un piccolo servizio comune su una testata (tempo libero: giochi bar giornali).

Sarà dotato sui due lati lunghi di due percorsi, rispettivamente ciclo pedonale e carrabile.

Si chiede la specifica dell'articolazione tipologica (con variazioni spaziali e di taglio degli alloggi), all'interno dello schema generale,

**PROVA SCRITTA**

Spiegare l'analisi sul dimensionamento della struttura.

**TEMA 3A**

**PROVA PRATICA**

Progetto di una pensilina alla fermata del bus.

Una struttura ripetibile e riciclabile, pensata per le vie del centro di Roma, a protezione dal sole e dalle intemperie con piccoli servizi informativi e di biglietteria. Prevedere l'autonomia energetica.

Rappresentare alle scale appropriate.

**PROVA SCRITTA**

Spiegare l'analisi sul dimensionamento della struttura.

**ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI  
ARCHITETTO**

**SESSIONE DI GIUGNO 2010**

**TEMA 1 B**

**PROVA PRATICA**

Una strada comunale costeggia un lotto su terreno piano a superficie quadrata di 10.000 mq raggiungibile solo attraverso uno dei quattro lati. Con un indice di edificabilità territoriale di 1,5 mc/mq, all'interno si devono insediare centocinquanta abitanti.

Relazionare, con un testo sintetico, sulle ragioni fondamentali concernenti il dimensionamento insediativo e gli obiettivi logici delle tipologie abitative elaborate.

Sono richiesti i seguenti elaborati grafici:

- planimetria generale (con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle aree) in scala 1:5000/1:1000, comprendente anche le sistemazioni esterne;
- individuazione delle sagome e degli allineamenti dei volumi edificabili in scala 1:500;
- schizzi schematici della viabilità carrabile e pedonale e dei parcheggi pertinenziali e di standard;
- schemi grafici ed identificativi delle tipologie edilizie 1:200.

**PROVA SCRITTA**

Elaborare tabelle e note esplicative sul dimensionamento insediativo.

**TEMA 2 B**

**PROVA PRATICA**

Progetto di una struttura temporanea

A servizio di un luogo pedonale (piazza o giardino o ingresso ad un parco di Roma) progettare una struttura-prototipo ripetibile e temporanea, smontabile e recuperabile che contenga piccoli servizi al cittadino e al turista. Studiare con particolare cura l'aspetto architettonico, l'impatto ambientale della struttura e dei materiali, la sistemazione degli spazi aperti limitrofi.

**PROVA SCRITTA**

Elaborare note esplicative sul dimensionamento tecnologico-strutturale e sui dettagli.

**TEMA 3 B**

**PROVA PRATICA**

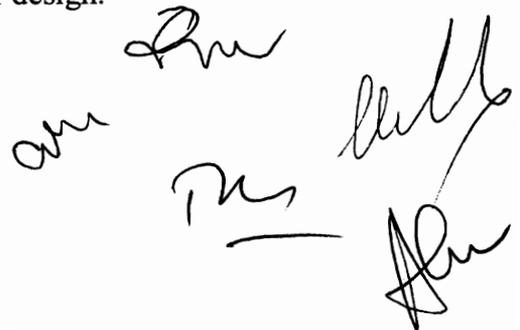
Un locale del centro storico composto da due vani di mt 4,80 x 4,60 calpestabili separati da una muratura di spina da mt 0,80 su cui è aperto un vano ad arco, più un piccolo servizio. Altezza interna mt 4/5.

Da adibire a esposizioni artigianali.

Progettare la sistemazione architettonica della destinazione prevista, alle scale distributive e dei dettagli degli arredi appropriate.

**PROVA SCRITTA**

Elaborare note esplicative sul dimensionamento dell'interior design.



**ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI**  
**ARCHITETTO**  
**SESSIONE DI GIUGNO 2010**

TEMA 1 C

PROVA GRAFICA

Progetto di un villaggio di vacanze

Profondo arenile sabbioso e duna alle sue spalle serviti da una strada provinciale a limitato traffico. Oltre la strada un bosco (pineta, uliveto o macchia mediterranea, a seconda della regione italiana). Al suo interno progettare un villaggio di circa 100 camere "invisibile" ma ben attrezzato per gli sport estivi e con ristorante all'aperto e zona parcheggio. Le attività sociali si svolgono ...

Dimensionare l'area necessaria affinché le strutture restino perfettamente inserite, articolando una disposizione planimetrica che tenga distinte tre zone: residenziale, sportiva-ricreativa e di potenziamento arboreo ambientale.

Relazionare, con un testo sintetico, sulle ragioni fondamentali concernenti il dimensionamento insediativo e gli obiettivi logici delle tipologie abitative elaborate.

Sono richiesti i seguenti elaborati grafici:

- planimetria generale (con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle aree) in scala appropriata, comprendente le sistemazioni esterne;
- individuazione delle sagome e degli allineamenti dei volumi edificabili in scala 1:500;
- schizzi schematici della viabilità carrabile e pedonale e dei parcheggi e di standard;
- schemi grafici ed identificativi delle tipologie edilizie 1:200.

PROVA SCRITTA

Elaborare tabelle e note esplicative sul dimensionamento insediativo.

TEMA 2 C

PROVA GRAFICA

Progettare, ai fini concessori un modulo residenziale di mq 90 (di superficie utile) da aggregare a "schiera" su due livelli, oltre max 15% per balconi e porticati; superficie interrata contenuta nella proiezione del piano superiore. Il modulo della larghezza fissa di m 5.80 sarà posizionato su un terreno che avrà una pendenza del 12 % coincidente secondo le linee di aggregazione tra gli stessi. Deve essere prevista per il primo livello l'adattabilità.

Rappresentare il progetto alle scale opportune.

PROVA SCRITTA

Spiegare l'analisi sul dimensionamento della struttura.

TEMA 3 C

PROVA GRAFICA

Piccola struttura sul litorale (marino o lacustre)

Struttura estiva a servizio della balneazione dietro la duna di una spiaggia pulita (deserta), smontabile nei mesi invernali. Con bar e ristoro e servizi di spiaggia.

Studiare l'uso dei materiali in maniera da costruire un'interessante architettura generata dai problemi dell'impatto di questa presenza nella prospettiva del lungo-mare o lago.

PROVA SCRITTA

Spiegare l'analisi sul dimensionamento della struttura.