

# ARCHITETTI \_ V.O.

## TEMA 1

### **Progettare un edificio residenziale a torre**

In un'area di espansione di una città di provincia, dato un lotto pianeggiante di forma rettangolare di dimensioni 60x50 ml, progettare un edificio residenziale a torre con altezza complessiva di 15 piani.  
La superficie lorda del piano tipo dovrà essere mq 400. Il programma edilizio prevede la realizzazione per ogni piano di quattro/sei alloggi, di superficie variabile.

I parcheggi pertinenziali saranno reperiti all'esterno dell'edificio sul lotto di pertinenza.

#### ELABORATI RICHIESTI

Planimetria generale	scala 1:200
Pianta piano terra	scala 1:100
Pianta piano tipo comprensiva dei principali elementi di arredo	scala 1:100
Almeno 1 sezione significativa	scala 1:200
Prospetti	scala 1:200
Un particolare costruttivo significativo	scala 1:20
Schizzi prospettici e assonometrici	

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste.

## TEMA 2

### **Progettare un mercato rionale coperto**

In una piazza urbana quadrata, di 60 ml di lato, circondata da strade alberate a senso unico rotatorio di sezione complessiva di 10 ml, progettare un mercato rionale coperto e chiuso.  
L'edificio dovrà mantenere un distacco dal filo stradale di 4 ml per lato.

L'area da destinare al magazzinamento potrà essere posizionata al piano interrato e dovrà avere una superficie pari alla superficie di vendita.

Dovranno essere previsti ambienti per la gestione e la vigilanza e adeguati servizi igienici per il pubblico e per gli operatori.

#### ELABORATI RICHIESTI

Planimetria generale	scala 1: 200
Piante di tutte le quote	scala 1: 200
Almeno 2 sezioni significative	scala 1: 200
Prospetti	scala 1: 200

Stralcio della pianta con studio di dettaglio del sistema tecnologico e degli spazi di vendita

scala 1: 50

Un particolare costruttivo significativo  
Schizzi prospettici e assonometrici

scala 1: 50

*Roberto Leijezlu*

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste

*[Five stylized signatures]*

### TEMA 3

#### ***Piano di Lottizzazione per edilizia residenziale.***

Il candidato elabori un progetto di piano di Lottizzazione residenziale secondo le indicazioni che seguono.

Il Comune ha una popolazione di circa 9.000 abitanti.

L'area ove collocare l'insediamento ha una forma rettangolare con base maggiore di ml.150,00 e base minore di ml. 80,00.

#### **Descrizione dell'area :**

- pianeggiante, inserita in un contesto insediativo periferico.

#### **Obiettivi urbanistici del P. di L. :**

- il progetto deve indicare dove collocare gli edifici residenziali in modo strettamente connesso con il contesto circostante che risulta già costruito.

#### **Dati per la progettazione del P. di L. :**

- l'Indice di Utilizzazione territoriale (IUT) residenziale è pari a 0.4 mq/mq, i dati idonei a determinare i relativi standard urbanistici sono quelli previsti dal D.I. 1444/68 (1).

Altezza massima edifici residenziali 12,50 ml.

#### **Sono richiesti i seguenti elaborati :**

a) - una planimetria in scala 1/2000 o 1/1000, quotata, che contenga :

- la rete stradale interna di distribuzione agli edifici ed ai servizi e alla connessione di una vicina strada comunale di quartiere;
- le aree per gli standard urbanistici;
- le **aree fondiarie** necessarie alla realizzazione dei diversi tipi edilizi con evidenziati i distacchi tra edifici e tra questi e le aree pubbliche;
- eventuali Comparti Edificatori,
- una sezione significativa dell'insediamento,
- l'eventuale progetto planivolumetrico.

b) - schemi dei tipi edilizi in scala 1/200

c) - Tabelle con i dati effettivi di progetto : capacità insediativa residenziale, superficie delle aree per gli standard urbanistici previsti dalla normativa vigente.

**N.B.** (1) - I parcheggi pertinenziali degli edifici residenziali debbono essere quantificati secondo le norme vigenti e possono essere anche collocati nel sottosuolo degli edifici.

Roberto Lenzi



TEMA 1

**Realizzazione di edificio residenziale**

Il candidato elabori un progetto per la realizzazione di un edificio residenziale secondo le indicazioni che seguono.

**Descrizione dell'area :**

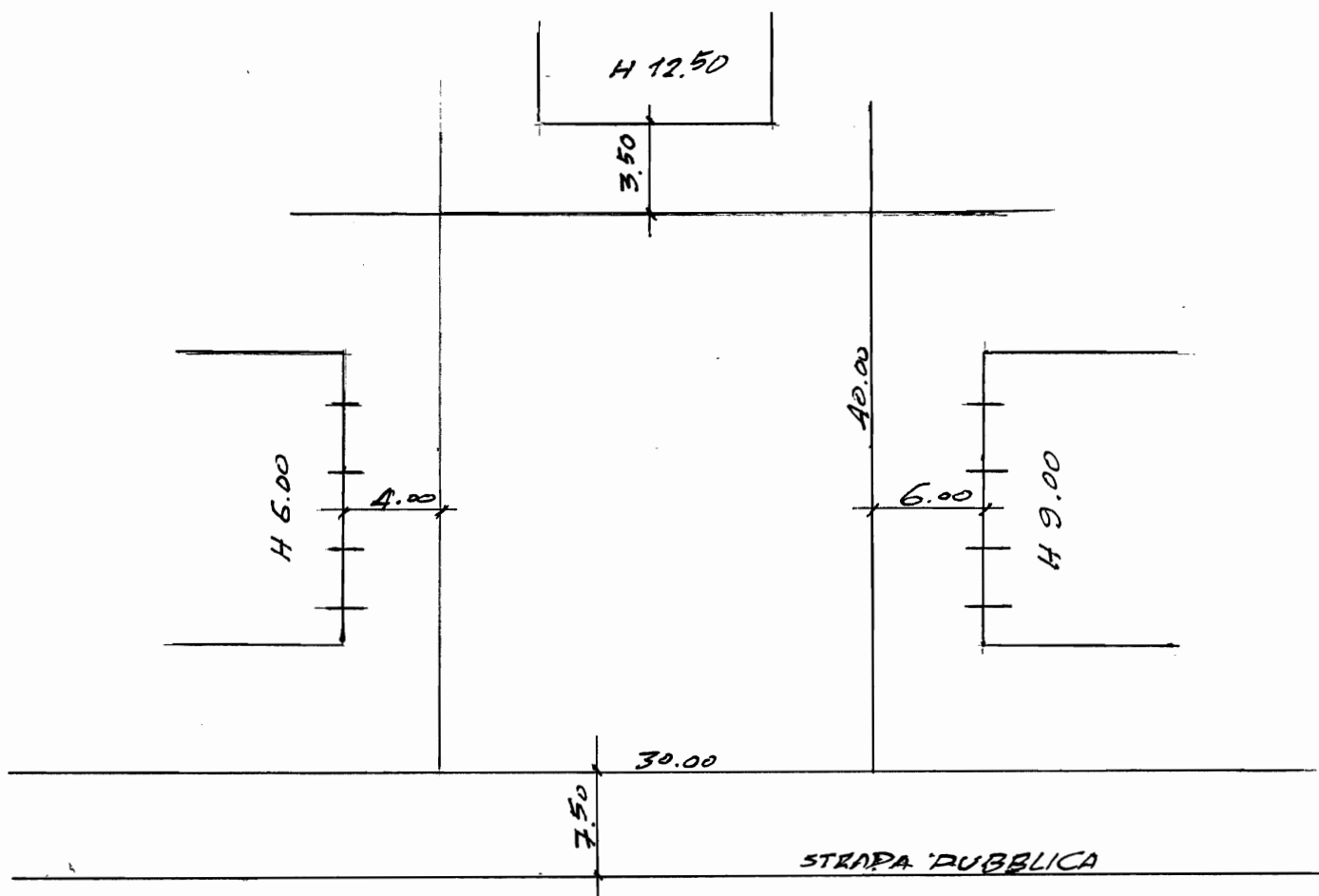
- pianeggiante, inserita in un contesto insediativo. L'edificio deve essere strettamente connesso con l'ambito circostante che risulta già costruito. Il lotto di terreno libero da costruzioni è di forma rettangolare e delle dimensioni di ml. 30x40.

**Dati per la progettazione dell' edificio residenziale:**

- l'Indice di Utilizzazione fondiaria (IUF) è pari a 1.2 mq/mq.
- Altezza massima dell'edificio nel rispetto di quelli limitrofi.

**Sono richiesti i seguenti elaborati :**

- una planimetria quotata in scala 1/200, che contenga l'inserimento dell'edificio nel lotto, nel rispetto di quelli esistenti e della strada pubblica che fronteggia il lotto stesso;
- planimetria quotata del piano tipo in scala 1/100;
- prospetti dell'edificio in scala adeguata;
- una sezione significativa dell'edificio in scala 1/100;
- un particolare costruttivo in scala 1/20;
- altre eventuali indicazioni necessarie ai fini di una corretta valutazione dell'intervento, quali il rispetto della legge 13/1989, dimensionamento della rampa di accesso all'eventuale garage pertinenziale, quantità di parcheggi necessari, ecc..



— PARETI, FINESTRATE —

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

## TEMA 2

### **Progettare un parcheggio pluripiano**

In un'area pianeggiante di forma rettangolare e di dimensioni 80 x 150 ml, situata in prossimità della stazione ferroviaria di una città di provincia, confinante su i due lati corti con strade comunali e sui due lati lunghi rispettivamente con un'area verde e con il tessuto edilizio, progettare un parcheggio multipiano con due livelli interrati e tre livelli fuori terra e con un rapporto di copertura rispetto al lotto di circa 0,60.

Il parcheggio sarà dotato di locali per la gestione e la vigilanza da situare al piano di ingresso e di servizi igienici ad ogni piano.

Specificare la tipologia strutturale e i materiali scelti per la realizzazione dell'opera.

#### ELABORATI RICHIESTI

Planimetria generale	scala 1: 500
Pianta del piano di accesso	scala 1: 200
Pianta del piano tipo interrato	scala 1: 200
Pianta del piano tipo fuori terra	scala 1: 200
Almeno 2 sezioni di cui una in corrispondenza delle rampe	scala 1: 200
Prospetti	scala 1: 200
Un particolare costruttivo significativo	scala 1: 20
Schizzi prospettici e assonometrici	

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste

## TEMA 3

### **PROGETTO DI INTERVENTO A SCALA URBANA** **Insediamiento artigianale**

Il candidato rediga un progetto di **insediamento artigianale non molesto**, nell'area individuata nell'allegata planimetria, con i nn. 1, 2, 3 e 4.

Obiettivi dell'intervento : realizzare una connessione funzionale dell'area con la viabilità a nord e a sud ed anche con il contesto con la previsione di un piccolo parco pubblico. L'accessibilità all'area da parte degli insediamenti circostanti avverrà con le penetrazioni viarie A e B.

#### **Dati di progetto :**

Superficie territoriale : mq 53.800

Superficie delle aree fondiarie, per manufatti artigianali, compresa tra 1500 e 2500 mq ciascuna, con l'ulteriore variazione del 10%.

Percentuale massima di superficie coperta sull'area fondiaria : 0,25%.

I manufatti artigianali hanno il solo Piano terra con altezza interna max m. 4,00.

Superficie di parcheggi pubblici : secondo Dm 1444/68, art. 5, n.1.

E' prevista la realizzazione di 15 abitazioni da 120 mq ciascuna da realizzare con tipi edilizi liberi, da ubicare in separata superficie fondiaria.

Misura "virtuale" dell'altezza interpiano per le residenze : h = m. 3,20.

Parametro di volumetria / abitante : mc 100 (31,25 mq/abitante).

Il fosso è interamente intubato.

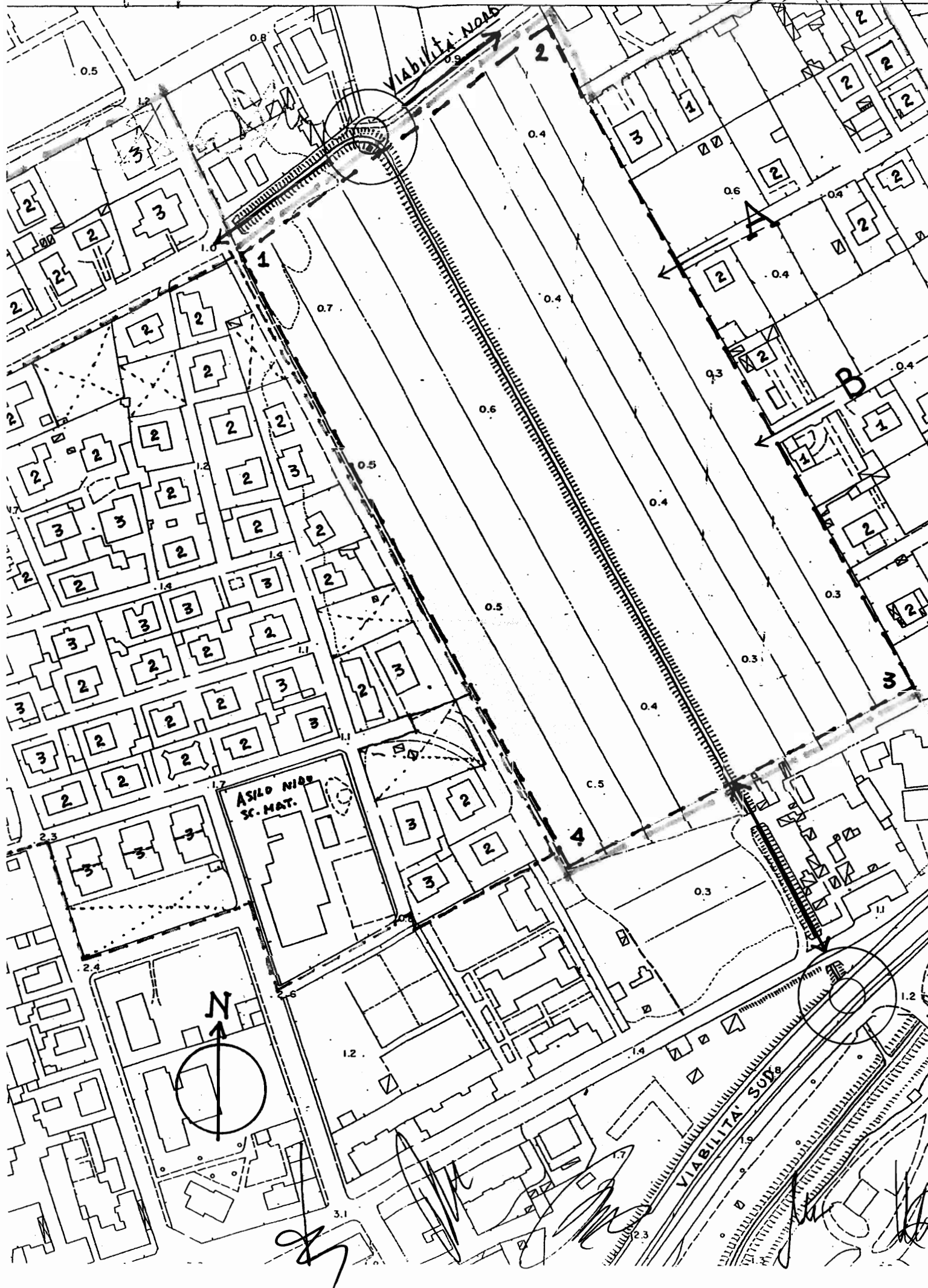
#### **Il candidato rediga :**

- una planimetria, nella scala 1/1000 o 1/2000, rappresentante lo "zoning" di Piano Particolareggiato,
- tabella con : le destinazioni d'uso delle singole aree fondiarie, gli indici di utilizzazione fondiaria, i distacchi dai confini di proprietà e dalle strade, le altezze massime degli edifici;
- una seconda planimetria rappresentante il "planovolumetrico";
- i tipi edilizi sia artigianali che residenziali utilizzati, in scala 1/200.

Il candidato indichi la misura dei KWh che, ai sensi di legge, è necessario installare, quale fonte di energia rinnovabile, per unità immobiliare.

TEMA 3

SCALA 1/2000



**SESSIONE DI GIUGNO 2010**

**TEMA 1 A**

**PROVA PRATICA**

Progettazione di un organismo architettonico specialistico: scuola elementare di 5 aule

Il candidato dovrà progettare un edificio scolastico da inserire in un piano di zona.

L'area a disposizione ha forma di rettangolo, con base di 100 m per 300 m, e la viabilità urbana che la serve è disposta lungo la base maggiore.

Dovrà prevedere un organismo edilizio articolato su un livello, tenendo conto che l'area è acclive per la metà del suo sviluppo (10 % di pendenza).

Gli spazi didattici devono rispettare le normative vigenti in materia scolastica, di prevenzione e ambientali.

Si richiede uno sviluppo progettuale che definisca:

- impianto planimetrico con sedimi coperti e sistemazioni esterne a verde e sport
- piante e prospetti
- due sezioni principali
- un'assonometria schematica dell'articolazione tridimensionale

**PROVA SCRITTA**

Elaborare tabelle e note esplicative sul dimensionamento insediativo.

**TEMA 2A**

**PROVA PRATICA**

Progettazione di un organismo architettonico articolato: aggregato residenziale a schiera (modulo base di 10 unità) di pdz

All'interno di un Piano di Zona (PdZ), previsto ai sensi della L.n. 167/1962, già realizzato per una parte (quadrata, edificata a palazzine), si deve ancora inserire un modulo insediativo previsto a schiera in un terreno triangolare (triangolo rettangolo con cateto lungo a nord) di dimensioni: 175 per 90 mt., acclive sul lato lungo, per una pendenza di circa il 10 %, che consenta l'inserimento di 15 unità.

L'aggregato ad uso residenziale avrà un piccolo servizio comune su una testata (tempo libero: giochi bar giornali).

Sarà dotato sui due lati lunghi di due percorsi, rispettivamente ciclo pedonale e carrabile.

Si chiede la specifica dell'articolazione tipologica (con variazioni spaziali e di taglio degli alloggi), all'interno dello schema generale,

**PROVA SCRITTA**

Spiegare l'analisi sul dimensionamento della struttura.

**TEMA 3A**

**PROVA PRATICA**

Progetto di una pensilina alla fermata del bus.

Una struttura ripetibile e riciclabile, pensata per le vie del centro di Roma, a protezione dal sole e dalle intemperie con piccoli servizi informativi e di biglietteria. Prevedere l'autonomia energetica.

Rappresentare alle scale appropriate.

**PROVA SCRITTA**

Spiegare l'analisi sul dimensionamento della struttura.

**ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI  
ARCHITETTO**

**SESSIONE DI GIUGNO 2010**

**TEMA 1 B**

**PROVA PRATICA**

Una strada comunale costeggia un lotto su terreno piano a superficie quadrata di 10.000 mq raggiungibile solo attraverso uno dei quattro lati. Con un indice di edificabilità territoriale di 1,5 mc/mq, all'interno si devono insediare centocinquanta abitanti.

Relazionare, con un testo sintetico, sulle ragioni fondamentali concernenti il dimensionamento insediativo e gli obiettivi logici delle tipologie abitative elaborate.

Sono richiesti i seguenti elaborati grafici:

- planimetria generale (con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle aree) in scala 1:5000/1:1000, comprendente anche le sistemazioni esterne;
- individuazione delle sagome e degli allineamenti dei volumi edificabili in scala 1:500;
- schizzi schematici della viabilità carrabile e pedonale e dei parcheggi pertinenziali e di standard;
- schemi grafici ed identificativi delle tipologie edilizie 1:200.

**PROVA SCRITTA**

Elaborare tabelle e note esplicative sul dimensionamento insediativo.

**TEMA 2 B**

**PROVA PRATICA**

Progetto di una struttura temporanea

A servizio di un luogo pedonale (piazza o giardino o ingresso ad un parco di Roma) progettare una struttura-prototipo ripetibile e temporanea, smontabile e recuperabile che contenga piccoli servizi al cittadino e al turista. Studiare con particolare cura l'aspetto architettonico, l'impatto ambientale della struttura e dei materiali, la sistemazione degli spazi aperti limitrofi.

**PROVA SCRITTA**

Elaborare note esplicative sul dimensionamento tecnologico-strutturale e sui dettagli.

**TEMA 3 B**

**PROVA PRATICA**

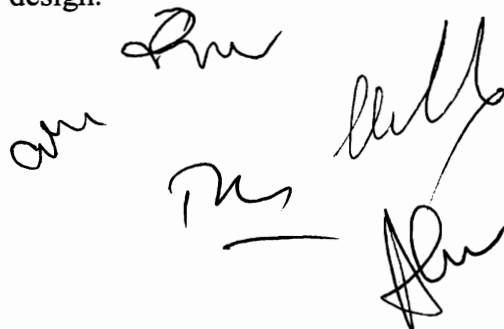
Un locale del centro storico composto da due vani di mt 4,80 x 4,60 calpestabili separati da una muratura di spina da mt 0,80 su cui è aperto un vano ad arco, più un piccolo servizio. Altezza interna mt 4/5.

Da adibire a esposizioni artigianali.

Progettare la sistemazione architettonica della destinazione prevista, alle scale distributive e dei dettagli degli arredi appropriate.

**PROVA SCRITTA**

Elaborare note esplicative sul dimensionamento dell'interior design.



# **ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI**

## **ARCHITETTO**

**SESSIONE DI GIUGNO 2010**

### **TEMA 1 C**

#### **PROVA GRAFICA**

Progetto di un villaggio di vacanze

Profondo arenile sabbioso e duna alle sue spalle serviti da una strada provinciale a limitato traffico. Oltre la strada un bosco (pineta, uliveto o macchia mediterranea, a seconda della regione italiana). Al suo interno progettare un villaggio di circa 100 camere "invisibile" ma ben attrezzato per gli sport estivi e con ristorante all'aperto e zona parcheggio. Le attività sociali si svolgono ...

Dimensionare l'area necessaria affinché le strutture restino perfettamente inserite, articolando una disposizione planimetrica che tenga distinte tre zone: residenziale, sportiva-ricreativa e di potenziamento arboreo ambientale.

Relazionare, con un testo sintetico, sulle ragioni fondamentali concernenti il dimensionamento insediativo e gli obiettivi logici delle tipologie abitative elaborate.

Sono richiesti i seguenti elaborati grafici:

- planimetria generale (con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle aree) in scala appropriata, comprendente le sistemazioni esterne;
- individuazione delle sagome e degli allineamenti dei volumi edificabili in scala 1:500;
- schizzi schematici della viabilità carrabile e pedonale e dei parcheggi e di standard;
- schemi grafici ed identificativi delle tipologie edilizie 1:200.

#### **PROVA SCRITTA**

Elaborare tabelle e note esplicative sul dimensionamento insediativo.

### **TEMA 2 C**

#### **PROVA GRAFICA**

Progettare, ai fini concessori un modulo residenziale di mq 90 (di superficie utile) da aggregare a "schiera" su due livelli, oltre max 15% per balconi e porticati; superficie interrata contenuta nella proiezione del piano superiore. Il modulo della larghezza fissa di m 5.80 sarà posizionato su un terreno che avrà una pendenza del 12 % coincidente secondo le linee di aggregazione tra gli stessi. Deve essere prevista per il primo livello l'adattabilità.

Rappresentare il progetto alle scale opportune.

#### **PROVA SCRITTA**

Spiegare l'analisi sul dimensionamento della struttura.

### **TEMA 3 C**

#### **PROVA GRAFICA**

Piccola struttura sul litorale (marino o lacustre)

Struttura estiva a servizio della balneazione dietro la duna di una spiaggia pulita (deserta), smontabile nei mesi invernali. Con bar e ristoro e servizi di spiaggia.

Studiare l'uso dei materiali in maniera da costruire un'interessante architettura generata dai problemi dell'impatto di questa presenza nella prospettiva del lungo-mare o lago.

#### **PROVA SCRITTA**

Spiegare l'analisi sul dimensionamento della struttura.