

ESAME DI STATO PER GLI ARCHITETTI
23 NOVEMBRE 2010
PROVA A

PROVA 1 A

PROGETTO DI UNA CASA A SCHIERA COMPOSTA DI 10 ALLOGGI PER QUATTRO PERSONE

Il terreno della casa si trova una periferia urbana, è posto in un declivio di circa 15° ed ha l'accesso da una strada a monte.

Progettare l'insieme architettonico finito e delimitato dalle due soluzioni di testata e con la necessaria attenzione al risparmio energetico e alla eco compatibilità.

Produrre i disegni (in scala 1/50 e dettagli) necessari per il cantiere.

Scrivere la relazione da allegare alla domanda di concessione per il Comune.

PROVA 2 A

PROGETTO DI UNA PISCINA COPERTA

La vasca (mt 12,5 x 25) avrà tutti gli ambienti e servizi necessari alla utenza e alla gestione di una struttura di queste dimensioni, con la necessaria attenzione al risparmio energetico e alla eco compatibilità.

Progettare l'insieme e produrre i disegni (in scala 1/50 e dettagli) necessari per il cantiere.

Scrivere la relazione tecnica.

PROVA 3 A

PROGETTO DI UN NEGOZIO

Che occupa due moduli di un edificio di abitazione (mq 25 + 25) x h = mt 4,50. Progettare anche le vetrine: la prima conterrà anche l'ingresso al negozio. Poste ad una distanza di mt 3,50 hanno dimensioni di mt (4 x 3) e una profondità variabile da ricavare all'interno del negozio.

Valutare l'inserimento nel prospetto di un edificio a scelta e progettare l'insegna.

Progettare l'insieme e produrre i disegni (in scala 1/50) e i dettagli necessari per il cantiere.

Scrivere la relazione da allegare alla domanda di concessione del Comune.

Handwritten signature and notes:
D. M. S.
con l. h.
A. C.

ESAME DI STATO PER GLI ARCHITETTI
23 NOVEMBRE 2010
PROVA B

PROVA 1 B

PROGETTO DI UNA CASA IN LINEA COMPOSTA DI 10 ALLOGGI PER 4 PERSONE

La casa sarà costruita su un lotto lungo una strada di quartiere, prima rettilinea che poi in curva a tagliare il rettangolo del lotto, con un raggio di circa mt 40. Il piano terra ospiterà una serie di funzioni commerciali.

Progettare anche il sistema degli accessi e degli spazi verdi retrostanti, curando la necessaria attenzione al risparmio energetico e alla eco compatibilità.

Produrre i disegni (in scala 1/50) necessari - piante, prospetti, sezioni, assonometria - per il cantiere e un particolare architettonico in scala adeguata.

Scrivere la relazione da allegare alla domanda di concessione per il Comune.

PROVA 2 B

PROGETTO DI CENTRO COMUNALE POLIFUNZIONALE

Il centro (superficie lorda totale di 570 mq), è posizionato in un lotto di mq (40 x 65), confinante su tre lati del lotto con un parco urbano.

Spazi da inserire: due sale polifunzionali (di cui la minore destinata prevalentemente alla lettura, mentre la maggiore per feste, concerti, conferenze, etc.), una sala di attesa/ingresso alla sala maggiore, una cabina regia, un ufficio, un guardaroba, una cucina/bar, servizi, un deposito, un'area esterna con parcheggi (alcuni con tettoia), giardini con aree di sosta e ritrovi all'aperto.

Si richiede una specifica attenzione alle valutazioni progettuali su risparmio energetico ed architettura degli interni.

Produrre: schemi e schizzi progettuali, planimetria in scala 1:500, piante, prospetti e sezioni in scala 1:100, particolari costruttivi (almeno due di cui uno strutturale) in scala 1:20.

PROVA 3 B

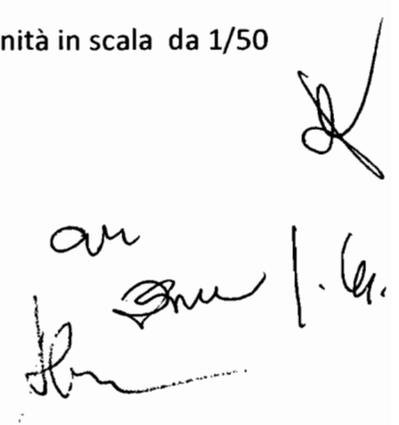
PROGETTO DI DUE STAND DI UNA MOSTRA DI PRODOTTI ITALIANI ALL'ESTERO

All'interno di uno spazio fieristico coperto predisporre un sistema (a corte chiusa o a isola) di n. 12 stand espositivi di dimensioni (mt 6 x 6 x h6 l'uno).

Progettare n. 2 stand in strutture temporanee. Uno dovrà essere adibito a mostra di prodotti enogastronomici di una regione a scelta, il secondo presenterà le immagini istituzionali di una società di trasporti su rotaia.

Progettare l'insieme dell'aggregazione degli stand in scala 1/200 e le singole unità in scala da 1/50 a 1/1 necessari per la realizzazione in cantiere.

Scrivere la relazione tecnica



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the initials 'an' and 'G. G.'.

prova estratta

ESAME DI STATO PER GLI ARCHITETTI
23 NOVEMBRE 2010
PROVA C

PROVA 1 C

PROGETTO DI DUE VILLINI BIFAMILIARI

In un lotto rettangolare, di mt (25 x 40), si progettano due villini bifamiliari su due livelli fuori terra, che possono essere separati, contigui o accorpati.

Il dislivello (quota del livello stradale / sommità del lotto) risulta di 1,30 m; uno dei lati maggiori, posto ortogonalmente all'unica strada di accesso, si trova sul lato orientale del lotto.

Il volume, dei piani fuori terra, non può superare i 1000 mc.

Curare con la necessaria attenzione il risparmio energetico e l'eco compatibilità.

Produrre: schemi e schizzi progettuali, planimetria in scala 1:200, piante, prospetti e sezioni in scala 1:100, due particolari di cui uno strutturale in scala 1:20.

Scrivere la relazione tecnico-strutturale.

PROVA 2 C

PROGETTO DI UN POLIAMBULATORIO

La struttura si trova in un isolato di mt (50 x 50), contiene n. 5 ambulatori per visita medica, n. 3 palestre, n. 5 uffici, sala di attesa, servizi igienici e uno spazio all'aperto protetto dal traffico, alcuni parcheggi a raso.

Curare particolarmente l'aspetto architettonico, l'interior design, il risparmio energetico e la eco sostenibilità dei materiali.

Planimetria generale in scala 1/200

Pianta, prospetti e sezioni in scala 1/100

Scrivere la relazione tecnico-strutturale.

PROVA 3 C

DISTRIBUIRE E ARREDARE UN ALLOGGIO PER QUATTRO PERSONE DI MQ (80 + 20) DI LOGGE IN UNA CASA IN LINEA CON DUE ALLOGGI A PIANO

Progettare il sistema di accesso tramite il corpo scala, la migliore distribuzione degli ambienti, gli arredi fissi e quelli mobili delle camere e del soggiorno. Lo spessore del corpo di fabbrica è a scelta per ottenere una alta qualità dell'abitare.

Produrre i disegni (dalla scala 1/50 fino ai dettagli) necessari per il cantiere.

Scrivere la relazione da allegare alla domanda di concessione per il Comune.

Scrivere la relazione tecnico-strutturale.



TEMA 1

In una città di provincia si prevede la realizzazione di un piccolo **centro culturale**, destinato prevalentemente ai giovani, in un lotto situato nella zona centrale della città, ricavato dalla demolizione di un edificio fatiscente che occupava l'intera area. Il lotto è pianeggiante, ha una forma rettangolare ed una dimensione di 20 x 30 ml. Uno dei lati corti affaccia su una piazza alberata mentre il lato opposto affaccia su una strada pedonalizzata a vocazione commerciale. Adiacenti ai due lati lunghi vi sono edifici di quattro piani con un'altezza media di 12 ml.

Il centro culturale dovrà prevedere la realizzazione di:

- Un atrio utilizzabile anche come zona espositiva
- Una caffetteria
- Una biblioteca a scaffale aperto di circa 300 mq
- Uno spazio utilizzabile per riunioni, conferenze o piccoli spettacoli
- Alcuni laboratori per attività creative
- Ufficio di gestione del centro culturale
- Servizi igienici

E' da prevedere la possibilità di realizzare un collegamento urbano tra la piazza e la strada pedonale. Ipotizzare la presenza di una corte interna e di un piano interrato, anche parziale.

SUL consentita: mq. 1000
Altezza massima consentita: ml. 12.00
Distanza dai confini e dalle strade ml. 0.00

ELABORATI RICHIESTI

Planimetria scala 1:200
Pianta del livello più significativo scala 1:100
Piante degli ulteriori livelli scala 1:200
Prospetti scala 1:200
Due sezioni significative scala 1:200
Un particolare costruttivo significativo scala 1:20
Schizzi prospettici o assonometrici

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste.

TEMA 2

In una zona ad edificabilità estensiva, su un lotto di 2000 mq, di dimensioni 40x50 ml, progettare una **residenza unifamiliare formata da tre nuclei separati** e funzionalmente indipendenti, aggregati intorno ad un ampio spazio comune di relazione .

I tre nuclei saranno destinati a:

- Abitazione per un nucleo familiare di 5 persone (genitori e 3 figli – una camera matrimoniale, una camera doppia e una camera singola)
- Studio professionale per i genitori architetti, che si avvalgono di 3 collaboratori
- *Guest house* (alloggio per ospiti) formato da piccola zona soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

Altezza massima consentita: ml. 7.00

ELABORATI RICHIESTI

Planimetria scala 1:200
Piante arredate scala 1:100
Prospetti scala 1:100
Due sezioni significative scala 1:100
Un particolare costruttivo significativo scala 1:20
Schizzi prospettici o assonometrici

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste

TEMA 3

Piano di Lottizzazione per edilizia residenziale, direzionale e commerciale

Il candidato elabori un progetto di Piano di Lottizzazione secondo le indicazioni che seguono.

L'area ove collocare l'insediamento ha una superficie di mq. 90.000. Comune di 65.000 abitanti

Descrizione dell'area :

- pianeggiante, inserita in un contesto insediativo periferico come da planimetria.

Obiettivi urbanistici del P. di L. :

- il progetto deve collocare gli edifici residenziali, direzionali e commerciali connessi con il contesto costruito circostante.

Dati per la progettazione del P. di L. :

- l'Indice di Utilizzazione Territoriale (IUT) per attività residenziali è pari a 0,40 mq/mq, quello per le attività direzionali è pari a 0,30 mq/mq, mentre quello per le attività commerciali è pari a 0,20 mq/mq; altezza massima edifici 16 Mt.

Determinare i relativi standard urbanistici ai sensi del D.l. 1444/68

ELABORATI RICHIESTI

1) - una planimetria in scala 1/2000 o 1/1000, quotata, che contenga :

- la rete stradale interna di distribuzione agli edifici ed ai servizi;
- la viabilità di connessione con l'insediamento circostante;
- le aree per gli standard urbanistici;
- le aree fondiarie necessarie alla realizzazione dei diversi tipi edilizi con evidenza i distacchi tra edifici, e tra edifici e aree pubbliche;
- una sezione significativa dell'insediamento
- il progetto plani volumetrico.

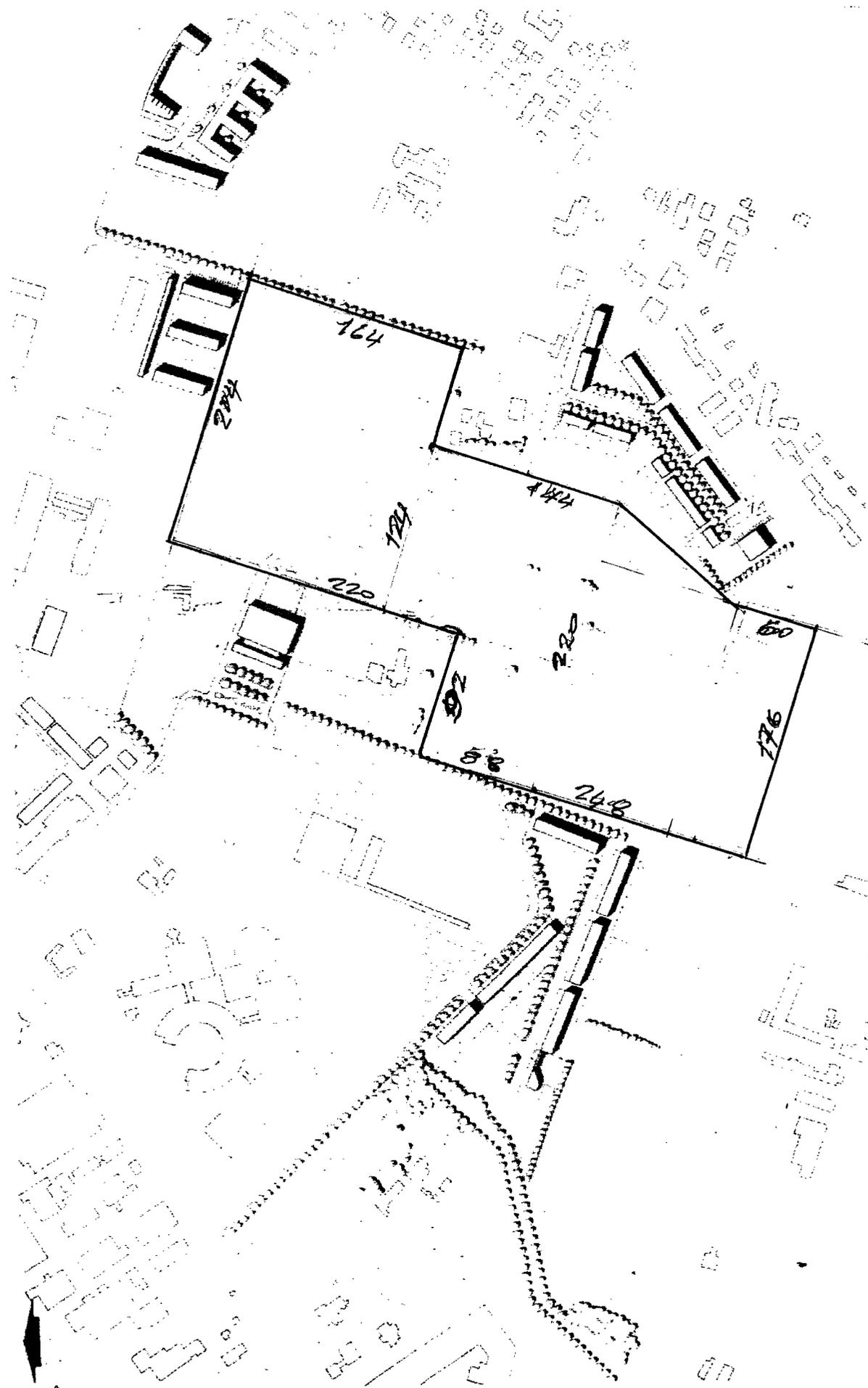
2) - schemi dei tipi edilizi in scala 1/200

3) - Tabelle con i dati effettivi di progetto : IFT residenziale, IFT direzionale, IFT commerciale, superficie delle aree per gli standard urbanistici, mq di viabilità ad abitante.

N.B. - I parcheggi (pertinenziali e di uso pubblico) possono essere anche collocati nel sottosuolo degli edifici .

TEMA 3

SCALA 1:1000



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TEMA 4

In una città di provincia a vocazione turistica si prevede la realizzazione di un piccolo **ostello della gioventù** da edificare su un lotto libero, pianeggiante, di dimensioni 50x50 ml. Il lotto è circondato, su tre lati, da strade urbane, mentre il quarto lato confina con un'area di verde pubblico.

L'ostello avrà una capacità ricettiva di 30 persone e dovrà prevedere la presenza di:

- N. 5 camere a due letti con servizi privati
- N. 2 camere a quattro letti
- N. 2 camere a sei letti
- Docce e servizi comuni divisi per maschi e femmine
- Spazi comuni comprensivi di: reception; stanza di lettura con postazioni internet; cucina e spazio pranzo; lavanderia; uffici di gestione e spazi per il personale.

Superficie coperta	mq. 300
SUL massima consentita:	mq. 500
Altezza massima consentita:	ml. 7.00

ELABORATI RICHIESTI

Planimetria	scala 1:200
Piante arredate (almeno le camere)	scala 1:100
Prospetti	scala 1:100
Almeno una sezione significativa	scala 1:100
Un particolare costruttivo significativo	scala 1:20
Schizzi prospettici o assonometrici	

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste

TEMA 5

In un circolo sportivo situato in una zona periferica della città, dotato di 10 campi da tennis, 2 campi di calcetto, piscina coperta e scoperta, progettare l'edificio destinato ad accogliere i **servizi di supporto e le zone sociali**.

L'area a disposizione per l'edificio servizi è rettangolare, pianeggiante, ed ha dimensioni 30x20 ml.

Uno dei lati lunghi affaccia sulla zona riservata alla piscina scoperta, il lato opposto affaccia sul parcheggio, i due lati corti su le zone sportive.

L'edificio dovrà prevedere al suo interno la presenza dei seguenti spazi funzionali:

Area dei servizi di supporto:

- 2 spogliatoi per i soci del circolo (maschi/femmine) dotati dei relativi servizi
- 2 spogliatoi per istruttori e giudici di gara dotati dei relativi servizi
- Pronto soccorso con wc
- Ufficio
- Magazzino
- Locale impianti

Zona sociale:

- Zona soggiorno
- Bar ristorante con spazio all'aperto
- Cucina
- Solarium

Superficie coperta	mq. 250
SUL consentita:	mq. 450
Altezza massima consentita:	ml. 7.00

ELABORATI RICHIESTI

Planimetria dell'edificio servizi con un adeguato intorno	scala 1:500
Piante	scala 1:100
Prospetti	scala 1:100
Almeno una sezione significativa	scala 1:100
Un particolare costruttivo significativo	scala 1:20
Schizzi prospettici o assonometrici	

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste

TEMA 6

Intervento a scala urbana : Insediamento residenziale

Il candidato progetti un insediamento residenziale nell'area evidenziata, nell'allegata planimetria, con le lettere A-B-C-D. L'area è resa disponibile previa demolizione degli edifici esistenti, salvo l'edificio 1, testimonianza di edificio rurale con annessi strumentali, al quale è destinata un'adeguata superficie fondiaria di pertinenza ed è destinato ad uso pubblico o di interesse collettivo.

L'IUT esclusivamente residenziale è pari a 0,5 mq/mq.

Il parametro (Sul o Sla) di mq ad abitante (ex DI 1444/68) è pari a 31,00 mq.

Il parametro minimo per standard urbanistici è pari a 20 mq ad abitante. Per quanto riguarda le aree per l'Istruzione è richiesta la previsione di un Asilo Nido a tre sezioni.

E' richiesta la progettazione di n. 2 edifici a torre di non oltre 15 piani ciascuno, con 4 alloggi a piano. La Sul restante è suddivisa, al 50%, tra edifici in linea (3 o 4 piani) e case a schiera.

Gli alloggi, nelle torri e nelle case in linea, hanno la dimensione media (Sul) di 100 mq ciascuno.

E' richiesta una Sul, esclusivamente commerciale, compresa tra 3000 e 4000 mq, da collocare sia come nucleo commerciale autonomo (negozi organizzati in nucleo) che al piano terreno degli edifici in linea.

Il nucleo commerciale dovrà essere collocato in modo da servire agevolmente anche l'abitato esistente e prospettare su uno spazio pubblico, pedonale, dotato di verde pubblico anche attrezzato con giochi per l'infanzia.

In adiacenza a tale nucleo saranno collocati i servizi pubblici e collettivi ex DI 1444/68.

L'insediamento dovrà prevedere una viabilità di servizio alle residenze a fondo cieco, ed una rete di percorsi, esclusivamente pedonale, che connetta le residenze al nucleo commerciale, al verde pubblico, ed ai servizi pubblici e collettivi.

I filari arborei esistenti debbono essere mantenuti.

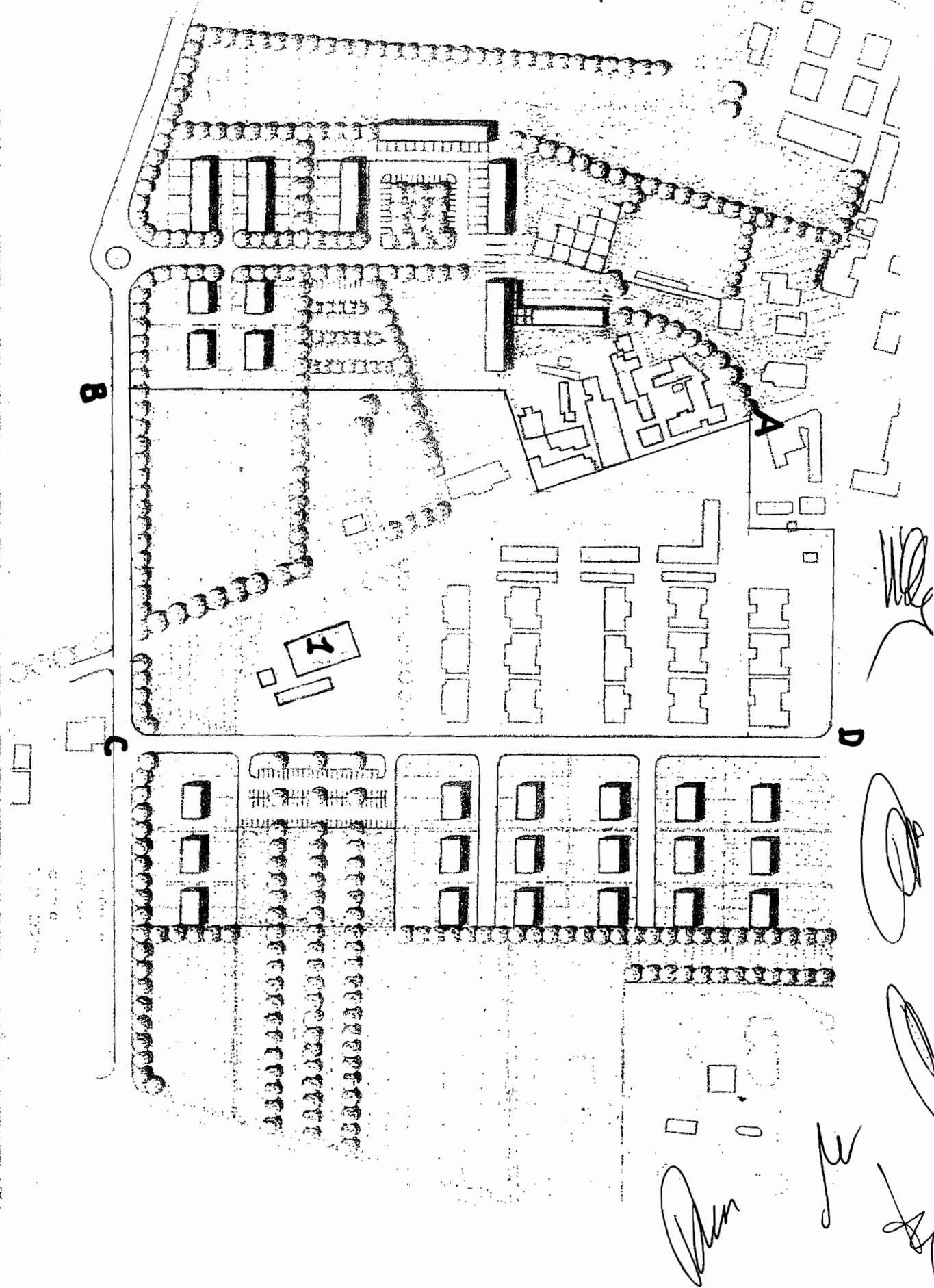
Il candidato elabori : Planimetria generale (zoning) 1/200 o 1/500

 Plano volumetrico 1/200 o 1/500

 Tipi edilizi 1/200

The right side of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. From top to bottom, there is a large, stylized signature, followed by a smaller signature, then another signature, and finally a small mark or signature at the bottom.

TEMA 6



esemplificativo dell'area di intervento A11 di Vicoforte

1/3000 ARCAITETTI

TEMA 1

In una città di provincia si prevede la realizzazione di un piccolo **centro culturale**, destinato prevalentemente ai giovani, in un lotto situato nella zona centrale della città, ricavato dalla demolizione di un edificio fatiscente che occupava l'intera area. Il lotto è pianeggiante, ha una forma rettangolare ed una dimensione di 20 x 30 ml. Uno dei lati corti affaccia su una piazza alberata mentre il lato opposto affaccia su una strada pedonalizzata a vocazione commerciale. Adiacenti ai due lati lunghi vi sono edifici di quattro piani con un'altezza media di 12 ml.

Il centro culturale dovrà prevedere la realizzazione di:

- Un atrio utilizzabile anche come zona espositiva
- Una caffetteria
- Una biblioteca a scaffale aperto di circa 300 mq
- Uno spazio utilizzabile per riunioni, conferenze o piccoli spettacoli
- Alcuni laboratori per attività creative
- Ufficio di gestione del centro culturale
- Servizi igienici

E' da prevedere la possibilità di realizzare un collegamento urbano tra la piazza e la strada pedonale. Ipotizzare la presenza di una corte interna e di un piano interrato, anche parziale.

SUL consentita:	mq. 1000
Altezza massima consentita:	ml. 12.00
Distanza dai confini e dalle strade	ml 0.00

ELABORATI RICHIESTI

Planimetria	scala 1:200
Pianta del livello più significativo	scala 1:100
Piante degli ulteriori livelli	scala 1:200
Prospetti	scala 1:200
Due sezioni significative	scala 1:200
Un particolare costruttivo significativo	scala 1:20
Schizzi prospettici o assonometrici	

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste.

TEMA 2

E' bandito un concorso di idee per la progettazione di un prototipo di **casa modello**, che esprima le nuove tendenze dell'abitare contemporaneo. I dati del concorso sono i seguenti:

Casa per 4 persone comprensiva di 3 camere da letto (una matrimoniale e due singole) e di uno o più piccoli spazi di lavoro. E' richiesta la creazione di uno o più spazi a doppia altezza, in modo da garantire una grande articolazione e permeabilità spaziale.

Dimensioni dell'involucro edilizio	10x10x10 ml.
Copertura piana praticabile. Sono possibili aggetti o rientranze. E' possibile prevedere un patio interno.	

Non è prevista alcuna localizzazione ma è richiesta l'indicazione dell'orientamento e la conseguente attenzione ai problemi di comfort ambientale.

SUL consentita:	mq. 200-250
-----------------	-------------

ELABORATI RICHIESTI

Pianta arredata del livello più significativo	scala 1:50
Piante arredate dei restanti livelli	scala 1:100
Prospetti	scala 1:100
Due sezioni significative	scala 1:100
Un particolare costruttivo significativo	scala 1:20
Schizzi prospettici o assonometrici	

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste.

I PROVA SCRITTA (PER IL TEMA 1 e 2)

Relazione illustrativa dei criteri assunti per l'impostazione strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica e giustificazione del dimensionamento strutturale degli elementi fondamentali.

TEMA 3

In una città di provincia a vocazione turistica si prevede la realizzazione di un piccolo **ostello della gioventù** da edificare su un lotto libero, pianeggiante, di dimensioni 50x50 ml. Il lotto è circondato, su tre lati, da strade urbane, mentre il quarto lato confina con un'area di verde pubblico.

L'ostello avrà una capacità ricettiva di 30 persone e dovrà prevedere la presenza di:

- N. 5 camere a due letti con servizi privati
- N. 2 camere a quattro letti
- N. 2 camere a sei letti
- Docce e servizi comuni divisi per maschi e femmine
- Spazi comuni comprensivi di: reception; stanza di lettura con postazioni internet; cucina e spazio pranzo; lavanderia; uffici di gestione e spazi per il personale.

Superficie coperta	mq. 300
SUL massima consentita:	mq. 500
Altezza massima consentita:	ml. 7.00

ELABORATI RICHIESTI

Planimetria	scala 1:200
Piante arredate (almeno le camere)	scala 1:100
Prospetti	scala 1:100
Almeno una sezione significativa	scala 1:100
Un particolare costruttivo significativo	scala 1:20
Schizzi prospettici o assonometrici	

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste.

I PROVA SCRITTA (PER IL TEMA 3)

Relazione illustrativa dei criteri assunti per l'impostazione strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica e giustificazione del dimensionamento strutturale degli elementi fondamentali.

TEMA 4

Piano di Lottizzazione per edilizia residenziale, direzionale e commerciale

Il candidato elabori un progetto di Piano di Lottizzazione secondo le indicazioni che seguono.
L'area ove collocare l'insediamento ha una superficie di mq. 90.000. Comune di 65.000 abitanti

Descrizione dell'area :

- pianeggiante, inserita in un contesto insediativo periferico come da planimetria.

Obiettivi urbanistici del P. di L. :

- il progetto deve collocare gli edifici residenziali, direzionali e commerciali connessi con il contesto costruito circostante.

Dati per la progettazione del P. di L. :

- l'Indice di Utilizzazione Territoriale (IUT) per attività residenziali è pari a 0,40 mq/mq, quello per le attività direzionali è pari a 0,30 mq/mq, mentre quello per le attività commerciali è pari a 0,20 mq/mq; altezza massima edifici 16 Mt.

Determinare i relativi standard urbanistici ai sensi del D.I. 1444/68

ELABORATI RICHIESTI

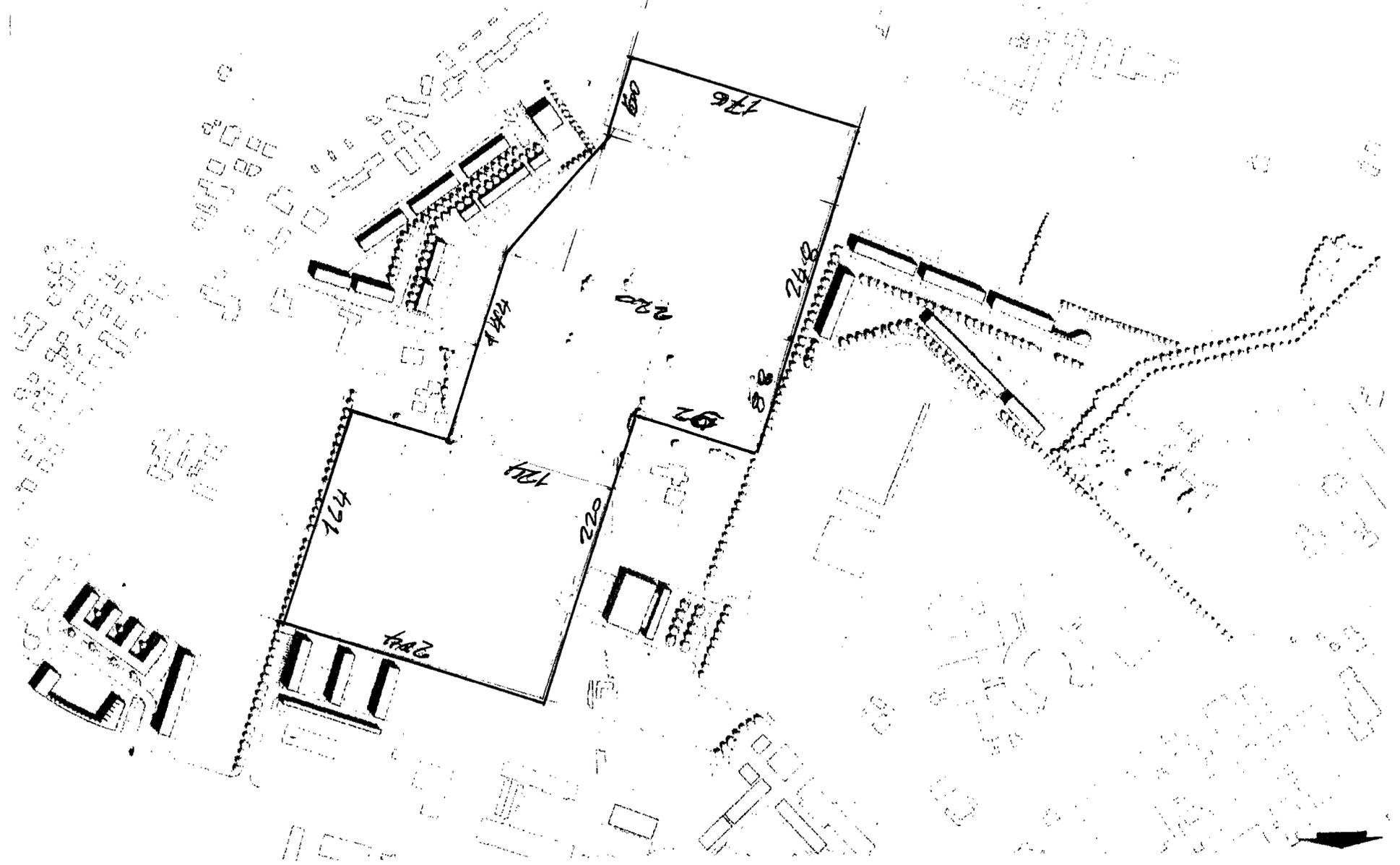
- 1) - una planimetria in scala 1/2000 o 1/1000, quotata, che contenga :
 - la rete stradale interna di distribuzione agli edifici ed ai servizi;
 - la viabilità di connessione con l'insediamento circostante;
 - le aree per gli standard urbanistici;
 - le aree fondiarie necessarie alla realizzazione dei diversi tipi edilizi con in evidenza i distacchi tra edifici, e tra edifici e aree pubbliche;
 - una sezione significativa dell'insediamento
 - il progetto plani volumetrico.
 - 2) - schemi dei tipi edilizi in scala 1/200
 - 3) - Tabelle con i dati effettivi di progetto : IFT residenziale, IFT direzionale, IFT commerciale, superficie delle aree per gli standard urbanistici, mq di viabilità ad abitante.
- N.B.** - I parcheggi (pertinenziali e di uso pubblico) possono essere anche collocati nel sottosuolo degli edifici .

I PROVA SCRITTA (PER IL TEMA 4)

Il candidato elabori apposita Relazione giustificativa del dimensionamento "insediativo" relativo al progetto di intervento a scala urbana della prova pratica.

TEMA 4

SCALA 1:400-



TEMA 5

In una città di provincia, in un lotto adiacente ad una sede universitaria, si progetti un edificio destinato a **spazio di studio, socializzazione e ristoro per studenti**. Il lotto destinato a tale realizzazione è rettangolare ed ha dimensioni 10x20 ml. Uno dei lati lunghi affaccia sulla strada urbana di collegamento con la sede universitaria, il lato opposto confina con una corte interna del tessuto residenziale adiacente. I due lati corti confinano con edifici adiacenti di tre piani.

L'edificio dovrà prevedere al suo interno la presenza dei seguenti spazi funzionali:

- Bar - Tavola calda con relativa cucina e spazi accessori
- Spazio di socializzazione e relax
- Alcune postazioni internet
- Alcuni spazi di studio individuali
- Alcuni spazi di studio per gruppi di 4-6 persone
- Servizi igienici
- Piccolo deposito
- Piccolo ufficio gestione
- Corte aperta con almeno un albero

Superficie coperta	mq. 140
SUL consentita:	mq. 350
Altezza massima consentita:	ml. 10.00
Distanza dai confini e dalle strade	ml. 0.00

ELABORATI RICHIESTI

Planimetria	scala 1:100
Piante	scala 1:100
Prospetti	scala 1:100
Due sezioni significative	scala 1:100
Un particolare costruttivo significativo	scala 1:20
Schizzi prospettici o assonometrici	

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste

TEMA 6

In una zona ad edificabilità estensiva, su un lotto di 2000 mq, di dimensioni 40x50 ml, progettare una **residenza unifamiliare formata da tre nuclei separati** e funzionalmente indipendenti, aggregati intorno ad un ampio spazio comune di relazione .

I tre nuclei saranno destinati a:

- Abitazione per un nucleo familiare di 5 persone (genitori e 3 figli – una camera matrimoniale, una camera doppia e una camera singola)
- Studio professionale per i genitori architetti, che si avvalgono di 3 collaboratori
- *Guest house* (alloggio per ospiti) formato da piccola zona soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

Altezza massima consentita:	ml. 7.00
-----------------------------	----------

ELABORATI RICHIESTI

Planimetria	scala 1:200
Piante arredate	scala 1:100
Prospetti	scala 1:100
Due sezioni significative	scala 1:100
Un particolare costruttivo significativo	scala 1:20
Schizzi prospettici o assonometrici	

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste

I PROVA SCRITTA (PER IL TEMA 5 e 6)

Relazione illustrativa dei criteri assunti per l'impostazione strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica e giustificazione del dimensionamento strutturale degli elementi fondamentali.

TEMA 7

In un circolo sportivo situato in una zona periferica della città, dotato di 10 campi da tennis, 2 campi di calcetto, piscina coperta e scoperta, progettare l'edificio destinato ad accogliere i **servizi di supporto e le zone sociali**.

L'area a disposizione per l'edificio servizi è rettangolare, pianeggiante, ed ha dimensioni 30x20 ml.

Uno dei lati lunghi affaccia sulla zona riservata alla piscina scoperta, il lato opposto affaccia sul parcheggio, i due lati corti su le zone sportive.

L'edificio dovrà prevedere al suo interno la presenza dei seguenti spazi funzionali:

Area dei servizi di supporto:

- 2 spogliatoi per i soci del circolo (maschi/femmine) dotati dei relativi servizi
- 2 spogliatoi per istruttori e giudici di gara dotati dei relativi servizi
- Pronto soccorso con wc
- Ufficio
- Magazzino
- Locale impianti

Zona sociale:

- Zona soggiorno
- Bar ristorante con spazio all'aperto
- Cucina
- Solarium

Superficie coperta	mq. 250
SUL consentita:	mq. 450
Altezza massima consentita:	ml. 7.00

ELABORATI RICHIESTI

Planimetria dell'edificio servizi con un adeguato intorno	scala 1:500
Piante	scala 1:100
Prospetti	scala 1:100
Almeno una sezione significativa	scala 1:100
Un particolare costruttivo significativo	scala 1:20
Schizzi prospettici o assonometrici	

Si richiede di quotare almeno gli elementi essenziali delle piante e delle sezioni richieste

I PROVA SCRITTA (PER IL TEMA 7)

Relazione illustrativa dei criteri assunti per l'impostazione strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica e giustificazione del dimensionamento strutturale degli elementi fondamentali.

TEMA 8

Intervento a scala urbana : Insediamento residenziale

Il candidato progetti un insediamento residenziale nell'area evidenziata, nell'allegata planimetria, con le lettere A-B-C-D. L'area è resa disponibile previa demolizione degli edifici esistenti, salvo l'edificio 1, testimonianza di edificio rurale con annessi strumentali, al quale è destinata un'adeguata superficie fondiaria di pertinenza ed è destinato ad uso pubblico o di interesse collettivo.

L'IUT esclusivamente residenziale è pari a 0,5 mq/mq.

Il parametro (Sul o Sla) di mq ad abitante (ex DI 1444/68) è pari a 31,00 mq.

Il parametro minimo per standard urbanistici è pari a 20 mq ad abitante. Per quanto riguarda le aree per l'Istruzione è richiesta la previsione di un Asilo Nido a tre sezioni.

E' richiesta la progettazione di n. 2 edifici a torre di non oltre 15 piani ciascuno, con 4 alloggi a piano. La Sul restante è suddivisa, al 50%, tra edifici in linea (3 o 4 piani) e case a schiera.

Gli alloggi, nelle torri e nelle case in linea, hanno la dimensione media (Sul) di 100 mq ciascuno.

E' richiesta una Sul, esclusivamente commerciale, compresa tra 3000 e 4000 mq, da collocare sia come nucleo commerciale autonomo (negozi organizzati in nucleo) che al piano terreno degli edifici in linea.

Il nucleo commerciale dovrà essere collocato in modo da servire agevolmente anche l'abitato esistente e prospettare su uno spazio pubblico, pedonale, dotato di verde pubblico anche attrezzato con giochi per l'infanzia.

In adiacenza a tale nucleo saranno collocati i servizi pubblici e collettivi ex DI 1444/68.

L'insediamento dovrà prevedere una viabilità di servizio alle residenze a fondo cieco, ed una rete di percorsi, esclusivamente pedonale, che connetta le residenze al nucleo commerciale, al verde pubblico, ed ai servizi pubblici e collettivi.

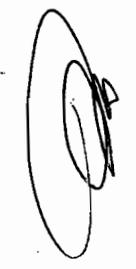
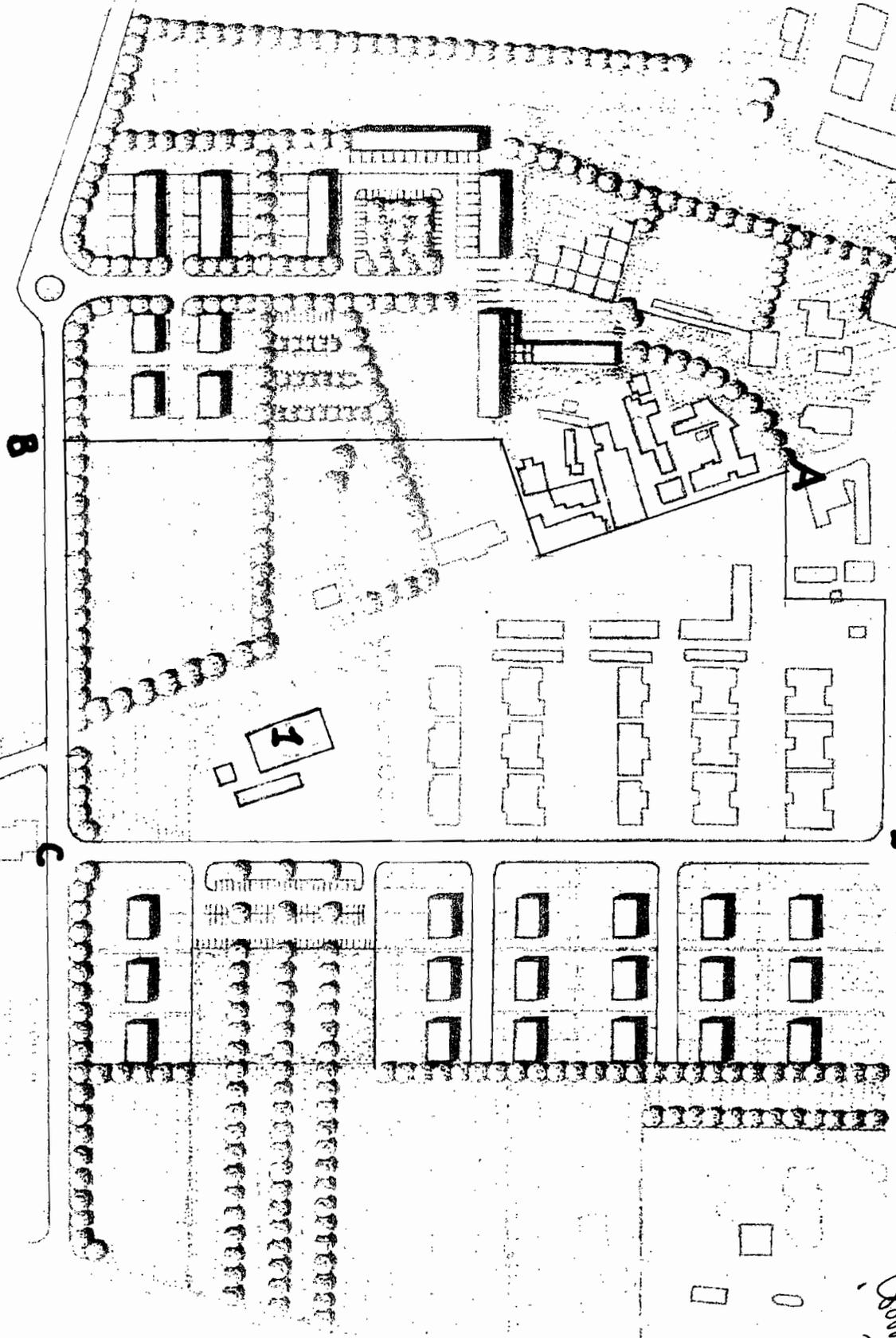
I filari arborei esistenti debbono essere mantenuti.

Il candidato elabori :
Planimetria generale (zoning) 1/200 o 1/500
Piano volumetrico 1/200 o 1/500
Tipi edilizi 1/200

I PROVA SCRITTA (PER IL TEMA 8)

I candidati debbono redigere apposita Relazione giustificativa del dimensionamento insediativo, evidenziando in primo luogo i criteri generali di impostazione del Progetto.

TERA 8



Handwritten signature or initials, possibly 'P. S.', located at the bottom right of the plan.

Handwritten signature or name, possibly 'Giovanni...', located at the bottom right of the plan.

esemplificativo dell'area di intervento A11 di Vicofertile

1/3000

ARCAITETTI