



AREA PATRIMONIO E SERVIZI ECONOMALI
Ufficio patrimonio immobiliare
Settore gestione patrimonio immobiliare

Il Direttore di Area

VISTA la legge n. 168 del 09.05.1989, istitutiva del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica e, in particolare, l'art. 6 della stessa, sull'autonomia didattica scientifica, organizzativa, finanziaria e contabile;

VISTO lo Statuto dell'Università di Roma "La Sapienza";

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 1435 del 28 marzo 2013, con il quale è stata assegnata la gestione del budget ai Direttori di Area;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 181 del 23 gennaio 2015 con il quale è stato assegnato il budget ai Direttori di Area per l'anno 2015;

CONSIDERATO che l'Università, in forza di Legato testamentario Raffaële Bastianelli, è proprietaria dell'immobile sito in Roma, in via Baglivi, 16;

VISTO l'atto di transazione sottoscritto l'8 aprile 2014 con l'Azienda Policlinico Umberto I col quale l'Azienda, occupante senza titolo l'immobile di via Baglivi, 16 si impegna a riconoscere all'Università un debito pari ad € 3.199.157,05 attualizzato per l'utilizzo del suddetto immobile per il periodo dal 1 novembre 1999 al 31 marzo 2014;

CONSIDERATO che nel suddetto Atto di transazione le parti riconoscono l'avvenuta compensazione tra quota degli importi dovuti dall'Azienda per l'utilizzo dell'immobile e le somme dovute dall'Università per la fornitura di acqua surriscaldata di cui al contratto Siram, per l'importo di € 2.248.539,97, e la sussistenza di un credito residuo in favore dell'Università pari ad € 950.617,08;

CONSIDERATO che il medesimo atto di transazione per il saldo di tale differenza residua prevede la compensazione con i rimborsi dovuti dall'Università all'Azienda per lo stesso servizio (fornitura di acqua surriscaldata) erogato a partire dal 15.11.2012 dalla Cofely S.p.A., aggiudicataria di gara CONSIP, da computare fino al momento dell'attivazione di una nuova centrala termica dell'Università con conseguente autonomia dell'Ateneo;

VISTI il ricorso per ingiunzione e decreto ingiuntivo RG n. 75228/2015, d.i. n. 29508/2015 notificati dall'Azienda Policlinico Umberto I c/Università e avente ad oggetto il pagamento di somme dovute a titolo di rimborso per la fornitura di acqua surriscaldata, per l'importo di € 1.937.985,67 comprensivo di IVA;

VISTA la causa in opposizione al suddetto Decreto ingiuntivo promossa da Sapienza, avente R.G. 13964/16;



VISTA la proposta transattiva formulata dall'Università, riassumibile nell'offerta del pagamento da parte dell'Ateneo delle somme non contestate pari a € 1.812.855,37 (importo già al netto della somma del credito residuo vantato dall'Università e pari ad € 950.617,08) e nella rinuncia da parte dell'Azienda alla differenza con il maggior importo ingiunto con decreto;

CONSIDERATA la positiva conclusione della transazione nei termini sopra riportati, sottoscritta dalle parti in data 29.11.2016;

VISTA la propria Disposizione 5153/2016 del 6.12.2016 che, in esito alla transazione citata, ha autorizzato il versamento all'Azienda Policlinico Umberto I dell'importo di € 1.812.855,37;

CONSIDERATO che il credito residuo di € 950.617,08 sopra citato deriva dalle somme dovute dall'Azienda Policlinico per l'occupazione dell'immobile di via Baglivi e riconosciute nell'atto di transazione sottoscritto l'8 aprile 2014 tra Università e Azienda, registrato all'Ag. Entrate D.P. RM1 il 13.8.2014 al n.13271;

CONSIDERATA pertanto la necessità di trasferire alla Fondazione Roma Sapienza tale importo, per adempiere alle finalità testamentarie e dare compiuto seguito a tale transazione;

CONSIDERATO il riaccertamento delle somme sul bilancio U.A.S.001. DUF.AED.MIM, a valere sulle seguenti scritture contabili:
CTR 41/2014, per l'importo di € 640.617,08
CTR 36/2015, per l'importo di € 310.000,00

VISTO lo storno di bilancio delle somme sopra indicate sul conto U.A.S001.DUF.APE.UPI A.C.06.01.010.160 *Trasferimenti correnti a istituzioni sociali private partner*, es. 2016, COFOG 09.4 autorizzato dal C.d.A. del 6.12.2016;

ACCERTATA pertanto la disponibilità della somma complessiva di € 950.617,08 sul conto U.A.S001.DUF.APE.UPI A.C.06.01.010.160 *Trasferimenti correnti a istituzioni sociali private partner*, es. 2016, COFOG 09.4

DISPONE

di trasferire alla Fondazione Roma Sapienza la somma di € 950.617,08 disponibile sul conto di bilancio U.A.S001.DUF.APE.UPI A.C.06.01.010.160 *Trasferimenti correnti a istituzioni sociali private partner*, es. 2016, COFOG 09.4, per adempiere alle finalità testamentarie e dare compiuto seguito all'atto di transazione sottoscritto l'8 aprile 2014 tra Università La Sapienza e Azienda Policlinico Umberto I, registrato all'Ag. Entrate D.P. RM1 il 13.8.2014 al n.13271.

30.12.2016

AC0601010160 950.617,08
Conto 5.177143 Data 3.12.16
Defin. Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione
Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione
Settore Programmazione, Impostaaria, ciclo autorizzatorio
della spesa e variazioni di bilancio

Il Direttore di Area