

### **Tema 1 Pianificatore territoriale**

Nella periferia sud est di Roma Capitale al candidato è richiesto di presentare all'Amministrazione Comunale un Piano/programma urbanistico di rigenerazione urbana.

L'ambito ha un'estensione di 48.600 mq. sul quale insistono edifici esistenti di scarso valore qualitativo a destinazione prevalentemente residenziale e piani terra ad uso non residenziale.

Il candidato dovrà valutare la fattibilità anche economica dell'intervento, proponendo un indice di edificabilità e funzioni adeguate, indicando la tipologia di Piano/Programma proposto.

E' richiesto:

- un planivolumetrico in scala 1:1000 o 1:2000 con superfici fondiarie, aree pubbliche e private, numero piani degli edifici, parcheggi, funzioni, viabilità.
- relazione urbanistica esplicativa, tabelle del dimensionamento, calcolo standard, valutazione economica dell'intervento

### **Tema 2 Pianificatore territoriale**

All'interno del Comune di Roma Capitale, in località Capannelle, un ambito di intervento di Superficie Territoriale pari a 164.000 mq, è delimitato su due lati da linee ferroviarie ed situato ai margini del Parco dell'Appia antica. L'ambito è costituito, in gran parte, da aree destinate dal PRG vigente a "*Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale*" (aree a Standard, non attuate del tessuto consolidato circostante), la restante parte a nord da aree destinate a "*Verde privato attrezzato*" (43.200 mq.).

L'Amministrazione è aperta a tutte le soluzioni, in quanto è interessata ad attuare l'area a verde pubblico e servizi anche con risorse private.

Il candidato proponga un progetto unitario dell'intero ambito, argomentando la scelta sia dal punto di vista funzionale che economico/finanziario.

In particolare è richiesto al candidato:

- Una planimetria in scala 1:2.000 o 1:1.000 del progetto urbano dell'area pubblica e privata, con indicazione della tipologia dei servizi prescelti, verde pubblico, viabilità, parcheggi pubblici e privati, percorsi pedonali, ciclabili, con particolare attenzione alle connessioni con il contesto circostante.
- una tabella con il calcolo della SUL, destinazioni d'uso, calcolo degli standard e parcheggi privati;
- un planivolumetrico.
- relazione esplicativa contenente una prima valutazione della fattibilità economica/gestionale dell'intervento.

TEMA 1

Stralcio PRG vigente - Sistemi e Regole 1:10.000 (approv. Del. CC 18\_08)

località: Casillino




 perimetro ambito di intervento

**DESTINAZIONE URBANISTICA :**

Sistema insediativo, Città consolidata, Tessuto di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera

**Parametri Urbanistici**

S.T. = 48.600 mq.  
 S.F. (privata) = 26.800 mq.  
 n,... numero piani

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- a) Abitative;
- b) Commerciali, con esclusione delle destinazioni a CU/a;
- c) Servizi;
- d) Turistico-ricettive, limitatamente a "strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere";
- e) Produttive, limitatamente a "artigianato produttivo";
- f) Parcheggi non pertinenziali.

**Scala: 1:5.000**

10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50

TEMA 2

Stralcio PRG vigente - Sistemi e Regole 1:10.000 (approv. Del. CC 18\_08)

località: Capannelle



perimetro ambito di intervento

**DESTINAZIONE URBANISTICA :**

- Verde privato attrezzato (zona nord);
- verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (zona sud)

**Parametri Urbanistici**

Superficie Territoriale Tot. = 164.000 mq.

Superficie Territoriale area a Verde privato attrezzato = 43.200 mq.

Scala:1:10.000

*Handwritten signature and initials:*  
C.A. ma  
H. Oly

### Tema 1 Pianificatore territoriale

Nella periferia sud est di Roma Capitale al candidato è richiesto di presentare all'Amministrazione Comunale un Piano/programma urbanistico di rigenerazione urbana.

L'ambito ha un'estensione di 48.600 mq. sul quale insistono edifici esistenti di scarso valore qualitativo a destinazione prevalentemente residenziale e piani terra ad uso non residenziale.

Il candidato dovrà valutare la fattibilità anche economica dell'intervento, proponendo un indice di edificabilità e funzioni adeguate, indicando la tipologia di Piano/Programma proposto.

E' richiesto:

- un planivolumetrico in scala 1:1000 o 1:2000 con superfici fondiarie, aree pubbliche e private, numero piani degli edifici, parcheggi, funzioni, viabilità.
- relazione urbanistica esplicativa, tabelle del dimensionamento, calcolo standard, valutazione economica dell'intervento

### Tema 2 Pianificatore territoriale

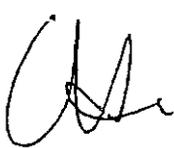
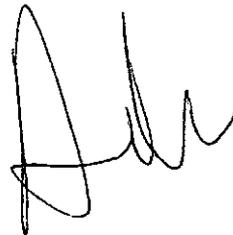
All'interno del Comune di Roma Capitale, in località Capannelle, un ambito di intervento di Superficie Territoriale pari a 164.000 mq, è delimitato su due lati da linee ferroviarie ed situato ai margini del Parco dell'Appia antica. L'ambito è costituito, in gran parte, da aree destinate dal PRG vigente a "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" (aree a Standard, non attuate del tessuto consolidato circostante), la restante parte a nord da aree destinate a "Verde privato attrezzato" (43.200 mq.).

L'Amministrazione è aperta a tutte le soluzioni, in quanto è interessata ad attuare l'area a verde pubblico e servizi anche con risorse private.

Il candidato proponga un progetto unitario dell'interno ambito, argomentando la scelta sia dal punto di vista funzionale che economico/finanziario.

In particolare è richiesto al candidato:

- Una planimetria in scala 1:2.000 o 1:1.000 del progetto urbano dell'area pubblica e privata, con indicazione della tipologia dei servizi prescelti, verde pubblico, viabilità, parcheggi pubblici e privati, percorsi pedonali, ciclabili, con particolare attenzione alle connessioni con il contesto circostante.
- una tabella con il calcolo della SUL, destinazioni d'uso, calcolo degli standard e parcheggi privati;
- un planivolumetrico.
- relazione esplicativa contenente una prima valutazione della fattibilità economica/gestionale dell'intervento.

TERZA

località: Casilino



perimetro ambito di intervento

**DESTINAZIONE URBANISTICA :**

Sistema insediativo, Città consolidata, Tessuto di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera

**Parametri Urbanistici**

S.T. = 48.600 mq.  
S.F. (privata) = 26.800 mq.  
n... numero piani

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- a) Abitative;
- b) Commerciali, con esclusione delle destinazioni a CU/a;
- c) Servizi;
- d) Turistico-ricettive, limitatamente a "strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere";
- e) Produttive, limitatamente a "artigianato produttivo";
- f) Parcheggi non pertinenziali.

Scala: 1:5.000

Handwritten notes and signatures in the left margin, including the word 'TERZA' and several illegible signatures.