

Sezione A - PROVA PRATICA ARCHITETTO NOVO - SESSIONE INVERNALE 2011

A1a) Su un lotto di ml. 80x20 ubicato in una zona di espansione della città, con dislivello longitudinale del terreno di ml.3.00, progettare un edificio, con tipologia a schiera di n. 10 alloggi duplex.

Ogni unità, per nuclei di 4 persone (genitori + 2 figli), avrà una superficie abitabile (netta) di circa mq. 90/100, oltre logge, giardini o terrazzi. L'indice di fabbricabilità fondiaria If è di mc. 2,2/mq. L'orientamento sarà definito liberamente dal candidato che cercherà di ottimizzare i risultati di qualità e confort delle abitazioni.

La strada di accesso delle singole unità (carrabile e dotata di park per i non residenti) corrisponde a uno dei due lati lunghi del lotto e si conclude con una rotatoria per l'inversione di marcia. Il posto auto di pertinenza della singola unità sarà a raso prospiciente ma separato dal giardino.

Progettare l'intero edificio tenendo conto della specificità architettonica delle 2 unità di testata. Necessaria attenzione dovrà essere attribuita al concetto di risparmio energetico ed alla eco-compatibilità. La copertura potrà essere sia a terrazzo praticabile che a falde (senza alcun volume sottotetto).

ELABORATI RICHIESTI

Produrre i disegni dell'intera aggregazione (piante, prospetti e 1 sez. trasversale in scala 1/200).

Approfondire una delle 10 unità con gli elaborati necessari per il cantiere in scala 1/50 (piante adeguatamente complete degli arredi, prospetti e sezione/i trasversali).

Eseguire un particolare in scala 1/20 pianta/sezione della facciata realizzata con una muratura a cassetta e finitura a scelta del candidato.

Elaborati tutti quotati adeguatamente alla scala di rappresentazione.

Scrivere la relazione da allegare alla domanda di concessione per il Comune.

PROVA SCRITTA

Relazione illustrativa dei criteri assunti per l'impostazione strutturale del progetto redatto in corso della prova pratica e giustificazione del dimensionamento strutturale degli elementi fondamentali.

A1b) - Biblioteca di quartiere - Prova pratica

La biblioteca di quartiere è inserita all'interno di un lotto delle dimensioni di 55x75mt delimitato da strade di livello locale.

La biblioteca, di superficie complessiva lorda di 600mq e di altezza netta interna pari a 4,5mt, dovrà essere in grado di contenere almeno 80 postazioni per la lettura, un deposito libri di circa 100mq, uffici, servizi, spazi per la consultazione cartacea e informatica e un piccolo ambito destinato alle riproduzioni dei volumi.

L'area esterna dovrà prevedere spazi pubblici attrezzati per la lettura e la sosta ed un parcheggio per 10 posti auto e 20 motocicli. E' richiesta una specifica attenzione al tema dell'architettura degli interni.

I candidati dovranno produrre, oltre a schizzi e schemi progettuali una planimetria generale in scala 1:200, piante, prospetti e sezioni in scala 1:100.

Dovrà essere prodotto almeno un dettaglio costruttivo, esclusi i particolari del nodo degli infissi, in scala opportuna non inferiore comunque a 1:20, inerente i temi di carattere strutturale.

Scrivere la relazione da allegare alla domanda di permesso di costruire.

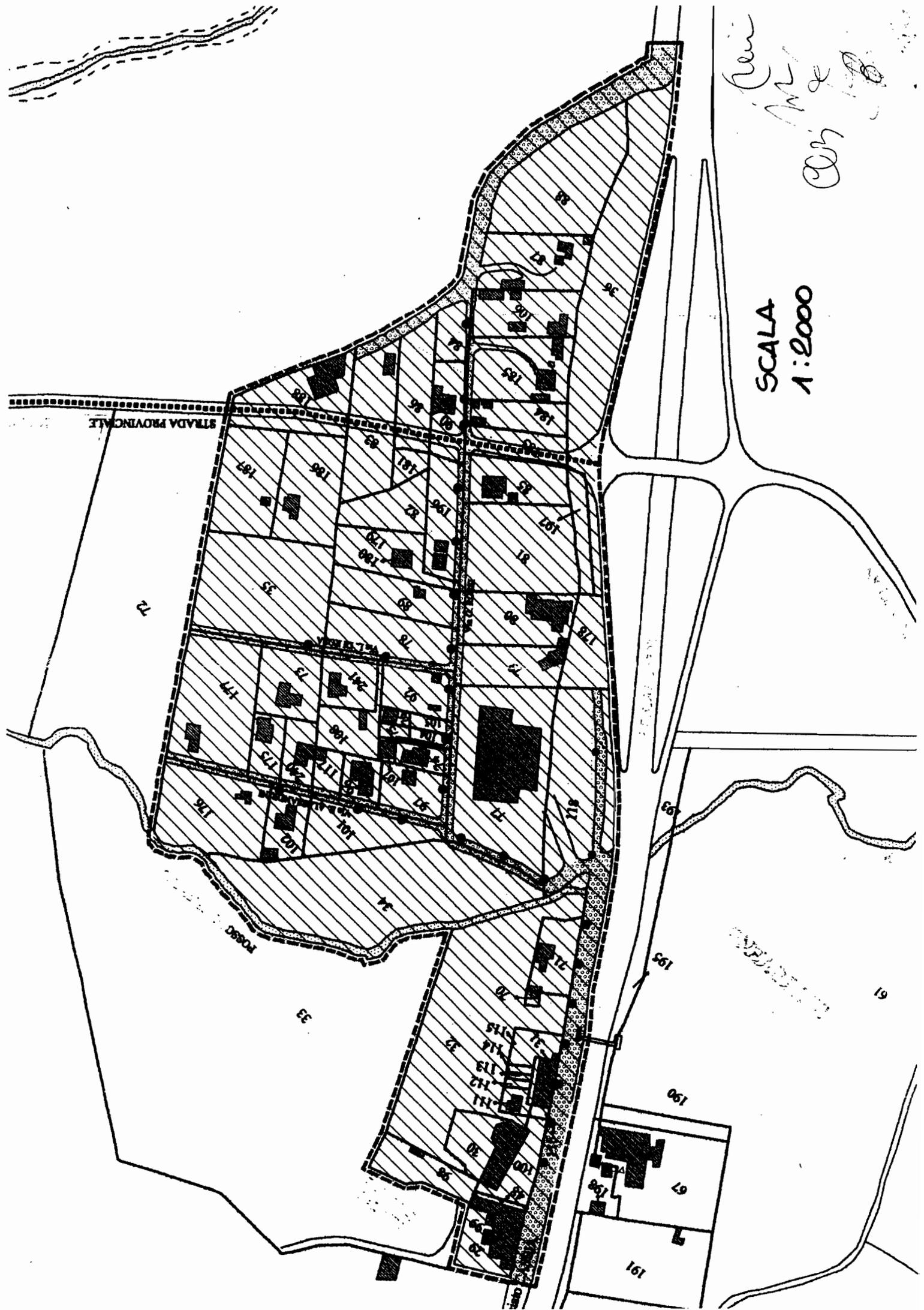
PROVA SCRITTA

Relazione illustrativa dei criteri assunti per l'impostazione strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica e giustificazione del dimensionamento strutturale degli elementi fondamentali.

A1c) - Piano di recupero di nuclei spontaneamente sorti

Nell'area perimetrata, di circa Ha 20 indicata in planimetria, si proceda alla progettazione del P.P.E. Le volumetrie residenziali esistenti ammontano a mc 21.000. Il progetto dovrà provvedere al reperimento delle aree a standard, indicare le nuove volumetrie residenziali, il sistema viario con relative sezioni e lo schema tipologico delle nuove residenze in scala 1:200. Il tutto dovrà essere indicato nelle opportune scale di rappresentazione. E' richiesta la e lo schema di N.T.A..

PROVA SCRITTA Relazione tecnico descrittiva e procedure attuative.



*Plan
M. de
C. de*

SCALA
1:2000

Sezione A - PROVA PRATICA ARCHITETTO NOVO - SESSIONE INVERNALE 2011

A2a) In un'area di espansione urbana (ad alta densità) progettare un edificio a torre di n. 10 piani su un terreno di ml. 34x34 con indice di edificabilità fondiaria di mc. 9,7/mq. Il lotto con giacitura in piano è ubicato a confine con 2 strade di lottizzazione ortogonali ed a doppio senso di marcia. Il lotto comprende anche i marciapiedi per ogni lato di larghezza di ml. 2.40 a confine con le strade. Per ogni piano della torre dovranno essere previsti n.2 alloggi di superficie coperta di mq. 100 circa per nuclei familiari di 4 persone (genitori + 2 figli) e n.2 alloggi di mq. 60 circa per 2 persone. Solo nell'alloggio da 2 persone è possibile prevedere una cucina in alcova. Nella superficie coperta non sono computate eventuali logge, balconi o verande.

Al piano terra oltre l'androne è prevista una rampa di accesso al garage del piano interrato, mentre la superficie residua è adibita ad negozio/autosalone.

ELABORATI RICHIESTI

Progettare l'intero edificio (piante, prospetti, e n.2 sezioni ortogonali) in scala 1/200. Approfondire il piano tipo in scala 1/50 con l'inserimento di tutti gli arredi in ciascun tipo di alloggio.

Eseguire un particolare in scala 1/20 con pianta e sezione limitata all'ultimo piano della facciata, realizzata con una muratura a cassetta e finitura a scelta del candidato.

Elaborati tutti quotati adeguatamente alla scala di rappresentazione.

Scrivere la relazione da allegare alla domanda di concessione per il Comune.

PROVA SCRITTA

Relazione illustrativa dei criteri assunti per l'impostazione strutturale del progetto redatto in corso della prova pratica e giustificazione del dimensionamento strutturale degli elementi fondamentali.

A2b) - Nodo di scambio per stazione mezzi pubblici

In un'area di periferia urbana di forma rettangolare, della dimensione 100x70mt, fiancheggiata da una strada statale su uno dei lati maggiori, sul fronte sud, il candidato progetti un nodo di scambio all'interno del quale sono presenti le seguenti dotazioni:

- Una stazione di sosta per il transito di n°2 autolinee per il trasporto extra-urbano;
- Un parcheggio a raso per n°100 automobili;
- Un organismo edilizio di max due livelli, all'interno del quale collocare un info-point, una biglietteria, uffici di quartiere, una sala d'attesa e piccoli esercizi commerciali, per una superficie complessiva massima di 1000mq;
- Spazi esterni verdi attrezzati.

I candidati dovranno produrre, oltre a schizzi e schemi progettuali, una planimetria generale in scala 1:200, piante, prospetti e sezioni dell'organismo edilizio in scala 1:100, con indicati gli arredi fissi principali.

Dovrà essere prodotto almeno un dettaglio costruttivo, esclusi i particolari del nodo degli infissi, in scala opportuna non inferiore comunque a 1:20, inerente i temi di carattere strutturale.

Scrivere la relazione da allegare alla domanda di permesso di costruire.

PROVA SCRITTA

Relazione illustrativa dei criteri assunti per l'impostazione strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica e giustificazione del dimensionamento strutturale degli elementi fondamentali.

A2c) Piano di lottizzazione

In un'area di Ha 3 di forma rettangolare con lato corto di mt 80 adiacente una strada provinciale, il candidato progetti il Piano di lottizzazione convenzionata. Gli indici e parametri sono i seguenti: I.f.t. 0.65 mc/mq - H max 7.5 ml - Distacchi dai confini ml 5,00.

Lo schema tipologico delle nuove residenze sarà in scala 1:200. Il tutto dovrà essere indicato nelle opportune scale di rappresentazione. E' richiesta la relazione tecnico descrittiva.

PROVASCRIPTA

Relazione tecnico descrittiva e procedure attuative.

Sezione A - PROVA PRATICA ARCHITETTO NO/VO - SESSIONE INVERNALE 2011

A3a) In una lottizzazione convenzionata di espansione residenziale, su un lotto di mq 2000 (ml. 40x50) con un indice If di edificabilità fondiaria di mc.0,60 /mq., con tipologia insediativa a ville unifamiliari isolate di un solo piano (h. max ml. 4.50), progettare una residenza complessa articolata in 3 organismi funzionalmente indipendenti, posti a coronamento di un ampio spazio comune attrezzato per attività all'aperto (giardino/solarium arredato, piscina ,ecc.).

I tre nuclei saranno destinati a:

a) Abitazione per un nucleo familiare di 4 persone di mq. 200 circa (genitori e 2 figli - ampio soggiorno/pranzo - camera matrimoniale, camera doppia con servizi igienici doppi , una zona di servizio con cucina, ripostiglio e camera con bagno) -

b) Alloggio per ospiti di mq.60 circa formato da zona soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

c) Studio professionale per i genitori (entrambi architetti) di mq. 120 circa, che si avvalgono di alcuni collaboratori -

ELABORATI RICHIESTI

Progetto dell'intero organismo (planimetria/pianta generale -prospetti e sezioni trasversali) scala 1:200 -

Pianta completa di arredi - prospetti e sezioni trasv. dell'abitazione del nucleo familiare principale (**punto a**) scala 1:50.

Un particolare costruttivo significativo (pianta/sezione)scala 1:20

Elaborati tutti quotati adeguatamente alla scala di rappresentazione.

Scrivere la relazione da allegare alla domanda di concessione per il Comune.

PROVA SCRITTA

Relazione illustrativa dei criteri assunti per l'impostazione strutturale del progetto redatto in corso della prova pratica e giustificazione del dimensionamento strutturale degli elementi fondamentali.

A3b) - Centro Anziani

Il centro anziani è collocato in un lotto delle dimensioni di 50mtx50mt prospiciente una strada di livello locale e adiacente, per i rimanenti tre lati, inserita in un parco urbano attrezzato.

La struttura del centro avrà una superficie lorda pari a 400mq e dovrà contenere uno spazio principale di natura polifunzionale e una serie di ambienti accessori quali servizi, uffici, sala riunione, angolo bar e depositi.

Lo spazio esterno dovrà prevedere un numero di 10 posti auto in prossimità dell'accesso e dovrà essere progettato come uno spazio verde di pertinenza del centro. Particolare attenzione dovrà essere posta, data la natura della tipologia, ai temi dell'accessibilità e del risparmio energetico.

I candidati dovranno produrre, oltre a schizzi e schemi progettuali una planimetria generale in scala 1:200, piante, prospetti e sezioni in scala 1:100, con indicati gli arredi fissi principali.

Dovrà essere prodotto almeno un dettaglio costruttivo, esclusi i particolari del nodo degli infissi, in scala opportuna non inferiore comunque a 1:20, inerente i temi di carattere strutturale.

Scrivere la relazione da allegare alla domanda di permesso di costruire.

PROVA SCRITTA

Relazione illustrativa dei criteri assunti per l'impostazione strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica e giustificazione del dimensionamento strutturale degli elementi fondamentali.

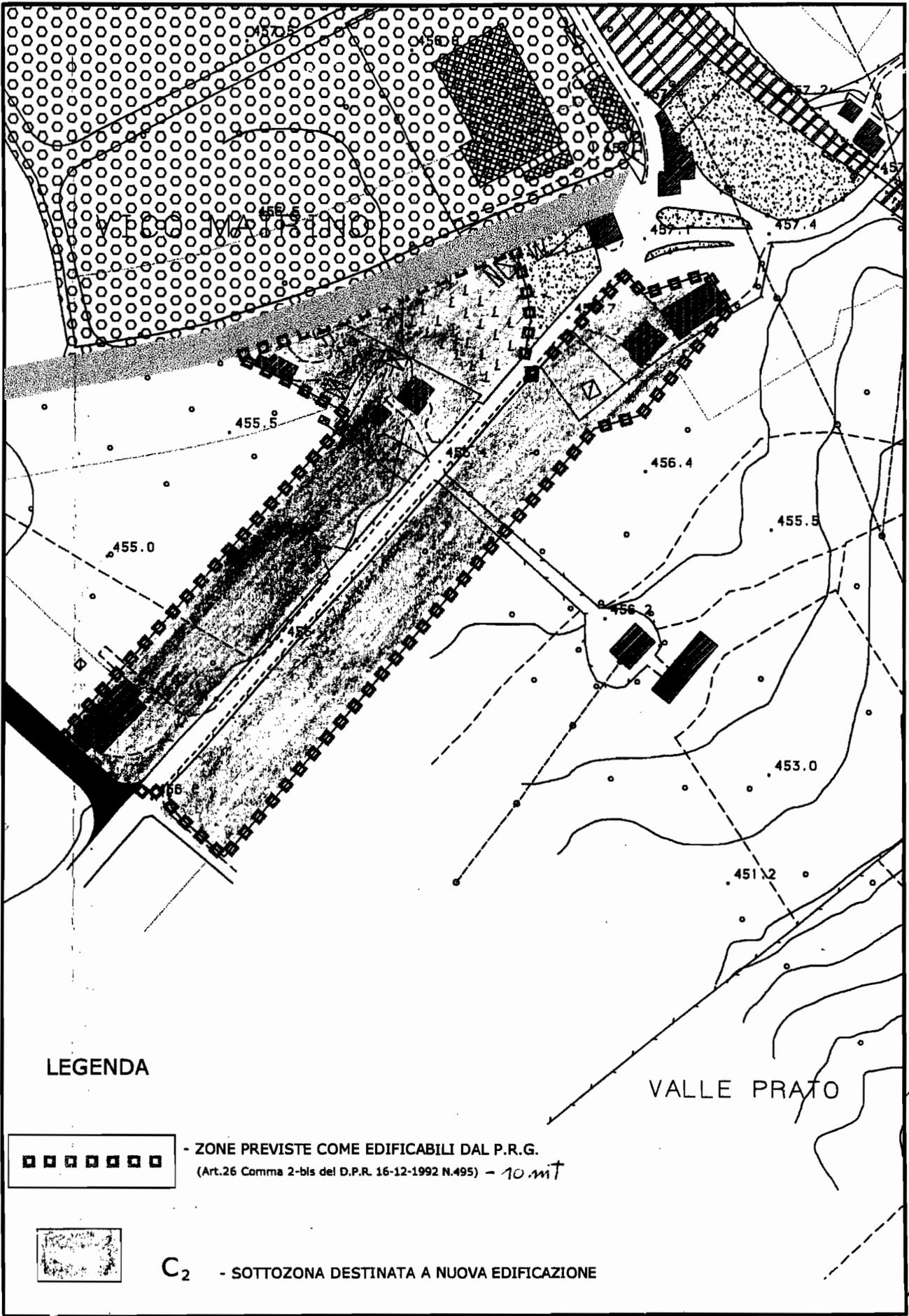
A3c) Piano di lottizzazione

Nell'area indicata in planimetria, di circa mq 19.000,attraversata da una strada pubblica che misura mq 1.600, il candidato progetti il Piano di lottizzazione convenzionata. Gli indici e parametri sono i seguenti: I.f.t. 0.7 mc/mq - H max 7.5 ml - Distacchi dai confini ml 5,00 - Distacchi dai fabbricati ml 10,00.

Lo schema tipologico delle nuove residenze sarà in scala 1:200. Il tutto dovrà essere indicato nelle opportune scale di rappresentazione. E' richiesta la relazione tecnico descrittiva.

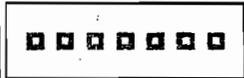
PROVA SCRITTA

Relazione tecnico descrittiva e procedure attuative.



LEGENDA

VALLE PRATO



- ZONE PREVISTE COME EDIFICABILI DAL P.R.G.
(Art.26 Comma 2-bis del D.P.R. 16-12-1992 N.495) - 10 mt



C₂ - SOTTOZONA DESTINATA A NUOVA EDIFICAZIONE

Calci
03
M
[Signature]

STRALCIO P.R.G.

SCALA 1:2.000

BUSTA 3)

ARCHITETTO NUOVO ORDINAMENTO/ VECCHIO ORDINAMENTO

TEMA 1

In un ambito urbano periferico è ubicato un lotto edificabile. Considerando che

- l'area ha la forma rettangolare ed ha la superficie di un ettaro
- uno dei due lati lunghi confina con una strada a scorrimento veloce di quattro corsie carrabili con due marciapiedi
- i tre rimanenti lati confinano con un'area inedificabile destinata a parco urbano
- l'indice di fabbricabilità prevede una edificabilità di 0.5 mc./mq.

Progettare un complesso residenziale con due blocchi di case a schiera, rappresentandolo con:

- planimetria dell'intero lotto in scala 1:500 con la sistemazione delle zone all'aperto ed il parcheggio pertinenziale
- planimetria, prospetti e sezioni in scala 1:200 di un blocco
- pianta di una cellula abitativa in scala 1:50
- sezione della tamponatura esterna, da solaio a solaio, di un piano in scala 1:20

TEMA 2

Una Autostrada necessita di una stazione di servizio su un solo lato della stessa.

Progettare la "stazione di servizio" considerando che deve essere composta oltre che dai distributori di carburante anche degli annessi servizi. Locali igienici, locali vendita, locali riparazione, ecc. Nonché un piccolo locale ristoro multifunzione.

Il candidato rappresenti tale progetto con:

- planimetria e profili 1:500 con la sistemazione di tutti gli spazi aperti, naturali ed artificiali.
- piante, prospetti e sezioni scala 1:200
- uno stralcio della pianta del ristoro in scala 1:50
- la sezione della tamponatura esterna del ristoro scala 1:20.

CANDIDATI NUOVO ORDINAMENTO tema 1 e tema 2: PROVA SCRITTA

Il candidato giustificherà il dimensionamento strutturale di parte del progetto, di cui alla prova pratica precedente.

CANDIDATI VECCHIO ORDINAMENTO

Il candidato dovrà presentare almeno un elaborato con la verifica del rispetto della normativa "per i diversamente abili".

TEMA 3

Su un lotto pianeggiante di 19.600 mq. di proprietà privata nell'ambito di una zona residenziale prevista dallo strumento urbanistico da attuare attraverso strumento indiretto, progettare un Piano di lottizzazione convenzionato di iniziativa privata convenzionato. Considerando che

- il lotto è quadrato
- la strada di connessione con il territorio ha accesso con direzione nord sul lato maggiore del lotto;
- l'altezza massima consentita è di 12,50 ml.;
- l'indice di fabbricabilità territoriale è di 1 mc/mq
- Il lotto minimo è di 1000 mq.
- Tipologie edilizie prescritte: edifici in linea

Sono richiesti:

- Il calcolo della popolazione insediabile;
- La volumetria realizzabile;
- Il dimensionamento dei servizi di cui al D.l.n.1444/ 68;
- Il dimensionamento dei parcheggi privati pertinenziali di cui alla L.n.122/89;
- Il dimensionamento e definizione del sistema della mobilità carrabile e pedonale;
- la definizione della superficie fondiaria;
- la definizione dell'indice di fabbricabilità fondiario;

Elaborati:

- planimetria generale con la definizione delle zone e le relative destinazioni d'uso e nelle scale 1:1000, 1:500 e specificazioni in scala 1:200;
- rappresentazione delle sagome (profili, sezioni, prospetti) delle volumetrie realizzabili e delle aggregazioni dei fabbricati sulla base delle tipologie previste nelle scale 1:1000, 1:500 e 1:200;
- Schema sommario del contenuto della convenzione

CANDIDATI NUOVO ORDINAMENTO (PROVA SCRITTA)

Il candidato giustificherà il dimensionamento del progetto di cui alla prova pratica precedente. Con una relazione dei passaggi logici di pianificazione e sulle motivazioni delle proposte tipologiche, compreso le tabelle e le note del dimensionamento insediativo.

BUSTA 2

ARCHITETTO NUOVO ORDINAMENTO/ VECCHIO ORDINAMENTO

TEMA 1

In un ambito urbano periferico è ubicato un lotto edificabile. Considerando che

- l'area ha la forma rettangolare ed ha la superficie di due ettari
- uno dei due lati lunghi confina con una strada a scorrimento veloce di quattro corsie carrabili con due marciapiedi
- i tre rimanenti lati confinano con un'area ineditabile destinata a parco urbano
- l'indice di fabbricabilità prevede una edificabilità di 1.8 mc/mq.

Progettare un complesso residenziale con due edifici a torre, rappresentandolo con:

- planimetria dell'intero lotto in scala 1:500 con la sistemazione delle zone all'aperto ed il parcheggio pertinenziale;
- planimetria, prospetti e sezioni in scala 1:200;
- pianta/e tipo in scala 1:200;
- pianta di una cellula abitativa in scala 1:50;
- sezione della tamponatura esterna, da solaio a solaio, di un piano in scala 1:20.

TEMA 2

Su un lotto di terreno pianeggiante il piano regolatore prevede una zona con destinazione servizi, il Comune ha richiesto un Museo. Considerando che:

- il lotto è di misure 60x40
- il nord è verso il lato lungo del lotto

Progettare un Museo, con annessi i previsti servizi. Il candidato rappresenti tale progetto con:

- planimetria e profili 1:500 con la sistemazione di tutti gli spazi aperti, naturali ed artificiali.
- piante, prospetti e sezioni scala 1:200
- uno stralcio della pianta del Museo in scala 1:50
- la sezione della tamponatura esterna del Museo scala 1:20.

CANDIDATI NUOVO ORDINAMENTO tema 1 e tema 2: PROVA SCRITTA

Il candidato giustificherà il dimensionamento strutturale di parte del progetto, di cui alla prova pratica precedente.

CANDIDATI VECCHIO ORDINAMENTO

Il candidato dovrà presentare almeno un elaborato con la verifica del rispetto della normativa "per i diversamente abili".

TEMA 3

In un lotto pianeggiante di 19.600 mq di forma quadrata limitrofo ad una superstrada, destinato ad insediamenti di carattere produttivo dal PRG progettare un piano di attuazione per la realizzazione di un piccolo centro commerciale. Gli indici di piano Regolatore sono: IFT 0,8 mc/mq = (80% della volumetria è destinata alle strutture commerciali ed il 20% ai servizi (bar caffetteria punto di ristoro e servizi igienici etc,); H mx strutture di vendita 4,50 m, H mx servizi 3,50 m.

Si richiede:

- il dimensionamento:
 - della superficie di vendita
 - della superficie destinata a servizi (bar caffetteria punto di ristoro servizi igienici)
 - dei parcheggi pubblici e verde pubblico con parco giochi (di cui al D.I. 1444//68)
 - dei parcheggi privati pertinenziali a servizio della superficie di vendita (di cui alla Legge Regionale n.33/99 art.19) del sistema della viabilità carrabile e pedonale
- il calcolo della:
 - superficie fondiaria
 - superficie coperta
 - Indice di fabbricabilità fondiario

Elaborati

- planimetrie con la zonizzazione le destinazioni d'uso e la viabilità carrabile e le aree pedonali in scala a 1/1000 e 1/500;
- sezioni e profili dettagli, in scala al 500 e 200
- rappresentazione delle sagome (profili, sezioni, prospetti) delle volumetrie realizzabili e delle aggregazioni dei fabbricati nelle scale 1:1000, 1:500 e 1:200;

CANDIDATI NUOVO ORDINAMENTO (PROVA SCRITTA)

Il candidato giustificherà il dimensionamento del progetto di cui alla prova pratica precedente. Con una relazione dei passaggi logici di pianificazione e sulle motivazioni delle proposte tipologiche, compreso le tabelle e le note del dimensionamento insediativo.

BUSTA 1) **ARCHITETTO NUOVO ORDINAMENTO/ VECCHIO ORDINAMENTO**

TEMA 1

In un isolato all'interno della città consolidata, è stato demolito un edificio. Considerando che:

- l'isolato ha la forma quadrata con il lato di metri 108
- al centro vi è un cortile comune di 3.600 mq (m. 60x60)
- l'area edificabile ha la forma rettangolare con il lato maggiore di m. 60
- gli edifici adiacenti sono di quattro livelli fuori terra ed hanno la copertura a tetto;
- è possibile realizzare una cubatura di 14.000 mc;

Progettare un edificio residenziale rappresentandolo con:

- planimetria dell'intero lotto in scala 1:500 con le sistemazioni esterne e l'indicazione dei parcheggi pertinenziali
- piante prospetti e sezioni in scala 1:200
- una cellula abitativa in scala 1:50
- la sezione della tamponatura esterna, da solaio a solaio, di un piano in scala 1:20

TEMA 2

In un ambito periurbano è ubicato un lotto intercluso; considerando che

- l'area ha la forma rettangolare ed ha la superficie di due ettari
- uno dei due lati lunghi confina con una strada a scorrimento veloce di quattro corsie carrabili con due marciapiedi
- i tre rimanenti lati confinano con lotti privati edificati
- il piano regolatore prevede la destinazione di "verde pubblico"

Progettare un parco pubblico con l'abitazione del custode, il punto info e la biglietteria. Rappresentare il progetto con:

- planimetria e profili in scala 1:500 dell'intero lotto con la sistemazione di tutti gli spazi naturali ed artificiali
- piante, sezioni e profili in scala 1:200 dei manufatti edilizi
- uno stralcio della pianta in scala 1:50
- la sezione della tamponatura esterna dell'abitazione da solaio a solaio, in scala 1:20
- l'abaco di tutti i materiali naturali ed artificiali progettati per le sistemazioni esterne

CANDIDATI NUOVO ORDINAMENTO tema 1 e tema 2: PROVA SCRITTA

Il candidato giustificcherà il dimensionamento strutturale di parte del progetto, di cui alla prova pratica precedente.

CANDIDATI VECCHIO ORDINAMENTO

Il candidato dovrà presentare almeno un elaborato con la verifica del rispetto della normativa "per i diversamente abili".

TEMA 3

Su un lotto quadrato pianeggiante di 19.600 mq. di proprietà privata nell'ambito di una zona industriale prevista dallo strumento urbanistico da attuare attraverso strumento indiretto, progettare un Piano di Insediamento Produttivo (PIP) di iniziativa privata convenzionato per attività artigianali di media grandezza. Considerando che

- la strada di connessione con il territorio ha accesso con direzione est sul lato minore del lotto;
- l'altezza massima consentita è di 7.50 ml.;
- l'indice di fabbricabilità territoriale è di 1 mc/mq
- Il lotto minimo è di 1000 mq;

Calcolare

- la superficie destinata ai parcheggi pubblici e al verde pubblico di cui al D.l. n.1444/68
- la superficie destinata ai parcheggi pertinenziali privati
- la superficie del sistema della viabilità carrabile e pedonale
- la superficie fondiaria
- la superficie coperta
- le zone pertinenziali pedonali

Elaborati richiesti:

- planimetria con le destinazioni funzionali (zoning) in scala 1/1000 e 1/500
- planimetria con l'organizzazione dell'edificato in scala 1/1000 e 1/500
- rappresentazione della sagome (profili, sezioni e prospetti nelle scale 1/500) e dettagli 1/200

CANDIDATI NUOVO ORDINAMENTO (PROVA SCRITTA)

Il candidato giustificcherà il dimensionamento del progetto di cui alla prova pratica precedente. Con una relazione dei passaggi logici di pianificazione e sulle motivazioni delle proposte tipologiche, compreso le tabelle e le note del dimensionamento insediativo.