

Contratto di Prestito - Interventi di edilizia universitaria

(Art. 144, comma 1, L. 23 dicembre 2000, n. 388; art. 45, comma 1, L. 28 dicembre 2001, n. 448; art. 9, comma 1, L. 19 ottobre 1999, n. 370)

Atto aggiuntivo al contratto Codice 01/72.00/005.50

Spettabile

Cassa depositi e prestiti società per azioni

Via Goito n. 4

00155 Roma

Italia

Roma, 25 settembre 2014

Egregi Signori,

con la presente Vi proponiamo la stipulazione di un atto aggiuntivo (il "Atto Aggiuntivo") al Contratto di finanziamento del 22 dicembre 2011 - Pos. 4553792, nei termini e alle condizioni di seguito indicati.

La presente proposta è valida dalla Data di Proposta alle ore 23.59 del 25 settembre 2014

ATTO AGGIUNTIVO

TRA

Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (di seguito l' "Ente") rappresentata dal Direttore dell'Arco Patrimonio e Servizi Economici dott. Andrea Bonomoio, in base ai poteri attribuiti da Disposizione del Direttore Generale del 28 marzo 2013

E

Cassa depositi e prestiti società per azioni, con sede in Roma, Via Goito n. 4, capitale sociale euro 3.500.000.000,00 (tre miliardi cinquecentomilioni virgola zero zero) interamente versato, iscritta presso la CCIAA di Roma al REA 1053767 - codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 80199230584, partita IVA n. 07756511007, rappresentata come specificato in calce al presente atto (di seguito "CDP").

Università degli Studi di Roma "La Sapienza" e Cassa depositi e prestiti società per azioni sono, nel seguito, indicate congiuntamente come le Parti.

PREMESSO CHE

- a) con contratto del 22 dicembre 2011 la CDP ha concesso all'Ente - autorizzato, con decreto interministeriale dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (di seguito, MIUR) d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze (di seguito, MEF) in data 4 dicembre 2009 (di seguito, il Decreto Interministeriale), come successivamente modificato con nota MEF prot. 25158 del 21 ottobre 2011, all'utilizzo di Contributi Pluriennali - un prestito fino all'importo massimo di euro 39.386.500,00 (euro trentanove milioni trecentottantaseimilacinquecento/00) da destinare al finanziamento della spesa occorrente per i seguenti interventi: "Il Facoltà di Medicina e Chirurgia - Espansione in zona Grottarossa (adiacente Ospedale S. Andrea); ex SNIA Viscosa (sito sulla Via Prenestina) - prime spese di acquisizione mediante



esproprio, acquisizioni aree limitrofe Edificio Poste, completamento ristrutturazione Edificio Poste; Ex Regina Elena (ristrutturazione per la Scuola Studi Avanzati); SOD Pietralata (parte dell'area sita tra la Via dei Monti Tiburtini e il quartiere delle Cave di Pietralata) acquisizione e prime realizzazioni", con oneri di ammortamento gravanti direttamente sul bilancio dello Stato (di seguito, il **Contratto di Prestito**);

- b) l'articolo 1, comma 3, del Decreto Interministeriale ha disposto che eventuali variazioni al piano delle erogazioni, derivanti da esigenze adeguatamente documentate dei soggetti beneficiari, devono essere comunicate al MIUR, che provvede a richiedere l'autorizzazione in tal senso al MEF - Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato;
- c) il **Contratto di Prestito** è stato notificato in data 17 gennaio 2012 al MIUR, Dipartimento per l'Università, l'AFAM e per la Ricerca, Direzione Generale per l'Università, lo Studente e il Diritto allo Studio Universitario Ufficio III e al MEF, Dipartimento del Tesoro Direzione VI Ufficio II;
- d) con nota prot. n. 1994 del 30 dicembre 2011 il MIUR, Dipartimento per l'Università, l'AFAM e per la Ricerca, Direzione Generale per l'Università, lo Studente e il Diritto allo Studio Universitario Ufficio III ha comunicato alla CDP e all'Ente l'assunzione dell'impegno a provvedere al pagamento alla CDP delle rate di ammortamento connesse a ciascuna erogazione a valere sull'importo mutuato (la **Nota del Ministero**);
- e) a valere sul citato **Contratto** l'Ente non ha richiesto erogazioni;
- f) con nota prot. n. 72868 del 10 dicembre 2013 l'Ente, nel rappresentare le motivazioni che hanno impedito l'utilizzo del finanziamento nel rispetto della tempistica indicata nell'ultimo piano delle erogazioni approvato con scadenza prevista per il 31 dicembre 2013, ha chiesto al MIUR la proroga del Periodo di Utilizzo al 31 dicembre 2017, come indicato nella scheda di variazione allegata alla citata nota prot. 72868;
- g) con nota prot. n. 1603 del 28 gennaio 2014, il MIUR - Dipartimento per l'Università, l'AFAM e per la Ricerca - Direzione Generale per l'Università, lo studente e il diritto allo studio universitario ha trasmesso al MEF - Dipartimento del Tesoro - Direzione VI - Ufficio II e al MEF - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato IGB - Ufficio III, nell'ambito di competenza di ciascuno, per la prescritta autorizzazione la richiesta di proroga corredata della scheda di variazione sopra richiamata;
- h) con nota prot. n. 15285 del 4 giugno 2014 il MIUR - Dipartimento per l'Università, l'AFAM e per la Ricerca - Direzione Generale per l'Università, lo studente e il diritto allo studio universitario, d'intesa con il MEF - Dipartimento del Tesoro - Direzione VI - Ufficio II e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato IGB - Ufficio III, ha autorizzato la richiesta di proroga del Periodo di Utilizzo al 31 dicembre 2017 e la variazione del piano di utilizzo e ha espresso parere favorevole sullo schema di atto aggiuntivo;
- i) con nota prot. n. EPIFR/P/D466/14 dell'11 agosto 2014 la CDP, a sua volta, ha condiviso tale assenso favorevole.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Ente propone alla CDP quanto segue.

ARTICOLO 1

- 1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo.
- 2. I termini in lettera maiuscola, non altrimenti definiti nel presente Atto Aggiuntivo, hanno il significato ad essi attribuito nel **Contratto di Prestito**.

ARTICOLO 2

- 1. A parziale modifica di quanto previsto dal **Contratto di Prestito** le Parti convengono, in linea con quanto comunicato dal MIUR d'intesa con il MEF e condiviso da CDP, di prorogare il Periodo di Utilizzo del finanziamento dal 31 dicembre 2013 al 31 dicembre 2017.

ARTICOLO 3


- 1. Le Parti confermano tutte le obbligazioni, i patti, le condizioni e le garanzie già previsti nel **Contratto di Prestito**, fatto salvo quanto specificato con il presente Atto Aggiuntivo.



ARTICOLO 4

1. Entro 30 giorni dalla stipula del presente Atto Aggiuntivo, CDP provvederà alla notifica dello stesso al MIUR - Dipartimento per l'Università, l'AFAM e per la Ricerca, Direzione Generale per l'Università, lo Studente e il Diritto allo Studio Universitario Ufficio III e al MEF - Dipartimento del Tesoro Direzione VI Ufficio II.
2. Il presente Atto Aggiuntivo è esente dall'imposta di registro e dall'imposta di bollo e da ogni altra imposta indiretta nonché da ogni altro tributo o diritto ai sensi dell'articolo 5, comma 24, del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326, in quanto relativo ad un'operazione rientrante nell'ambito della gestione separata della CDP ai sensi dell'articolo 5, comma 7, lettera a) e comma 8 del citato articolo 5 del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326.

Per la CDP




dott.ssa Paola Bacchetta

Responsabile Istruttorie Regioni, Enti Pubblici non Territoriali e Gestione Fondi MIUR

Per l'Ente
UNIVERSITÀ DI ROMA
Area Patrimonio e Servizi Economici

il Direttore



dott. Andrea Bonomolo

Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici

Roma, 25 settembre 2014