

L'anno duemilatredici, addì **13 giugno** alle ore 9.30, a seguito di regolare convocazione trasmessa con nota prot. n. 34412 del 7 giugno 2013, nell'Aula Organi Collegiali si è riunito il Senato Accademico per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

.....**o m i s s i s** .....

**Sono presenti:** il Rettore, prof. Luigi Frati, Presidente ed i componenti del Senato Accademico: Prof. Francesco Avallone, prof. Stefano Biagioni, prof. Giorgio Spangher, prof. Giuseppe Ciccarone (entra alle ore 10.45), prof. Fabrizio Vestroni, prof. Renato Masiani, prof. Giuseppe Venanzoni, prof.ssa Luigia Carlucci Aiello, prof. Piero Negrini, prof. Roberto Nicolai, prof. Vincenzo Ziparo, prof. Adriano Redler, prof. Vincenzo Nesi (entra alle ore 10.30), prof.ssa Marina Righetti, prof. Giuseppe Santoro Passarelli, prof.ssa Emma Baumgartner, prof.ssa Chiara Petrioli, prof. Francesco Quaglia, prof. Pierluigi Valenza, prof. Andrea Magri, prof. Davide Antonio Ragozzino (entra alle ore 10.05), prof. Felice Cerreto, prof.ssa Adelina Maria Teresa Borruto, prof. Giorgio Piras, prof. Fabio Giglioni, prof. Renato Foschi, prof. Enrico Fiori, sig. Beniamino Altezza (entra alle ore 10.15), sig. Livio Orsini (entra alle ore 10.10), sig. Pasquale De Lorenzo, sig. Alessandro Delli Poggi (entra alle ore 10.05), i rappresentanti degli studenti, Giuseppe Rodà (entra alle ore 10.30), Giovambattista Barberio (entra alle ore 10.15), Francesco Mellace (entra alle ore 10.05), Giuseppe Alessio Messano (entra alle ore 10.05) e il Direttore Generale Carlo Musto D'Amore che assume le funzioni di Segretario.

**Assistono:** prof. Antonello Biagini, prof.ssa Giuseppina Capaldo, prof.ssa Tiziana Catarci, prof. Giorgio Alleva, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Giancarlo Ruocco e prof. Federico Masini.

**Assenti giustificati:** prof. Guido Valesini.

**Assenti:** prof. Eugenio Gaudio, prof. Alfredo Antonaci, sig. Fabrizio Fioravanti, sig. Vito Trinchieri e il rappresentante degli studenti Paolo Piccini.

**Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita ed apre la seduta.**

.....**o m i s s i s** .....



Senato  
Accademico

Seduta del

13 GIU. 2013

**PROTOCOLLO D'INTESA CON L'AGENZIA DEL DEMANIO PER IL PARTENARIATO ISTITUZIONALE TRA FORMAZIONE DELLE RISORSE UMANE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO**

Il Presidente sottopone all'esame del Senato Accademico la seguente relazione predisposta dall'Area Offerta Formativa e Diritto allo Studio Ufficio Supporto alla Didattica e Diritto allo studio, Settore Diritto allo studio e Alta Formazione.

Il Presidente comunica che la Facoltà di Giurisprudenza ha inviato con nota prot. 0032764 del 31/05/2013 una proposta di "Protocollo d'Intesa con l'Agenzia del Demanio per il partenariato Istituzionale tra formazione delle Risorse Umane e Valorizzazione del Patrimonio Pubblico"

Il protocollo d'intesa ha ad oggetto la promozione dello scambio e la valorizzazione delle risorse umane e materiali dell'Agenzia del Demanio, titolare del patrimonio pubblico per conto dello Stato e l'offerta didattico-formativa della Sapienza, attinenti ai profili tecnici e giuridici d'interesse del Demanio, in particolare i corsi accademici delle Facoltà di Giurisprudenza, Ingegneria e Architettura (Corsi di Alta Formazione, Master I e II livello) nonché ai corsi della Scuola di Specializzazione per le Professioni Legali.

La cooperazione e le sinergie tra le Amministrazioni pubbliche favorirà l'attivazione di tirocini presso tutte le sedi dell'Agenzia del Demanio.

Al fine di attuare gli obiettivi istituzionali d'intesa di cui sopra saranno sottoscritte apposite Convenzioni tra l'Agenzia del Demanio le facoltà di Giurisprudenza, Ingegneria, Architettura in tutte le loro articolazioni istituzionali e la Scuola di Specializzazione per le Professioni Legali sul modello della convenzione sottoscritta in data 12 dicembre 2012 tra l'Agenzia del Demanio la Facoltà di Giurisprudenza e la Scuola di Specializzazione per le Professioni Legali per l'utilizzo, a fini didattici, della Sala Giardini del Quirinale, a decorrere dal 1° gennaio 2013.

L'accordo non prevede alcun onere a carico del Bilancio d'Ateneo.

Il Presidente comunica che analoga proposta è stata sottoposta all'approvazione del Consiglio di Amministrazione, nella seduta dell' 11 giugno 2013.

Il Presidente invita a deliberare per la parte di competenza.

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

"Protocollo d'Intesa per il partenariato istituzionale tra formazione delle risorse umane e valorizzazione del patrimonio pubblico" - 'Agenzia del Demanio e L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza"



Senato:  
Accademico

**DELIBERAZIONE N. 316/13**

Seduta n.

**IL SENATO ACCADEMICO**

13 GIU. 2014

**LETTA** la relazione istruttoria;

**VISTA** la proposta di Protocollo d'Intesa con l'Agenzia del Demanio per il partenariato istituzionale tra formazione delle risorse umane e valorizzazione del patrimonio pubblico;

**Con voto unanime**

**DELIBERA**

di approvare per la parte di competenza la proposta di Protocollo d'Intesa con l'Agenzia del Demanio per il partenariato istituzionale tra formazione delle risorse umane e valorizzazione del patrimonio pubblico.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

**IL SEGRETARIO**  
Carlo Musto D'Amore

*[Signature]*

**IL PRESIDENTE**  
Luigi Frati

*[Signature]*

*6*

**PROTOCOLLO D'INTESA**  
**PER IL PARTENARIATO ISTITUZIONALE TRA FORMAZIONE DELLE**  
**RISORSE UMANE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**  
**PUBBLICO**

**L'Agenzia del DEMANIO, Direzione Generale, in persona del  
Direttore Generale, dr. Stefano Scalera**

e

**L'Università SAPIENZA di Roma in persona del  
Magnifico Rettore, prof. Luigi Frati**

\*\*\*

**Premesso**

- La collaborazione istituzionale tra l'Agenzia del Demanio e l'Università Sapienza di Roma quali Amministrazioni pubbliche centrali in partenariato, è stata valorizzata in occasione della convenzione sottoscritta in data 22 novembre 2012 con la Facoltà di Giurisprudenza e la Scuola di Specializzazione per le Professioni Legali.
- Il presente protocollo d'intesa riveste importante rilievo istituzionale per la realizzazione di un'attività di partenariato tra l'Agenzia del Demanio e l'Università Sapienza di Roma, avente ad oggetto la promozione dello scambio e la valorizzazione delle risorse umane e materiali dell'Agenzia del Demanio titolare del patrimonio pubblico per conto dello Stato e l'offerta didattica-formativa dell'istituzione accademica attinente ai profili tecnici e giuridici d'interesse del Demanio, nella logica di evidenza pubblica dell'equilibrio economico.
- A fondamento degli indirizzi strategici dell'Agenzia del Demanio, si pone il pieno riconoscimento del patrimonio immobiliare pubblico quale risorsa in grado di produrre valore. L'attuazione dei progetti di valorizzazione avviene in stretta cooperazione istituzionale con gli Enti territoriali e con gli altri Enti statali preposti alla tutela del patrimonio pubblico, attraverso il ricorso agli strumenti e ai procedimenti (Programmi unitari di valorizzazione territoriale, concessioni di lunga durata, veicoli societari e finanziari) previsti dal D.L. n. 351/2001,

convertito dalla L. n. 410/2001, così come modificati ed integrati dai più recenti interventi normativi (artt. 33 e 33-bis del D.L. n. 98/2011, convertito dalla L. n. 111/2011, art. 6 della L. n. 183/2011, art. 27 del D.L. n. 201/2011 convertito dalla L. n. 214/2011). Le recenti novità normative hanno affidato, inoltre, all'Agenzia del Demanio un ruolo definito di promozione, coordinamento e supporto tecnico-specialistico nei processi di valorizzazione degli altri patrimoni immobiliari pubblici, a partire da quelli di proprietà degli Enti territoriali, anche rivenienti dal cosiddetto "**federalismo demaniale**" di cui al D.Lgs. n. 85/2010

- Il grado di eccellenza dell'offerta formativa dell'Università Sapienza consente di soddisfare gli obiettivi d'interesse pubblico della formazione specialistica e di aggiornamento periodico di Dirigenti e Funzionari dell'Agenzia del Demanio in relazione ai profili rilevanti di natura tecnica e giuridica, attraverso l'inserimento dei partecipanti con moduli flessibili alla didattica dei corsi accademici istituzionali delle Facoltà di **Giurisprudenza, Ingegneria e Architettura** nonché ai corsi di formazione specialistica della **Scuola di specializzazione per le Professioni Legali**.
- La cooperazione e le sinergie tra le Amministrazioni pubbliche per la promozione e sviluppo della cultura professionale e di attenzione ai giovani in funzione del loro inserimento nel mercato del lavoro, favorisce l'attivazione di tirocini presso tutte le sedi dell'Agenzia del Demanio, tra Direzione Generale e strutture territoriali, di neolaureati di primo livello, laurea specialistica e vecchio ordinamento che intendano maturare un'esperienza concreta, in particolare nel settore della gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico. I profili richiesti sono di natura tecnica e giuridica, principalmente rivolti a laureati in **Ingegneria, Architettura e Giurisprudenza** nonché ai diplomati **Scuola di specializzazione per le Professioni Legali** che avranno l'opportunità di essere inseriti in progetti formativi riguardanti tutte le sfere di attività dell'Agenzia del Demanio: dai procedimenti di gestione, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, ai processi amministrativi sui beni, alle azioni di vigilanza e tutela, alla verifica della congruità dei canoni di locazione, agli interventi edilizi, agli studi di fattibilità e progettazione.
- La promozione e lo sviluppo della formazione multidisciplinare attraverso iniziative di partenariato istituzionale è un obiettivo prioritario delle politiche pubbliche condivise negli Stati membri

dell'Unione Europea dopo il Trattato di Lisbona e l'intesa istituzionale, in chiave interna, rientra a pieno titolo nello spirito del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito in legge 7 agosto 2012, n. 135, il quale ha imposto una drastica razionalizzazione nell'uso dei beni immobili demaniali ottimizzandone l'impiego "da parte di più Amministrazioni".

- L'Università Sapienza e l'Agenzia del Demanio, in quanto Amministrazioni statali centrali, condividendo gli stessi obiettivi di rango costituzionale (art. 9, 33 Cost.), ravvisano la possibilità di attuare un protocollo d'intesa per il partenariato istituzionale tra formazione delle risorse umane e la valorizzazione del patrimonio pubblico attraverso la cooperazione diretta con le facoltà di Giurisprudenza, Ingegneria, Architettura in tutte le loro articolazioni istituzionali e la Scuola di Specializzazione per le Professioni legali
- Al fine di attuare gli obiettivi istituzionali del protocollo d'intesa di cui sopra saranno sottoscritte apposite Convenzioni tra l'Agenzia del Demanio le facoltà di Giurisprudenza, Ingegneria, Architettura in tutte le loro articolazioni istituzionali e la Scuola di Specializzazione per le Professioni legali sul modello della convenzione sottoscritta in data 12 dicembre 2012 tra l'Agenzia del Demanio, la Facoltà di Giurisprudenza e la Scuola di Specializzazione per le Professioni Legali richiamata sub art. 1 della presente scrittura.

## **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

### **Art. 1**

#### **Premessa**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'intesa, che si sottoscrive tra le Parti sopra descritte, ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii.

### **Art. 2**

#### **Oggetto dell'accordo**

Il Protocollo d'intesa per il partenariato istituzionale tra formazione delle risorse umane e la valorizzazione del patrimonio pubblico ha ad oggetto la promozione dello scambio e la **valorizzazione** delle risorse umane e materiali

dell’Agenzia del Demanio e l’offerta didattica-formativa dell’istituzione accademica attinente ai profili tecnici e giuridici d’interesse del Demanio, nella logica di evidenza pubblica dell’ equilibrio economico dei servizi e di corrispettività delle prestazioni a beneficio dei giovani laureati, ai Funzionari ed ai Dirigenti dell’ Amministrazione.

### **Art. 3**

#### **Offerta didattica e formazione professionale**

L’Agenzia del Demanio è interessata ad attività di formazione ed aggiornamento professionale (art. 13, Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 11 luglio 2012 e 27 settembre 2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 25 ottobre 2012) su materie attinenti all’attività istituzionale svolta che l’Università Sapienza di Roma può garantire attraverso i moduli didattici delle diverse facoltà di Ateno, in particolare le Facoltà di **Giurisprudenza, di Ingegneria e di Architettura**.

Si aggiunge, sulla scorta dell’esperienza formativa condivisa con l’Agenzia del Demanio nell’a.a. 2012-13 (cfr Premessa), la **Scuola di Specializzazione per le Professioni Legali** nella qualità di Istituzione nazionale di alta cultura (art. 33 Cost.) presso la Facoltà di Giurisprudenza in applicazione del d.m. 21 dicembre 1999, d.m. 11 dicembre 2001 e successivamente della legge 30 luglio 2007, n. 111 è divenuto canale preferenziale di accesso ai pubblici concorsi dello Stato per l’abilitazione alle professioni legali di magistrato, avvocato e notaio.

In particolare presso le predette Facoltà di Ateno sono attivi, pur con diversi moduli didattici, Corsi di Alta Formazione post-universitari, Master di I e II livello, stage e programmi formazione su scala europea ed internazionale.

Questi moduli didattici rispondono alle esigenze di formazione, aggiornamento e scambio multidisciplinare delle conoscenze tecno-scientifiche proprie delle Amministrazioni statali.

Con espressa riserva di formalizzazione dell’oggetto attraverso apposite convenzioni.

### **Art. 4**

#### **Partenariato istituzionale e scambio multidisciplinare attraverso i tirocini di formazione presso l’Agenzia del Demanio**

Lo scambio delle conoscenze tecno-scientifiche delle Parti favorisce e promuove lo sviluppo della ricerca scientifica e tecnologica attraverso la valorizzazione delle competenze e risorse umane già attive nelle singole Amministrazioni statali centrali. In questa logica si favorisce l’attivazione

di tirocini presso tutte le sedi dell’Agenzia del Demanio, tra Direzione Generale e strutture territoriali, di neolaureati di primo livello, laurea specialistica e vecchio ordinamento che intendano maturare un’esperienza concreta, in particolare nel settore della gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico. I profili richiesti sono di natura tecnica e giuridica, principalmente rivolti a laureati in Ingegneria, Architettura e Giurisprudenza, nonché ai diplomati Scuola di specializzazione per le Professioni Legali che avranno l’opportunità di essere inseriti in progetti formativi riguardanti tutte le sfere di attività dell’Agenzia del Demanio: dai procedimenti di gestione, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, ai processi amministrativi sui beni, alle azioni di vigilanza e tutela, alla verifica della congruità dei canoni di locazione, agli interventi edilizi, agli studi di fattibilità e progettazione. I candidati prescelti sulla base di criteri selettivi tassativi e predeterminati convenzionalmente dalle Parti, espleteranno il proprio tirocinio presso le sedi dell’Agenzia del Demanio ed avranno anche il compito di elaborare studi o ricerche utili per gli uffici ospitanti e per la propria tesi o per il proprio percorso formativo (**da valutare eventualmente in crediti formativi universitari**).

#### Art. 5

#### **Valorizzazione del patrimonio pubblico**

A fondamento degli indirizzi strategici dell’Agenzia del Demanio, si pone il pieno riconoscimento del patrimonio immobiliare pubblico quale risorsa in grado di produrre valore. La sinergia tra le Direzioni direttamente attive sul controllo e la gestione del patrimonio pubblico (1. Direzione Centrale Pianificazione, Sistemi, Risorse e Organizzazione; 2. Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato; 3. Direzione Centrale Strategie, Progetti di Valorizzazione e Partecipazioni) consente la promozione e lo sviluppo di piani pluriennali di valorizzazione del patrimonio pubblico a beneficio dell’Università Sapienza di Roma a fronte della corrispettività dell’offerta didattica-formativa a beneficio dei Funzionari e Dirigenti del Demanio. Resta inteso che le attività potranno avere inizio solo a seguito dell’adozione delle specifiche contenute nelle relative Convenzioni richiamate nelle premesse quale strumento operativo di attuazione, avuto riguardo anche alla copertura finanziaria delle spese di gestione.

## **Art. 6**

### **Definizione dei conflitti tra i soggetti partecipanti all'accordo**

Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente accordo, che non venga bonariamente definita in sede bonaria, è concordata la competenza esclusiva del Foro di Roma.

## **Art. 7**

### **Durata dell'accordo**

.....  
Roma, li \_\_\_\_\_

**L.C.S.**

Il Direttore dell'Agenzia del Demanio  
Dr. Stefano Scalera

.....  
Il Magnifico Rettore dell'Università Sapienza di Roma  
Prof. Luigi Frati