SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di Amministrazione

Seduta del

21 FEB. 2017

Nell'anno **duemiladiciassette**, addì **21 febbraio** alle ore **15.52**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0011364 del 16.02.2017 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S** .....

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Michele Scalisi.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S** .....

Presa atto
Aff. patr.
4.1

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di Amministrazione

Seduta del

21 FEB. 2017

ATTO DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO, PER ANNI 19, DI IMMOBILE DEMANIALE SITO IN LATINA - REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER STUDENTI (EX LEGE N. 338 DEL 14 NOVEMBRE 2000).

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio di Amministrazione la seguente relazione predisposta dal Settore Sviluppo edilizio e immobiliare dell'Area Patrimonio e servizi economali.
Ricorda che, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 328/16 del 25 ottobre 2016, gli Uffici dell'Amministrazione Centrale sono stati autorizzati, tra l'altro, ad inviare all'Agenzia del Demanio formale richiesta di Concessione in uso gratuito, ai sensi del D.P.R. 296/2005, per anni diciannove della porzione di immobile contraddistinta al NCEU di Latina al foglio 141, particella 13 sub 3 e particella 155, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Detta porzione è parte di un immobile consegnato al Conservatorio Statale di Musica "Ottorino Respighi" e non utilizzata da quest'ultimo.
Con la medesima delibera il Consiglio ha stabilito di destinare la suddetta porzione, quale parte di un più ampio progetto di recupero e valorizzazione comprendente anche la realizzazione di residenze e servizi correlati agli studenti, ai fini della partecipazione dell'Università al IV bando *ex lege* n. 338 del 14 novembre 2000 "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari".
Pertanto, in esecuzione della predetta delibera, l'Amministrazione, con nota n. 76931 del 4/11/2016, ha ottemperato a quanto previsto fornendo, altresì, all'Agenzia del Demanio la documentazione a supporto della richiesta in Concessione in uso e avviando la procedura ad evidenza pubblica (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 150 del 28 dicembre 2016), finalizzata alla redazione del progetto propedeutico alla partecipazione al suddetto bando.
Pertanto, il Presidente comunica che il giorno 8 febbraio 2017, presso gli Uffici del Rettorato, è stato sottoscritto con l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale del Lazio, l'atto di concessione a titolo gratuito e della durata di anni diciannove - ai sensi degli artt.10 e 14 del D.P.R. 296/2005 - dell'immobile demaniale sopraindicato.
Il Presidente evidenzia, infine, che l'acquisizione della predetta area demaniale in tempi brevi risulta determinante al fine della partecipazione della Sapienza al bando, ex lege n. 338 del 14 novembre 2000 "disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari", emesso con decreti ministeriali n. 936 del 28 novembre 2016 e n. 937 del 29 novembre 2016, pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 33 del 9 febbraio u.s., con data di scadenza fissata a 90 giorni dalla pubblicazione. La procedura ad evidenza pubblica, finalizzata alla redazione del progetto propedeutico alla partecipazione al suddetto bando è giunta alla fase di

Area Patrimonio e Servizi Economali
Il Direttore
Arch. Paola Di Biscaglie

Ufficio Gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Capo Ufficio
dr.ssa Francesca Cosi

Settore Sviluppo Edilizio e Immobiliare
Il Capo Settore
Dott. Giuseppe Montesarchio

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di Amministrazione

Seduta del

21 FEB. 2017

valutazione dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D. Lgs. 50/2016.

Allegati in consultazione:

- Delibera n. n. 328/16 del 25 ottobre 2016;
- Nota dell'Università "La Sapienza" prot. n. 76931 del 4/11/2016;

Area Patrimonio e Servizi Economali
Il Direttore
Arch. Paola Di Biagio

Ufficio Gare, approvvigionamenti
e valutazione offerte
Capo Ufficio
Dott.ssa Francesca Cosi

Area Tecnica e Immobiliare
Il Direttore

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di Amministrazione

Seduta del
21 FEB. 2017

..... OMISSIS .....

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto il D.P.R. 296 del 13 settembre 2005, in particolare l'art. 10 riportante i soggetti legittimati a richiedere in Concessione in uso gratuito, gli immobili demaniali e patrimoniali dello Stato, gestiti dall'Agenzia del Demanio;**
- **Vista la propria delibera n. 328 del 25 ottobre 2016, con la quale è stata autorizzata, tra l'altro, l'acquisizione della predetta porzione immobiliare, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente versa, destinandola quale parte di un più ampio progetto di recupero e valorizzazione comprendente anche la realizzazione di residenze e servizi correlati agli studenti, ai fini della partecipazione dell'Università al IV bando ex lege n. 338 del 14 novembre 2000 "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari", di prossima pubblicazione;**
- **Vista la nota n. 76931 del 4 novembre 2016, con la quale l'Università ha avanzato formale richiesta in Concessione in uso della porzione immobiliare indicata nella relazione istruttoria;**
- **Vista la nota del 6 febbraio 2017 con la quale l'Agenzia del Demanio ha fissato per l'8 febbraio 2017 la stipula dell'atto di Concessione indicando, altresì, le modalità di versamento e la quantificazione delle relative imposte di registrazione e trascrizioni, pari ad € 814,00;**
- **Visti i decreti ministeriali MIUR n. 936 del 28 novembre 2016 e n. 937 del 29 novembre 2016, pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 33 del 9 febbraio u.s., relativi al IV Bando Legge n. 338/2000 per il cofinanziamento di interventi per alloggi e residenze universitarie**

PRENDE ATTO

- **dell'avvenuta stipula, in data 8 febbraio 2017, con l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale del Lazio, dell'atto di Concessione a titolo gratuito e della durata di anni diciannove – ai sensi degli artt.10 e 14 del D.P.R. 296/2005 – dell'immobile demaniale ubicato nel Comune di Latina in via Ezio n. 32, denominato Palazzina C, sinora detenuto dal Conservatorio Statale di Musica "Ottorino Respighi" di Latina e non utilizzato dallo stesso;**

4.1

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di Amministrazione

Seduta del

21 FEB. 2017

- **dello stato di avanzamento della procedura ad evidenza pubblica, finalizzata alla redazione del progetto propedeutico alla partecipazione al bando indicato in premessa, giunta alla fase di valutazione dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D. Lgs. 50/2016.**

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S .....