



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

19 GEN. 2016

Nell'anno duemilasedici, addì 19 gennaio alle ore 16.00, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0001663 del 14.01.2016 e integrato con nota prot. n. 0002592 del 19.01.2016, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... O M I S S I S

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio (entra alle ore 16.05); il **prorettore**, prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, dott. Francesco Colotta, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Sono assenti giustificati: prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Michele Scalisi.

In assenza del Rettore per impegni istituzionali assume la Presidenza il prorettore vicario.

Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... O M I S S I S

Preso
otto
Aff. patr.
G.I



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

19 GEN. 2016

Area Patrimonio e Servizi Economali
Il Direttore
Dott. Andrea Bonomo

Ufficio Gare, approvvigionamenti
e sviluppo edilizio
Capo Ufficio
d.ssa Francesca Cosi

MODIFICHE AL PIANO TRIENNALE DI INVESTIMENTO 2016-2018, AI SENSI DEL D.M. DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE DEL 16 MARZO 2012 E SS.MM.II.

Il Presidente ricorda a questo Consesso che, con delibera n. 374/2015 del 3/12/2015, in attuazione dell'art. 12, comma 1 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla L. 111/2011, è stato approvato il Piano triennale di investimento immobiliare per gli anni 2016-2018 da sottoporre al Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) entro il 31/12, ai fini delle autorizzazioni relative alle operazioni di acquisto e di vendita di immobili nel rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica.

Il Presidente comunica, altresì, che nel Piano suddetto, per l'anno 2016, è stato inserito, nelle more del rilascio del parere di congruità dell'Agenzia del Demanio, l'acquisto dell'area sita in Roma, in via Scalo di San Lorenzo n. 16, operazione già presente nel precedente Piano triennale 2014-2016. In data successiva alla delibera approvativa, è intervenuto il predetto parere di congruità ed è stato, quindi, possibile stipulare il relativo atto in data 30/12/2015.

Il Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economali, in data 30/12/2015, ha inoltrato, a mezzo pec, al Ministero il Piano triennale 2016-2018 con la modifica relativa alla espunzione dell'acquisto dell'area di cui sopra.

Nell'odierna seduta, pertanto, il Presidente sottopone al Consiglio la modifica apportata al Piano triennale già approvato con delibera n. 374/2015 del 3/12/2015 e invita a prendere atto della eliminazione, per i motivi sopraesposti, della voce di acquisto relativa all'area ferroviaria sita in Roma via di Scalo di San Lorenzo n. 16 di proprietà di Trenitalia S.p.A.

Allegati parte integrante:
Allegato B Piano triennale di investimento immobiliare per gli anni 2016-2018

Allegati in consultazione:
Delibera C.d.A. n. 374/2015 del 3/12/2015



19 GEN. 2016

..... O M I S S I S

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Vista la propria delibera n. 374/15 del 3/12/2015 con la quale è stato approvato il Piano triennale degli investimenti per gli anni 2016-2018;
- Visto l'Allegato B del predetto Piano triennale, inoltrato a mezzo pec in data 30/12/2015 dal Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economiali, modificato per effetto dell'avvenuto acquisto in pari data dell'area sita in Roma in via di Scalo di San Lorenzo n. 16;
- Considerata la necessità di procedere alla presa d'atto della modifica apportata

PRENDE ATTO

dell'espunzione dell'acquisto dell'area sita in Roma in via di Scalo di San Lorenzo n. 16 dal Piano triennale di investimento immobiliare 2016-2018 per i motivi indicati in premessa.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S

4.1

ALLEGATO B

OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E CESSIONI DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2016	2017	2018
Acquisti diretti di immobili	Area presso SDO Pietralata denominata "Piazza d'Ater	0,261		
	Progetto College Italia - Acquisto quote imm.ri New Yo	0,200		
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari				
TOTALE		0,461	0,000	0,00

Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2016	2017	2018
Vendita immobili patrimoniali				
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni).	Ex Clinica Madonna delle Rose Fonte Nuova (RM)			
		9,41		
Vendita immobili derivanti da legato testamentario i cui proventi sono destinati a finanziare la ricerca per le cure dei linfomi e mielomi				
	Terreni in San Vito dei Normanni (BR)	0,014		
	Imm.le Via dell'Acqua Bullicante 113 (RM)	0,069		
	Imm.le Via dell'Acqua Bullicante 157 (RM)	0,046		
	Imm.le in San Vito dei Normanni (BR)	0,039		
	Imm.le in San Vito dei Normanni (BR)	0,049		
	Imm.le in Narni (TR)	0,090		
Cessione di quote di fondi immobiliari				
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari		9,719	0,000	0,00

Operazioni di acquisto e di vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2016	2017	2018
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili				
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili				
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni).				
Vendita immobili patrimoniali	Ex Clinica Madonna delle Rose Fonte Nuova (RM)	9,412		
Vendita immobili derivanti da legato testamentario i cui proventi sono destinati a finanziare la ricerca per le cure dei linfomi e mielomi				
	Terreni in San Vito dei Normanni (BR)	0,014		
	Imm.le Via dell'Acqua Bullicante 113 (RM)	0,069		
	Imm.le Via dell'Acqua Bullicante 157 (RM)	0,046		
	Imm.le in San Vito dei Normanni (BR)	0,039		
	Imm.le in San Vito dei Normanni (BR)	0,049		
	Imm.le in Narni (TR)	0,090		
Disponibilità liquide provenienti dall'acquisto e vendita di immobili		9,719	0,000	0,00

OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITÀ LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI (valori in mln di euro)						
	2016		2017		2018	
	Vend. Immobili	Cess. Quote F.di	Vend. Immobili	Cess. Quote F.di	Vend. Immobili	Cess. Quote F.di
Totale fonti derivanti da						
IMPIEGHI						
Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di						
Acquisti diretti di immobili						
Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili)						
Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni						
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili						
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili						
Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per						
ASSET CLASS:						
-liquidità	9,412					
-obbligazionario						
di cui: titoli di Stato italiani						
-azionario						
-alternativi						
ALTRO (specificare)						
Conferimento introiti contabilità speciale per ricerca o borse di studio come da disposizioni testamentarie	0,307					
TOTALE IMPIEGHI	9,719					

RIFERIMENTI

Si prega d'inserire i dati di uno o più referenti per eventuali richieste di informazioni.

Referente	Telefono	e-mail
Dott. Andrea Bonomolo - Direttore Area Patrimonio e Servizi Economiali	06 49910760 fax 06 49910403	andrea.bonomolo@uniroma1.it