



29 SET. 2015

Nell'anno **duemilaquindici**, addì **29 settembre** alle ore **16.00**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0061078 del 24.09.2015 e integrato con note prot. n. 0061927 del 29.09.2015 e prot. n. 0062052 del 29.09.2015 per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... O M I S S I S

Sono presenti: il **rettore**, prof. Eugenio Gaudio; il **prorettore**, prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott.ssa Alessandra De Marco.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... O M I S S I S

Prete
otto
Aff. protv.
6.1



**ACQUISIZIONE AREA SITA IN ROMA TRA VIALE DEL POLICLINICO,
VIALE DELL'UNIVERSITÀ, PIAZZA CONFRENZA E VIA OSOPPO.**

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

29 SET. 2015

Il Presidente ricorda che, con delibera n. 320/14 del 18.12.2014, è stata autorizzata l'acquisizione, da parte dell'Ateneo, dell'area demaniale compresa tra viale del Policlinico, viale dell'Università, piazza Confienza e via Osoppo, in forza del R.D.L n. 1155/1937, convertito in L. 2333/1937, al fine di destinarla alla realizzazione di residenze universitarie.

In particolare, il Presidente evidenzia che, con la suddetta delibera, è stata autorizzata l'acquisizione dell'area *de qua*, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con assunzione degli oneri necessari per la liberazione della stessa. L'area, infatti, originariamente dismessa nel 1960 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, risulta tuttora occupata dallo stesso *sine titulo* ed adibita ad impianti sportivi ed alloggi.

L'Agenzia del Demanio, con nota del 11.8.2015, ha riscontrato positivamente la nota prot. 12886 del 24.2.2015 dell'Università, con la quale è stata rappresentata la necessità ed urgenza di entrare in possesso dell'area di cui trattasi, comunicando il proprio nulla osta all'assegnazione del compendio in esame all'Ateneo, al fine di realizzarvi un "campus universitario" adibito a residenze per studenti e ad impianti sportivi, previa conferma della volontà del Ministero di procedere alla riconsegna del compendio per cessate finalità istituzionali.

Successivamente il Ministero, con nota del 2.9.2015, ha riscontrato quanto rappresentato dall'Agenzia del Demanio, confermando la propria volontà di procedere quanto prima alla riconsegna del compendio, secondo modalità e tempi che saranno indicati da quest'ultima.

Alla medesima nota è altresì allegato l'elenco degli attuali occupanti, da cui risultano n. 21 alloggi occupati senza titolo, n. 3 alloggi dichiarati liberi, n. 1 alloggio regolare.

Infine, l'Agenzia del Demanio, con nota del 18.9.2015, ha incaricato la propria Direzione Regionale dell'avvio delle attività di ripresa in consegna del compendio demaniale da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, e di contestuale assegnazione all'Università "La Sapienza", mediante urgenti contatti con le Amministrazioni interessate.

Il Presidente ribadisce, infine, che l'acquisizione della predetta area demaniale in tempi brevi risulta determinante al fine della partecipazione della Sapienza al bando di imminente pubblicazione, *ex lege* n. 338 del 14 novembre 2000 "disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari" che, come in analoghe circostanze (residenze presso via Palestro ed ex Regina Elena), consentirebbe all'Università la possibilità di presentare un progetto di realizzazione di residenze universitarie per l'ammissione al cofinanziamento del MIUR.

Allegati in consultazione:

- Delibera n. 320/14 del 18.12.2014;
- Nota dell'Università "La Sapienza" prot. 12886 del 24.2.2015;
- Nota dell'Agenzia del Demanio del 11.8.2015;
- Nota del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.9.2015;
- Nota dell'Agenzia del Demanio del 18.9.2015

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Dott. Andrea Benomolo

Ufficio Gare, Approvvigionamenti
e Servizi Peculiar
Capo Ufficio
Dott.ssa Francesca Costi

Ufficio Immobiliare e Immobiliarie
Capo Ufficio
Dott. Giuseppe Montesarchio



..... O M I S S I S

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

29 SET. 2015

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto il R.D.L. n. 1155/1937 convertito in Legge 2333/1937 che ha assegnato all'Università l'area demaniale compresa tra viale del Policlinico, viale dell'Università, piazza Confienza e via Osoppo, per l'espansione delle sedi della Regia Università di Roma;**
- **Vista la propria delibera n. 320/14 del 18.12.2014, con la quale è stata autorizzata l'acquisizione della predetta area demaniale, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente versa, al fine di destinarla alla realizzazione di residenze universitarie;**
- **Vista la nota prot. 12886 del 24.2.2015 con la quale l'Università, in esecuzione della predetta delibera, ha rappresentato all'Agenzia del Demanio la necessità ed urgenza di entrare in possesso dell'area suindicata, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con assunzione degli oneri necessari per la liberazione della stessa, occupata sine titulo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed adibita ad impianti sportivi ed alloggi;**
- **Vista la nota dell'11.8.2015 con la quale l'Agenzia del Demanio ha comunicato il proprio nulla osta all'assegnazione del compendio in esame alla Sapienza per la realizzazione di un "campus universitario" adibito a residenze per studenti e ad impianti sportivi, previa conferma della volontà del Ministero di procedere alla riconsegna del compendio per cessate finalità istituzionali;**
- **Vista la nota del 2.9.2015 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha confermato la propria volontà di procedere quanto prima alla riconsegna del compendio di cui trattasi secondo modalità e tempi che saranno indicati da quest'ultima;**
- **Vista la nota del 18.9.2015 con la quale l'Agenzia del Demanio ha manifestato la volontà di assumere contatti urgenti tra le Amministrazioni interessate, al fine dell'avvio delle attività di ripresa in consegna del compendio demaniale da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e di contestuale assegnazione all'Università "La Sapienza";**
- **Considerata l'imminente pubblicazione del bando, ex Lege n. 338 del 14 novembre 2000 "disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari" che, al pari di analoghe circostanze (residenze presso via Palestro ed ex Regina Elena), consentirebbe all'Università la possibilità di presentare un progetto di realizzazione di residenze universitarie per l'ammissione al cofinanziamento del MIUR**



29 SET. 2015

PRENDE ATTO

- **del nulla osta, espresso dall'Agenzia del Demanio con nota del 11.8.2015, relativo alla assegnazione dell'area compresa tra viale del Policlinico, viale dell'Università, piazza Confienza e via Osoppo alla Sapienza, al fine di realizzarvi un "campus universitario" adibito a residenze per studenti e ad impianti sportivi;**
- **della volontà espressa dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota del 2.9.2015, di procedere quanto prima alla riconsegna del compendio di cui trattasi previa comunicazione, da parte della stessa Agenzia, delle modalità di riconsegna degli alloggi;**
- **della volontà, espressa dall'Agenzia del Demanio con nota del 18.9.2015, di assumere contatti urgenti tra le Amministrazioni interessate, al fine dell'avvio delle attività di ripresa in consegna del compendio demaniale e di contestuale assegnazione all'Università "La Sapienza".**

I competenti Uffici dell'Amministrazione Centrale provvederanno, nell'immediato, ad agevolare i contatti con il Ministero e la stessa Agenzia del Demanio per concordare tempi e modalità per la presa in consegna dell'area e, successivamente, ad attivare le procedure per la liberazione della stessa.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S