



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

22 DIC. 2015

Nell'anno **duemilaquindici**, addì **22 dicembre** alle ore **9.05**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0083395 del 17.12.2015 e integrato con nota prot. n. 0084092 del 21.12.2015 e per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **OMISSIS**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Eugenio Gaudio; il **prorettore**, prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro (entra alle ore 11.16), dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza (entra alle ore 9.15), sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise (entra alle ore 9.10) e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Massimiliano Atelli (entra alle ore 9.45).

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **OMISSIS**

DELIBERA
393/15

AFF. PATR.
L.2



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Palazzina Ex Tuminelli (CU007) – riattribuzione spazi piano interrato

Consiglio di
Amministrazione
22 DIC. 2015

Seduta del

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Dott. Andrea Bonomolo

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Capo Ufficio

Dott.ssa Rosa Maria Minucci

Rosa Maria Minucci

Il Presidente ricorda che il CdA, con la delibera 55/13 concernente il piano complessivo di utilizzo della Palazzina ex Tuminelli, ha deliberato l'assegnazione in via provvisoria dei laboratori ex CATTID posti al piano seminterrato ai Dipartimenti di Comunicazione e ricerca sociale (CORIS), di Informatica (DI), di Design, Tecnologia dell'Architettura, Territorio e Ambiente (DATA) e di Scienze Statistiche (DSS), con l'onere a carico degli stessi di identificare di comune accordo le aree di rispettiva pertinenza, dandone comunicazione all'Amministrazione centrale. In assenza, a tutt'oggi, di tale piano di utilizzo e in esito ai sopralluoghi svolti dagli Uffici, è emerso un sottoutilizzo degli ambienti in parola, con attività limitata al solo laboratorio RFIDLab da parte del Dipartimento di Informatica, e con la conseguente necessità di rivedere il piano di utilizzo. Successivamente, per consentire l'esecuzione dei lavori di riqualificazione già programmati, i locali sono stati temporaneamente liberati e le attività residue del RFIDLab sono state ricollocate nell'ambito degli spazi del Dipartimento di riferimento.

Il Presidente ricorda inoltre che la parte del piano seminterrato adiacente ospita il Centro ImpreSapiens che, con delibera del C.d.A. 20.7.2010, ha acquisito la disponibilità di locali (un'aula modulabile con parete divisoria, un ambiente uso ufficio e un locale uso archivio-riunioni per circa 144 mq complessivi) per lo svolgimento dei progetti Euroguidance National Point e Città universitarie, in attuazione di specifico protocollo d'intesa sottoscritto con il Ministero della Gioventù e a fronte del rimborso degli oneri di gestione. Giunti al termine tali progetti, il Centro ha restituito parte degli spazi, in attesa di rivedere la propria collocazione anche alla luce, da un lato, della decisione dell'Ateneo di gestire il *placement* locale mediante apposita struttura centralizzata, e dall'altro della prosecuzione delle attività di orientamento al lavoro gestite da Impresapiens, per conto di Sapienza, nell'ambito del solo Progetto Campus Mentis (progetto di formazione e orientamento al lavoro a livello nazionale).

In considerazione dell'avanzato stato di svolgimento dei lavori, si rende opportuno ridefinire una destinazione complessiva del piano seminterrato che tenga conto delle mutate esigenze, al fine di riportare gli spazi in questione ad un pieno ed ottimale utilizzo.

Ricorda a tale proposito che l'Ateneo ha stipulato la Convenzione con la Regione Lazio, reg. il 16.11.2015, per l'avvio del Progetto denominato "Saperi & co.", della durata di 24 mesi a partire dal 1.12.2015 (cfr. delibera C.d.A. 233/15 del 2.7.2015) volto all'implementazione di un'infrastruttura di ricerca e innovazione multidisciplinare, che necessita di congrui spazi per le molteplici attività in esso previste, fra le quali un laboratorio di fabbricazione digitale (FabLab) e laboratori tematici.

Gli Uffici dell'AGE e dell'APSE, considerando sia l'opportunità di riportare le attività del laboratorio del Dipartimento di Informatica nell'area di riferimento presso l'edificio Regina Elena sia la possibilità di individuare una collocazione alternativa per la prosecuzione delle attività di Campus Mentis a cura del Centro ImpreSapiens, hanno formulato la proposta meglio evidenziata nelle planimetrie



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

22 DIC. 2015

Area Patrimonio e Servizi Economici
Dott. Andrea Bonomolo

Ufficio Patrimonio Immobiliare
Dott. Andrea Bonomolo

Area Patrimonio e Servizi Economici
Dott. Andrea Bonomolo

allegate quale parte integrante, che consente di destinare al FabLab e a parte dei laboratori tematici e delle attività previste nel Progetto Saperi & co. una superficie complessiva di circa 365,00 mq. più connettivi, inglobando anche i laboratori oggetto dell'imminente riqualificazione già coperta da finanziamento. In sede progettuale sarà verificata la possibilità di realizzare *open space* mediante l'abbattimento di tramezzi e predisposizione di separatori trasparenti a mezz'altezza.

La soluzione proposta è stata valutata positivamente dall'Ufficio Speciale Prevenzione e Protezione in termini di compatibilità con la vigente normativa sulla sicurezza, come precisato in apposita relazione agli atti.

I maggiori costi derivanti dall'ampliamento dell'intervento potranno trovare copertura su fondi già disponibili per tale tipologia di attività sul bilancio dell'Area Supporto alla Ricerca.

Per lo svolgimento delle sopra descritte attività di livello nazionale del progetto Campus Mentis da parte del Centro ImpreSapiens, gli Uffici dell'Area Gestione Edilizia e Area Patrimonio hanno proposto di destinare allo scopo un locale di circa 40 mq ad uso ufficio/segreteria nell'ala del piano terra dell'edificio di Giurisprudenza CU002, non appena disponibile per effetto del trasferimento del Centro Infosapienza alla nuova sede di via dei Piceni. Tale assegnazione viene proposta in via provvisoria alle medesime condizioni degli spazi rilasciati nell'edificio Tuminelli, ovvero con rimborso degli oneri di gestione in proporzione alla superficie concessa.

La Commissione edilizia, nella riunione del 14.12.2015, si è espressa favorevolmente alla proposta di destinare l'intero piano seminterrato dell'edificio Tuminelli alla collocazione del FabLab e di parte dei laboratori tematici e delle attività previste nel Progetto Saperi & co.

In merito alla ricollocazione del centro Impresapiens, la Commissione ha preso atto dell'esigenza, manifestata dal Rettore, di rivedere la proposta poiché potrebbe non apparire coerente con la destinazione complessiva della porzione di edificio interessata, per la quale esistono proposte di collocazione di servizi per gli studenti (da sottoporre, a seguire, al vaglio del CdA). La Commissione ha pertanto proposto di rinviare la decisione sul punto, dando mandato agli Uffici di verificare eventuali possibilità alternative per la ricollocazione del Centro Impresapiens presso l'area della Facoltà di Economia.

Il Presidente informa infine che gli Uffici dell'Area Gestione Edilizia e Area Patrimonio stanno procedendo all'individuazione di ulteriori spazi per la completa allocazione di servizi e infrastrutture ricompresi nel progetto Saperi & co.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare

Allegato parte integrante:
planimetria nuovo piano di utilizzo seminterrato edificio Tuminelli



..... O M I S S I S

Consiglio di
Amministrazione

DELIBERAZIONE N. 393/15

Seduta del

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

22 DIC. 2015

- **Letta** la relazione istruttoria;
- **Vista** la propria delibera n. 55/13 del 19 marzo 2013 concernente il piano complessivo di utilizzo della Palazzina ex Tuminelli;
- **Considerato** lo stato di utilizzo dei locali-laboratorio ex CATTID posti al piano seminterrato e degli spazi adiacenti, già temporaneamente in uso al Centro ImpreSapiens;
- **Considerata** l'opportunità di ridefinire una destinazione complessiva del piano seminterrato che tenga conto delle mutate esigenze, nell'intento di recuperare l'efficienza degli stessi riportandoli ad un pieno utilizzo;
- **Vista** la propria delibera 233/15 del 2 luglio 2015 concernente la Convenzione con la Regione Lazio per l'avvio del Progetto denominato "Saperi & co.";
- **Vista** la proposta, formulata dagli uffici dell'AGE e APSE, di utilizzo degli spazi del piano seminterrato dell'edificio Ex Tuminelli per la realizzazione del FabLab e di parte dei laboratori tematici previsti nell'ambito del progetto citato;
- **Tenuto** conto del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia, nella seduta del 14 dicembre 2015;
- **Presenti n. 11, votanti n. 9:** con voto unanime espresso nelle forme di legge dal prorettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Colotta, Gras, Di Simone, Chiaranza, Marzano e Lodise

DELIBERA

- di approvare la destinazione dell'intero piano seminterrato dell'edificio Ex Tuminelli alla realizzazione del FabLab e di parte dei laboratori tematici previsti nell'ambito del Progetto "Saperi & co., come meglio evidenziato nelle planimetrie allegate parte integrante;
- di dare mandato agli Uffici dell'Area Gestione Edilizia e dell'Area Patrimonio di verificare eventuali possibilità alternative per la ricollocazione del Centro Impresapiens presso l'area della Facoltà di Economia.

Riguardo l'individuazione di ulteriori spazi per la completa allocazione di servizi e infrastrutture ricompresi nel progetto Saperi & co., si rinvia ogni valutazione alla conclusione delle verifiche in corso e alla formulazione delle relative proposte da parte degli Uffici.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

+++++

4.2

PALAZZINA EX TUMINELLI CU007: RIATTRIBUZIONE SPAZI PIANO INTERRATO



