



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

22 DIC. 2015

Nell'anno duemilaquindici, addì **22 dicembre** alle ore **9.05**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0083395 del 17.12.2015 e integrato con nota prot. n. 0084092 del 21.12.2015 e per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... O M I S S I S

Sono presenti: il **rettore**, prof. Eugenio Gaudio; il **prorettore**, prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro (entra alle ore 11.16), dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza (entra alle ore 9.15), sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise (entra alle ore 9.10) e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Massimiliano Atelli (entra alle ore 9.45).

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... O M I S S I S

DELIBERA
395/15
AFF. PATR.
L.4



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

22 DIC. 2015

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Capo Ufficio Manutenzioni Edilizie
Arch. Giuseppe Raganelli

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Arch. Paola Di Bismeglio

Piano di riqualificazione delle aule didattiche: stato avanzamento e programmazione interventi;

Il Presidente ricorda che l'Area Gestione Edilizia, nel quadro delle azioni avviate dall' Ateneo a supporto della didattica e in coerenza con l'obiettivo dell'ottimizzazione degli spazi operativi, ha predisposto nel 2013 un *Piano complessivo di riqualificazione delle aule didattiche*.

Tale documento, muovendo da un'approfondita analisi degli spazi didattici esistenti e dal rilievo *in loco* delle criticità, anche in rapporto al complesso quadro normativo di riferimento, aveva suddiviso gli ambienti didattici censiti in distinte categorie, sulla base della necessità e/o urgenza di manutenzioni e dell'entità degli interventi necessari.

Rispetto al Piano sopra descritto sono stati realizzati sulle Aule, in base alle priorità rilevate:

- **Nell'anno 2013:** 5 interventi di riqualificazione generale, oltre a 119 interventi di manutenzione ordinaria;
- **Nell'anno 2014:** 21 interventi di riqualificazione generale, oltre a 84 interventi di manutenzione ordinaria;
- **Nell'anno 2015:** 39 interventi di riqualificazione generale, oltre a 72 interventi di manutenzione ordinaria.

Il *Piano di riqualificazione* è stato poi affiancato dalla programmazione degli interventi necessari per la realizzazione del progetto finanziato dalla Fondazione Roma, che prevede l'acquisizione di dotazioni tecnologiche avanzate e ausili didattici per l'allestimento di 16 aule multimediali, opportunamente adattate con opere di adeguamento edilizio a carico dell'Ateneo.

Al riguardo, sulla base delle richieste degli adeguamenti impiantistici fornite dal Centro InfoSapienza, capofila dell'azione 2.1 - aule multimediali del progetto Fondazione Roma, l'AGE ha eseguito i sopralluoghi presso tutte le aule indicate dai Referenti delle Facoltà per accertare la fattibilità degli adeguamenti impiantistici necessari ad accogliere le dotazioni tecnologiche. Gli interventi di adeguamento saranno realizzati **una parte nel 2016 ed i restanti nel 2017**, in considerazione della tempistica dettata dal Progetto.

In particolare, sono stati programmati n. 8 interventi, di cui:

- **5 interventi in fase di progettazione** (*Aula 11* di Via Gramsci; *Aula 3* di Lettere e Filosofia; *Aula C* dell'Ospedale S. Andrea; *Aula B10* di Scienze politiche, sociologia, comunicazione, *Aula II* della Scuola Superiore di Studi avanzati);
- **3 interventi progettati** (unione *Aula 8b e 8c* di Economia; *Aula XIII* di Scienze politiche, sociologia, comunicazione; *Aula 8* di Scienze della Terra);

UK



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

22 DIC. 2015

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Capo Ufficio Manutenzioni Edilizie
Arch. Giuseppe Paganelli

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Arch. Paola Di Bisceglie

A questi si aggiungono gli ulteriori:

- **4 interventi realizzati ma che necessitano di alcune integrazioni** (*Aula 8 e Aula 9 di Giurisprudenza; Aula 3 e Aula 4 di Medicina e Psicologia*).
- **4 interventi** che saranno effettuati nell'anno 2017, sulle seguenti Aule, l'Aula di Fisica, Aula C4 di Scienze Politiche Sociologia Comunicazione, Laboratorio I della Facoltà di Ingegneria, Informazione, Informatica e Statistica Sede Di Latina, Aula 17 della Facoltà di Ingegneria Civile e Industriale.

Parallelamente, è in fase di studio e pianificazione l'implementazione delle dotazioni tecnologiche di sicurezza che, in prospettiva, dovrà riguardare progressivamente la generalità degli spazi didattici, in un'ottica di miglioramento della qualità, fruibilità e sicurezza degli stessi.

Nel quadro più generale delle iniziative finalizzate al miglioramento della fruibilità degli spazi di studio per gli studenti e così come previsto dall'obiettivo operativo di Ateneo 8.3.2 ("Definire un progetto per l'apertura delle sale lettura fino a 24 ore giornaliere"), il Presidente ricorda che sono già state inaugurate nel mese di Aprile 2015 due sale lettura aperte h 24 e nei fine settimana. Le sale lettura già in funzione h 24, dotate di tutti i sistemi di sicurezza (controllo accessi, allarme, videosorveglianza, ecc.), sono quelle della Biblioteca di Diritto Privato (CU018) e della Biblioteca di Scienze della Terra (CU005).

A breve, in aggiunta alle due sale lettura già funzionanti con apertura h24, sarà aperta con le stesse modalità la Sala lettura di Via Scarpa (edificio RM007). Il termine dei lavori di adeguamento di questa sala lettura, per dotarla di tutti i sistemi di sicurezza in analogia alle altre due sale lettura già aperte, è previsto entro il mese di marzo 2016.

Riguardo la programmazione dell'attività manutentiva, l'Area Gestione edilizia ha redatto un *Aggiornamento del Piano di riqualificazione* (allegato), individuando **un nucleo di "58" aule** che necessitano di interventi di totale ristrutturazione. La pianificazione di tali interventi sarà effettuata dando preminente rilievo al criterio della sicurezza igienico-sanitaria e antincendio e classificando le aule per classi, in base al livello di criticità (alta, media o bassa).

Nella programmazione dovrà inoltre essere considerato il dato relativo alla numerosità dei corsi nonché, per quanto possibile, un'equa distribuzione fra le strutture didattiche.

Gli interventi di riqualificazione già effettuati, e il rilievo complessivo dell'attuale situazione manutentiva delle aule di Sapienza sono meglio evidenziati nelle *slides* appositamente predisposte, a cura dell'Ufficio Manutenzioni Edilizie.

La Commissione edilizia, nella seduta del 14.12.2015, ha preso atto di quanto sopra esposto. In tale occasione, valutata favorevolmente l'implementazione delle dotazioni di sicurezza già realizzata nelle sale di lettura h24, ha ritenuto



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

22 DIC. 2015

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Capo Ufficio Manutenzioni Edilizie
Arch. Giuseppe Paganelli

opportuno, in prospettiva, che tale implementazione sia estesa progressivamente a tutte le aule, ove possibile e compatibilmente con le disponibilità del bilancio, nell'ambito degli interventi di riqualificazione programmati.

In merito all'*Aggiornamento del Piano riqualificazione*, ha espresso parere favorevole alla proposta di procedere alla progressiva realizzazione degli interventi, dando rilievo preminente nella valutazione della priorità al criterio della sicurezza e della loro messa a norma considerando gli ulteriori fattori sopra descritti; ritiene però utile, al fine coniugare esigenze tecniche ed esigenze didattiche, che venga richiesto ai Presidi di comunicare eventuali ulteriori fattori di urgenza.

La valutazione complessiva delle priorità sarà effettuata dal Rettore e dal Direttore Generale, sulla base di tutti gli elementi sopra descritti e dei relativi dati forniti dagli Uffici.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Allegato parte integrante: Aggiornamento del Piano di riqualificazione aule didattiche

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Arch. Paola Di Bisceglia

uu



Seduta del
22 DIC. 2015

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 395/15

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Considerati gli interventi di riqualificazione delle aule didattiche finora realizzati nonché lo stato di avanzamento di quelli programmati, con particolare riguardo alle necessità connesse al Progetto Fondazione Roma;**
- **Visto l'Aggiornamento del Piano di riqualificazione delle aule didattiche predisposto dall'Area Gestione Edilizia;**
- **Considerata la necessità di procedere ad una progressiva riqualificazione delle stesse a partire da quelle identificate dall'Area gestione Edilizia e che necessitano di interventi di totale ristrutturazione, avuto riguardo in particolare al criterio della sicurezza igienico-sanitaria e antincendio;**
- **Tenuto conto del parere favorevole espresso in relazione al Piano, nonché delle ulteriori osservazioni formulate dalla Commissione Edilizia, nella seduta del 14 dicembre 2015;**
- **Presenti n. 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal prorettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Colotta, Gras, Di Simone, Chiaranza, Marzano e Lodise**

DELIBERA

- **di approvare l'*Aggiornamento del Piano di riqualificazione delle aule didattiche* predisposto dall'Area Gestione Edilizia, da realizzare in base ad una pianificazione degli interventi che dia rilievo preminente al criterio della sicurezza igienico-sanitaria e antincendio. Dovranno inoltre essere considerati i dati relativi alla numerosità dei corsi di studio e osservata, per quanto possibile, un'equa distribuzione fra strutture didattiche.**
La valutazione complessiva delle priorità sarà effettuata dal Rettore e dal Direttore Generale, sentiti anche i Presidi, sulla base degli elementi sopra descritti e dei relativi dati forniti dagli Uffici, nell'ottica di coniugare esigenze tecniche ed esigenze didattiche;

4.4



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

22 DIC. 2015

- di estendere progressivamente a tutte le aule, ove possibile e compatibilmente con le disponibilità del bilancio, l'implementazione delle dotazioni di sicurezza (controllo accessi, allarme, videosorveglianza, ecc.) nell'ambito degli interventi di riqualificazione programmati.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S

Aggiornamento del Piano di riqualificazione aule didattiche

Cod. edificio	Facoltà	Denominazione interna	Accesso Disabili	Posti
RM050	Architettura - Fontanella Borghese	Aula 9	NO	100
RM064	Architettura - Valle Giulia	Aula 11	NO	56
RM064	Architettura - Valle Giulia	Aula 16	NO	104
RM064	Architettura - Valle Giulia	Aula 18	SI	46
RM064	Architettura - Valle Giulia	Aula 4	SI	92
RM068	Architettura - Via Flaminia	Aula F7	SI	82
RM089	Architettura - Via Gianturco	Aula G21	SI	90
RM019	Economia	Aula 8A	SI	40
RM019	Economia	Aula 8C	SI	70
RM019	Economia	Aula XIII	SI	70
RM019	Economia	Aula 3	SI	350
RM019	Economia	Aula XI	SI	100
CU019	Farmacia e Medicina	Aula B	NO	50
CU024	Farmacia e Medicina	Aula A	SI	200
PL029	Farmacia e Medicina	Aula Aldo Castellani	SI	210
CU024	Farmacia e Medicina	Aula A	SI	200
CU035	Farmacia e Medicina	Aula C	SI	85
RM005	Ingegneria Civile e Industriale	Aula 11	SI	252
RM031	Ingegneria Civile e Industriale	Aula 25	SI	72
RM031	Ingegneria Civile e Industriale	Aula 21	SI	229
RM031	Ingegneria Civile e Industriale	Aula 6	NO	72
RM032	Ingegneria Civile e Industriale	Aula 33	NO	210
RM033	Ingegneria Civile e Industriale	Aula 39	SI	72
RM049	Ingegneria Civile e Industriale	Aula Magna	SI	65
RM031	Ingegneria Civile e Industriale	Aula 28	NO	40
CU002	Ingegneria dell'informazione, informatica e statistica	Aula 8	SI	25
CU007	Ingegneria dell'informazione, informatica e statistica	Aula 13	SI	80
CU035	Ingegneria dell'informazione, informatica e statistica	Aula 15	SI	104
RM005	Ingegneria dell'informazione, informatica e statistica	Aula 12	SI	250
RM005	Ingegneria dell'informazione, informatica e statistica	Aula 13	NO	250
RM025	Ingegneria dell'informazione, informatica e statistica	Aula informatica 16	SI	70
CU007	Ingegneria dell'informazione, informatica e statistica	Aula 14	SI	60
CU003	Lettere e Filosofia	Aula (Dip. Geografia)	NO	190
CU003	Lettere e Filosofia	Aula D (Dipartimento Egittologia)	NO	27
CU003	Lettere e Filosofia	Aula A (Dipartimento Studi Orientali)	NO	30
CU003	Lettere e Filosofia	Aula XXII (Dip. Scienze dell'antichità)	NO	110
RM052	Lettere e Filosofia	Aula 5	SI	80
RM052	Lettere e Filosofia	Aula 1	SI	130
CU003	Lettere e Filosofia	Aula (Dip. Geografia)	NO	190
CU003	Lettere e Filosofia	Aula E (Dip. Studi Orientali)	NO	22
PL002	Medicina e Odontoiatria	Aula P. Valdoni	SI	170
PL021	Medicina e Odontoiatria	Aula (Magna)	SI	180
PL035	Medicina e Odontoiatria	Aula	SI	199
PL036	Medicina e Odontoiatria	Aula (Magna)	SI	150
CU026	Medicina e Psicologia	Aula I	SI	120
RM096	Medicina e Psicologia	Aula 2	SI	95
CU005	Scienze matematiche fisiche naturali - Geologia e Mineralogia	Aula 11	NO	166
CU006	Scienze matematiche fisiche naturali - Ed. Castelnuovo	Aula L	SI	36
CU006	Scienze matematiche fisiche naturali - Ed. Castelnuovo	Aula V	SI	192
CU026	Scienze matematiche fisiche naturali - Fisiologia gen. Antropologia	Aula B "Giorgio Tecce"	NO	64
CU026	Scienze matematiche fisiche naturali - Fisiologia gen. Antropologia	Aula A (Magna)	NO	184
CU026	Scienze matematiche fisiche naturali - Fisiologia gen. Antropologia	Aula Sergio Sergi	NO	75
CU032	Scienze matematiche fisiche naturali - Chimica "V. Caglioti"	Aula III	SI	264
CU033	Scienze matematiche fisiche naturali - Fisica "E. Fermi"	Aula 3	NO	140
CU033	Scienze matematiche fisiche naturali - Fisica "E. Fermi"	Aula 7	NO	130
CU002	Scienze Politiche Sociologia Comunicazione	Aula XIII	SI	100
RM062	Scienze Politiche Sociologia Comunicazione	Aula B7 "Donatella Ronci"	NO	42
RM096	Scienze Politiche Sociologia Comunicazione	Aula 10	SI	97