SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di Amministrazione

Seduta del

- 4 APR. 2017

Nell'anno **duemiladiciassette**, addì **4 aprile** alle ore **16.00**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0023271 del 30.03.2017 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S** .....

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Michele Scalisi.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S** .....

D. 109/17
Aff. patr.
5.1

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di Amministrazione

Seduta del
- 4 APR. 2017

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Dott.ssa Sabrina Luccarini

SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA
Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrazione e Servizi
Il Capo Ufficio
Dott.ssa Evaria D'Archivio

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Capo Ufficio Manutenzioni Edilizie
Arch. Giuseppe Paganelli

INTERVENTI REALIZZATI SUGLI EDIFICI SAPIENZA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI

Il Presidente presenta la seguente relazione predisposta dagli Uffici Amministrazione e Servizi e Manutenzioni Edilizie dell'Area Gestione Edilizia.

Il Presidente comunica che a seguito degli eventi sismici succedutisi tra ottobre 2016 e gennaio 2017, sono pervenute all'Area Gestione Edilizia 42 segnalazioni complessive riguardanti criticità riscontrate presso gli edifici di seguito indicati.
Gli interventi hanno comportato l'impiego di risorse umane, prevalentemente dell'Ufficio Manutenzione Edilizia, (7 persone) e il coinvolgimento di Imprese esterne (nel numero di 5).
I sopralluoghi effettuati sono stati complessivamente n. 112 e hanno riguardato, quindi, anche edifici non oggetto di segnalazione.

Il Presidente ricorda, inoltre, che nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 15 novembre 2016 veniva data comunicazione in merito al cronoprogramma delle attività da realizzare a seguito degli eventi sismici del mese di ottobre 2016.
In tale occasione, si forniva un elenco di Edifici coinvolti dagli interventi di messa in sicurezza e ripristino.
Si segnala che tutti gli interventi previsti nel succitato cronoprogramma sono stati realizzati salvo quelli relativi agli edifici della Facoltà di Architettura sede di Piazza Fontanella Borghese e di Fisica "Marconi" che hanno registrato un aggravamento dei danni a seguito del nuovo evento sismico di gennaio u.s.

Più nello specifico, l'esito dei sopralluoghi effettuati successivamente al nuovo evento sismico, ha rilevato, in una scala di intervento da 1 a 5 di seguito descritta, la seguente situazione:

Codice di intervento	*Descrizione*	*Edifici*
1	Nessun intervento per evidente manifestazione visiva	- CU003 - Biblioteca Glottologia - Lab. realtà virtuale immersiva c/o Neuropsichiatria infantile - RM024 – Psicologia - RM062 – Scienze Politiche - RM105 – Architettura Carracci - Sede Presidenza SS.MM.FF.N.
2	Spolvero con parziali distacchi di intonaco	- CU001 – Rettorato - CU002 – Giurisprudenza - CU003 – Lettere - CU011 – Asilo - CU014 – Chimica Cannizzaro - CU026 – Edificio Fisiologia - RM009 – Ingegneria Ed. A - RM019 – Economia

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di Amministrazione

Seduta del

- 4 APR. 2017

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Dott.ssa Sabrina Luccarini

SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA
Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrazione e Servizi
Il Capo Ufficio
Dott.ssa Evarita D'Archivio

AREA GESTIONE EDILIZIA
Capo Ufficio Manutenzioni Edilizie
Ing. Giuseppe Paganelli

		- RM049 – Palazzo Baleani - RM052 – Villa Mirafiori - RM068 – Architettura Flaminia - RM089 – Architettura Via Scialoja - RM101 - Edificio Clinica odontoiatrica - RM111 – Edificio C Regina Elena - Villino "A" Via deli Apuli
3	Lesioni superficiali e distacchi di intonaco	- CU003 – Edificio Lettere - CU005 – Dipartimento Scienze della Terra - CU007 – Edificio Ex Tumminelli - CU008 – Edificio Zoologia - CU010 – Aule di Scienze Biochimiche - RM031 – Architettura via Gramsci - CU014 – Edificio Chimica Cannizzaro - CU022 – Edificio Botanica - CU023 – Medicina Legale - CU029 – Palazzo Servizi Generali - CU026 – Fisiologia Generale - CU027 – Fisiologia Umana - Garage sotterraneo via delle scienze - RM009 – Ingegneria Ed. A - RM011 – Ingegneria Ed. C - RM019 – Economia - RM031 – Dipartimento DICMA - RM057 – Via Borelli - RM090-094 – Architettura Via Flaminia - RM103 – Edificio Ex Vetrerie Sciarra
4	Lesioni passanti	- CU013 – Edificio Fisica G. Marconi - RM019 – Economia
5	Interventi di consolidamento e ripristino	- CU033 Edificio Fisica E. Fermi - CU013 – Edificio Fisica Marconi - CU005 – Dipartimento Scienze della Terra - CU014 – Edificio Chimica Cannizzaro - RM050 – Architettura Piazza Borghese - RM031 Sala affreschi Ingegneria S. Pietro in Vincoli - RM008 – Istologia Pal. 39

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di Amministrazione

Seduta del

14 APR. 2017

Per ciascun Edificio, inoltre, si segnala lo stato dell'arte degli interventi e si riportano altresì i costi previsti o sostenuti:

Edifici	*Stato dell'arte*	*Costi Previsti (P) Sostenuti (S)*
CU001 – Rettorato	Lavori in corso di esecuzione	€ 13.000,00 (S)
CU002 – Edificio Giurisprudenza	Lavori eseguiti	€ 23.000,00 (S)
CU003 – Edificio di Lettere	Lavori eseguiti	€ 26.800,00 (S)
CU005 – Dipartimento Scienze della Terra	Lavori in corso di esecuzione	€ 93.000,00 (P)
CU007 – Edificio Ex Tumminelli	In fase di elaborazione la stima dei costi dell'intervento	€ 34.000,00 (P) Costi ulteriori da stimare a seguito di monitoraggio
CU008 – Edificio Zoologia	Lavori in corso di esecuzione	€ 12.000,00 (S)
CU010 – Aule di Scienze Biochimiche	Lavori in corso di esecuzione	€ 12.000,00 (S)
CU011 – Portichetto Asilo	Lavori in fase di avvio amministrativo	€ 12.000,00 (P)
RM031 – Edificio di Architettura	Lavoro eseguito	€ 5.982,00 (S)
CU013 – Edificio di Fisica G. Marconi	Lavori in corso di esecuzione	€ 97.624,92 (S)
CU014 – Edificio Chimica Cannizzaro	Lavori eseguiti	€ 37.527,00 (S)
CU022 – Edificio Botanica	Lavori eseguiti	€ 39.086,00 (S)
CU023 – Medicina Legale	Lavori eseguiti	€ 6.000,00 (S)
CU026 – Edificio Fisiologia Generale	Lavori eseguiti	€ 5.600,00 (S)
CU029 – Palazzo Servizi Generale	In fase monitoraggio statico	€ 17.000,00 (S) Costi ulteriori da stimare a seguito di monitoraggio
CU033 - Edificio di Fisica E. Fermi	Lavori in corso di esecuzione	€ 32.073,00 (S)
CU026 – Fisiologia Generale	Lavori in corso di esecuzione	€ 9.500,00 (S)
CU027 – Fisiologia Umana	Lavori eseguiti	€ 5.800,00 (S)
Garage sotterraneo viale delle scienze	In fase di elaborazione la stima dei costi dell'intervento	€ 14.880,00 (S) Costi ulteriori da stimare a seguito di monitoraggio
RM008 – Istologia Pal. 39	Lavori da avviare	€ 18.000,00 (P)
RM009 – Edificio A – Ingegneria	In fase di elaborazione la stima dei costi dell'intervento	€ 17.564,35 (S) Costi ulteriori da stimare a seguito di monitoraggio

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Dott.ssa Sabrina Luccarini

SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA
Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrazione e Servizi
Il Capo Ufficio
Dott.ssa Evanta D'Archivio

AREA GESTIONE EDILIZIA
Ufficio Manutenzioni Edilizie
Giuseppe Paganelli

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di Amministrazione

Seduta del

- 4 APR. 2017

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Dott.ssa Sabrina Loccarini

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Capo Ufficio Manutenzioni Edilizie
Arch. Giuseppe Paganelli

SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA
Area Gestione Edilizia
Il Capo Ufficio
Dott.ssa Evelina D'Angelo

RM011 – Edificio C Ingegneria	Lavori in corso di esecuzione	€ 6.888,00 (S)
RM019 – Edificio Economia	Lavori eseguiti	€ 42.802,00 (S)
RM024 – Psicologia	Non necessita di interventi	*Nessun costo*
RM031 – Dipartimento DICMA	Lavori eseguiti	€ 16.000,00 (S)
RM031 – Sala affreschi Ingegneria S. Pietro in Vincoli	In fase di progettazione	€ 67.293,87 (S)
RM049 – Palazzo Baleani	Lavori in fase di avvio amministrativo	€ 22.600,00 (P)
RM050 – Edificio di Architettura P.zza Borghese	Definito il Progetto per l'avvio della gara	€ 220.335,00 (S)
RM052 – Villa Mirafiori	Stima in corso	€ 8.000,00 (P)
RM057 – Via Borelli	Lavori eseguiti	€ 8.586,00 (S)
RM062 – Edificio Scienze Politiche	Lavori eseguiti	€ 915,00 (S)
RM068 – Edificio Architettura	Lavori eseguiti	€ 26.950,00 (S)
RM089 – Edificio Architettura Via Scialoja		
RM105 – Edificio Architettura Piazza Carracci		
RM090-RM094 – Edificio Architettura Via Flaminia		
RM101 – Edificio di Clinica odontoiatrica	Lavori in corso di esecuzione	€ 15.000,00 (S)
RM102 – Edificio Via Ariosto	Lavori da avviare	€ 30.184,00 (P)
RM103 – Edificio Ex Vetreria Sciarra	In fase di elaborazione la stima dei costi dell'intervento	€ 25.920,00 (S) Costi ulteriori da stimare a seguito di monitoraggio
RM103 – Lab. realtà virtuale immersiva c/o Neuropsichiatria infantile	Non necessita di interventi	Nessun costo
RM111 – Edificio C – Viale Regina Elena	Intervento da stimare	Da definire
RM149 – Dipartimento CIRPS	Lavori eseguiti	€ 2.200,00 (S)
Sede Presidenza SS.MM.FF.NN.	Lavori eseguiti	€ 1.950,00 (S)
Villino A Via deli Apuli	Lavori eseguiti	€ 5.400,00 (S)

Il costo complessivo è pari a € 1.015.150,57 oltre a ulteriori costi da stimare a seguito di monitoraggi ancora in corso.

Il Presidente evidenzia che l'Ateneo ha fatto fronte in tempi rapidi alla messa in sicurezza degli edifici interessati agli sciami sismici che in pochi mesi hanno colpito il centro Italia, con risorse umane ed economiche proprie garantendo comunque il prosieguo delle attività di didattica e di ricerca che non hanno subito particolari disagi ed interruzioni.

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di Amministrazione

Seduta del

- 4 APR. 2017

Tale evento imprevedibile ha comportato la necessità di utilizzare risorse di budget programmate per altre attività. In particolare sono stati utilizzati i conti di bilancio AGE "Interventi per la sicurezza ed energia" e "Manutenzione straordinaria su terreni e fabbricati", con una incidenza nell'Esercizio 2016 di circa € 330.000,00 e nell'esercizio 2017 di circa € 690.000,00.
Alla luce di tale circostanza, le attività programmate per il 2017 subiranno in parte uno slittamento temporale.

Per far fronte a tale criticità, il Presidente ritiene di proporre la possibilità di utilizzare l'eventuale utile che potrà emergere dalle risultanze del bilancio di esercizio 2016 in corso di predisposizione.

Il Direttore
Dott.ssa Sabrina Loccarini

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Capo Ufficio Manutenzioni Edilizie
Arch. Giuseppina Paganelli

SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA
Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrazione e Servizi
Il Capo Ufficio
Dott.ssa Evarista D'Archivio

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

..... O M I S S I S .....

Consiglio di Amministrazione

Seduta del

- 4 APR. 2017

DELIBERAZIONE N. 109/17

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Considerati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli edifici Sapienza eseguiti ed in corso di esecuzione**

PRENDE ATTO

dello stato degli interventi edilizi effettuati e programmati sugli edifici dell'Ateneo a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017

E

- **Presenti n. 12, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Nocifora, Azzaro, Colotta, Gras, Altezza, Chiaranza, Marzano e Lodise**

DELIBERA

di autorizzare l'utilizzo dell'eventuale utile che potrà emergere dalle risultanze del bilancio di esercizio 2016, in corso di predisposizione, al fine di riassegnarlo sui conti del budget 2017 dell'Area Gestione Edilizia, dando mandato al Direttore Generale di determinare l'importo delle risorse da riassegnare.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S .....