



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

- 4 APR. 2017

Nell'anno **duemiladiciassette**, addì **4 aprile** alle ore **16.00**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0023271 del 30.03.2017 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Michele Scalisi.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

D. 110/17
Aff. petr.
5,2



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

- 4 APR. 2017

Seduta del

Area Patrimonio e Servizi Economici

Il Direttore

Arch. Paola Di Bisceglia

Unità Patrimonio Immobiliare

Il Capo Ufficio

Dott.ssa Barbara Maria Milandri

un

UFFICIO PATRIMONIO E SERVIZI ECONOMICI
UFFICIO PATRIMONIO IMMOBILIARE
UFFICIO PATRIMONIO IMMOBILIARE
UFFICIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

Barbara Maria Milandri

REALIZZAZIONE RESIDENZE UNIVERSITARIE EX LEGE 338/2000 IN VIA OSOPPO, ROMA E VIA EZIO 32, LATINA - ATTESTAZIONE FABBISOGNO DI POSTI ALLOGGIO.

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio di Amministrazione la seguente relazione predisposta dal Settore Residenze Universitarie Italiane, rilevando in via preliminare che il MIUR ha emanato con D.M. nr. 937 il IV bando per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie, di cui alla Legge nr. 338/2000, pubblicato sulla G.U. nr.33 del 9 febbraio 2017. La scadenza per la presentazione delle relative domande è fissata al 9 maggio 2017.

Il Presidente ricorda che la partecipazione al precedente bando emanato nel 2011 aveva visto vincitori i progetti relativi alla realizzazione di residenze universitarie nel complesso ex Regina Elena, in via Palestro 63 e presso l'area dello SDO, per fornire una risposta alla costante richiesta di alloggi da parte degli studenti di Sapienza fuori sede, in particolare quelli privi di mezzi, nel solco degli indirizzi e obiettivi strategici del proprio Piano della performance.

Per implementare maggiormente la capacità di accoglienza con l'offerta di alloggi per studenti, secondo quanto confermato nell'attuale Piano della performance, l'Università intende partecipare al sopracitato bando con la presentazione di progetti di realizzazione di residenze universitarie presso l'insediamento di via Osoppo in Roma e presso l'immobile di via Ezio 32 sito in Latina.

COMPLESSO DI VIA OSOPPO - ROMA

Il progetto prevede la realizzazione di un campus universitario ubicato presso l'area demaniale compresa tra via Osoppo, piazza Confienza, viale dell'Università e viale del Policlinico, consegnata all'Università dall'Agenzia del Demanio con verbale del 17/11/2015. Il lotto, per una superficie complessiva di circa 9.000 mq, si presta alla realizzazione di uno studentato per circa 150 posti alloggio, oltre ai servizi correlati compresi impianti sportivi.

La collocazione, in prossimità della Città Universitaria, rende questo progetto di particolare interesse anche in considerazione dell'inadeguatezza del mercato della locazione nell'area di riferimento, dove la costante domanda di soluzioni abitative determina il rialzo del prezzo degli affitti.

Per tale motivo il progetto, oltre a rivestire una notevole rilevanza strategica, potrà avere anche una importante ricaduta sul territorio di Roma.

Come noto, con delibera nr. 83 del 5 aprile 2016 il Consiglio ha dato mandato all'Amministrazione di individuare le risorse economico-finanziarie per la copertura delle spese tecniche necessarie alla predisposizione degli elaborati progettuali per la partecipazione al bando; la relativa gara per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del campus è stata recentemente aggiudicata con D.D. nr. 774 del 2/3/2017.



- 4 APR. 2017
Seduta del

Area Patrimonio e Servizi Economici

Il Direttore

Arch. Paola Di Bisceglia

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Il Capo Ufficio

Dr. Rosa Maria Ricci

Lu

Consiglio di Amministrazione
Sapienza Università di Roma

Il Segretario Generale

Dr. Roberto Carli

IMMOBILE DI VIA EZIO 32 – LATINA

Il progetto prevede la realizzazione di Residenze e servizi correlati per gli studenti nell'ambito dello sviluppo di un campus universitario già ipotizzato presso la sede di Latina.

La porzione di immobile individuata allo scopo è stata concessa in uso a titolo gratuito dal Demanio all'Università con atto dell'8/2/2017, per una durata di anni diciannove, ai sensi del D.P.R. 296/2005.

Detto edificio, che necessita di interventi di recupero e risanamento, si colloca in una posizione privilegiata per la vicinanza rispetto agli altri edifici sede dei Corsi di studio e del Centro Servizi della sede Pontina, oltre che per la centralità rispetto all'insediamento cittadino e ai suoi servizi.

Il progetto, che prevede lo sviluppo di circa 100 posti alloggio su una superficie di circa 3000 mq, riveste notevolmente importanza anche per la riqualificazione del territorio e può costituire un'opportunità di rilancio per il Polo Pontino che attualmente, nonostante l'attrattività dei corsi di studio ivi presenti e le favorevoli condizioni di una città a misura d'uomo, non è in grado di offrire servizi adeguati determinando così un sottodimensionamento della domanda stessa di alloggi.

Sull'argomento, come noto, il Consiglio nella seduta del 25 ottobre 2016 ha deliberato, tra l'altro, di autorizzare i competenti Uffici dell'Amministrazione ad individuare le risorse economico-finanziarie per la copertura delle spese tecniche necessarie alla predisposizione degli elaborati progettuali per la partecipazione al bando e per la predisposizione della relativa procedura di gara, tuttora in corso di espletamento.

Nell'ambito delle attività preliminari alla partecipazione al suddetto IV bando, è prevista l'attestazione del fabbisogno dei posti alloggio per ciascuna sede universitaria sul fabbisogno totale.

Va in primo luogo precisato che l'Adisu Roma 1, articolazione territoriale di Laziodisu, che ha come mission istituzionale, tra l'altro, l'offerta di servizi abitativi in favore degli studenti universitari meritevoli e privi di mezzi, riesce a far fronte solo parzialmente a tale fabbisogno. Risulta, infatti, dai dati forniti che, per l'anno accademico di riferimento 2014/2015, come previsto dal bando ministeriale, per la sede di Roma a fronte di n. **5.735** studenti fuori sede richiedenti posti alloggio e ritenuti idonei, l'offerta abitativa è stata pari a n. **1.161** posti messi a disposizione da Laziodisu (buona parte dei quali collocati in zone disagiate rispetto alle sedi Sapienza). Quindi, soltanto il 20.24% degli studenti aventi titolo riesce ad ottenere il posto alloggio, con un conseguente fabbisogno pari al 79.76%. Per la sede di Latina, invece, a fronte di n. **152** studenti fuori sede richiedenti posti alloggio e ritenuti idonei, l'offerta abitativa è stata pari a n. **48** posti messi a disposizione da Laziodisu. Quindi, soltanto il 31.58% degli studenti aventi titolo riesce ad ottenere il posto alloggio, con un conseguente fabbisogno pari al 68.42%.

I dati sopra menzionati sono riassunti nella tabella sottostante:



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

- 4 APR. 2017

Seduta del

Area Patrimonio e Servizi Economici

Il Direttore

Arch. Paola

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Il Direttore

Arch. Paola

Cur

UFFICIO PATRIMONIO E SERVIZI ECONOMICI
AREA PATRIMONIO E SERVIZI ECONOMICI
DIREZIONE UNIVERSITARIA
LAUREA

Il Direttore

Arch. Paola

Fabbisogno posti alloggio residenze

Comune sede di studi Sapienza	Numero posti alloggio Laziodisu	Fuori-sede Idonei Borsa di studio	Percentuale fabbisogno
Roma	1.161	5.735	79.76%
Latina	48	152	68.42%

Occorre sottolineare che, come risulta dai dati forniti dal Settore Statistico, il numero totale di studenti fuori sede, per l'anno accademico 2014/2015, iscritti alla Sapienza sede di Roma è di circa 45.000, inclusi anche circa 5.300 studenti stranieri, mentre il totale degli iscritti alla Sapienza sede di Latina, ammonta a circa 1.500, di cui circa 70 studenti stranieri.

Alla luce dei dati soprariportati risulta indispensabile per Sapienza, mantenere e incrementare il proprio ruolo di protagonista nella formazione universitaria, privilegiando i servizi agli studenti e, tra questi, in via prioritaria, le residenze, anche come fattore di competitività in campo nazionale ed internazionale.

La realizzazione di alloggi e residenze garantirebbe, infatti, agli studenti le necessarie condizioni di permanenza nella città sede dell'università, con l'effetto di agevolare la frequenza ed il conseguimento del titolo di studio.

La Sapienza, con il programma edilizio sopradescritto, si pone l'obiettivo di promuovere un sistema integrato di interventi e di servizi, volto ad assicurare il diritto di conseguire i più alti livelli di formazione anche per gli studenti privi di mezzi.

Il Presidente invita il Consiglio ad assumere una delibera nella quale si attesti, in base a quanto previsto dal IV bando MIUR, il fabbisogno di posti alloggio per studenti capaci e meritevoli privi di mezzi; invita, altresì, a deliberare l'autorizzazione della partecipazione al suddetto bando per la realizzazione delle residenze universitarie presso il complesso di via Osoppo in Roma e presso l'immobile di via Ezio 32 in Latina.

Allegati in visione:

Decreto Ministeriale nr. 937/2016;

Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 83 del 5/4/2016;

Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 328 del 25/10/2016.



..... O M I S S I S

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

- 4 APR. 2017

DELIBERAZIONE N. 110/17

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto lo Statuto della Sapienza Università di Roma emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012;
- Vista la Legge 338/2000;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 83 del 5 aprile 2016;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 328 del 25 ottobre 2016;
- Visto il Decreto Ministeriale n. 937 del 29 novembre 2016, recante le procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie, di cui alla Legge n. 338/2000, pubblicato sulla G.U. n. 33 del 9 febbraio 2017

ATTESTA

che il proprio fabbisogno di posti alloggio per studenti capaci e meritevoli, privi di mezzi è:

- per la sede di Roma di circa 4.500, pari al 79.76%;
- per la sede di Latina di circa 100, pari al 68.42%

E

- Presenti n. 12, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Nocifora, Azzaro, Colotta, Gras, Altezza, Chiaranza, Marzano e Lodise

DELIBERA

di autorizzare la partecipazione dell'Ateneo al IV bando del MIUR (Legge 338/2000) per il cofinanziamento degli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari presso il complesso di via Osoppo in Roma e l'immobile di via Ezio 32 in Latina.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S