



- 4 APR. 2017

Nell'anno **duemiladiciassette**, addì **4 aprile** alle ore **16.00**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0023271 del 30.03.2017 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Michele Scalisi.

Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

D. 110/17
Aff. patr.
5,2



Consiglio di
Amministrazione

- 4 APR. 2017
Seduta del

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

</



Consiglio di
Amministrazione

- 4 APR. 2017
Seduta del

Area Patrimonio e Servizi Economici

Il Direttore

Arch. Paola Di Biaggio

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Ufficio Unificato

Arch. Rose Mazzocci

IMMOBILE DI VIA EZIO 32 – LATINA

Il progetto prevede la realizzazione di Residenze e servizi correlati per gli studenti nell'ambito dello sviluppo di un campus universitario già ipotizzato presso la sede di Latina.

La porzione di immobile individuata allo scopo è stata concessa in uso a titolo gratuito dal Demanio all'Università con atto dell'8/2/2017, per una durata di anni diciannove, ai sensi del D.P.R. 296/2005.

Detto edificio, che necessita di interventi di recupero e risanamento, si colloca in una posizione privilegiata per la vicinanza rispetto agli altri edifici sede dei Corsi di studio e del Centro Servizi della sede Pontina, oltre che per la centralità rispetto all'insediamento cittadino e ai suoi servizi.

Il progetto, che prevede lo sviluppo di circa 100 posti alloggio su una superficie di circa 3000 mq, riveste notevole importanza anche per la riqualificazione del territorio e può costituire un'opportunità di rilancio per il Polo Pontino che attualmente, nonostante l'attrattività dei corsi di studio ivi presenti e le favorevoli condizioni di una città a misura d'uomo, non è in grado di offrire servizi adeguati determinando così un sottodimensionamento della domanda stessa di alloggi.

Sull'argomento, come noto, il Consiglio nella seduta del 25 ottobre 2016 ha deliberato, tra l'altro, di autorizzare i competenti Uffici dell'Amministrazione ad individuare le risorse economico-finanziarie per la copertura delle spese tecniche necessarie alla predisposizione degli elaborati progettuali per la partecipazione al bando e per la predisposizione della relativa procedura di gara, tuttora in corso di espletamento.

Nell'ambito delle attività preliminari alla partecipazione al suddetto IV bando, è prevista l'attestazione del fabbisogno dei posti alloggio per ciascuna sede universitaria sul fabbisogno totale.

Va in primo luogo precisato che l'Adisu Roma 1, articolazione territoriale di Laziodisu, che ha come missione istituzionale, tra l'altro, l'offerta di servizi abitativi in favore degli studenti universitari meritevoli e privi di mezzi, riesce a far fronte solo parzialmente a tale fabbisogno. Risulta, infatti, dai dati forniti che, per l'anno accademico di riferimento 2014/2015, come previsto dal bando ministeriale, per la sede di Roma a fronte di n. **5.735** studenti fuori sede richiedenti posti alloggio e ritenuti idonei, l'offerta abitativa è stata pari a n. **1.161** posti messi a disposizione da Laziodisu (buona parte dei quali collocati in zone disagevoli rispetto alle sedi Sapienza). Quindi, soltanto il 20.24% degli studenti aventi titolo riesce ad ottenere il posto alloggio, con un conseguente fabbisogno pari al 79.76%. Per la sede di Latina, invece, a fronte di n. **152** studenti fuori sede richiedenti posti alloggio e ritenuti idonei, l'offerta abitativa è stata pari a n. **48** posti messi a disposizione da Laziodisu. Quindi, soltanto il 31.58% degli studenti aventi titolo riesce ad ottenere il posto alloggio, con un conseguente fabbisogno pari al 68.42%.

I dati sopra menzionati sono riassunti nella tabella sottostante:



Consiglio di
Amministrazione
- 4 APR. 2017

Seduta del

Ufficio Patrimonio Immobiliare - Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore - Arch. Paola Sestini

Carlo

Ufficio Patrimonio Immobiliare - Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore - Arch. Paola Sestini
Laura Sestini

Fabbisogno posti alloggio residenze			
Comune sede di studi Sapienza	Numero posti alloggio Laziodisu	Fuori-sede Idonei Borsa di studio	Percentuale fabbisogno
Roma	1.161	5.735	79.76%
Latina	48	152	68.42%

Occorre sottolineare che, come risulta dai dati forniti dal Settore Statistico, il numero totale di studenti fuori sede, per l'anno accademico 2014/2015, iscritti alla Sapienza sede di Roma è di circa 45.000, inclusi anche circa 5.300 studenti stranieri, mentre il totale degli iscritti alla Sapienza sede di Latina, ammonta a circa 1.500, di cui circa 70 studenti stranieri.

Alla luce dei dati sopraviportati risulta indispensabile per Sapienza, mantenere e incrementare il proprio ruolo di protagonista nella formazione universitaria, privilegiando i servizi agli studenti e, tra questi, in via prioritaria, le residenze, anche come fattore di competitività in campo nazionale ed internazionale.

La realizzazione di alloggi e residenze garantirebbe, infatti, agli studenti le necessarie condizioni di permanenza nella città sede dell'università, con l'effetto di agevolare la frequenza ed il conseguimento del titolo di studio.

La Sapienza, con il programma edilizio sopradescritto, si pone l'obiettivo di promuovere un sistema integrato di interventi e di servizi, volto ad assicurare il diritto di conseguire i più alti livelli di formazione anche per gli studenti privi di mezzi.

Il Presidente invita il Consiglio ad assumere una delibera nella quale si attesti, in base a quanto previsto dal IV bando MIUR, il fabbisogno di posti alloggio per studenti capaci e meritevoli privi di mezzi; invita, altresì, a deliberare l'autorizzazione della partecipazione al suddetto bando per la realizzazione delle residenze universitarie presso il complesso di via Osoppo in Roma e presso l'immobile di via Ezio 32 in Latina.

Allegati in visione:

Decreto Ministeriale nr. 937/2016;

Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 83 del 5/4/2016;

Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 328 del 25/10/2016.



..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 110/17

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto della Sapienza Università di Roma emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012;**
- **Vista la Legge 338/2000;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 83 del 5 aprile 2016;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 328 del 25 ottobre 2016;**
- **Visto il Decreto Ministeriale n. 937 del 29 novembre 2016, recante le procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie, di cui alla Legge n. 338/2000, pubblicato sulla G.U. n. 33 del 9 febbraio 2017**

ATTESTA

che il proprio fabbisogno di posti alloggio per studenti capaci e meritevoli, privi di mezzi è:

- per la sede di Roma di circa 4.500, pari al 79.76%;
- per la sede di Latina di circa 100, pari al 68.42%

E

- **Presenti n. 12, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Nocifora, Azzaro, Colotta, Gras, Altezza, Chiaranza, Marzano e Lodise**

DELIBERA

di autorizzare la partecipazione dell'Ateneo al IV bando del MIUR (Legge 338/2000) per il cofinanziamento degli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari presso il complesso di via Osoppo in Roma e l'immobile di via Ezio 32 in Latina.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S