



27 APR. 2017

Nell'anno **duemiladiciassette**, addì **27 aprile** alle ore **16.00**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0030334 del 21.04.2017 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assente giustificato: il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani.

Assistono per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Massimiliano Atelli, dott.ssa Alessandra De Marco (entra alle ore 17.42).

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

D. 139/17
Ag. petr.
4.1



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 APR. 2017

INTERVENTI EDILIZI INCLUSI NEL PIANO FINANZIAMENTO B.E.I. CON FINALITÀ DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – PROSECUZIONE.

Il Presidente sottopone la relazione predisposta dagli uffici Realizzazione Opere e Ufficio Amministrazione e Servizi dell'Area Gestione Edilizia (AGE).

Il Presidente, facendo seguito alle indicazioni del Consiglio di Amministrazione del 20.12.16, ha sottoposto all'attenzione della Commissione Edilizia, nelle sedute del 20.12.2016 e del 11.4.2017 specifiche relazioni predisposte dall'Area per l'analisi approfondita, sotto l'aspetto tecnico-procedurale, dei vari interventi edilizi previsti nel contratto di finanziamento stipulato il 21.12.2016 con la BEI.

Si ricorda che il Piano di interventi edilizi di cui al Piano di finanziamento B.E.I., prevede la realizzazione dei seguenti sottoprogetti:

1. Realizzazione Nuova Biblioteca unificata di Lettere;
2. Realizzazione Biblioteca Unificata di Giurisprudenza;
3. Palazzo dei Servizi;
4. Facoltà di Architettura - Borghetto Flaminio;
5. Scalone Monumentale;
6. Residenze universitarie (co-finanziamento MIUR *ex lege* 338/2000) in Via Osoppo;
7. Verifiche sismiche;
8. Comparto C10 - Facoltà di Ingegneria;
9. Aule didattiche;
10. Efficienza energetica.

Il cronoprogramma del Piano di erogazione BEI (allegato 1 parte integrante) rappresenta la combinazione tra le tranche di finanziamento che verranno erogate dalla BEI ed il cofinanziamento Sapienza ed evidenzia la completa copertura finanziaria dei 10 sottoprogetti che dovranno essere completati, come da contratto, entro l'esercizio 2021.

L'obiettivo prefissato è quindi quello di realizzare nell'arco temporale stimato di cinque anni, i succitati interventi strategici la cui realizzazione, senza il ricorso al mercato finanziario, avrebbe richiesto sicuramente tempi notevolmente più lunghi.

Nello specifico si illustrano le caratteristiche, le attività previste per singolo progetto e lo stato dell'arte dei procedimenti.

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrazione e Servizi
Il Capo Ufficio

Dott.ssa *Veronica Di Archivio*

Arch. *Claudio De Angelis*

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Sabrina Luccarini



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 APR. 2017

1. Nuova Biblioteca unificata di Lettere

Il Presidente ricorda che durante la seduta del 15.11.16 il Consiglio di amministrazione ha concordato di istituire una Commissione, composta da composta da: Prof. Renato Masiani - Pro Rettore Vicario (Coordinatore), Prof. Bartolomeo Azzaro - Rappresentante dei ricercatori in Consiglio di Amministrazione, Prof. Michael Gras - Componente esterno del Consiglio di Amministrazione, Arch. Claudio De Angelis - Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Paola Di Bisceglie - Direttore dell'Area Gestione Edilizia, Dott.ssa Francesca Così - Capo Ufficio Gare Approvvigionamenti e Sviluppo Edilizio, con il compito

di analizzare, sotto l'aspetto procedurale, tecnico e dei relativi costi e benefici, anche alla luce della nuova normativa in materia di appalti pubblici, quanto finora svolto dall'Area gestione Edilizia relativamente alla realizzazione della Nuova Biblioteca Unificata di Lettere, al fine di valorizzare il pregio architettonico dell'opera tenendo conto del contesto urbano in cui andrà a collocarsi.

Successivamente, con deliberazione n. 9/17, il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 24.1.17, ha approvato di:

- *confermare il mandato conferito nel Consiglio di Amministrazione del 15.11.16 alla Commissione per l'esame dell'iter relativo alla Nuova Biblioteca Unificata precisando che la valutazione dovrà essere tesa anche a garantire la soluzione più idonea a coniugare il massimo pregio estetico/architettonico e la massima funzionalità, interagendo per tale secondo aspetto con il Presidente del Polo Bibliotecario Sapienza e con il Preside della Facoltà di Lettere e Filosofia;*
- *fissare quale tempo utile per la conclusione di questa ulteriore fase istruttoria il limite di 30 giorni.*

Con successivo DR n. 522/2017 prot. 8975 del 8.2.2017 il Rettore ha quindi decretato che:

a) *la Commissione per l'esame dell'iter relativo alla Nuova Biblioteca unificata di Lettere, di cui alle determinazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione nelle sedute del 15.11.2016 e del 24.1.2017 è così composta:*

- *prof. Renato Masiani Pro Rettore Vicario (Coordinatore);*
- *prof. Bartolomeo Azzaro rappresentante ricercatori in Consiglio di Amministrazione;*
- *prof. Michael Gras componente esterno del Consiglio di Amministrazione;*
- *dott.ssa Sabrina Luccarini direttore Area Gestione Edilizia;*
- *arch. Claudio De Angelis RUP;*

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrazione e Servizi
Il Capo Ufficio
Paola Di Bisceglie

Arch. Claudio De Angelis
CD

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Dott.ssa Sabrina Luccarini
Sabrina Luccarini



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 APR. 2017

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrazione e Servizi
Il Capo Ufficio
Dott. *[Signature]*

Arch. Claudio De Angelis

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore

Dott.ssa Sabrina Luccarini

- dott.ssa Francesca Cosi Capo Ufficio Gari approvvigionamenti e sviluppo edilizio;

- b) la Commissione ha il compito di analizzare, sotto l'aspetto procedurale tecnico e dei relativi costi e benefici, anche alla luce della nuova normativa in materia di appalti pubblici, quanto finora svolto dall'Area Gestione Edilizia relativamente alla realizzazione della Nuova Biblioteca unificata di Lettere, al fine di valorizzare il pregio architettonico dell'opera tenendo conto del contesto urbano in cui andrà a collocarsi.
- c) In particolare, la valutazione della Commissione dovrà essere tesa a garantire la soluzione più idonea a coniugare il massimo pregio estetico/architettonico e la massima funzionalità della nuova Biblioteca unificata, interagendo per tale secondo aspetto con il Presidente del polo Bibliotecario Sapienza e con il Preside della Facoltà di Lettere e Filosofia. Il tempo utile per quest'ultima fase istruttoria è fissato in trenta giorni.

La Commissione per l'esame dell'iter relativo alla Nuova Biblioteca unificata si è ripetutamente riunita e sta per concludere i propri lavori.

Il Presidente ricorda che i punti salienti dell'intervento per la realizzazione della biblioteca unificata di Lettere possono essere così sintetizzati:

1. Realizzazione di un polo bibliotecario unitario presso la Città Universitaria, che consenta da un lato di strutturare ed accorpere in maniera organica le numerose biblioteche dell'area Umanistica e, dall'altro, di "alleggerire", dal punto di vista statico, gli edifici nei quali sono attualmente dislocate. In tale contesto si realizza la possibilità di trasferire la Biblioteca Alessandrina recuperando all'interno dell'edificio del Rettorato circa 4.500mq di superficie utile;
2. Ad oggi, è stata realizzata la progettazione preliminare e in data 15/11/2016 è stata attivata la Conferenza dei Servizi ai sensi della L. n. 241/90, per l'acquisizione dei pareri da parte degli Enti coinvolti in ordine alla conformità urbanistica dell'intervento e ai nulla osta da parte delle Sovrintendenze architettonica ed archeologica.

L'intervento in argomento, ferme restando le risultanze di quanto prescritto alle lettere b) e c) del succitato decreto rettorale, è subordinato, dal punto di vista urbanistico, alla chiusura positiva della Conferenza dei Servizi e al trasferimento, prima dell'inizio dei lavori, dei fondi librari attualmente presenti presso la Biblioteca di Diritto Privato, alla Biblioteca Unificata di Giurisprudenza di cui al punto successivo.

L'importo totale del sottoprogetto è stato quantificato in € 29.259.468,31.

La Commissione Edilizia nelle sedute del 20.12.16 e de 11.4.17 ha preso atto di quanto relazionato da AGE.



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 APR. 2017

Area Gestione Edilizia
Amministrazione e Servizi
[Signature]

Arch. Claudio De Angelis
[Signature]

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Dott.ssa Sabrina Luccarini
[Signature]

2. Biblioteca unificata di Giurisprudenza

L'intervento prevede la riqualificazione funzionale degli spazi al piano terra e al piano interrato dell'edificio di Giurisprudenza (ex Ufficio Stipendi – CED) da adibire a biblioteca e sala lettura per le esigenze della Facoltà di Giurisprudenza. La biblioteca è attualmente ubicata nel Plesso Tecce, nell'area dove verrà realizzata la Biblioteca unificata di Lettere.

Lo stato del procedimento è attualmente nella fase di studio di fattibilità mentre l'iter autorizzativo ai fini edilizi prevede l'attivazione di una Procedura semplificata (Circolare Ministero LL.PP. N 363/90).

L'importo totale del sottoprogetto è quantificato in € 2.677.118,89.

La Commissione Edilizia nella seduta del 11.4.2017 ha preso atto di quanto relazionato da AGE invitando l'Area a coinvolgere il Preside della Facoltà di Giurisprudenza e il Presidente del Polo Bibliotecario Sapienza nella fase di progettazione preliminare, ferma restando la necessità del rispetto dei tempi indicati dal Progetto di finanziamento BEI.

3. Palazzo dei Servizi Generali

L'intervento prevede il completamento della riqualificazione del Palazzo dei Servizi Generali per adeguare l'intero edificio, dove sono presenti varie aree funzionali (segreterie studenti, uffici amministrativi, spazi per l'archiviazione massiva), ai più moderni standard normativi.

È già stato riqualificato il piano terra del corpo C, nuova sede della Segreteria studenti di Scienze Politiche Sociologia e Comunicazione, nonché il gruppo bagni aperto anche al pubblico e la centrale frigorifera a servizio dell'intero edificio.

A breve saranno ultimanti i lavori di riqualificazione del piano terra del corpo A, nuova Segreteria della Facoltà di Medicina e Farmacia, e sono in corso i restanti lavori di riqualificazione a completamento del piano terra dell'edificio (Segreteria delle Professioni Sanitarie, Sett. Specialistici per la stampa e il Sett. Metodi e servizi per la valutazione e la selezione afferenti al Centro InfoSapienza).

È inoltre in corso la fase di valutazione delle offerte tecniche della gara per l'affidamento della progettazione definitiva di completamento dell'intero edificio.

Per gli interventi finora eseguiti ed in fase di ultimazione, l'Amministrazione ha utilizzato fondi del B.U. per un importo totale di circa € 3ML IVA e spese tecniche comprese; queste somme vanno ad integrare la quota del 25% del cofinanziamento Sapienza previsto nel contratto BEI.



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 APR. 2017

L'importo totale del sottoprogetto è quantificato in € 19.233.188,71.

La Commissione Edilizia nella seduta del 11.4.17 ha preso atto della relazione presentata da AGE.

4. Facoltà di Architettura - Borghetto Flaminio

Il sottoprogetto prevede la realizzazione dei nuovi interventi al Borghetto Flaminio sito in P.le della Marina da destinare alla Facoltà di Architettura per il miglioramento logistico della stessa Facoltà e la creazione di un "piccolo campus" con funzioni non solo strettamente didattiche, ma anche culturali e di inclusione col territorio. Si potrà così implementare la dotazione di aule didattiche e spazi per lo studio, di aree pertinenziali all'aperto, anche da dedicare a workshop, mostre, manifestazioni culturali e servizi quali una mensa ed un bar, particolarmente attesi dagli studenti, oltre ad un'area destinata a parcheggio pertinenziale. In particolare si evidenzia che la mensa potrà soddisfare anche le esigenze della sede di Villa Giulia.

Il progetto è stato trasmesso dall'AGE in Conferenza dei Servizi in data 6.6.13 e risulta ancora oggi, dopo ben 4 anni, in attesa della chiusura della "conferenza dei servizi comunale" propedeutica alla delibera del Consiglio Comunale di variante al PRG. Quest'ultima, quindi, rappresenta la criticità maggiore.

L'importo totale del sottoprogetto è quantificato in € 7.847.207,58.

Il Presidente coglie l'occasione per informare il Consiglio che si sono concluse le operazioni di gara per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'edificio Ex Atac che insiste nello stesso comprensorio urbano anche se non rientrano nel contratto stipulato con la B.E.I.

La Commissione Edilizia nella seduta del 11.4.17 ha preso atto della relazione presentata da AGE.

5. Scalone Monumentale

Come noto, lo Scalone del palazzo del Rettorato presenta una situazione di forte degrado e necessita pertanto di interventi di risanamento e di rinforzo strutturale oltre a opere di adeguamento impiantistico del volume sottostante. Allo stato attuale, al fine di garantire standard di sicurezza, la struttura è stata puntellata nella parte sottostante.

Attualmente sono in corso le indagini geologiche, geognostiche ed archeologiche preventive nonché le verifiche sui materiali e sulle strutture dello scalone stesso; in particolar modo sono state effettuate accurate prove di consistenza sulle fondazioni, sui calcestruzzi delle travi e dei pilastri e sulle armature.

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrazione e Servizi
Il Capo Ufficio
Dott.ssa *[Signature]* D'Antonio

Arch. Claudio De Angelis

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Dott.ssa Sabrina Luccarini

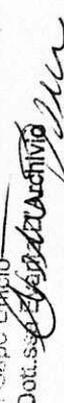
[Signature]



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 APR. 2017

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrazione e Servizi
Il Capo Ufficio
Dott.ssa  Archivia

Arch. Claudio De Angelis

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Dott.ssa Sabrina Luccantini



I risultati delle prove saranno utilizzati dai progettisti per procedere all'analisi di verifica della sicurezza strutturale tramite modellazione e calcolo automatizzato.

Qualora risultasse, dall'esito dell'analisi, che la struttura non è in grado di rispettare i parametri di resistenza fissati dalle attuali normative (sia dal punto di vista statico che sismico), saranno percorribili due distinte soluzioni:

- procedere alla progettazione di un intervento di miglioramento sismico (tramite placcaggio o confinamento con altri metodi) prevedendo anche eventuali setti o elementi di irrigidimento della struttura esistente e rifacimento dei solai su cui poggiano gli elementi marmorei dello scalone mediante il riutilizzo di tutti i travertini esistenti, precedentemente catalogati e riposizionati previa totale e nuova impermeabilizzazione della soletta stessa. Tale soluzione deve essere presentata al Genio Civile quale progetto di miglioramento sismico globale, concordando le modalità di esecuzione con la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Roma;
- procedere ad una progettazione di demolizione e ricostruzione delle strutture portanti dello scalone con la stessa sagoma e dimensioni esterne mediante riutilizzo di tutti gli elementi marmorei esistenti, precedentemente catalogati e riposizionati previa totale e nuova impermeabilizzazione della stessa. In questo caso andrebbe presentato al Genio Civile un intervento di nuova costruzione dello scalone. L'intervento sarà concordato con la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Roma, e andrà valutata anche in funzione di possibili cambiamenti della disposizione architettonica interna.

Si informa che a seguito delle risultanze emerse da un primo esame visivo delle strutture e delle solette portanti, condotto accuratamente durante le indagini succitate, è necessario in via prudenziale evitare che lo scalone sia sovraccaricato; pertanto lo stesso verrà interdetto all'utilizzo giornaliero per il tempo necessario alla realizzazione dell'intervento. A tale scopo si è preventivamente richiesta alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Roma l'autorizzazione per la messa in opera di una recinzione intorno allo scalone che consenta comunque le vie di fuga a servizio dell'Aula Magna per non impedirne l'utilizzo.

La Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Roma ha autorizzato con nota prot. n°6500 del 31.03.17 l'intervento proposto a tutela del bene stesso che verrà realizzato con telai in ferro e plexiglass trasparente e vetrofanie dedicate all'intervento nel rispetto dell'identità visiva della Sapienza.

L'importo totale del sottoprogetto è quantificato in € 2.438.748,00.

Dopo ampia discussione la Commissione Edilizia nella seduta del 11.4.17 ha chiesto una ulteriore verifica anche da parte dell'USPP circa la necessità di



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 APR. 2017

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrazione e Servizi
Il Capo Ufficio
Dott. *[Signature]*

Arch. Claudio De Angelis
[Signature]

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Dott.ssa Sabrina Luccarini
[Signature]

recinzione dello scalone monumentale per garantire la sicurezza agli utenti. A valle delle risultanze di tale ulteriore verifica, si valuterà ogni possibile intervento tecnico per il consolidamento e il recupero della struttura.

Il Presidente informa che, l'AGE ha precisato che durante l'organizzazione della Maker Faire 2016 i curatori dell'evento, in previsione dell'utilizzo dello scalone durante i 3 giorni della manifestazione, già commissionarono a AEG & Partners S.r.l. (società di ingegneria), di effettuare "sopralluogo per svolgimento prova di carico sulla scalinata del Rettorato della Sapienza Università di Roma sita in Roma a Piazzale della Minerva". Tale società ha presentato a settembre 2015 apposita relazione tecnica a firma dell'ing. G. Alessandrelli (allegato 2 parte integrante) dalla quale è risultato che:

[...] "A conclusione di quanto sopra detto, visti gli esiti del sopralluogo e sentiti i pareri dei tecnici presenti, si sconsiglia di effettuare la prova di carico su detta struttura, e anzi, si consiglia di non permettere la fruizione di detta struttura agli utenti della manifestazione denominata "Maker Faire 2015".

6. Residenze universitarie Via Osoppo

Questo sottoprogetto risponde alle esigenze dell'Ateneo di garantire un elevato numero di residenze per studenti fuori sede. L'obiettivo viene perseguito da Sapienza anche mediante la partecipazione al nuovo bando *ex lege* 338/2000 del Miur.

Il costo stimato complessivo dell'intera realizzazione per la quale Sapienza partecipa al IV Bando MIUR *ex L.* 338/00, è di circa € 15ML con un cofinanziamento dell'Ateneo di circa € 2.7ML che trova copertura nell'ambito del sottoprogetto BEI.

Il Presidente ricorda, infatti, che con deliberazione n. 83/16 seduta del 5.4.16 il Consiglio di Amministrazione ha approvato:

di dare mandato all'Amministrazione ad individuare le risorse economico-finanziarie per la copertura delle spese tecniche necessarie per la predisposizione degli elaborati progettuali (preliminare, definitivo e relative indagini preliminari) per la partecipazione al prossimo bando [ndr ex lege 338/2000], per un importo ad oggi stimato in € 950.000,00, sulla base della quantificazione indicata nello studio di massima, oltre alle spese correlate alla pubblicazione ed espletamento del bando di gara relativo alla progettazione per l'importo di € 10.000,00.

Si ricorda in proposito che nel corso della discussione della seduta del succitato CdA è stato riferito che nella fase di programmazione dell'intervento era



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 APR. 2017

ipotizzata una riqualificazione dell'immobile dal profilo meno impattante, che ciò avrebbe consentito di mantenere la caratteristica dell'area di "piccolo borgo", evitando interventi di scavo che potevano evidenziare preesistenze archeologiche. Inoltre la scelta di un intervento conservativo e di recupero funzionale della struttura esistente era stata considerata la più praticabile anche dal punto di vista della rapidità di realizzazione.

Successivamente è stata espletata la procedura aperta per l'affidamento del servizio per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica della progettazione definitiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione così come da deliberazione CdA n. 83/16; la procedura si è conclusa in data 2.3.17 con l'affidamento urgente sotto riserva di legge.

I progettisti incaricati, sulla scorta delle indagini geologiche, geognostiche ed archeologiche preliminari e delle indagini sui materiali, sono giunti alla conclusione che l'ipotesi progettuale ipotizzata preliminarmente dall'Amministrazione non è più percorribile se non per un solo edificio da destinarsi a servizio di supporto delle attività sportive e per il quale è prevista la riqualificazione.

Infatti sul resto dell'area sono state rilevate le seguenti criticità:

- riscontro negativo alla verifica sismica globale;
- non risultano sopportabili dalle strutture preesistenti i carichi imposti dalle nuove funzioni;
- necessità di integrare la struttura esistente con corpi scala interni, passaggi impiantistici sui solai e sulle murature esistenti che risultano chiaramente inadeguate;
- la necessità di alcune palificazioni, al fine di adeguare la struttura esistente alla normativa antisismica, comporterebbero una diffusa campagna di scavi archeologici, non escludendosi il rinvenimento di reperti archeologici (quota archeologica ad oggi presente a -4,5 m);
- non è possibile recuperare la SUL (Superficie Utile Lorda) e la volumetria di quelle parti di edifici destinate comunque ad essere demoliti in quanto l'integrazione con le strutture sottostanti presenterebbero delle carenze sotto il profilo degli aspetti sismici e strutturali;

Restando preclusa l'opzione prospettata dall'Amministrazione nella fase programmatica, i progettisti incaricati hanno elaborato una soluzione che prevede la demolizione e ricostruzione degli edifici da adibirsi a residenze, valutati come non meritevoli di vincolo da parte della Soprintendenza Architettica appositamente interpellata, e la riqualificazione funzionale dell'immobile isolato destinato ai servizi; il tutto nel rispetto dell'attuale contesto urbano, a parità di altezza e di volume fuori terra e mantenendo al suo interno una corte che valorizzi anche la vista verso le mura Aureliane.

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrazione e Servizi
Il Capo Ufficio
Dot.ssa Elena Di Trocchio

Arch. Claudio De Angelis

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Dot.ssa Sabrina Luccarini



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 APR. 2017

Arch. Claudio De Angelis

AREA GESTIONE EDILIZIA

Il Direttore

Dot.ssa Sabrina Lupatini

SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA

Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrazione e Servizi

Capo Ufficio

Dot.ssa Evanta D'Archivio

Tale soluzione consente inoltre:

- una rapidità di esecuzione nel rispetto dei vincoli urbanistici e storici architettonici vigenti;
- a parità di SUL lo schema distributivo consente di raggiungere la capienza di circa 200 posti alloggi dimensionati secondo gli standard richiesti anche dal bando Miur *ex lege* 338/2000;
- di garantire il rispetto della sostenibilità ambientale ed energetica ed i costi di gestione, collocando il complesso in classe energetica A;
- un costo a posto alloggio di circa € 44.496,23 sicuramente molto competitivo anche in fase di valutazione per l'assegnazione del finanziamento da parte della commissione del MIUR;
- di escludere la necessità di palificazioni e la conseguente campagna di scavi archeologici fondando le lavorazioni ad una quota non superiore ai 2 m. dal piano di campagna, ben al di sopra della quota archeologica verificata nel corso delle indagini a -4,5 m.;
- di garantire la rispondenza ai requisiti sismici, all'isolamento dal terreno e l'adozione di tecnologie innovative competitive anche in fase di valutazione da parte della commissione per il bando Miur *ex lege* 338/2000.

Si informa che la Commissione edilizia, nella seduta dell'11.4.17, ha espresso parere favorevole a procedere con la progettazione definitiva dell'opera, approvando la nuova soluzione di intervento demolitivo/ricostruttivo e omettendo il livello di progettazione provvisoria, con mandato al Magnifico Rettore di approvare, in via d'urgenza, il progetto definitivo e il quadro economico necessario ai fini della partecipazione al bando *ex lege* 338/2000 del Miur. L'importo totale del sottoprogetto è quantificato in € 15.084.728,19.

Infine si rappresenta che l'Amministrazione ha già avviato tutte le procedure necessarie per rendere disponibili gli alloggi e le aree sportive, attualmente occupati senza titolo.

7. Verifiche sismiche

Il sottoprogetto relativo alle verifiche di vulnerabilità sismica viene eseguito ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/2003 e ss.mm. e ii., ed in conformità alle vigenti norme tecniche delle Costruzioni D.M. 14.1.2008.

Allo stato attuale l'iter procedurale è focalizzato sull'avvio della gara ad evidenza pubblica europea per l'affidamento del servizio di progettazione finalizzato all'espletamento di tutte le attività necessarie alla valutazione della sicurezza sismica e dell'Indice di Rischio Sismico per ogni edificio afferente al patrimonio edilizio di Sapienza che può assumere particolare rilevanza in conseguenza di un eventuale collasso.



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del
27 APR. 2017

Area Gestione Edilizia
I. Amministrazione e Servizi
II. Ufficio
Dott. *[Signature]*
Dott. *[Signature]*

L'importo del sottoprogetto è stato quantificato in via provvisoria in € 5.316.390,00.

La Commissione edilizia nella seduta del 11.4.17 ha preso atto della relazione presentata da AGE.

8. Comparto C10 - Facoltà di Ingegneria

L'intervento prevede di destinare l'edificio sito in via dei Monti di Pietralata, acquistato da Ferrovie dello Stato con contratto di acquisto stipulato in data 16.12.2015 ed in origine adibito a deposito industriale ed oggi in disuso, a sede di laboratori didattici e scientifici per le esigenze della Facoltà di Ingegneria Civile ed Industriale.

È attualmente in atto la procedura aperta per l'affidamento della progettazione preliminare e definitiva, per la parte riguardante la valutazione delle offerte tecniche.

La maggiore criticità prevista riguarda la tempistica per l'approvazione in sede di Conferenza dei Servizi.

L'importo totale del sottoprogetto è quantificato in € 14.463.877,84.

La Commissione edilizia nella seduta del 11.4.17 ha preso atto della relazione presentata da AGE.

9. Aule didattiche

Nell'ambito del miglioramento degli spazi universitari, il sottoprogetto prevede la riqualificazione funzionale e tecnologica di una parte delle aule dell'Ateneo per adeguarle ai più recenti standard didattici, normativi e di comfort. In particolare si tratta di aule localizzate sia presso la Città Universitaria sia presso le sedi esterne (Area ex ABC, Facoltà di Economia, Via Borelli, Facoltà di Architettura, Facoltà di Ingegneria Civile e Industriale S. Pietro in Vincoli, Via Salaria nonché aule presso il Policlinico Umberto I).

È stata completata l'esatta ricognizione delle aule ed è stato verificato lo stato di conservazione.

L'importo totale del sottoprogetto è quantificato in € 52.000.000,00.

Si informa che già nel corso del 2016 e nei primi mesi del 2017, sono state in parte ristrutturate e sono in corso di ristrutturazione le seguenti aule (vedi in allegato 2 la documentazione fotografica di alcune aule già riqualificate e lavori in corso) facenti parte dell'elenco delle 108 selezionati sulla base delle proposte inoltrate dai Presidi delle Facoltà:

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Dott.ssa Sabrina Luccarini
[Signature]

Arch. Claudio De Angelis
[Signature]

[Signature]



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 APR. 2017

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrazione e Servizi
Il Capo Ufficio

Dott. *[Signature]*
D. Arch. *[Signature]*

Arch. Claudio De Angelis

[Signature]

AREA GESTIONE EDILIZIA

Il Direttore

Dott.ssa Sabrina Luccarini

[Signature]

- Aula 11 di Architettura;
- Aula 8b di Economia;
- Aule 5, 6 e 9 di Ingegneria Civile e Industriale, sede di Via del Castro Laurenziano;
- Aula 7 di Ingegneria Civile e Industriale, sede di San Pietro In vincoli;
- Aule A, D, E, e B Ciasca della Facoltà di Lettere e Filosofia;
- Aula Carlo Conti di Medicina e Odontoiatria.

Per gli interventi fin ora eseguiti, l'Amministrazione ha utilizzato fondi del B.U. per un totale di € 720.000,00 somme che potranno essere rendicontate quale cofinanziamento di Ateneo previsto nel contratto BEI.

Il Presidente informa che la Commissione edilizia durante la seduta dell' 11.4.17, prendendo atto della relazione presentata da AGE, ha espresso parere favorevole all'ipotesi di riqualificare anche l'Aula Odeion a valere su possibili economie che si determineranno dal ribasso conseguente all'espletamento della gara; l'Aula Odeion, sita all'interno della Facoltà di Lettere e Filosofia, infatti, in considerazione del particolare pregio e valenza storica della stessa, risponde pienamente agli obiettivi dell'Ateneo di realizzare spazi che facilitino le attività didattiche e culturali e sociali.

10. Efficienza energetica

Questo sottoprogetto prevede la realizzazione di 1) impianti fotovoltaici, di solarizzazione e 2) di domotica di controllo.

1. L'intervento di solarizzazione si propone di realizzare 20 impianti fotovoltaici per complessivi 700 kW, e conseguente autoproduzione di energia elettrica per circa 840 MWh/anno. Il ricavo annuale stimato è di € 210.000 con un tempo di ritorno dell'investimento di circa 6 anni. L'Università ha già installato gli impianti solari sugli edifici di Lettere, Matematica e palazzo del Rettorato.
2. L'intervento inerente la domotica di controllo prevede la realizzazione di un sistema di monitoraggio, gestione e controllo dei consumi elettrici del patrimonio Sapienza. L'infrastruttura tecnologica che si intende realizzare è in grado di analizzare, prevedere e controllare i consumi mediante individuazione e mitigazione degli stessi tramite algoritmi avanzati di diagnosi e contattori di sgancio, programmabili in tempo reale. Le prime 3 installazioni pilota del sistema sono finanziate con fondi UE dal progetto GAIA, nell'ambito del programma Horizon 2020, di cui Sapienza è risultata assegnataria tramite lo Spin-Off OVER.



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 APR. 2017

Area Gestione Edilizia
Amministrazione e Servizi

Il suo ufficio

Dott.ssa *[Signature]* Di Archivio

Arch. *[Signature]* De Angelis

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore

Dott.ssa Sabrina Luccarini

[Signature]

Lo stato del procedimento di solarizzazione è in fase di aggiudicazione per il 1° Lotto. Per quello di domotica di controllo è in fase di definizione l'iter procedurale per l'avvio della procedura di gara.

L'importo totale del sottoprogetto è quantificato in € 4.585.731,04.

La Commissione edilizia nella seduta del 11.4.17 ha preso atto della relazione presentata da AGE, e inoltre ha proposto di inserire nel quadro degli interventi in argomento anche il progetto di efficientamento energetico dell'Aula Magna.

Allegati:

1. cronoprogramma del piano di erogazione BEI come da contratto stipulato il 21.12.2016;
2. relazione tecnica AEG & Partners S.r.l. per svolgimento prove di carico scalone Rettorato;
3. documentazione fotografica aule già riqualificate dal 2016 ad oggi del sottoprogetto 9 *Riqualificazione e messa a norma aule didattiche.*



..... O M I S S I S

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 APR. 2017

DELIBERAZIONE N. 134/17

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto della Sapienza Università di Roma emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012;**
- **Visto il Piano delle opere edilizie previste;**
- **Considerato lo stato di attuazione rappresentato;**
- **Tenuto conto delle osservazioni formulate nel corso del dibattito;**
- **Considerato quanto ha espresso la Commissione edilizia nelle sedute del 20 dicembre 2016 e 11 aprile 2017**

PRENDE ATTO

- **della informativa relativa agli interventi rientranti nel progetto di finanziamento B.E.I.;**
- **della esigenza di una ulteriore verifica anche da parte dell'USPP circa la necessità di recinzione dello scalone monumentale per garantire la sicurezza agli utenti. A valle delle risultanze di tale ulteriore verifica, si valuterà ogni possibile intervento tecnico per il consolidamento e il recupero della struttura;**
- **che, relativamente alla Nuova Biblioteca Unificata di Lettere, si resta in attesa della relazione della Commissione istituita con D.R. n. 8975 del 8.2.2017;**
- **della necessità che il Preside della Facoltà di Giurisprudenza e il Presidente del Sistema Bibliotecario Sapienza vengano coinvolti dall'Amministrazione Centrale nella fase di definizione del progetto di massima del sottoprogetto Biblioteca Unificata di Giurisprudenza ferma restando la necessità del rispetto dei tempi indicati dal Progetto di finanziamento BEI;**
- **che sarà omesso il primo livello di progettazione, possibilità questa consentita dall'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 al fine di consentire all'Amministrazione la partecipazione al bando ex lege n. 338/2000, considerati i tempi ristretti per l'inoltro della documentazione, il cui termine è fissato per il prossimo 9 maggio**

E

- **Presenti n. 11, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Nocifora, Azzaro, Colotta, Gras, Altezza, Chiaranza, Marzano e Lodise**



27 APR. 2017

DELIBERA

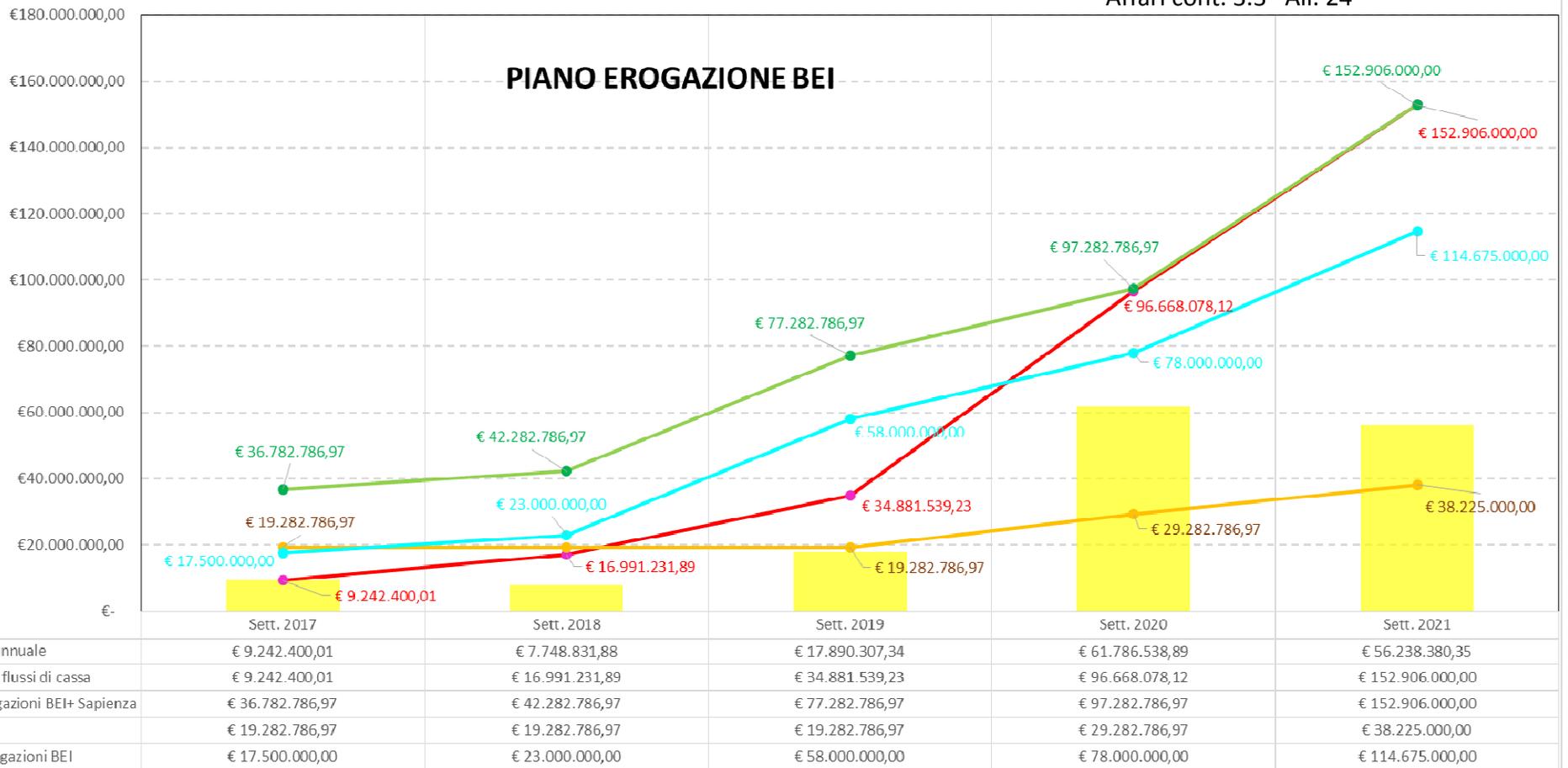
- di approvare, per la realizzazione di residenze universitarie nell'area di Via Osoppo, la nuova soluzione di intervento demolitivo/ricostruttivo;
- di dare mandato al Rettore di adottare i provvedimenti di urgenza che dovessero rendersi necessari anche ai fini della partecipazione al IV° Bando Miur ex lege 338/2000 per le Residenze di Via Osoppo e che saranno successivamente portati a ratifica nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione;
- di inserire anche l'Aula Odeion nel sotto-progetto "Aule didattiche" a valere sulle economie che si determineranno dal ribasso conseguente all'espletamento della gara;
- di verificare l'eventuale necessità di ulteriori interventi di riqualificazione di Aule didattiche;
- di inserire nel quadro degli interventi per l'efficienza energetica degli edifici anche il progetto di efficientamento energetico dell'Aula Magna.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

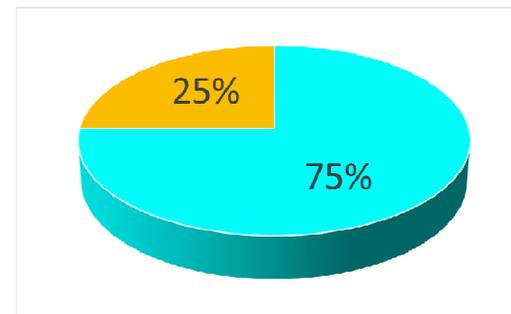
IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S



Programma delle erogazioni		
1° Tranche	30/09/2017	€ 17.500.000,00
2° Tranche	30/09/2018	€ 5.500.000,00
3° Tranche	30/09/2019	€ 35.000.000,00
4° Tranche	30/09/2020	€ 20.000.000,00
5° Tranche	30/09/2021	€ 36.675.000,00
	75%	€ 114.675.000,00



RELAZIONE TECNICA DI SOPRALLUOGO



OGGETTO: Relazione tecnica di sopralluogo per svolgimento prova di carico sulla scalinata del Rettorato della Sapienza Università di Roma sita in Roma a Piazzale della Minerva.

COMMITTENTE: Promotrade S.r.l. – Via Antonio Gramsci, 48 – Roma (RM)

Roma, 10 settembre 2015

Il Tecnico




Premessa

Lo scrivente, Dott. Ing. Giorgio Alessandrelli, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n°A34558, su richiesta della ditta appaltatrice Promotrade S.r.l. ha provveduto ad effettuare un sopralluogo finalizzato alle verifiche tecniche preliminari atte a constatare lo stato dei luoghi e ad individuare le tecniche migliori per lo svolgimento della prova di carico come richiesta da contratto.

1. Operazioni di sopralluogo

Ad espletamento dell'incarico ricevuto, si è proceduto in data 08 settembre 2015 alle ore 10.00 ad effettuare un sopralluogo al fine di verificare i lavori effettuati.

A tale sopralluogo erano presenti, oltre allo scrivente: il responsabile per lo svolgimento del Maker Faire 2015 per conto della Sapienza Università di Roma, Ing. Andrea Venditti; il Responsabile Scientifico del Laboratorio di Materiali e Strutture della Sapienza Univeristà di Roma, Ing. Salvatore Perno; l'amministratore della Società di Ingegneria AEG & Partners Srl incaricata dalla Promotrade S.r.l., Ing. Gabriele Gianni.

2. Esiti del sopralluogo

Durante il sopralluogo si è potuto visionare sia la scala che i locali sottostanti; tale struttura, realizzata in cls, è risultata in pessimo stato di conservazione ed inoltre già oggetto di puntellamento e di inserimento di portali in acciaio di rinforzo.

A seguito di una verifica visiva si sono riscontrate varie tipologie di fenomeni di degrado delle strutture come: distacchi di porzioni di calcestruzzo strutturale, distacchi ed espulsioni di ampie porzioni di copriferro, avanzato stato di ossidazione di numerose barre di armatura ed importanti quadri fessurativi estesi all'intera struttura; tutti questi fenomeni sono documentati nelle pagine seguenti.

3. Documentazione fotografica



Figura 1. Foto puntellamento



Figura 2. Foto intradosso scalinata



Figura 3. Foto intradosso scalinata



Figura 4. Foto intradosso soletta pianerottolo scalinata

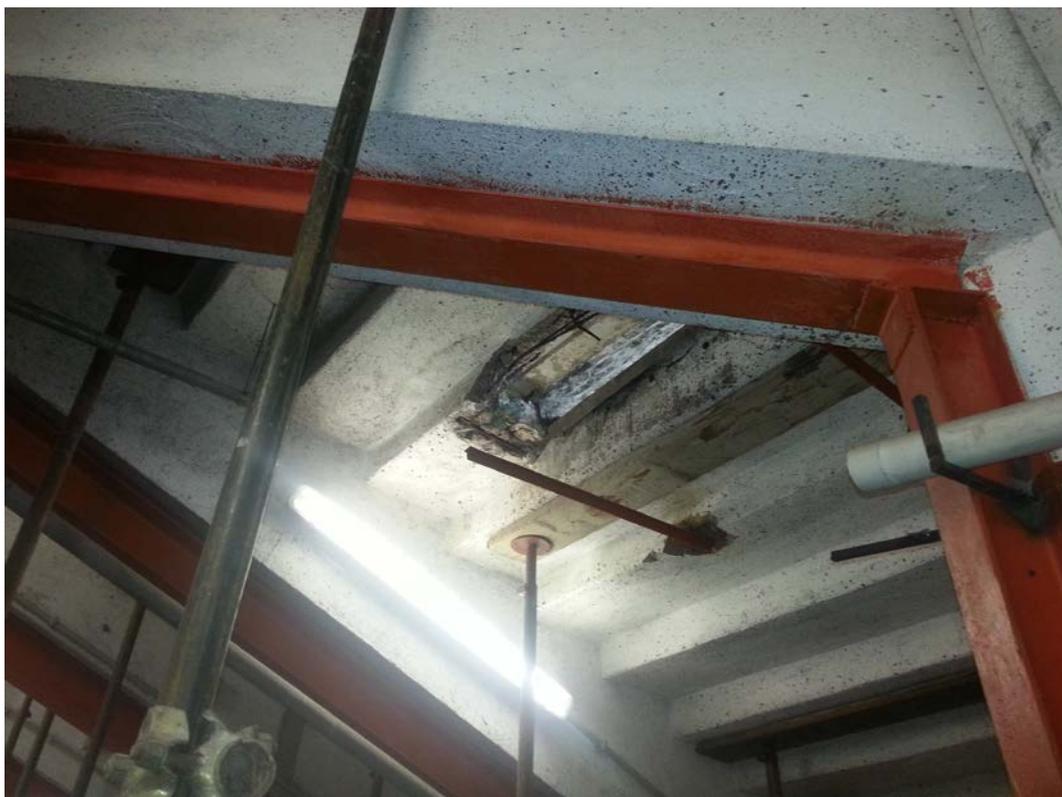


Figura 1. Dettaglio delle strutture di rinforzo



Figura 2. Opere di puntellamento e rinforzo esistenti

5. Conclusioni

A conclusione di quanto sopra detto, visti gli esiti del sopralluogo e sentiti i pareri dei tecnici presenti, si sconsiglia di effettuare la prova di carico su detta struttura, e anzi, si consiglia di non permettere la fruizione di detta struttura agli utenti della manifestazione denominata "Maker Faire 2015".

Roma, li 10 settembre 2015

In fede
Dott. Ing. Giorgio Alessandrelli



A circular professional stamp is placed over a handwritten signature in blue ink. The stamp contains the following text: "ING. GIORGIO ALESSANDRELLI" around the top edge, "ORDINE INGEGNERI ROMA" in the center, and "n. 34558" and "settimane" at the bottom. A small star is located at the bottom center of the stamp. The signature is written over the stamp and extends to the right. A horizontal line is drawn below the stamp.

CU003 Aula A Facoltà di Lettere e Filosofia

Ante Operam



Post Operam

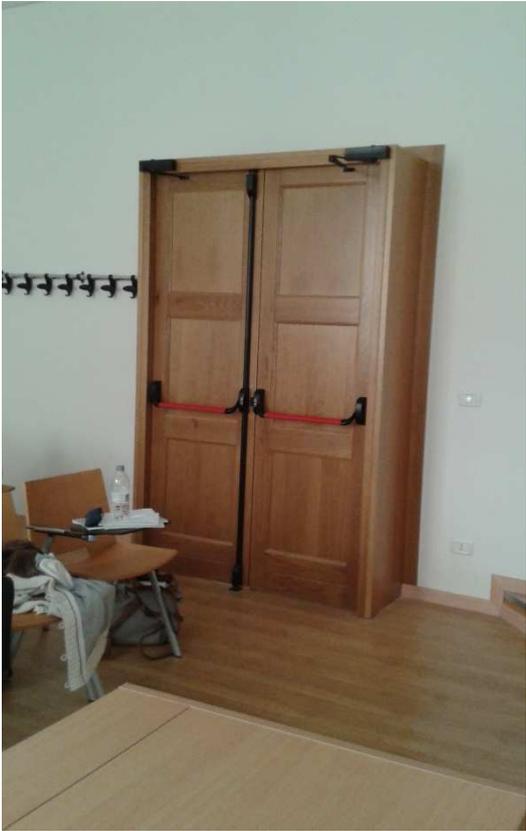


CU003 Aula B "Ciasca" Facoltà di Lettere e Filosofia

Ante Operam



Post Operam





CU003 Aula D Facoltà di Lettere e Filosofia

Ante Operam

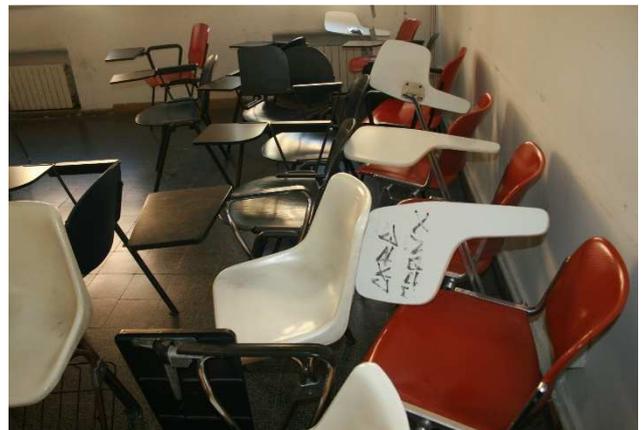
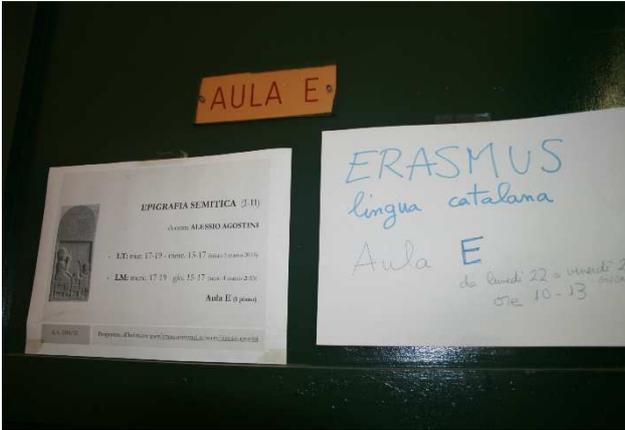


Post Operam

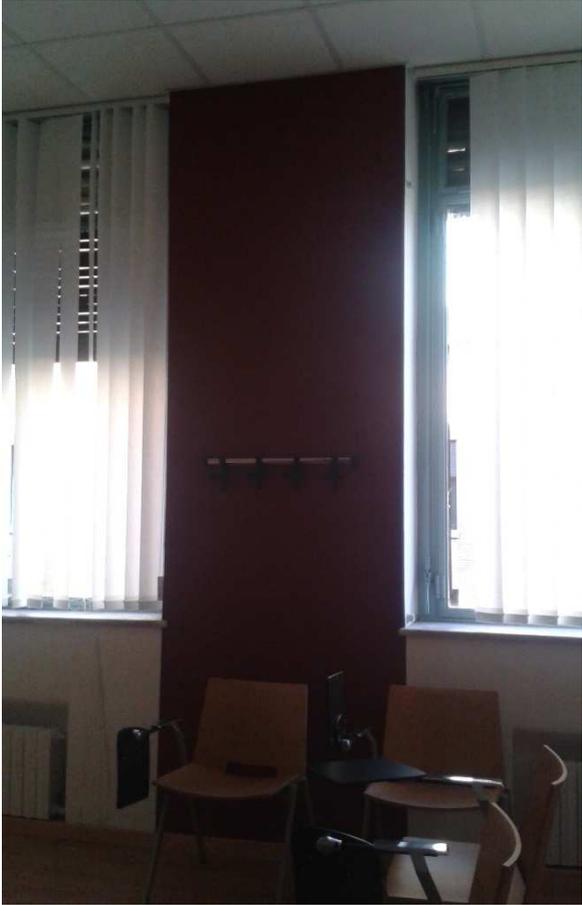


CU003 Aula E Facoltà di Lettere e Filosofia

Ante Operam



Post Operam



RM019 Aula 8B + 8C Facoltà di Economia

Ante Operam 8B



Ante Operam 8C



In Operam





RM018 Aula 5 Ingegneria Civile e Industriale

Ante Operam



Post Operam

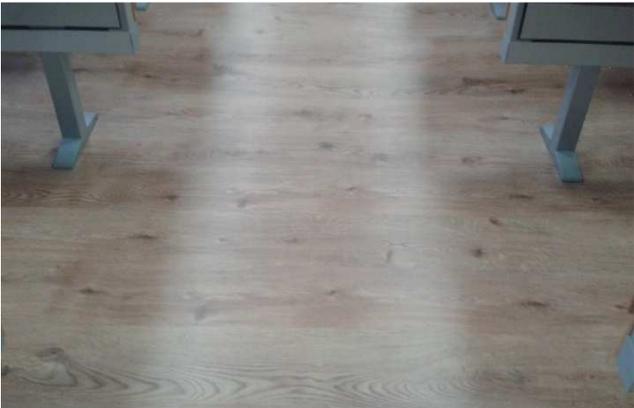


RM018 Aula 6 Ingegneria Civile e Industriale

Ante Operam

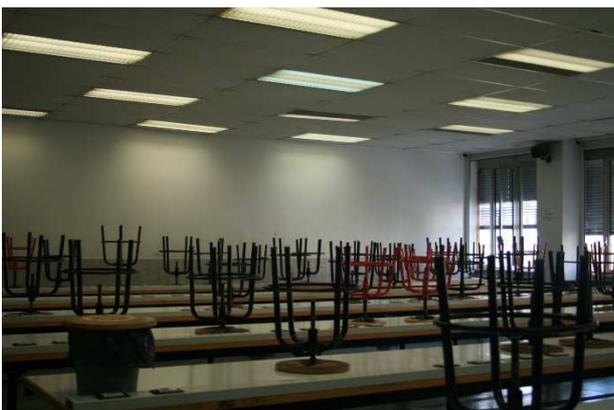
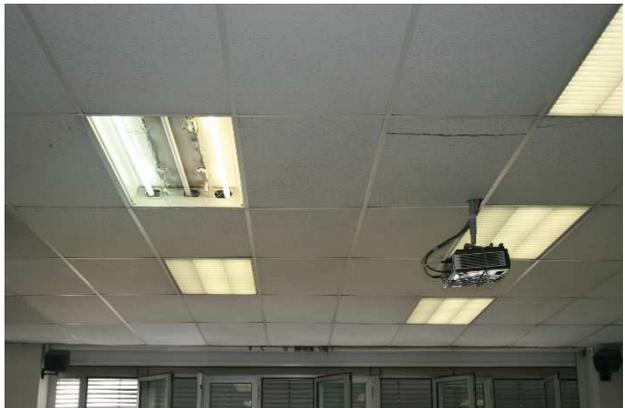
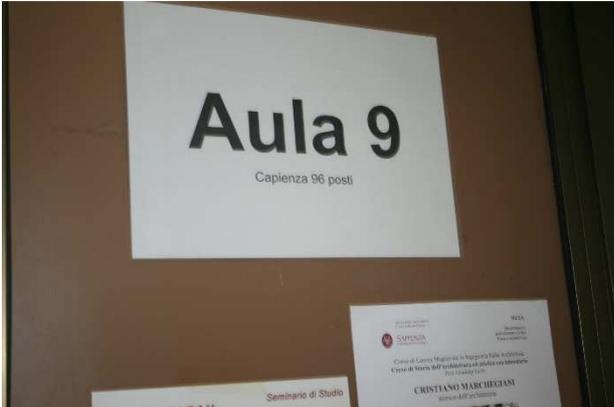


Post operam

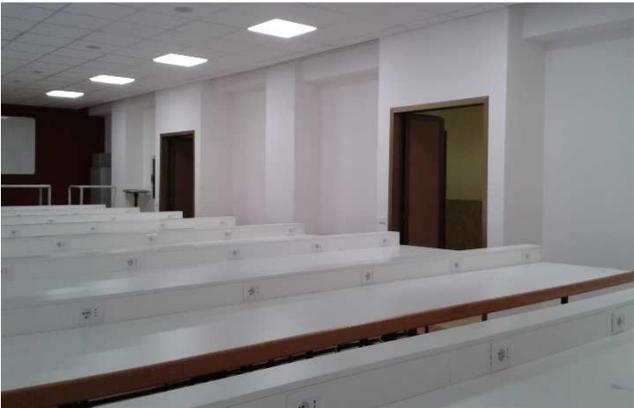


RM018 Aula 9 Ingegneria Civile e Industriale

Ante Operam



Post Operam



RM031 Aula 7 Ingegneria Civile e Industriale

In Operam



Post Operam



RM031 Aula 24 Ingegneria Civile e Industriale

Ante Operam



Post Operam

RM064 Aula 11 Facoltà di Architettura

Ante Operam

