



27 APR. 2017

Nell'anno **duemiladiciassette**, addì **27 aprile** alle ore **16.00**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0030334 del 21.04.2017 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... O M I S S I S .....

**Sono presenti:** il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**Assente giustificato:** il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani.

**Assistono per il Collegio dei Revisori dei Conti:** dott. Massimiliano Atelli, dott.ssa Alessandra De Marco (entra alle ore 17.42).

**Il Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... O M I S S I S .....

D.135/17  
Af. potr.  
4.2



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

27 APR. 2017

## PROGETTO RESIDENZE LATINA EX LEGE N. 338/2000

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio di Amministrazione la seguente relazione predisposta dagli Uffici Amministrazione e Servizi e Realizzazione Opere dell'Area Gestione Edilizia (AGE).

Il Presidente ricorda che con deliberazione n. 328/16 del 25.10.2016 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato:

- *di destinare la porzione di immobile contraddistinto al NCEU di Latina al foglio 141, particella 13 sub 3 e particella 155 graffate, cat. F4, senza rendita, quale parte di un più ampio progetto di recupero e valorizzazione comprendente anche la realizzazione di residenze e servizi correlati agli studenti, ai fini della partecipazione dell'Università al IV bando ex lege n. 338 del 14 novembre 2000 "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari", di prossima pubblicazione;*
- *di autorizzare i competenti Uffici dell'Amministrazione ad inoltrare all'Agenzia del Demanio formale richiesta di concessione in uso gratuito e per la durata di diciannove anni dell'immobile in questione, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con assunzione dei relativi oneri;*
- *di autorizzare i competenti Uffici dell'Amministrazione ad individuare le risorse economico-finanziarie per la copertura delle spese tecniche necessarie per la predisposizione degli elaborati progettuali (progetto di fattibilità tecnica ed economica; progetto definitivo e relative indagini preliminari) per la partecipazione al suddetto bando, per un importo stimato in euro 860.000,00 sulla base della quantificazione redatta dagli Uffici Tecnici;*
- *di autorizzare i competenti Uffici dell'Amministrazione, a predisporre la documentazione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla realizzazione del progetto da acquisire necessariamente per la partecipazione al suddetto bando.*

A tal proposito il Presidente rappresenta che sono stati pubblicati sulla G.U. n. 33 del 9.2.2017 i decreti del Ministero dell'Istruzione, dell'università e della ricerca del:

- 28.11.2016 n. 936/2016 (standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari);
- 29.11.2016 n. 937/2016 (procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie);

AREA GESTIONE EDILIZIA  
DOTT. SABRINA LUCCARINI  
DIRETTORE DELL'AGENZIA  
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrazione e Servizi  
Dott.ssa Sabrina Luccarini



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

27 APR. 2017

- 11.1.2017 n. 26/2017 (adozione di un modello informatizzato per la formulazione delle richieste di cofinanziamento relative agli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari, di cui alle leggi 14 novembre 2000, n. 338, e 23 dicembre 2000, n. 388 e note per la compilazione).

In esecuzione della deliberazione 328/16 su riportata, in data 8.2.2017 si è proceduto alla stipula dell'atto di concessione di immobile dal Demanio all'Università degli Studi di Roma la Sapienza a titolo gratuito a decorrere dal 8.2.2017 e fino al 7.2.2036, e ad espletare la gara per l'affidamento del "servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di progettazione definitiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (d.lgs. 81/2008) per la realizzazione di residenze e servizi correlati – sede di Latina".

Il Presidente ricorda inoltre che l'intervento per la realizzazione delle residenze e dei servizi correlati così come rappresentato durante la seduta del Consiglio di Amministrazione del 25.10.2016 comprende oltre all'edificio di cui alla concessione sopra menzionata anche l'edificio denominato "ex Croce Rossa" ricadente nel medesimo complesso immobiliare denominato "Ex 82 Fanteria".

Il Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 21.2.2017 ha preso atto:

- *dell'avvenuta stipula, in data 8 febbraio 2017, con l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale del Lazio, dell'atto di Concessione a titolo gratuito e della durata di anni diciannove – ai sensi degli artt. 10 e 14 del D.P.R. 296/2005 – dell'immobile demaniale ubicato nel Comune di Latina in via Ezio n. 32, denominato Palazzina C, sinora detenuto dal Conservatorio Statale di Musica "Ottorino Respighi" di Latina e non utilizzato dallo stesso;*
- *dello stato di avanzamento della procedura ad evidenza pubblica, finalizzata alla redazione del progetto propedeutico alla partecipazione al bando indicato in premessa, giunta alla fase di valutazione dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D. Lgs. 50/2016.*

Al fine di consentire all'Amministrazione la partecipazione al bando ex *lege 338/2000*, considerati i tempi ristretti per l'inoltro della documentazione, il cui termine è fissato per il prossimo 9 maggio, si è reso indispensabile omettere il primo livello di progettazione, possibilità questa consentita dall'art. 23 del D.lgs 50/2016, rinviando all'approvazione del prossimo Consiglio di Amministrazione il progetto definitivo e la disponibilità della quota di autofinanziamento, così come previsto dal bando medesimo.

La Commissione edilizia, nella seduta dell'11.04.2017, letta la relazione e sentito il progettista incaricato che ha illustrato i primi studi progettuali, ha espresso parere positivo sul progetto di recupero e valorizzazione per la

AREA GESTIONE EDILIZIA  
Il Direttore  
Dott.ssa Barbara Lucchesini



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

27 APR. 2017

realizzazione di residenze e servizi correlati agli studenti in Latina, ai fini della partecipazione dell'Università al IV bando *ex lege n. 338/2000 "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari"*.

AREA GESTIONE EDILIZIA  
Il Direttore  
Dott.ssa Sabatini  
Dott.ssa Scattolon

Arch. Claudio De Angelis

Gestione Edilizia  
Amministrazione e Servizi

Giulia D'Archivio



27 APR. 2017

**DELIBERAZIONE N. 135/17**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto della Sapienza Università di Roma emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012;**
- **Visto il Piano delle opere edilizie previste;**
- **Considerato lo stato di attuazione rappresentato;**
- **Considerato quanto ha espresso la Commissione edilizia nella seduta del 1° aprile 2017**

**PRENDE ATTO**

- **della informativa relativa al progetto delle residenze di Latina ex lege 338/2000;**
- **che verrà omesso il primo livello di progettazione, possibilità questa consentita dall'art. 23 del D.lgs 50/2016 al fine di consentire all'Amministrazione la partecipazione al bando ex lege 338/2000, considerati i tempi ristretti per l'inoltro della documentazione, il cui termine è fissato per il prossimo 9 maggio**

**E**

- **Presenti n. 11, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Nocifora, Azzaro, Colotta, Gras, Altezza, Chiaranza, Marzano e Lodise**

**DELIBERA**

**di dare mandato al Rettore di adottare i provvedimenti di urgenza che dovessero rendersi necessari anche ai fini della partecipazione al IV° Bando Miur ex lege 338/2000 per le Residenze di Latina e che saranno successivamente portati a ratifica nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione;**

**Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**IL SEGRETARIO**  
**Carlo Musto D'Amore**

**IL PRESIDENTE**  
**Eugenio Gaudio**

**..... O M I S S I S .....**