



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

24 GEN. 2017

Nell'anno **duemiladiciassette**, addì **24 gennaio** alle ore **15.58**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0003733 del 19.01.2017 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **OMISSIS**

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Michele Scalisi.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **OMISSIS**

D. 14/17
Agg. prov.
6.P



Accordo di collaborazione con l'Istituto Confucio: integrazione spazi presso Palazzo Baleani e attribuzione spazi edificio ex Poste

Consiglio di
Amministrazione

24 GEN. 2017

Seduta del

Il Direttore

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Il Capo Ufficio

Dott.ssa Rosa Maria Minucci

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Il Capo Settore

Dott.ssa Silvia Maffino

Il Presidente ricorda che il Dipartimento Istituto Italiano di Studi Orientali ha sviluppato nel tempo una stretta collaborazione con l'Istituto Confucio nell'ambito dello studio e della promozione della lingua e della cultura cinese.

Il Direttore dell'Istituto Confucio Sapienza, fin dalla destinazione dell'edificio ex Poste San Lorenzo a nuova sede del Dipartimento ISO (del.164/14 del 24.6.2014) ha chiesto di valutare una possibile collocazione dell'Istituto Confucio all'interno dell'edificio, per mantenere e sviluppare la collaborazione in atto. In tale occasione il Consiglio, nel riconoscere l'ammissibilità della proposta per una maggiore integrazione linguistico culturale di ISO, ha rinviato la decisione all'avvenuta definizione del piano completo di utilizzo dell'immobile.

Parallelamente, con del. 167/14 del 24.6.2014 è stata disposta l'assegnazione temporanea all'Istituto Confucio di spazi presso Palazzo Baleani, con rimborso degli oneri di gestione in misura proporzionale; è stato quindi sottoscritto apposito Accordo di collaborazione di lunga durata (anni diciannove) in ragione del quale il Ministero dell'Istruzione cinese *Hanban* ha stanziato i fondi (€ 400.000,00) necessari per il recupero e l'adeguamento funzionale dei locali assegnati e la sistemazione del cortile interno.

In considerazione della proficua attività finora svolta e della disponibilità del Ministero della cultura cinese ad investire ulteriori fondi (fino a € 600.000,00) nell'espansione delle funzioni del Confucio, il Direttore dell'Istituto ha proposto di procedere sia ad un ampliamento presso Palazzo Baleani sia all'individuazione degli spazi presso la sede di San Lorenzo.

Il Presidente ricorda che con la recente delibera 294/16 è stato individuato nel Dipartimento di Studi europei americani e interculturali il secondo utilizzatore principale dell'edificio ex Poste, e l'assetto dell'immobile è ormai definito. Allo stato è possibile individuare i locali da destinare all'Istituto Confucio operando minime rimodulazioni di quanto già attribuito al Dipartimento ISO, anche in considerazione della sopravvenuta disponibilità determinata dal mancato trasferimento di n.2 unità di personale per motivi legati alla didattica/ricerca o a situazioni contingenti, e degli spazi destinati al Dipartimento di Studi europei americani e interculturali, la cui definizione di dettaglio è in corso sulla base delle effettive necessità e in vista dell'imminente trasferimento.

Gli Uffici dell'AGE e dell'APSE, sentite le esigenze rappresentate dall'Istituto Confucio e considerate le intese successivamente intercorse, hanno formulato le seguenti proposte di assegnazione temporanea di spazi, meglio dettagliate nelle planimetrie allegate:

A. Palazzo Baleani: (circa 70 mq)

- Locale al piano terra uso ufficio, sup. 16 mq;
- aula n. 4 di mq 36, in condivisione con gli altri utilizzatori e fatta salva l'utilizzazione prioritaria per le attività istituzionali dell'Ateneo, con la possibilità di eventuale utilizzo anche il sabato oppure oltre l'orario di normale attività della sede.



24 GEN. 2017

Area Patrimonio e Servizi Economici

Il Direttore

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Il Capo Ufficio

Dott.ssa Rosa Maria Minuzzi

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Il Capo Settore

Dott.ssa Silvia Molteni

- porzione del piano seminterrato (da definire), circa 15 mq, ad uso archivio;

L'Accordo dovrà prevedere, oltre all'utilizzo dei fondi stanziati da *Hanban* per la riqualificazione dei locali destinati a Confucio, l'impegno a contribuire mediante tali risorse anche alla riqualificazione della Sala di rappresentanza al primo piano (mq.70 circa).

B. Ex Poste San Lorenzo: (circa 325 mq)

- locale piano terra uso ufficio, sup. circa 45 mq;

- n.2 aule al piano terra, sup. circa 140 mq. cad., in condivisione con gli altri utilizzatori e fatta salva l'utilizzazione prioritaria per le attività istituzionali dell'Ateneo, con la possibilità di eventuale utilizzo anche il sabato oppure oltre l'orario di normale attività della sede.

L'Accordo dovrà prevedere l'impegno ad allestire le aule con dotazioni multimediali da concordare, nell'ambito delle risorse stanziati da *Hanban*.

Per la disponibilità degli spazi come sopra individuati sarà successivamente determinato il contributo che l'Istituto Confucio corrisponderà all'Ateneo, in relazione alle superfici concesse nonché alla copertura dei costi di gestione secondo tempi, modi di utilizzo e particolari esigenze.

Analogamente a quanto già avvenuto in occasione della precedente attribuzione di spazi, l'Amministrazione procederà a stipulare apposito Accordo di collaborazione nel quale verranno formalizzati i rispettivi impegni in termini di concessione spazi e oneri per utilizzo, durata, risorse assegnate (fino a € 600.000,00 a carico dell'Istituto Confucio, cui andranno sommati gli importi residui del precedente Accordo) da impiegare per l'adeguamento funzionale e allestimento degli spazi nonché per la funzionalità degli ambienti comuni, e relative procedure amministrative

La Commissione edilizia, nella seduta del 20.12.2016, ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di espansione delle funzioni di Confucio presso la sede già in uso di Palazzo Baleani e presso l'edificio ex Poste San Lorenzo.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Allegati parte integrante:

- Planimetrie Palazzo Baleani, piano terra
- Planimetrie ex Poste, piano terra

Allegati in visione:

- delibera C.d.A. 164/14 del 24.6.2014
- delibera C.d.A. 167/14 del 24.6.2014
- Accordo Università/Confucio del 16.10.2015



24 GEN. 2017

.....O M I S S I S.....

DELIBERAZIONE N. 14/17

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto dell'Università La Sapienza;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 164 del 24 giugno 2014, in occasione della quale è stata rinviata la definizione degli spazi da destinare all'Istituto Confucio;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 167 del 24 giugno 2014 con la quale sono stati concessi in uso all'Istituto Confucio spazi presso Palazzo Baleani;**
- **Visto l'Accordo stipulato tra Sapienza e l'Ufficio Centrale Istituti Confucio il 16 ottobre 2015;**
- **Considerato il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 20 dicembre 2016 in merito alla proposta di espansione delle funzioni di Confucio presso la sede già in uso di Palazzo Baleani e presso l'edificio ex Poste San Lorenzo;**
- **Vista l'individuazione degli spazi suscettibili di assegnazione al Confucio effettuata dagli Uffici dell'AGE e dell'APSE;**
- **Presenti n. 12, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Nocifora, Azzaro, Colotta, Gras, Altezza, Chiaranza, Marzano e Lodise**

DELIBERA

di assegnare in via provvisoria all'Istituto Confucio, per l'espansione delle proprie funzioni, i seguenti spazi presso Palazzo Baleani e presso l'edificio ex Poste San Lorenzo, meglio individuati nelle planimetrie allegate:

A. Palazzo Baleani: (circa 70 mq)

- locale al piano terra uso ufficio, sup. 16 mq;
- aula n. 4 di mq 36, in condivisione con gli altri utilizzatori e fatta salva l'utilizzazione prioritaria per le attività istituzionali dell'Ateneo, con la possibilità di eventuale utilizzo anche il sabato oppure oltre l'orario di normale attività della sede;
- porzione del piano seminterrato (da definire), circa 15 mq, ad uso archivio.

B. Ex Poste San Lorenzo: (circa 325 mq)

- locale piano terra uso ufficio, sup. circa 45 mq;
- n. 2 aule al piano terra, sup. circa 140 mq. cad., in condivisione con gli altri utilizzatori e fatta salva l'utilizzazione prioritaria per le attività

6.9



24 GEN. 2017

istituzionali dell'Ateneo, con la possibilità di eventuale utilizzo anche il sabato oppure oltre l'orario di normale attività della sede.

Per la disponibilità degli spazi come sopra individuati sarà successivamente determinato il contributo che l'Istituto Confucio corrisponderà all'Ateneo, in relazione alle superfici concesse nonché alla copertura dei costi di gestione secondo tempi, modi di utilizzo e particolari esigenze.

L'Amministrazione procederà a stipulare apposito Accordo di collaborazione nel quale verranno formalizzati i rispettivi impegni in termini di concessione spazi e relativo contributo per utilizzo, durata, risorse assegnate (fino a € 600.000,00 a carico dell'Istituto Confucio, cui andranno sommati gli importi residui del precedente Accordo) da impiegare per l'adeguamento funzionale e allestimento degli spazi nonché per la funzionalità degli ambienti comuni, e concordate le necessarie procedure amministrative.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

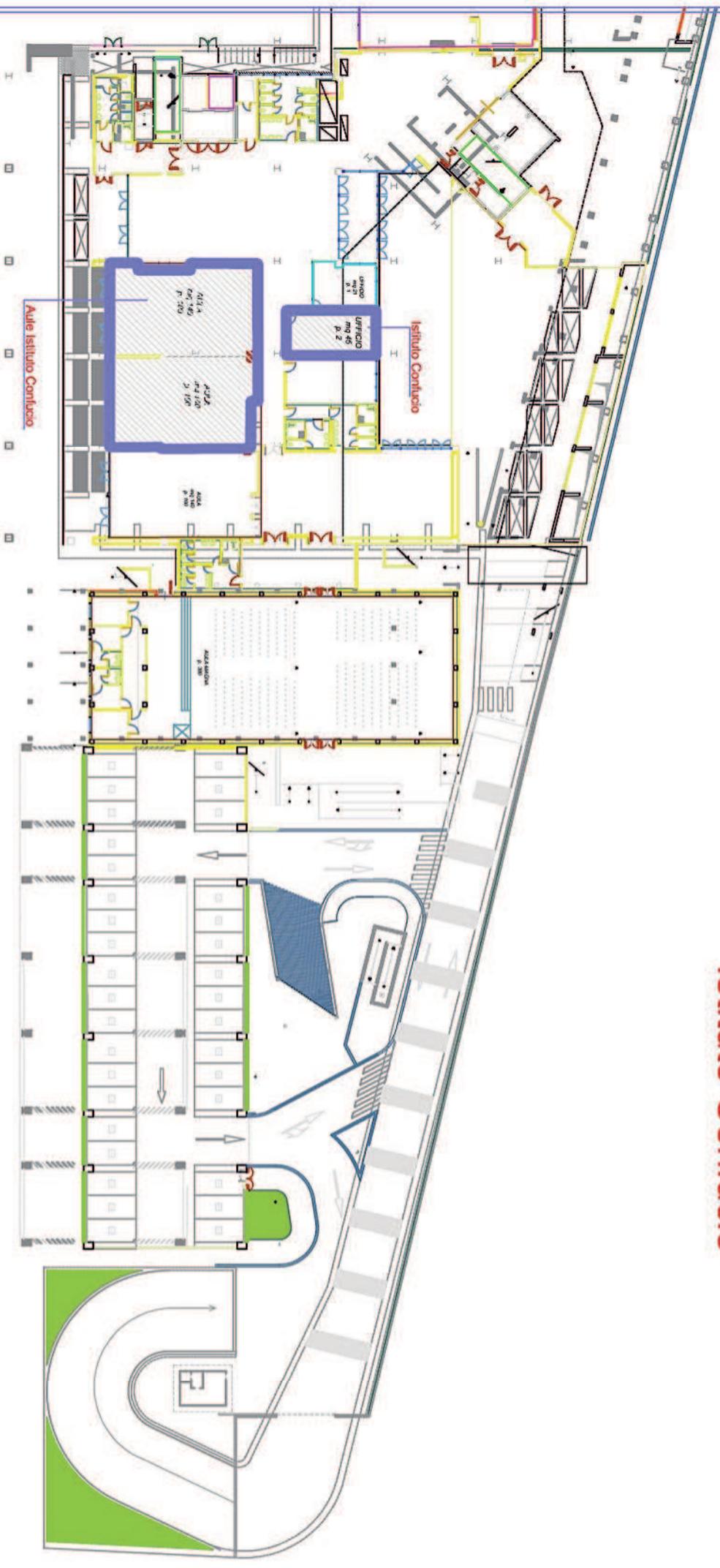
IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

.....O M I S S I S.....

EX EDIFICIO POSTE

Stralcio Pianta Piano Terra

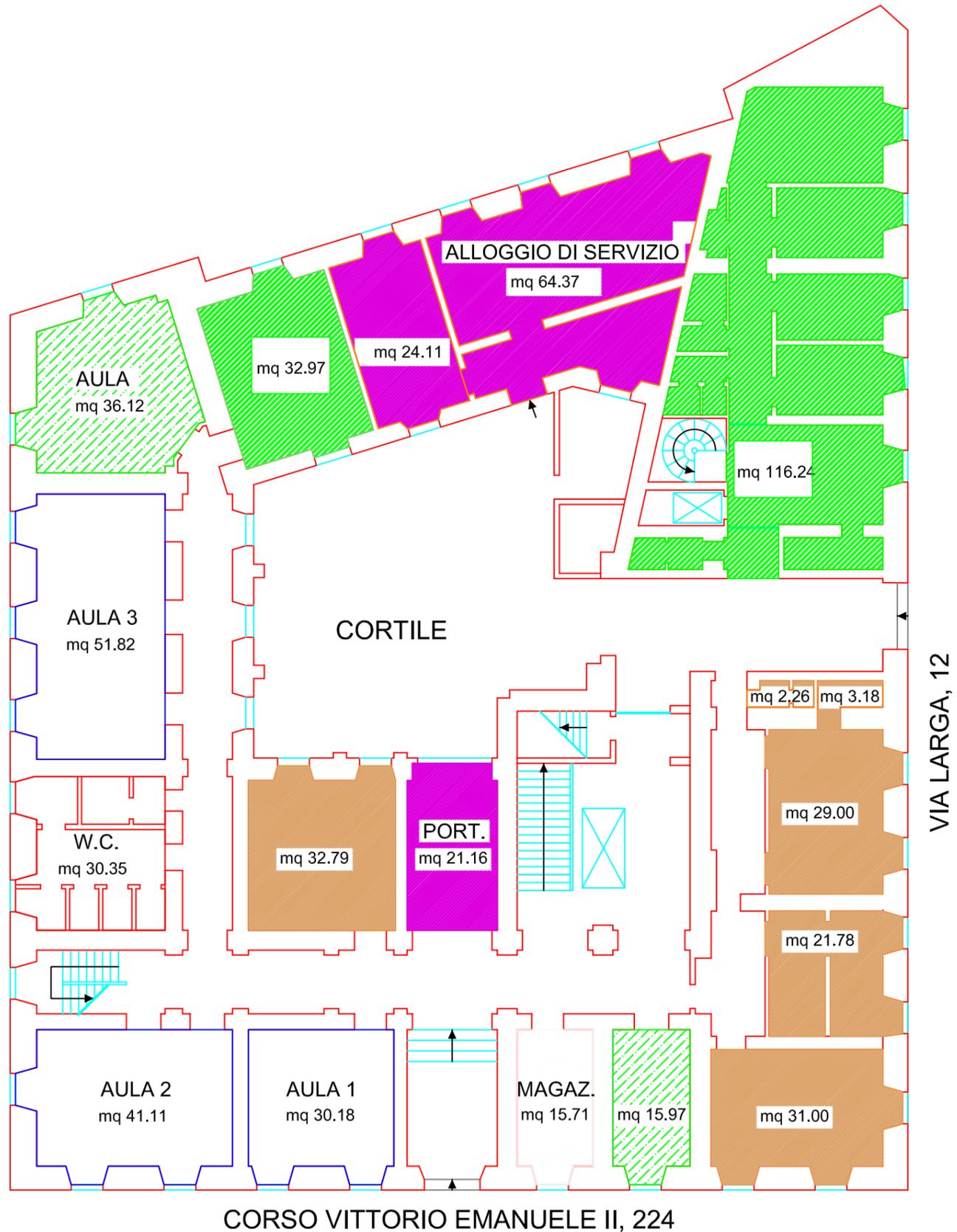
Dettaglio ass. ne spazi a Istituto Confucio



"PALAZZO BALEANI"

LEGENDA

- A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE - mq 15.97
- PORTINERIA - ALLOGGIO DI SERVIZIO - mq 109.64
- DIAEE - mq 120.01
- ISTITUTO CONFUCIO - mq 149.21
- PROPOSTA INTEGRAZIONE SPAZI ISTITUTO CONFUCIO - mq 52.09
- AULE - mq 123.11



PIANO TERRA

SCALA 1 : 200



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Università di Roma "Sapienza" UFFICIO TECNICO Sedi Esterne in Ambito Comunale
INTERVENTO: Palazzo Baleani, Corso Vittorio Emanuele II, 224 - Roma

Destinazione spazi aggiornata in data 07 - 12 - 2016