



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

20 MAG. 2015

Nell'anno **duemilaquindici**, addì **20 maggio** alle ore **9.20**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0034882 del 15.05.2015, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Eugenio Gaudio; il **prorettore**, prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Sono assenti giustificati: dott. Sergio Abrignani e prof. Michel Gras.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott.ssa Marisa Grilli.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

DELIBERA

175/15

AFF. PATR.

E EDILIZIA

4.1



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

20 MAG. 2015

Pres. dell'Ateneo e Rettore
Prof. Dr. Roberto
Bianchi
Vice Rettore
Prof. Dr. Antonio
Donatello

Ufficio Patrimonio Immobiliare
Il Capo Ufficio
Dott.ssa Rosa Maria Iannucci
Prof. Dr. Roberto
Bianchi

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare
Il Capo Settore
Prof. Dr. Roberto
Bianchi

Città universitaria, edificio CU023 "Medicina Legale": nuove determinazioni in ordine alla manutenzione ordinaria e straordinaria (trasferimento competenze da Azienda Policlinico Umberto I a Università).

Il Presidente ricorda che l'edificio di Medicina Legale, sito all'interno della Città Universitaria, è articolato in un piano interrato, piano terra e rialzato e quattro piani fuori terra, per complessivi mq. 14.928; l'immobile, ad uso misto, è suddiviso tra Azienda Policlinico Umberto I ed Università, la quale detiene la maggior parte degli spazi per le attività didattiche (aule) e del Dipartimento di Scienze anatomiche istologiche medico legali e dell'apparato locomotore SAIMLAL (uffici e laboratori). Al suo interno è ubicato il locale obitorio per le attività della medicina legale, per l'esercizio delle quali è in corso una convenzione tra il Dipartimento citato e l'azienda municipale AMA. Inoltre l'Azienda Policlinico, previo accordo con il Dipartimento, ha trasferito fin dal 2006 presso i suddetti locali le attività di camera mortuaria e sala settoria.

In considerazione di tale utilizzo "misto" nonché della peculiarità determinata dalla presenza dei locali adibiti ad attività obitoriale e di sala settoria, Università ed Azienda - nel quadro delle intese volte a definire le rispettive competenze per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici in uso a ciascun ente - hanno stabilito fin dal 1999 (anno di costituzione dell'Azienda dotata di autonomia per effetto del D.L. 341/1999 convertito dalla L. 453/1999) che, per l'edificio in oggetto, l'onere manutentivo spettasse in via esclusiva all'Azienda in base all'Accordo del 24 settembre 1998 intervenuto fra Rettore e Commissario straordinario.

Il Presidente ricorda inoltre che l'Atto di Ricognizione e regolamentazione per l'uso del compendio del Policlinico e degli altri immobili ad uso assistenziale sottoscritto da Università e Azienda nel 2010, con riferimento agli immobili concessi in uso all'Azienda, nel definire con apposito allegato tecnico (oggetto di revisione periodica e aggiornamento) le superfici, distinguendole tra quelle adibite ad assistenza e a didattica/ricerca, ha confermato per tutti gli immobili oggetto di ricognizione la competenza dell'Azienda per i profili relativi alla sicurezza (art.5).

Pertanto, fino ad oggi la manutenzione complessiva dell'edificio in parola è stata competenza esclusiva dell'Azienda.

Occorre rilevare tuttavia che, data anche la quota minoritaria di spazi di spettanza, la stessa nel corso degli anni non ha effettuato interventi manutentivi, determinando un progressivo peggioramento delle condizioni dell'edificio.

Tali carenze manutentive sono emerse anche in relazione al verbale di ispezione del 22 gennaio 2015 emesso dall'Ispettorato del lavoro congiuntamente con i Carabinieri del NAS in merito ai locali obitorio, e nel quale tra l'altro sono state comminate contravvenzioni e prescrizioni che hanno reso necessario disporre la chiusura provvisoria delle attività di obitorio e intervenire con procedura di somma urgenza, posta la natura di



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

20 MAG. 2015

Area Patrimonio e Servizi Economici

Il Direttore

Dott. Andrea Bonifazi

Ufficio Speciale Prevenzione e Protezione

Il Capo

Dott.ssa Silvia

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Il Capo Settore

Dott.ssa Silvia

servizio pubblico obbligatorio della funzione in parola, al fine di adeguare gli spazi alle prescrizioni e ripristinare il servizio.

Gli interventi da porre in essere per la soluzione delle criticità (in corso di realizzazione) andranno a gravare sui fondi del Dipartimento SAIMLAL, provenienti dalla Convenzione in atto tra lo stesso e l'Azienda municipale AMA per la gestione dei servizi funebri e cimiteriali. Al riguardo, il Presidente informa che è in corso di redazione la nuova Convenzione con tutti i soggetti istituzionalmente deputati a sovrintendere ai servizi obitoriali, per la revisione dei termini operativi tra i quali sono inclusi i profili della manutenzione ordinaria e straordinaria e della sicurezza.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto, è emersa la necessità di rivedere il riparto di competenze tra Università e Azienda rispetto all'edificio di Medicina legale, enucleando l'obitorio nonché gli spazi destinati alle attività universitarie in maniera che siano garantiti adeguati livelli di manutenzione ordinaria e straordinaria nell'interesse del regolare svolgimento dell'attività didattica e di ricerca.

Il Presidente propone pertanto, per l'immediato e nelle more della prevista revisione dell'allegato tecnico all'Atto di ricognizione e regolamentazione, che l'Università assuma in carico la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio di Medicina legale, fatta eccezione dei locali in uso al personale dell'Azienda e dei locali obitorio. Per questi ultimi si conferma l'attuale regolamentazione così come definita dall'Atto suddetto nonché dalla Convenzione vigente tra il Dipartimento SAIMLAL e l'Azienda municipale AMA (ovvero competenza esclusiva dell'Azienda Policlinico, con previsione di rimborso a carico del Dipartimento), e si rinvia a quanto sarà stabilito in proposito dalla nuova Convenzione per l'esercizio dell'attività di obitorio e medicina legale, in corso di redazione.

A tal fine occorre dare mandato agli Uffici dell'Area Patrimonio e dell'Area Gestione Edilizia affinché procedano con l'Azienda alla formalizzazione di tale diverso riparto di competenza, previa nuova rilevazione congiunta dell'effettivo utilizzo dei locali dell'edificio.

Precisa che, successivamente all'assunzione di tale onere manutentivo con decorrenza dall'avvenuta formalizzazione, l'Ufficio Speciale Prevenzione e Protezione, di concerto con l'Area Gestione edilizia, redigerà un piano degli interventi urgenti e improcrastinabili sulla base delle priorità in tema di sicurezza. Ove necessario, si procederà a razionalizzare l'uso degli spazi in maniera da consentire l'esecuzione degli interventi in condizioni di sicurezza, assicurando la continuità delle attività universitarie e riservando all'Amministrazione ogni successiva determinazione in merito alla destinazione d'uso dei locali.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Allegati in visione:

- Accordo Università-Azienda Policlinico del 24 settembre 1998



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del
2 MAG. 2015

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Dott. Andrea Baromolo

Ufficio Patrimonio e Servizi Economici
Il Capo Ufficio
Dott.ssa Rosa Maria Minucci

Salvo Contrasto Patrimonio e Servizi Economici
Il Capo Ufficio
Dott.ssa Rosa Maria Minucci

- Atto di Ricognizione e regolamentazione per l'uso del compendio del Policlinico e degli altri immobili ad uso assistenziale sottoscritto da Università e Azienda del 20 dicembre 2010
- Convenzione tra Dipartimento Medicina legale (ora SAIMLAL) e Azienda municipale AMA per la gestione dei servizi funebri e cimiteriali del 31.10.2005
- Accordo operativo tra Azienda Policlinico e Dipartimento di medicina Legale per le attività di camera mortuaria e sala settoria del 24.10.2007



20 MAG. 2015

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 175/15

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto l'Accordo del 24 settembre 1998 intervenuto fra Università e Azienda Policlinico Umberto I relativo alla manutenzione di alcuni immobili della città universitaria;
- Visto l'Atto di Ricognizione e regolamentazione per l'uso del compendio del Policlinico e degli altri immobili ad uso assistenziale sottoscritto da Università e Azienda nel 2010;
- Considerata la carenza delle attività manutentive finora svolte presso l'edificio di Medicina legale;
- Considerata la peculiarità determinata dalla presenza nel suddetto edificio dei locali adibiti ad attività obitoriale e di medicina legale;
- Vista la vigente Convenzione tra Dipartimento Medicina legale (ora SAIMLAL) e Azienda municipale AMA per la gestione dei servizi funebri e cimiteriali;
- Considerata la necessità di garantire adeguati livelli di manutenzione ordinaria e straordinaria nell'interesse del regolare svolgimento dell'attività didattica e di ricerca;
- Tenuto conto di quanto emerso nel corso del dibattito;
- Presenti n. 10, votanti n. 8: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Di Simone, Chiaranza, Lucchetti e Di Pietro

DELIBERA

- di dare mandato agli Uffici dell'Area Patrimonio e dell'Area Gestione Edilizia affinché procedano con l'Azienda a formalizzare l'assunzione in capo all'Università della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio di Medicina legale, fatta eccezione dei locali obitorio e di quelli in uso del personale dell'Azienda e previa nuova rilevazione congiunta dell'effettivo utilizzo dei locali;
- di dare mandato, successivamente, all'Ufficio Speciale Prevenzione e Protezione, affinché rediga di concerto con l'Area Gestione edilizia un piano degli interventi urgenti e improcrastinabili sulla base delle priorità in tema di sicurezza, secondo le prescrizioni impartite dall'Ispettorato del Lavoro con verbale del 22 gennaio 2015;
- di autorizzare l'Amministrazione a porre in essere, ove necessario, operazioni di razionalizzazione nell'uso degli spazi, in maniera da consentire l'esecuzione degli interventi in condizioni di sicurezza assicurando la continuità delle attività universitarie, e di riservare alla

4.1



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

20 MAG. 2015

stessa ogni successiva determinazione in merito alla destinazione d'uso dei locali.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO

Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE

Eugenio Gaudio

..... OMISSIS