



16 MAG. 2017

Nell'anno **duemiladiciassette**, addì **16 maggio** alle ore **15.56**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0035545 dell'11.05.2017 (**Allegato 1**) e integrato con nota rettorale prot. n. 0036466 del 15.05.2017 (**Allegato 2**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... O M I S S I S .....

**Sono presenti:** il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**Assente giustificato:** dott. Francesco Colotta.

**Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti:** dott. Giuseppe Spinelli.

**Il Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... O M I S S I S .....

D. 190/17  
Aff. potu.  
3.1



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

16 MAG. 2017

## RATIFICA DD.RR. 1166 e 1167 del 8.5.2017 - RESIDENZE UNIVERSITARIE DI VIA OSOPPO E LATINA EX LEGE 338/00 IV BANDO MIUR

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio di Amministrazione la seguente relazione predisposta dagli Uffici Amministrazione e Servizi e Realizzazione Opere dell'Area Gestione Edilizia (AGE).

Il Presidente ricorda che con deliberazione n. 110 del 04/04/17 il Consiglio di Amministrazione, al fine di dare seguito all'obiettivo strategico 2016-2021 di *"garantire spazi, strutture e sviluppo edilizio sostenibile"*, ha attestato il fabbisogno di posti alloggio ed ha autorizzato la partecipazione dell'Ateneo al IV Bando di cui alla Legge 338/00 pubblicato sulla G.U. n. 33 del 09/02/17 con scadenza delle domande il 09/05/17.

Con successive deliberazioni n. 134/17 (relativa alle residenze di Via Osoppo) e n. 135/17 (relativa alle residenze di Latina) del 27/04/17, il Consiglio di Amministrazione ha preso atto della necessità di omettere il primo livello di progettazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/16 per consentire la partecipazione al bando succitato.

Con medesime deliberazioni, preso atto del parere positivo espresso dalla Commissione edilizia l'11/04/17 sugli studi progettuali presentati, il Consiglio di Amministrazione ha, quindi, dato *"mandato al Magnifico Rettore di adottare i provvedimenti di urgenza che dovessero rendersi necessari anche ai fini della partecipazione al IV° Bando Miur ex lege 338/2000"* per le Residenze di Latina e per quelle di Via Osoppo.

In data 05/05/17 sono stati trasmessi ad AGE gli elaborati progettuali definitivi corredati dai relativi quadri economici. La data 06/05/17 si è provveduto a redigere tutta la documentazione richiesta ai sensi del D.M. 937/2016 per rispondere al IV Bando Miur nonché a trasmetterne una copia alla regione Lazio per l'acquisizione della valutazione degli interventi ammissibili di cui all'art. 6 del medesimo D.M. Tutta la documentazione è stata, quindi, consegnata in data 09/05/17.

Il Presidente, pertanto, pone all'attenzione del Consiglio di Amministrazione i Decreti:

- n.1166 del 08/05/17 con il quale si decreta di:

*"- approvare il progetto definitivo per la realizzazione della residenza per n. 200 posti alloggio e relativi servizi correlati per gli studenti universitari presso il compendio sito in Roma tra via Osoppo, piazza Confienza, viale dell'Università e viale del Policlinico;*  
*- di approvare il quadro economico del progetto definitivo completo riportato in premessa per la realizzazione della residenza per gli*

AREA GESTIONE EDILIZIA  
Il Direttore  
Battista Scattolon  
F.lli Scattolon

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Claudio Di Angelis

Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrazione e Servizi  
Ufficio D'Archivio  
Ufficio Evarita D'Archivio



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

16 MAG. 2017

AREA GESTIONE EDILIZIA  
Il Direttore  
Dott.ssa Sabrina Luccarini

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Claudio De Angelis

Presidente

Area Gestione Edilizia  
Rivista Amministrazione e Servizi  
Arch. Vincenzo D'Archivio

*studenti e relativi servizi correlati ammontante a complessivi Euro 14.054.146,65;*

*- di garantire la copertura finanziaria della quota di autofinanziamento pari ad Euro 2.674.080 con i fondi del contratto di prestito funzionale al progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle strutture di Ateneo, stipulato con la Banca Europea degli Investimenti in data 21/12/2016;*

*- di garantire, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lettera d) del DM n. 937/2016, il mantenimento del diritto reale di godimento e la destinazione d'uso degli immobili destinati ad accogliere la residenza e i relativi servizi correlati per diciannove anni essendo immobili oggetto di interventi appartenenti allo Stato e concessi in uso a Sapienza".*

*- n. 1167 del 08/05/17 con il quale si decreta di:*

*"- approvare il progetto definitivo per la realizzazione della residenza per n. 112 posti alloggio e relativi servizi correlati per gli studenti universitari presso gli Edifici ex Conservatorio Via Ezio 32 ed ex Croce Rossa Viale XXIV Maggio 9 e loro aree esterne pertinenziali;*

*- di approvare il quadro economico del progetto definitivo completo riportato in premessa per la realizzazione della residenza per gli studenti e relativi servizi correlati ammontante a complessivi Euro 9.112.274,53;*

*- di garantire la copertura finanziaria della quota di autofinanziamento pari ad Euro 2.343.276 con i fondi del Bilancio Universitario, Conto vincolato A.A.01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi";*

*- di garantire, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lettera d) del DM n. 937/2016, il mantenimento del diritto reale di godimento e la destinazione d'uso degli immobili destinati ad accogliere la residenza e i relativi servizi correlati per diciannove anni essendo immobili oggetto di interventi appartenenti allo Stato e concessi in uso a Sapienza".*

Si evidenzia che nelle premesse del decreto in argomento viene richiamato, per mero errore materiale, il dispositivo del Direttore Area Patrimonio e Servizi Economali n. 774/17 anziché n. 1289 del 05/04/17 e pertanto la ratifica dovrà tener conto di tale correzione.

I quadri economici rappresentano una spesa complessiva di:

- Residenze di Via Osoppo: € 14.054.146,65 di cui quota di cofinanziamento a carico dello Stato quantificata in € 11.380.067,00;
- Residenze di Latina: € 9.112.274,53 di cui quota di cofinanziamento a carico dello Stato quantificata in € 6.768.998,00.



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

16 MAG. 2017

La copertura finanziaria delle quote di autofinanziamento delle opere sono invece così garantite:

- Residenza di Via Osoppo: € 2.674.080,00 a valere sui fondi del contratto di prestito sottoscritto il 21/12/16 con la Banca Europea degli Investimenti (repertorio n. 2226 Allegato A – A1 descrizione tecnica “Residenze universitarie Via Osoppo” Progetto ID6);
- Residenza di Latina: € 2.343.276,00 a valere sui fondi del Bilancio Universitario di cui al Conto A.A. 01.01.020.010 “Migliorie su beni di terzi”.

Allegati parte integrante:

- Decreto Rettoriale n. 1166 del 08/05/2017;
- Decreto Rettoriale n. 1167 del 08/05/2017.

**SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA**

Il Responsabile Unico dei Procedimenti  
Arch. Claudio De Angelis

Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrazione e Servizi  
Ufficio Eventi D'Archivio

AREA GESTIONE EDILIZIA  
Il Direttore  
Dott.ssa Sabrina Uccarini



16 MAG. 2017

..... O M I S S I S .....

**DELIBERAZIONE N. 190/17**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto lo Statuto della Sapienza Università di Roma emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012, in particolare l'art. 18, comma 2, lett. m);
- Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 65 del 13 gennaio 2016, in particolare l'art. 9, comma 1, lett. d);
- Visto il D.M. n. 937/2016 relativo a “Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie, di cui alla Legge 14 novembre 2000, n. 338”;
- Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 110 del 4 aprile 2017, n. 134 e n. 135 del 27 aprile 2017;
- Considerato che in data 5 maggio 2017 sono stati consegnati gli elaborati progettuali e che si è reso, quindi, necessario provvedere in via d'urgenza all'approvazione dei progetti definitivi, tenuto conto della scadenza prossima di cui al D.M. succitato;
- Visti i DD.RR. nn.1166 e 1167 dell'8 maggio 2017;
- Considerato che nelle premesse del D.R. n. 1167 dell'8 maggio 2017 viene richiamato per mero errore materiale il dispositivo del Direttore Area Patrimonio e Servizi Economali n. 774/17 anziché il n. 1289 del 5 aprile 2017;
- Presenti n. 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Nocifora, Azzaro, Gras, Altezza, Chiaranza, Marzano e Lodise

**DELIBERA**

- di ratificare il Decreto Rettoriale n. 1166 dell'8 maggio 2017 relativo alla residenza di Via Osoppo (RM) per n. 200 posti alloggio e relativi servizi correlati a valere sui fondi del contratto di prestito sottoscritto il 21 dicembre 2016 con la Banca Europea degli Investimenti (repertorio n. 2226 Allegato A – A1 descrizione tecnica “Residenze universitarie Via Osoppo” Progetto ID6);
- di ratificare il Decreto Rettoriale n. 1167 dell'8 maggio 2017 relativo alla residenza di Latina per n. 112 posti alloggio e relativi servizi correlati a valere sui fondi del Bilancio Universitario di cui al Conto A.A. 01.01.020.010 “Migliorie su beni di terzi” con la correzione in premessa

3.1



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

16 MAG. 2017

**del numero del dispositivo del Direttore Area Patrimonio e Servizi  
Economali in 1289 del 5 aprile 2017.**

**Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**IL SEGRETARIO**

**Carlo Musto D'Amore**

**IL PRESIDENTE**

**Eugenio Gaudio**

..... O M I S S I S .....



AREA GESTIONE EDILIZIA  
Ufficio Realizzazione Opere

**Il Rettore**

- VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", emanato con decreto rettorale n. 3689 del 29.10.2012, prot. n. 0068595 e pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 261 dell'8/11/2012 e successiva introduzione dell'art. 14-bis Scuola di Ingegneria Aerospaziale, a decorrere dalla data del 18.09.2015;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con DR nr. 65 del 13/01/2016;
- VISTA** la Legge n. 338 del 14.11.2000, recante "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitarie";
- VISTO** il Decreto Ministeriale n. 936 del 28/11/2016, pubblicato sulla G.U. n. 33 del 09/02/2017 denominato "*Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari*";
- VISTO** il Decreto Ministeriale n. 937 del 29/11/2016, pubblicato sulla G.U. n. 33 del 09/02/2017 denominato "*Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie*";
- VISTO** il Decreto Ministeriale n. 26 dell'11/01/2017, pubblicato sulla G.U. n. 33 del 09/02/2017, concernente l'adozione di un modello informatizzato per la formulazione delle richieste di cofinanziamento relative agli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari ai sensi della legge 338/2000, e note per la compilazione;
- VISTO** il Piano Strategico 2016-2021 de "La Sapienza", che con l'obiettivo di "garantire spazi, strutture e sviluppo edilizio sostenibile" promuove l'azione strategica di aumentare le residenze universitarie e i posti letto disponibili;
- CONSIDERATO** che Sapienza, per implementare maggiormente la capacità di accoglienza con l'offerta di alloggi per studenti, intende partecipare al IV bando MIUR ex lege 338/2000 con la presentazione del progetto di realizzazione del campus universitario ubicato nel compendio di via Osoppo in Roma;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 110 del 4 aprile 2017, con la quale è stato attestato il fabbisogno di posti alloggio ed è stata autorizzata la partecipazione dell'Ateneo al succitato IV bando per la richiesta di cofinanziamento degli interventi per la realizzazione di residenze per studenti universitari presso il compendio di via Osoppo in Roma;
- CONSIDERATO** che per la partecipazione al bando è stata esperita una gara per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di progettazione definitiva e di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.lgs. 81/2008, ai fini della realizzazione della residenza e servizi correlati per gli studenti universitari presso il compendio



sito in Roma tra via Osoppo, piazza Confienza, viale dell'Università e viale del Policlinico;

**VISTA** la Disposizione del Direttore Area Patrimonio e Servizi Economali n. 774/2017 del 2/03/2017, con cui è stata disposta l'aggiudicazione della gara suddetta al Raggruppamento Temporaneo misto INTEGRA SRL (mandataria) - STUDIO ARCH. DANILO VESPIER (mandante) - STUDIO ARCH. ANDREA MARTINUZZI (mandante) - STUDIO ARCH. MAURIZIO BOLZON (mandante) - STUDIO ING. FULVIO CATALANO (mandante) - STUDIO ARCH. ENRICO FAZZINO (mandante);

**CONSIDERATO** che il progetto suindicato trova copertura per la quota di autofinanziamento nell'ambito del contratto di prestito funzionale al Progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle strutture dell'Ateneo, stipulato con la Banca Europea degli Investimenti in data 21/12/2016, rep. 2226.

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 134/17 del 27/04/2017 con la quale il CdA ha preso atto che sarà omesso il primo livello di progettazione; possibilità questa consentita dall'art. 23 del DLgs n. 50/2016 al fine di consentire la partecipazione al bando ex lege 338/2000, considerati i tempi ristretti per l'inoltro della documentazione, il cui termine è fissato per il prossimo 9 maggio e ha deliberato di dare mandato al Rettore di adottare i provvedimenti di urgenza che dovessero rendersi necessari anche ai fini della partecipazione al IV bando MIUR ex lege 338/2000 per la residenza di Via Osoppo;

**VISTO** l'articolo 23 del D. Lgs. 50 del 2016, in particolare il comma 4;

**CONSIDERATO** che la RTP INTEGRA SRL (mandataria) ha trasmesso in data 5 maggio 2017 gli elaborati progettuali definitivi corredati dal relativo quadro economico che prevede una spesa totale di Euro 14.054.146,65 di cui cofinanziamento previsto a carico dello Stato di Euro 11.380.067 e a carico del soggetto richiedente di Euro 2.674.080 incluse le spese non cofinanziabili

#### DECRETA

di approvare il progetto definitivo per la realizzazione della residenza per n. 200 posti alloggio e relativi servizi correlati per gli studenti universitari presso il compendio sito in Roma tra via Osoppo, piazza Confienza, viale dell'Università e viale del Policlinico;

di approvare il quadro economico del progetto definitivo completo riportato in premessa per la realizzazione della residenza gli studenti e servizi correlati in oggetto ammontante a complessivi Euro 14.054.146,65;

di garantire la copertura finanziaria della quota di autofinanziamento pari ad Euro 2.674.080 con i fondi del contratto di prestito funzionale al progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle strutture dell'Ateneo, stipulato con la Banca Europea degli Investimenti in data 21/12/2016;

di garantire, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lettera d del DM n. 937/2016, il mantenimento del diritto reale di godimento e la destinazione d'uso degli immobili destinati ad accogliere la

2/1  
8/3



residenza e i relativi servizi correlati per diciannove anni essendo gli immobili oggetto di interventi appartenenti allo Stato e concessi in uso a Sapienza.

Il presente decreto sarà portato a ratifica nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione ed acquisito alla raccolta interna.

  
IL RETTORE  
Blanch



✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓

✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓



AREA GESTIONE EDILIZIA  
Ufficio Realizzazione Opere

Il Rettore

- VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", emanato con decreto rettorale n. 3689 del 29.10.2012, prot. n. 0068595 e pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 261 dell'8/11/2012 e successiva introduzione dell'art. 14-bis Scuola di Ingegneria Aerospaziale, a decorrere dalla data del 18.09.2015;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con DR nr. 65 del 13/01/2016;
- VISTA** la Legge n. 338 del 14.11.2000, recante "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari";
- VISTO** il Decreto Ministeriale n. 936 del 28/11/2016, pubblicato sulla G.U. n. 33 del 09/02/2017 denominato "*Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari*";
- VISTO** il Decreto Ministeriale n. 937 del 29/11/2016, pubblicato sulla G.U. n. 33 del 09/02/2017 denominato "*Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie*";
- VISTO** il Decreto Ministeriale n. 26 dell'11/01/2017, pubblicato sulla G.U. n. 33 del 09/02/2017, concernente l'adozione di un modello informatizzato per la formulazione delle richieste di cofinanziamento relative agli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari ai sensi della legge 338/2000, e note per la compilazione;
- VISTO** il Piano Strategico 2016-2021 de "La Sapienza", che con l'obiettivo di "garantire spazi, strutture e sviluppo edilizio sostenibile" promuove l'azione strategica di aumentare le residenze universitarie e i posti letto disponibili;
- CONSIDERATO** che Sapienza, per implementare maggiormente la capacità di accoglienza con l'offerta di alloggi per studenti, intende partecipare al IV bando MIUR ex lege 338/2000 con la presentazione del progetto di realizzazione di una residenza universitaria con servizi correlati presso la sede decentrata di Sapienza a Latina;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 110 del 4 aprile 2017, con la quale è stato attestato il fabbisogno di posti alloggio ed è stata autorizzata la partecipazione dell'Ateneo al succitato IV bando per la richiesta di cofinanziamento degli interventi per la realizzazione di una residenza universitaria con servizi correlati presso la sede decentrata di Sapienza a Latina;
- CONSIDERATO** che per la partecipazione al bando è stata esperita una gara per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di progettazione definitiva e di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.lgs. 81/2008, ai fini della realizzazione di una



**VISTA** residenza universitaria con servizi correlati presso la sede decentrata di Sapienza a Latina;

**CONSIDERATO** la Disposizione del Direttore Area Patrimonio e Servizi Economali n. 774/2017 del 2/03/2017, con cui è stata disposta l'aggiudicazione della gara suddetta al RTP Arch. Guendalina Salimei Capoguppo, AI Engineering s.r.l. (mandante), AI Studio (mandante), Transsolar Energietechnik GmbH (mandante), Ing. Francesco Trimarchi s.r.l. (mandante), Arch. Valeriano Vallesi (mandante), Arch. Raffaele Mennella (mandante), Studio Tecnico Scalise (mandante), Geol. Marcello Franceschetti (mandante);

**VISTA** che il progetto suindicato trova copertura per la quota di autofinanziamento nell'ambito del Bilancio Universitario, Conto vincolato A.A.01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi";

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 135/17 del 27/04/2017 con la quale il CdA ha preso atto che sarà omesso il primo livello di progettazione; possibilità questa consentita dall'art. 23 del DLgs n. 50/2016 al fine di consentire la partecipazione al bando *ex lege 338/2000*, considerati i tempi ristretti per l'inoltro della documentazione, il cui termine è fissato per il prossimo 9 maggio e ha deliberato di dare mandato al Rettore di adottare i provvedimenti di urgenza che dovessero rendersi necessari anche ai fini della partecipazione al IV bando MIUR *ex lege 338/2000* per la residenza di Latina;

**VISTO** l'articolo 23 del D. Lgs. 50 del 2016, in particolare il comma 4;

**CONSIDERATO** che la RTP Arch. Guendalina Salimei (mandataria) ha trasmesso in data 5 maggio 2017 gli elaborati progettuali definitivi corredati dal relativo quadro economico che prevede una spesa totale di Euro 9.112.274,53 di cui cofinanziamento previsto a carico dello Stato di Euro 6.768.998 e a carico del soggetto richiedente di Euro 2.343.276 incluse le spese non cofinanziabili

#### DECRETA

di approvare il progetto definitivo di cui alle premesse per la realizzazione della residenza di Latina per n. 112 posti alloggio e relativi servizi correlati per gli studenti universitari presso gli Edifici ex Conservatorio Via Ezio 32 ed ex Croce Rossa Viale XXIV Maggio 9 e loro aree esterne pertinenziali;

di approvare il quadro economico del progetto definitivo completo riportato in premessa per la realizzazione della residenza per gli studenti e relativi servizi correlati ammontante a complessivi Euro 9.112.274,53;

di garantire la copertura finanziaria della quota di autofinanziamento pari ad Euro 2.343.276 con i fondi del Bilancio Universitario, Conto vincolato A.A.01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi";

di garantire, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lettera d del DM n. 937/2016, il mantenimento del diritto reale di godimento e la destinazione d'uso degli immobili destinati ad accogliere la



residenza e i relativi servizi correlati per diciannove anni essendo gli immobili oggetto di interventi appartenenti allo Stato e concessi in uso a Sapienza.

Il presente decreto sarà portato a ratifica nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione ed acquisito alla raccolta interna.

  
IL DIRETTORE

