



16 MAG. 2017

Nell'anno **duemiladiciassette**, addì **16 maggio** alle ore **15.56**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0035545 dell'11.05.2017 (**Allegato 1**) e integrato con nota rettorale prot. n. 0036466 del 15.05.2017 (**Allegato 2**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assente giustificato: dott. Francesco Colotta.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Giuseppe Spinelli.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

D. 191/17

Aff. patr.
3.2



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

16 MAG. 2017

Area Patrimonio e Servizi Economici

Il Direttore

Arch. Paola Di Biscoglia

Ufficio Gare, approvigionamenti
e sviluppo edilizio

Capo Ufficio

dr.ssa Francesca Così

Settore Sviluppo Edilizio e Immobiliare

Il Capo Settore

Dott. Giuseppe Montesarchio

RATIFICA DECRETO DEL PRORETTORE VICARIO N. 1061/2017 DEL 14/4/2017 DI APPROVAZIONE E SOTTOSCRIZIONE PROTOCOLLO D'INTESA CON ROMA CAPITALE - MUNICIPIO II

Il Presidente ricorda che il Consiglio di Amministrazione, con la delibera n. 8/17 del 24 gennaio 2017, ha autorizzato il Rettore alla stipula dell'atto di Concessione in uso gratuito per anni 99 (novantanove) del sottopasso di proprietà comunale sito in prossimità dell'edificio di proprietà dell'Università, in Circonvallazione Tiburtina 4, con assunzione a proprio carico dei relativi oneri di riqualificazione, manutenzione, messa a norma, custodia e vigilanza, in considerazione delle attuali condizioni di criticità nell'attraversamento pedonale in prossimità dell'edificio, che non garantiscono la sicurezza di studenti e personale.

Successivamente, le interlocuzioni con il Municipio II di Roma Capitale hanno evidenziato la possibilità di ampliare e migliorare l'intervento nell'area interessata attraverso la partecipazione al bando europeo Iniziativa "Urban Innovative Actions" (UIA), con scadenza 14/04/2017, volto a premiare soluzioni innovative, creative e durevoli nell'ambito dello sviluppo urbano sostenibile che siano di rilevanza europea, nonché l'ipotesi di istituire un partenariato tra l'Università ed il Municipio stesso per concorrere al suddetto bando europeo, che prevede un cofinanziamento dal FESR, Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, per un massimo di 5 milioni di euro a coprire l'80% dei costi ammissibili.

Il Presidente ricorda che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 4 aprile 2017, ha condiviso l'ipotesi di partenariato con il Municipio per la partecipazione al bando Iniziativa UIA, conferendo al Rettore mandato alla partecipazione stessa, previa verifica, da parte degli Uffici competenti, in ordine alla convenienza per l'Università ed ai correlati impegni finanziari, nonché all'avvenuta stipula dell'atto di concessione in uso gratuito del sottopasso pedonale.

Il Presidente informa che, in data 5 aprile 2017, è stato sottoscritto con il Municipio l'atto di Concessione in uso gratuito del sottopasso citato, di durata novantanovenne e che, successivamente, in data 11 aprile 2017, a seguito di approfondimenti richiesti dagli Uffici dell'Università, è emerso che il Municipio può concedere il comodato d'uso e il servizio di gestione di immobili e pertinenze stradali senza limitarne l'uso pubblico per una durata massima di anni trenta, rinnovabili. Si è quindi ritenuto opportuno predisporre un Protocollo d'Intesa tra le parti che prevedesse sia l'impegno alla cessione del sottopasso e della relativa gestione all'Università, che la costituzione di un partenariato per la partecipazione al bando europeo.

Il Presidente informa, pertanto, che la Giunta del Municipio di Roma Capitale, con la delibera numero 2/2017 del 13/4/2017 ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa, in virtù del quale il Municipio, tra l'altro, si impegna a cedere, a titolo gratuito, all'Università il servizio di gestione e relativo comodato d'uso del sottopasso ad uso pubblico, garantendo nel contempo all'Università il possesso del manufatto.

Il Presidente evidenzia che, in considerazione dell'urgenza, dettata dalla scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione al bando europeo di cui sopra, fissata al 14 aprile 2017, con il Decreto n. 1061/2017 prot. n. 28361 del 14/04/2017, allegato parte integrante alla presente relazione, il Prorettore Vicario



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

16 MAG. 2017

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Arch. Paola Di Bisceglia

Ufficio Gare, appalti e sviluppo edilizio
Capo Ufficio
dott.ssa Francesca Così

Settore Sviluppo Edilizio e Immobiliare
Il Capo Settore
Dott. Giuseppe Montesarchio

ha approvato la bozza di Protocollo d'Intesa tra l'Università ed il Municipio, autorizzandone al contempo la sottoscrizione, avvenuta in pari data.

Il Presidente illustra sinteticamente i principali impegni contenuti nel suddetto Protocollo d'Intesa.

Il Municipio si impegna:

- alla concessione a titolo gratuito all'Università del comodato d'uso e del servizio di gestione del sottopasso di proprietà comunale sito in Roma con ingresso in corrispondenza del complesso di proprietà della Sapienza ubicato in Circonvallazione Tiburtina, 4 ed uscita lato opposto via Scalo san Lorenzo, per la durata di anni 30 rinnovabili, prerequisite richiesto dal Consiglio di Amministrazione del 4/04/2017 per la partecipazione dell'Università al partenariato con il Municipio;
- ad autorizzare l'Università, a far data dalla sottoscrizione del Protocollo, all'uso del sottopasso citato al fine di porre in essere quanto necessario per garantire la sicurezza dell'attraversamento degli utenti nonché poter effettuare tutte le attività propedeutiche al progetto di recupero funzionale.

L'Università la Sapienza si impegna:

- a provvedere a propria cura e spese ad effettuare tutte le attività propedeutiche al progetto di recupero funzionale del sottopasso e a partecipare in partenariato con il Municipio al secondo bando Iniziativa UIA.

Entrambe le parti hanno concordato di rinviare, a successivo atto, la definizione della ripartizione degli oneri di gestione, manutenzione, ecc., delle eventuali parti comuni nonché di quelle di esclusiva competenza. I suddetti impegni si sostanziano anche in caso di mancato accesso al cofinanziamento europeo.

In caso di ammissione al cofinanziamento europeo le parti si sono reciprocamente impegnate a destinare le quote di cofinanziamento a proprio carico, pari ad euro 625.000,00, la cui somma è pari al 20% del costo complessivo dell'intero intervento; l'Università si è altresì impegnata a sottoscrivere la concessione a titolo gratuito, per la durata di anni 30 rinnovabili del comodato d'uso e del servizio di gestione, di ulteriori aree adiacenti al sottopasso, dettagliate nel progetto del Municipio. A tal riguardo, il Presidente evidenzia il risparmio per l'Università, qualora detto progetto fosse ammesso al cofinanziamento, rispetto ai costi di circa un milione di euro ipotizzati nella suddetta delibera n. 8/17 del 24 gennaio 2017, necessari alla sola realizzazione del nuovo ingresso pedonale, con il ripristino del sottopasso e la sistemazione dell'area prospiciente il Complesso edilizio; oltre al risparmio economico si avrebbe una completa riqualificazione dell'area esterna all'edificio universitario, fino alla confluenza di Via dei Reti su Viale dello Scalo di San Lorenzo, dell'area di Largo Passamonti, con la creazione di luoghi di aggregazione e nuove zone verdi in un'area che, attualmente, versa in condizioni di degrado, comportando un aumento del valore dell'edificio universitario, già significativo a seguito della sua recente ristrutturazione oltre che spazi aperti fruibili dagli studenti.

Il Presidente comunica, infine, che in sede di sottoscrizione del Protocollo d'Intesa, sono state apportate talune modifiche formali rispetto allo stesso, approvato dalla Giunta municipale con la citata delibera n. 2, pertanto, in data 09/05/2017, il Municipio ha trasmesso la deliberazione n. 4 del 03/05/2017, con la quale la Giunta



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

16 MAG. 2017

Area Patrimonio e Servizi Economici

Il Direttore

Arch. Paola Di Biscoglia

Ufficio Gare, approvigionamenti

e sviluppo edilizio

Capo Ufficio

dr.ssa Francesca Così

Settore Sviluppo Edilizio e Immobiliare

Il Capo Settore

Dott. Giuseppe Montesarchio

ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa aggiornato con le modifiche di cui sopra.

Il Presidente, alla luce di quanto sopra esposto, invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare in ordine alla ratifica del suddetto Decreto del Prorettore Vicario di approvazione e sottoscrizione del Protocollo d'Intesa tra l'Università ed il Municipio II, sottoscritto in data 14 aprile 2017, allegato parte integrante alla presente relazione.

Allegati parte integrante:

Decreto del Prorettore Vicario n. 1061/2017 prot. n. 28361 del 14/4/2017

Protocollo d'Intesa tra l'Università e il Municipio II del 14/4/2017

Allegati in consultazione:

Delibera C.d.A. n. 8/17 del 24/1/2017

Bando europeo Iniziativa "Urban Innovative Actions" (UIA)

C.d.A. 4/4/2017 su condivisione partecipazione a partenariato

Atto di Concessione in uso gratuito sottoscritto da Università e Municipio II del 5/4/2017

Delibera n. 2 del 13/4/2017 della Giunta del Municipio II

Delibera n. 4 del 3/5/2017 della Giunta del Municipio II



16 MAG. 2017

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 191/17

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la delibera n. 8 del 24 gennaio 2017 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha, tra l'altro, autorizzato il Rettore alla stipula dell'Atto di Concessione in uso gratuito per anni novantanove del sottopasso sito in prossimità dell'edificio di proprietà dell'Università di Circonvallazione Tiburtina 4, con assunzione degli oneri relativi al ripristino, manutenzione, messa a norma, custodia e vigilanza;**
- **Vista la condivisione del Consiglio di Amministrazione del 4 aprile 2017 per l'eventuale partecipazione a partenariato con il Municipio II al bando Iniziativa UIA, nonché il conferimento al Rettore del mandato alla sottoscrizione dello stesso, previa verifica da parte degli Uffici competenti in ordine alla convenienza per l'Università ed ai correlati impegni finanziari, nonché all'avvenuta stipula dell'atto di concessione in uso gratuito del sottopasso pedonale;**
- **Visto l'Atto di Concessione in uso gratuito sottoscritto da Università e Municipio II del 5 aprile 2017 per novantanove anni del sottopasso sito in corrispondenza del complesso di proprietà della Sapienza, in Circonvallazione Tiburtina, 4;**
- **Considerato che si è successivamente appurato che il Municipio II può concedere il comodato d'uso e il servizio di gestione di immobili e pertinenze stradali senza limitarne l'uso pubblico per una durata massima di anni trenta, rinnovabili;**
- **Considerati pertanto i motivi di urgenza determinati dalla scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione al suddetto bando Iniziativa UIA, fissata al 14 aprile 2017 e la necessità per l'Università di sottoscrivere l'atto per l'uso gratuito del sottopasso pedonale, quale prerequisite alla partecipazione ad un partenariato con il Municipio II;**
- **Vista la delibera n. 2 del 13 aprile 2017 con la quale la Giunta del Municipio II di Roma Capitale ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa in virtù del quale il Municipio II, tra l'altro, si impegna a cedere, titolo gratuito, all'Università il servizio di gestione e relativo comodato d'uso del sottopasso ad uso pubblico, garantendo nel contempo all'Università il possesso del manufatto;**
- **Visto il Decreto del Prorettore Vicario n. 1061 prot. n. 28361 del 14 aprile 2017, di approvazione della bozza di Protocollo d'Intesa tra l'Università ed il Municipio II per la Concessione, a titolo gratuito, del comodato d'uso e del servizio di gestione del citato sottopasso ad uso pubblico e per la costituzione di un partenariato con Roma Capitale – Municipio II,**



16 MAG. 2017

ai fini della partecipazione al II Bando UIA (Urban Innovative Actions) promosso dalla Commissione Europea, e di autorizzazione alla sottoscrizione;

- Visto il relativo Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 14 aprile 2017 dall'Università La Sapienza e dal Municipio II di Roma Capitale;
- Vista la successiva delibera n. 4 del 3 maggio 2017 con la quale la Giunta del Municipio II di Roma Capitale ha approvato nuovamente il Protocollo d'Intesa del 14 aprile 2017 sostituendo l'Allegato A della precedente delibera;
- Presenti n. 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Nocifora, Azzaro, Gras, Altezza, Chiaranza, Marzano e Lodise

DELIBERA

di ratificare il Decreto del Prorettore Vicario n. 1061 prot. n. 28361 del 14 aprile 2017 mediante il quale è stata approvata la bozza del Protocollo d'Intesa e autorizzata la sottoscrizione, avvenuta in pari data.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO

Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE

Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

IL PRORETTORE VICARIO

- VISTA** la delibera n. 8/17 del 24 gennaio 2017 con la quale, in considerazione delle ragioni di sicurezza degli studenti nell'attraversamento pedonale in prossimità dell'edificio di proprietà dell'Università, in Circonvallazione Tiburtina 4, il Consiglio di Amministrazione, ha autorizzato, tra l'altro, il Rettore alla stipula dell'atto di Concessione in uso gratuito per anni 99 (novantanove) del sottopasso sito in prossimità del suddetto edificio, con assunzione a proprio carico dei relativi oneri di riqualificazione, manutenzione, messa a norma, custodia e vigilanza;
- CONSIDERATO** che le successive interlocuzioni tra l'Università e il Municipio II hanno evidenziato la possibilità di ampliare e migliorare l'intervento nell'area interessata attraverso la partecipazione al bando europeo Iniziativa "Urban Innovative Actions" (UIA), con scadenza 14/04/2017, volto a premiare soluzioni innovative, creative e durevoli nell'ambito dello sviluppo urbano sostenibile che siano di rilevanza europea;
- CONSIDERATO** che dalle predette interlocuzioni è emersa l'ipotesi di partenariato tra l'Università ed il Municipio per concorrere al suddetto bando europeo, che prevede un cofinanziamento dal FESR, Fondo Europeo di Sviluppo Regionale;
- CONSIDERATO** che in data 4 aprile 2017 il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha condiviso l'ipotesi di partenariato con il Municipio, per la partecipazione al bando Iniziativa UIA, conferendo al Rettore mandato alla partecipazione stessa, previa verifica da parte degli Uffici competenti in ordine alla convenienza per l'Università ed ai correlati impegni finanziari, nonché all'avvenuta stipula dell'atto di concessione;
- VISTO** l'atto di Concessione in uso gratuito del sottopasso citato, di durata novantanovenne, sottoscritto dal Presidente del Municipio e dal Rettore in data 5 aprile 2017;
- CONSIDERATO** che in data 11/04/2017 è stato evidenziato che il Municipio può concedere il comodato d'uso e il servizio di gestione di immobili e pertinenze stradali senza limitarne l'uso pubblico per una durata massima di anni trenta, rinnovabili;
- VISTA** la bozza di Protocollo d'intesa tra l'Università ed il Municipio II, allegata parte integrante al presente Provvedimento, per la Concessione, a titolo gratuito, del comodato d'uso e del servizio di gestione del citato sottopasso ad uso pubblico e per la costituzione di un partenariato con Roma Capitale – Municipio II, per la partecipazione al II Bando UIA (Urban Innovative Actions) promosso dalla Commissione Europea;
- CONSIDERATA** l'urgenza dovuta alla scadenza ravvicinata per la partecipazione al predetto bando europeo, fissata al 14 aprile 2017;



SENTITO

il Direttore Generale;

DECRETA

di approvare la bozza di Protocollo d'intesa citata in premessa e allegata parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento, autorizzando alla sottoscrizione del Protocollo medesimo il Prorettore Vicario.

Il presente decreto sarà sottoposto al Consiglio di Amministrazione, per la ratifica, alla prima adunanza utile.

IL PRORETTORE VICARIO

Prof. Renato Masiani



PROTOCOLLO D'INTESA

per la concessione a titolo gratuito del comodato d'uso e servizio di gestione del sottopasso ad uso pubblico sito in prossimità dell'intersezione tra Viale dello Scalo di San Lorenzo e Largo Passamonti e per la costituzione di un partenariato con Roma Capitale Municipio II per la partecipazione al secondo Bando UIA (Urban Innovative Actions) promosso dalla Commissione Europea

TRA

- **ROMA Capitale, Municipio II**, di seguito "**Municipio**", con sede in Roma in Via Tripoli 136, codice fiscale 02438750586, partita IVA 01057861005, in persona di Francesca Del Bello, nata a Roma il 16 dicembre 1972, nella qualità di Presidente pro tempore e Legale Rappresentante, domiciliata per la carica ove sopra,

E

- **L'UNIVERSITA' degli Studi di Roma LA SAPIENZA**, di seguito "**Università**", con sede in Roma, Piazzale Aldo Moro n.5, codice fiscale 80209930587, partita IVA 02133771002, in persona di Renato Masiani, nato a Genova il 31 maggio 1955, nella qualità di Prorettore Vicario pro tempore e Legale Rappresentante, domiciliato per la carica ove sopra,

PREMESSO CHE

- l'Università è piena ed esclusiva proprietaria del complesso edilizio sito in Roma, Circonvallazione Tiburtina 4, già destinato a "Centro Meccanizzazione Poste San Lorenzo", censito al Catasto Fabbricati di Roma al Foglio 616 particelle 136 e 137 della superficie di circa 27.000 mq nonché della contigua porzione di terreno, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 616, particelle 368 e 369, della superficie complessiva di 4.638 mq;
- il complesso in parola è stato interessato da un intervento di ristrutturazione finalizzato alla destinazione dello stesso a sede universitaria;
- in conseguenza dell'avvio dell'attività didattica, il complesso in questione è interessato da un notevole afflusso di utenti stimabile, a pieno regime, in circa 8.000 unità tra studenti, docenti e personale a vario titolo;
- ad oggi, nell'area in questione, la viabilità presenta numerose criticità quali, a titolo esemplificativo, la mancanza di un attraversamento pedonale in diretta adiacenza al complesso, di apparati di regolazione del traffico e segnaletica verticale che garantiscano adeguata sicurezza per i pedoni;
- a tal fine l'Università, con nota prot. 54876 del 26.07.2016 indirizzata al Provveditorato Opere Pubbliche Lazio, Abruzzo e Sardegna, ha richiesto la riapertura di una Conferenza dei Servizi inerente la realizzazione del complesso autorizzato con Provvedimento di raggiunta intesa Stato-Regione DPR 383/94 dell'11.06.2010 per definire ulteriori aspetti riguardanti gli accessi in sicurezza veicolare e pedonale;

Signature



- a seguito di sopralluoghi ed interlocuzioni con il Municipio II, è stata individuata una possibile soluzione per l'attraversamento di Via dello Scalo di San Lorenzo, mediante il ripristino del citato sottopasso pedonale, attualmente in disuso ed in uno stato di degrado;
- il sottopasso collega gli opposti marciapiedi di Via Scalo San Lorenzo ma non risulta utilizzabile in quanto interamente colmato da terreno che ostruisce completamente l'accesso ed il passaggio;
- a seguito di intese con il Municipio, con delibera n. 8/17 del 24/01/2017, il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha autorizzato di accettare in Concessione in uso gratuito per anni 99 (novantanove) il sottopasso in questione con assunzione a proprio carico dei relativi oneri di riqualificazione, manutenzione, messa a norma, custodia e vigilanza;
- le successive interlocuzioni tra l'Università e il Municipio II hanno, altresì, evidenziato la possibilità di ampliare e migliorare l'intervento nell'area interessata attraverso la partecipazione al bando europeo Iniziativa "Urban Innovative Actions" (UIA), con scadenza 14/04/2017, volto a premiare soluzioni innovative, creative e durevoli nell'ambito dello sviluppo urbano sostenibile che siano di rilevanza europea;
- al fine della partecipazione al suddetto bando, il Municipio II di Roma Capitale ha sviluppato un brief progettuale denominato RE.V.E.R.S.U.M. (Re-thinking infrastructural Voids Enacting Replicable and Sustainable Urban Mobility) per la partecipazione al suddetto bando UIA che prevede la riqualificazione urbana dell'area di Largo Passamonti e dell'area situata al di sotto della Tangenziale est mediante:
 - il ripristino del sottopasso tra il quartiere San Lorenzo all'altezza di Via dei Reti e Circonvallazione Tiburtina, in corrispondenza del nuovo complesso universitario della Sapienza, la realizzazione di una piazza ribassata al centro del sistema di collegamento pedonale per attività legate al quartiere e all'Università, con lo scopo di creare un nuovo luogo di aggregazione e di garantire un attraversamento sicuro;
 - l'incentivazione della mobilità ciclo-pedonale nell'ambito del quartiere, tramite realizzazione di un servizio di bike sharing connesso ad una smartphone app, appositamente realizzata, con la creazione di un hub della mobilità che gestisca e monitori il sistema dei collegamenti, con la possibilità di accogliere altresì varie attività legate alla mobilità su bici, tra cui anche un servizio di riparazione e manutenzione, nonché la realizzazione di due punti di bike parking (Piazzale Aldo Moro e Stazione Termini);
 - la razionalizzazione del traffico veicolare tramite ridefinizione della viabilità attorno a Largo Passamonti, con lo spostamento dell'attuale sede stradale verso est;
 - l'incremento dell'area destinata a verde pubblico determinata dal suddetto spostamento, da ricollegare alle aree verdi già esistenti;
- è stata pertanto formulata un'ipotesi di partenariato tra l'Università ed il Municipio per concorrere al bando europeo, che prevede un cofinanziamento dal FESR, Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, per un massimo di 5 milioni di euro;
- in data 4/04/2017 il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha condiviso l'ipotesi di partenariato con il Municipio, per la partecipazione al bando Iniziativa UIA, conferendo al Rettore mandato alla partecipazione stessa, previa verifica da parte degli Uffici competenti in ordine alla convenienza per l'Università ed ai correlati impegni finanziari, nonché all'avvenuta stipula dell'atto di concessione;
- in data 5/04/2017 è stato sottoscritto dal Presidente del Municipio e dal Rettore dell'Università un atto di concessione in uso gratuito del sottopasso sito in prossimità dell'intersezione tra Viale dello Scalo di San Lorenzo e Largo Passamonti, di durata novantanovenale;
- in data 11/04/2017 è stato evidenziato che il Municipio può concedere il comodato d'uso e il servizio di gestione di immobili pertinenze stradali senza limitarne l'uso pubblico per una durata massima di anni trenta, rinnovabili;
- nel caso di approvazione del progetto, nell'ambito del bando europeo, la realizzazione degli interventi, a carico dell'Università, interesserebbero un'area più ampia del sottopasso, contraddistinta dal colore azzurro, come risulta dal documento allegato al presente Protocollo e, pertanto, l'immobile oggetto del comodato varierebbe nella sua consistenza;

Agm RM 88



CONSIDERATO CHE

- entrambe le Amministrazioni sopra indicate ritengono gli obiettivi del bando Iniziativa UIA suddetto coerenti e compatibili con le rispettive finalità istituzionali, data la rilevanza sociale della mobilità urbana sostenibile, oltre a condividere la necessità della promozione e facilitazione dell'uso di biciclette anche assistite, incentivandone altresì l'uso condiviso (bike sharing);
- l'art. 1 del bando Iniziativa UIA suddetto prevede che i progetti ammessi al cofinanziamento siano effettivamente realizzati entro tre anni, tempistiche ritenute di estremo interesse da entrambe le Amministrazioni sopra indicate, proprio al fine del raggiungimento dei suddetti obiettivi di rilevanza sociale ovvero di propri obiettivi istituzionali;
- l'art. 4 del bando Iniziativa UIA suddetto prevede che i progetti ricevano un cofinanziamento FESR (Fondo Europeo di Sviluppo Regionale) massimo dell'80% dei costi ammissibili e che pertanto ogni partner beneficiario del cofinanziamento FESR debba essere in grado di garantire un contributo a copertura del restante budget (il 20% almeno), finanziato mediante fondi propri o tramite altre fonti di finanziamento e che detto contributo possa essere in denaro e/o in natura, specificando che il lavoro volontario non retribuito non è ammissibile mentre il lavoro del personale retribuito è considerato un contributo in denaro;
- l'art. 5 del bando Iniziativa UIA suddetto prevede che la domanda sia presentata solamente da autorità urbane ammissibili (Comuni, Città metropolitane et similia) ma, al contempo, caldeggia la creazione di partenariati locali che uniscano partner tra loro complementari;
- il Municipio ha ipotizzato un costo complessivo dell'intervento sopra descritto di euro 6.250.000,00, con una quota a carico di ciascun partner di euro 625.000,00, la cui somma è pari al 20% del costo complessivo dell'intervento stesso;
- le attività a carico di ciascun partner, in caso di ammissione al cofinanziamento, sono descritte nel documento allegato al presente Protocollo;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

si conviene e sottoscrive quanto segue

Art. 1 – Premesse -

Le premesse di cui sopra formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'intesa.

Articolo 2 – Finalità

Il presente Protocollo definisce il contenuto degli impegni, a carico di ciascun partner, nell'ambito delle rispettive competenze.

Articolo 3 – Impegni dei sottoscrittori –

- Il Municipio II di Roma Capitale si impegna a:
 - concedere a titolo gratuito all'Università il comodato d'uso e il servizio di gestione del sottopasso di proprietà comunale sito in Roma con ingresso in corrispondenza del complesso di proprietà della Sapienza ubicato in Circonvallazione Tiburtina,4 ed uscita lato opposto via Scalo san Lorenzo, per la durata di anni 30 rinnovabili;
 - partecipare in partenariato con l'Università al secondo bando Iniziativa UIA citato in premessa;

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



- o destinare la quota a proprio carico, pari ad euro 625.000,00, ipotizzata dal progetto denominato RE.V.E.R.S.U.M. (Re-thinking infrastructural Voids Enacting Replicable and Sustainable Urban Mobility) sotto forma di forza lavoro, qualora ammesso al cofinanziamento;
 - o realizzare gli interventi previsti dal progetto in caso di valutazione positiva e di conseguente ammissione al cofinanziamento, secondo le modalità, la ripartizione delle attività, la tempistica e i costi delineati nel Progetto stesso ovvero da dettagliarsi con successivo atto;
 - o concedere a titolo gratuito, per la durata di anni 30 rinnovabili, all'Università il comodato d'uso e il servizio di gestione di ulteriori aree adiacenti al sottopasso e meglio identificate nel documento allegato, per la realizzazione delle attività ivi elencate o da dettagliarsi con successivo atto;
 - o definire la ripartizione degli oneri di gestione, manutenzione, ecc., delle eventuali parti comuni nonché quelle di esclusiva competenza mediante successivo atto da concordare tra le parti;
 - o autorizzare l'Università, a far data dalla sottoscrizione del presente Protocollo, all'uso del sottopasso citato al fine di porre in essere quanto necessario per garantire la sicurezza dell'attraversamento degli utenti nonché poter effettuare tutte le attività propedeutiche al progetto di recupero funzionale.
- L'Università la Sapienza si impegna a:
- o sottoscrivere la concessione a titolo gratuito del comodato d'uso e del servizio di gestione del sottopasso in questione, per la durata di anni trenta rinnovabili;
 - o provvedere a propria cura e spese ad effettuare tutte le attività propedeutiche al progetto di recupero funzionale del sottopasso;
 - o partecipare in partenariato con il Municipio al secondo bando Iniziativa UIA citato in premessa;
 - o destinare la quota a proprio carico, pari ad euro 625.000,00, ipotizzata dal progetto del Municipio denominato RE.V.E.R.S.U.M. (Re-thinking infrastructural Voids Enacting Replicable and Sustainable Urban Mobility) che sarà determinata tra risorse finanziarie e forza lavoro con successivo atto, qualora ammesso al cofinanziamento;
 - o realizzare gli interventi previsti dal progetto del Municipio suddetto in caso di valutazione positiva e di conseguente ammissione al cofinanziamento, secondo le modalità, la ripartizione delle attività, la tempistica e i costi delineati nel Progetto stesso ovvero da dettagliarsi con successivo atto;
 - o sottoscrivere la concessione a titolo gratuito, per la durata di anni 30 rinnovabili del comodato d'uso e del servizio di gestione, di ulteriori aree adiacenti al sottopasso e meglio identificate nel documento allegato, per la realizzazione delle attività ivi elencate ovvero da dettagliarsi con successivo atto;
 - o definire la ripartizione degli oneri di gestione, manutenzione, ecc., delle eventuali parti comuni nonché quelle di esclusiva competenza mediante successivo atto da concordare tra le parti.

Entrambe le Amministrazioni sopra indicate si impegnano, in pari misura, a collaborare sinergicamente alle operazioni necessarie per la realizzazione degli interventi.

Articolo 4 – Impegni dei sottoscrittori in caso di mancato accesso al cofinanziamento –

- o Il Municipio si impegna, in caso di mancato accesso al cofinanziamento, alla Concessione a titolo gratuito all'Università del comodato d'uso e del servizio di gestione del sottopasso di proprietà comunale sito in Roma con ingresso in corrispondenza del complesso di proprietà della Sapienza ubicato in Circonvallazione Tiburtina, 4 ed uscita lato opposto via Scalo san Lorenzo, per la durata di anni 30 rinnovabili;
- o l'Università si impegna a sottoscrivere la concessione a titolo gratuito, di durata di anni trenta rinnovabili, del comodato d'uso e del servizio di gestione del sottopasso in questione con assunzione a proprio carico dei relativi oneri di riqualificazione, manutenzione, messa a norma, custodia e vigilanza.

Articolo 5 – Comodato d'uso

ffm nm ff



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

ROMA

Municipio Roma II



La assunzione in carico da parte dell'Università del comodato d'uso e del servizio di gestione del sottopasso (e delle aree limitrofe nel caso di ammissione al finanziamento UIA) comporta per la stessa Università l'assunzione di diritti, oneri e responsabilità in capo al "possessore del bene" ai sensi dell'art. 1140 del Codice Civile.

Articolo 6 – Decadenza del Protocollo d'intesa –

Nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti dalle parti con il presente Protocollo, per cause imputabili ad una di esse, il Protocollo s'intenderà come non sottoscritto e la partecipazione al bando europeo UIA non produrrà alcun effetto sulle parti.

Letto, confermato e sottoscritto in Roma il 14 aprile 2017.

Per l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza"

Il Prorettore Vicario

Prof. Renato Masiani

Per Roma Capitale - Municipio II

La Presidente

Francesca Del Bello

dfm nm



RE.V.E.R.S.U.M.

Re-thinking infrastructural Voids Enacting Replicable and Sustainable Urban Mobility

BRIEF PROGETTUALE

Il progetto prevede la riqualificazione urbana dell'area di Largo Passamonti e dell'area situata al di sotto della Tangenziale est.

I principali interventi prevedono:

- *Il ripristino dell'ipogeo tra il quartiere San Lorenzo, all'altezza di Via dei Reti, e Via della Circonvallazione Tiburtina, in corrispondenza del nuovo complesso universitario de La Sapienza;*
- *L'incentivazione della mobilità ciclo pedonale nell'ambito del quartiere, tramite realizzazione di un servizio di bike sharing connesso ad una smart-phone app appositamente realizzata;*
- *La razionalizzazione del traffico veicolare tramite ridefinizione della viabilità attorno a Largo Passamonti;*
- *L'incremento dell'area destinata a verde pubblico.*

Il ripristino del collegamento tra il quartiere e il nuovo complesso universitario sarà realizzato tramite la trasformazione del sottopasso esistente e la realizzazione di una piazza ribassata, al centro del sistema di collegamento pedo-



nale, sulla quale avranno luogo attività legate al quartiere e all'adiacente università, con l'obiettivo di creare un nuovo spazio pubblico di aggregazione

di più n.m. sp

e allo stesso tempo un attraversamento al sicuro dal consistente traffico veicolare dell'area.

Nello specifico, in relazione all'incentivazione della mobilità ciclabile e del bike sharing, si intende realizzare proprio in questi spazi un hub della mobilità che gestisca e monitori il sistema dei collegamenti. Questi spazi potranno accogliere varie attività legate alla mobilità su bici, tra cui anche un servizio di riparazione e manutenzione. Il sistema prevede inizialmente anche la realizzazione di altri due punti di bike parking (a piazzale Aldo Moro e alla stazione Termini).

Nell'area di Largo Passamonti, lo spostamento dell'attuale sede stradale verso est, consentirà di recuperare un'ampia area da destinare a verde pubblico da ricucire con le aree verdi già esistenti.

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

		Importo dell'opera a carico del Municipio II	Importo dell'opera a carico dell'Università
		€ 3.125.000,00	€ 3.125.000,00
Finanziamento Bando UIA (80%)	€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00	
Importo finanziato dal Partner (20%)	€ 625.000,00	€ 625.000,00	

EROGAZIONE DEI FONDI PER OGNUNO DEI PARTNER

Finanziamento Bando UIA		€ 2.500.000,00
• 1° Acconto 50%	€ 1.250.000,00	
al raggiungimento dell'importo lavori pari al 70 % del 1° acconto (€ 875.000,00)		
• 2° Acconto 30%	€ 750.000,00	
alla fine dei lavori rimborso dell'importo residuo (somma che ogni partner deve anticipare)		
• Saldo Finale 20%	€ 500.000,00	
	€ 2.500.000,00	



per nm

Dettaglio dei lavori miglioramento accessibilità

opera	mq	€/mq	costo
ripristino sottopasso	1.040 €	700,00 €	728.000,00
sistemazione area prospiciente	270 €	1.500,00 €	405.000,00
sistemazione marciapiede	1.620 €	225,00 €	364.500,00
			€ 1.497.500,00

spese tecniche, IVA, somme a disposizione 1.126.473,76

costo sviluppo APP e sito web	€ 360.000,00
costo sistemazione 1 hub e 2 bike station	€ 100.000,00
fornitura di biciclette	€ 40.000,00
	€ 500.000,00

IMPORTO OPERA A CARICO DELL'UNIVERSITA' € 3.123.973,76



IMPORTO OPERA A CARICO DEL MUNICIPIO II € 3.125.000,00

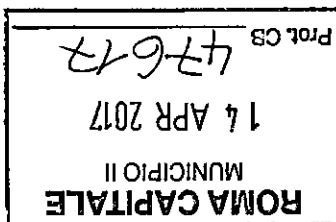
importo finanziato dal Municipio II 20% € 625.000,00
spese tecniche e organizzative del persc

importo finanziato dal bando Europeo 80% € 2.500.000,00
importo lavori come da Q.E.

Dettaglio dei lavori

opera	mq	€/mq	costo
sistemazione aree verdi	9.970 €	65,00 €	648.050,00
ripristino aree verdi esistenti	8.615 €	10,00 €	86.150,00
opere stradali	3.296 €	115,00 €	379.040,00
demolizioni	13.580 €	32,50 €	441.350,00
			€ 1.554.590,00

Signature



PROTOCOLLO D'INTESA

per la concessione a titolo gratuito del comodato d'uso e servizio di gestione del sottopasso ad uso pubblico sito in prossimità dell'intersezione tra Viale dello Scalo di San Lorenzo e Largo Passamonti e per la costituzione di un partenariato con Roma Capitale Municipio II per la partecipazione al secondo Bando UIA (Urban Innovative Actions) promosso dalla Commissione Europea

TRA

- **ROMA Capitale, Municipio II**, di seguito "**Municipio**", con sede in Roma in Via Tripoli 136, codice fiscale 02438750586, partita IVA 01057861005, in persona di Francesca Del Bello, nata a Roma il 16 dicembre 1972, nella qualità di Presidente pro tempore e Legale Rappresentante, domiciliata per la carica ove sopra,

E

- **L'UNIVERSITA' degli Studi di Roma LA SAPIENZA**, di seguito "**Università**", con sede in Roma, Piazzale Aldo Moro n.5, codice fiscale 80209930587, partita IVA 02133771002, in persona di Renato Masiani, nato a Genova il 31 maggio 1955, nella qualità di Prorettore Vicario pro tempore e Legale Rappresentante, domiciliato per la carica ove sopra,

PREMESSO CHE

- l'Università è piena ed esclusiva proprietaria del complesso edilizio sito in Roma, Circonvallazione Tiburtina 4, già destinato a "Centro Meccanizzazione Poste San Lorenzo", censito al Catasto Fabbricati di Roma al Foglio 616 particelle 136 e 137 della superficie di circa 27.000 mq nonché della contigua porzione di terreno, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 616, particelle 368 e 369, della superficie complessiva di 4.638 mq;
- il complesso in parola è stato interessato da un intervento di ristrutturazione finalizzato alla destinazione dello stesso a sede universitaria;
- in conseguenza dell'avvio dell'attività didattica, il complesso in questione è interessato da un notevole afflusso di utenti stimabile, a pieno regime, in circa 8.000 unità tra studenti, docenti e personale a vario titolo;
- ad oggi, nell'area in questione, la viabilità presenta numerose criticità quali, a titolo esemplificativo, la mancanza di un attraversamento pedonale in diretta adiacenza al complesso, di apparati di regolazione del traffico e segnaletica verticale che garantiscano adeguata sicurezza per i pedoni;
- a tal fine l'Università, con nota prot. 54876 del 26.07.2016 indirizzata al Provveditorato Opere Pubbliche Lazio, Abruzzo e Sardegna, ha richiesto la riapertura di una Conferenza dei Servizi inerente la realizzazione del complesso autorizzato con Provvedimento di raggiunta intesa Stato-Regione DPR 383/94 dell'11.06.2010 per definire ulteriori aspetti riguardanti gli accessi in sicurezza veicolare e pedonale;

fe
gu

rm



- a seguito di sopralluoghi ed interlocuzioni con il Municipio II, è stata individuata una possibile soluzione per l'attraversamento di Via dello Scalo di San Lorenzo, mediante il ripristino del citato sottopasso pedonale, attualmente in disuso ed in uno stato di degrado;
- il sottopasso collega gli opposti marciapiedi di Via Scalo San Lorenzo ma non risulta utilizzabile in quanto interamente colmato da terreno che ostruisce completamente l'accesso ed il passaggio;
- a seguito di intese con il Municipio, con delibera n. 8/17 del 24/01/2017, il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha autorizzato di accettare in Concessione in uso gratuito per anni 99 (novantanove) il sottopasso in questione con assunzione a proprio carico dei relativi oneri di riqualificazione, manutenzione, messa a norma, custodia e vigilanza;
- le successive interlocuzioni tra l'Università e il Municipio II hanno, altresì, evidenziato la possibilità di ampliare e migliorare l'intervento nell'area interessata attraverso la partecipazione al bando europeo Iniziativa "Urban Innovative Actions" (UIA), con scadenza 14/04/2017, volto a premiare soluzioni innovative, creative e durevoli nell'ambito dello sviluppo urbano sostenibile che siano di rilevanza europea;
- al fine della partecipazione al suddetto bando, il Municipio II di Roma Capitale ha sviluppato un brief progettuale denominato RE.V.E.R.S.U.M. (Re-thinking infrastructural Voids Enacting Replicable and Sustainable Urban Mobility) per la partecipazione al suddetto bando UIA che prevede la riqualificazione urbana dell'area di Largo Passamonti e dell'area situata al di sotto della Tangenziale est mediante:
 - il ripristino del sottopasso tra il quartiere San Lorenzo all'altezza di Via dei Reti e Circonvallazione Tiburtina, in corrispondenza del nuovo complesso universitario della Sapienza, la realizzazione di una piazza ribassata al centro del sistema di collegamento pedonale per attività legate al quartiere e all'Università, con lo scopo di creare un nuovo luogo di aggregazione e di garantire un attraversamento sicuro;
 - l'incentivazione della mobilità ciclo-pedonale nell'ambito del quartiere, tramite realizzazione di un servizio di bike sharing connesso ad una smartphone app, appositamente realizzata, con la creazione di un hub della mobilità che gestisca e monitori il sistema dei collegamenti, con la possibilità di accogliere altresì varie attività legate alla mobilità su bici, tra cui anche un servizio di riparazione e manutenzione, nonché la realizzazione di due punti di bike parking (Piazzale Aldo Moro e Stazione Termini);
 - la razionalizzazione del traffico veicolare tramite ridefinizione della viabilità attorno a Largo Passamonti, con lo spostamento dell'attuale sede stradale verso est;
 - l'incremento dell'area destinata a verde pubblico determinata dal suddetto spostamento, da ricollegare alle aree verdi già esistenti;
- è stata pertanto formulata un'ipotesi di partenariato tra l'Università ed il Municipio per concorrere al bando europeo, che prevede un cofinanziamento dal FESR, Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, per un massimo di 5 milioni di euro;
- in data 4/04/2017 il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha condiviso l'ipotesi di partenariato con il Municipio, per la partecipazione al bando Iniziativa UIA, conferendo al Rettore mandato alla partecipazione stessa, previa verifica da parte degli Uffici competenti in ordine alla convenienza per l'Università ed ai correlati impegni finanziari, nonché all'avvenuta stipula dell'atto di concessione;
- in data 5/04/2017 è stato sottoscritto dal Presidente del Municipio e dal Rettore dell'Università un atto di concessione in uso gratuito del sottopasso sito in prossimità dell'intersezione tra Viale dello Scalo di San Lorenzo e Largo Passamonti, di durata novantanovenale;
- in data 11/04/2017 è stato evidenziato che il Municipio può concedere il comodato d'uso e il servizio di gestione di immobili pertinenze stradali senza limitarne l'uso pubblico per una durata massima di anni trenta, rinnovabili;
- nel caso di approvazione del progetto, nell'ambito del bando europeo, la realizzazione degli interventi, a carico dell'Università, interesserebbero un'area più ampia del sottopasso, contraddistinta dal colore azzurro, come risulta dal documento allegato al presente Protocollo e, pertanto, l'immobile oggetto del comodato varierebbe nella sua consistenza;

de
per

no



CONSIDERATO CHE

- entrambe le Amministrazioni sopra indicate ritengono gli obiettivi del bando Iniziativa UIA suddetto coerenti e compatibili con le rispettive finalità istituzionali, data la rilevanza sociale della mobilità urbana sostenibile, oltre a condividere la necessità della promozione e facilitazione dell'uso di biciclette anche assistite, incentivandone altresì l'uso condiviso (bike sharing);
- l'art. 1 del bando Iniziativa UIA suddetto prevede che i progetti ammessi al cofinanziamento siano effettivamente realizzati entro tre anni, tempistiche ritenute di estremo interesse da entrambe le Amministrazioni sopra indicate, proprio al fine del raggiungimento dei suddetti obiettivi di rilevanza sociale ovvero di propri obiettivi istituzionali;
- l'art. 4 del bando Iniziativa UIA suddetto prevede che i progetti ricevano un cofinanziamento FESR (Fondo Europeo di Sviluppo Regionale) massimo dell'80% dei costi ammissibili e che pertanto ogni partner beneficiario del cofinanziamento FESR debba essere in grado di garantire un contributo a copertura del restante budget (il 20% almeno), finanziato mediante fondi propri o tramite altre fonti di finanziamento e che detto contributo possa essere in denaro e/o in natura, specificando che il lavoro volontario non retribuito non è ammissibile mentre il lavoro del personale retribuito è considerato un contributo in denaro;
- l'art. 5 del bando Iniziativa UIA suddetto prevede che la domanda sia presentata solamente da autorità urbane ammissibili (Comuni, Città metropolitane et similia) ma, al contempo, caldeggia la creazione di partenariati locali che uniscano partner tra loro complementari;
- il Municipio ha ipotizzato un costo complessivo dell'intervento sopra descritto di euro 6.250.000,00, con una quota a carico di ciascun partner di euro 625.000,00, la cui somma è pari al 20% del costo complessivo dell'intervento stesso;
- le attività a carico di ciascun partner, in caso di ammissione al cofinanziamento, sono descritte nel documento allegato al presente Protocollo;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

si conviene e sottoscrive quanto segue

Art. 1 – Premesse -

Le premesse di cui sopra formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'intesa.

Articolo 2 – Finalità

Il presente Protocollo definisce il contenuto degli impegni, a carico di ciascun partner, nell'ambito delle rispettive competenze.

Articolo 3 – Impegni dei sottoscrittori –

- Il Municipio II di Roma Capitale si impegna a:
 - concedere a titolo gratuito all'Università il comodato d'uso e il servizio di gestione del sottopasso di proprietà comunale sito in Roma con ingresso in corrispondenza del complesso di proprietà della Sapienza ubicato in Circonvallazione Tiburtina, 4 ed uscita lato opposto via Scalo san Lorenzo, per la durata di anni 30 rinnovabili;
 - partecipare in partenariato con l'Università al secondo bando Iniziativa UIA citato in premessa;

fu

no



- destinare la quota a proprio carico, pari ad euro 625.000,00, ipotizzata dal progetto denominato RE.V.E.R.S.U.M. (Re-thinking infrastructural Voids Enacting Replicable and Sustainable Urban Mobility) sotto forma di forza lavoro, qualora ammesso al cofinanziamento;
 - realizzare gli interventi previsti dal progetto in caso di valutazione positiva e di conseguente ammissione al cofinanziamento, secondo le modalità, la ripartizione delle attività, la tempistica e i costi delineati nel Progetto stesso ovvero da dettagliarsi con successivo atto;
 - concedere a titolo gratuito, per la durata di anni 30 rinnovabili, all'Università il comodato d'uso e il servizio di gestione di ulteriori aree adiacenti al sottopasso e meglio identificate nel documento allegato, per la realizzazione delle attività ivi elencate o da dettagliarsi con successivo atto;
 - definire la ripartizione degli oneri di gestione, manutenzione, ecc., delle eventuali parti comuni nonché quelle di esclusiva competenza mediante successivo atto da concordare tra le parti;
 - autorizzare l'Università, a far data dalla sottoscrizione del presente Protocollo, all'uso del sottopasso citato al fine di porre in essere quanto necessario per garantire la sicurezza dell'attraversamento degli utenti nonché poter effettuare tutte le attività propedeutiche al progetto di recupero funzionale.
- L'Università la Sapienza si impegna a:
 - sottoscrivere la concessione a titolo gratuito del comodato d'uso e del servizio di gestione del sottopasso in questione, per la durata di anni trenta rinnovabili;
 - provvedere a propria cura e spese ad effettuare tutte le attività propedeutiche al progetto di recupero funzionale del sottopasso;
 - partecipare in partenariato con il Municipio al secondo bando Iniziativa UIA citato in premessa;
 - destinare la quota a proprio carico, pari ad euro 625.000,00, ipotizzata dal progetto del Municipio denominato RE.V.E.R.S.U.M. (Re-thinking infrastructural Voids Enacting Replicable and Sustainable Urban Mobility) che sarà determinata tra risorse finanziarie e forza lavoro con successivo atto, qualora ammesso al cofinanziamento;
 - realizzare gli interventi previsti dal progetto del Municipio suddetto in caso di valutazione positiva e di conseguente ammissione al cofinanziamento, secondo le modalità, la ripartizione delle attività, la tempistica e i costi delineati nel Progetto stesso ovvero da dettagliarsi con successivo atto;
 - sottoscrivere la concessione a titolo gratuito, per la durata di anni 30 rinnovabili del comodato d'uso e del servizio di gestione, di ulteriori aree adiacenti al sottopasso e meglio identificate nel documento allegato, per la realizzazione delle attività ivi elencate ovvero da dettagliarsi con successivo atto;
 - definire la ripartizione degli oneri di gestione, manutenzione, ecc., delle eventuali parti comuni nonché quelle di esclusiva competenza mediante successivo atto da concordare tra le parti.

Entrambe le Amministrazioni sopra indicate si impegnano, in pari misura, a collaborare sinergicamente alle operazioni necessarie per la realizzazione degli interventi.

Articolo 4 – Impegni dei sottoscrittori in caso di mancato accesso al cofinanziamento –

- Il Municipio si impegna, in caso di mancato accesso al cofinanziamento, alla Concessione a titolo gratuito all'Università del comodato d'uso e del servizio di gestione del sottopasso di proprietà comunale sito in Roma con ingresso in corrispondenza del complesso di proprietà della Sapienza ubicato in Circonvallazione Tiburtina,4 ed uscita lato opposto via Scalo san Lorenzo, per la durata di anni 30 rinnovabili;
- l'Università si impegna a sottoscrivere la concessione a titolo gratuito, di durata di anni trenta rinnovabili, del comodato d'uso e del servizio di gestione del sottopasso in questione con assunzione a proprio carico dei relativi oneri di riqualificazione, manutenzione, messa a norma, custodia e vigilanza.

Articolo 5 – Comodato d'uso

Handwritten signature

Handwritten signature



La assunzione in carico da parte dell'Università del comodato d'uso e del servizio di gestione del sottopasso (e delle aree limitrofe nel caso di ammissione al finanziamento UIA) comporta per la stessa Università l'assunzione di diritti, oneri e responsabilità in capo al "possessore del bene" ai sensi dell'art. 1140 del Codice Civile.

Articolo 6 – Decadenza del Protocollo d'intesa –

Nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti dalle parti con il presente Protocollo, per cause imputabili ad una di esse, il Protocollo s'intenderà come non sottoscritto e la partecipazione al bando europeo UIA non produrrà alcun effetto sulle parti.

Letto, confermato e sottoscritto in Roma il 14 aprile 2017.

Per l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza"

Il Prorettore Vicario

Prof. Renato Masiani

Per Roma Capitale - Municipio II

La Presidente

Francesca Del Bello

de
fu
86



RE.V.E.R.S.U.M.

Re-thinking infrastructural Voids Enacting Replicable and Sustainable Urban Mobility

BRIEF PROGETTUALE

Il progetto prevede la riqualificazione urbana dell'area di Largo Passamonti e dell'area situata al di sotto della Tangenziale est.

I principali interventi prevedono:

- *Il ripristino dell'ipogeo tra il quartiere San Lorenzo, all'altezza di Via dei Reti, e Via della Circonvallazione Tiburtina, in corrispondenza del nuovo complesso universitario de La Sapienza;*
- *L'incentivazione della mobilità ciclo pedonale nell'ambito del quartiere, tramite realizzazione di un servizio di bike sharing connesso ad una smart-phone app appositamente realizzata;*
- *La razionalizzazione del traffico veicolare tramite ridefinizione della viabilità attorno a Largo Passamonti;*
- *L'incremento dell'area destinata a verde pubblico.*

Il ripristino del collegamento tra il quartiere e il nuovo complesso universitario sarà realizzato tramite la trasformazione del sottopasso esistente e la realizzazione di una piazza ribassata, al centro del sistema di collegamento pedo-



nale, sulla quale avranno luogo attività legate al quartiere e all'adiacente università, con l'obiettivo di creare un nuovo spazio pubblico di aggregazione

de
gum
for
n m
MB

e allo stesso tempo un attraversamento al sicuro dal consistente traffico veicolare dell'area.

Nello specifico, in relazione all'incentivazione della mobilità ciclabile e del bike sharing, si intende realizzare proprio in questi spazi un hub della mobilità che gestisca e monitori il sistema dei collegamenti. Questi spazi potranno accogliere varie attività legate alla mobilità su bici, tra cui anche un servizio di riparazione e manutenzione. Il sistema prevede inizialmente anche la realizzazione di altri due punti di bike parking (a piazzale Aldo Moro e alla stazione Termini).

Nell'area di Largo Passamonti, lo spostamento dell'attuale sede stradale verso est, consentirà di recuperare un'ampia area da destinare a verde pubblico da ricucire con le aree verdi già esistenti.

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

		Importo dell'opera a carico del Municipio II	Importo dell'opera a carico dell'Università
		€ 3.125.000,00	€ 3.125.000,00
Finanziamento Bando UIA	(80%)	€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00
Importo finanziato dal Partner	(20%)	€ 625.000,00	€ 625.000,00

EROGAZIONE DEI FONDI PER OGNUNO DEI PARTNER

Finanziamento Bando UIA		€ 2.500.000,00
• 1° Acconto	50%	€ 1.250.000,00
al raggiungimento dell'importo lavori pari al 70 % del 1° acconto (€ 875.000,00)		
• 2° Acconto	30%	€ 750.000,00
alla fine dei lavori rimborso dell'importo residuo (somma che ogni partner deve anticipare)		
• Saldo Finale	20%	€ 500.000,00
		€ 2.500.000,00




 gu
 for
 RM

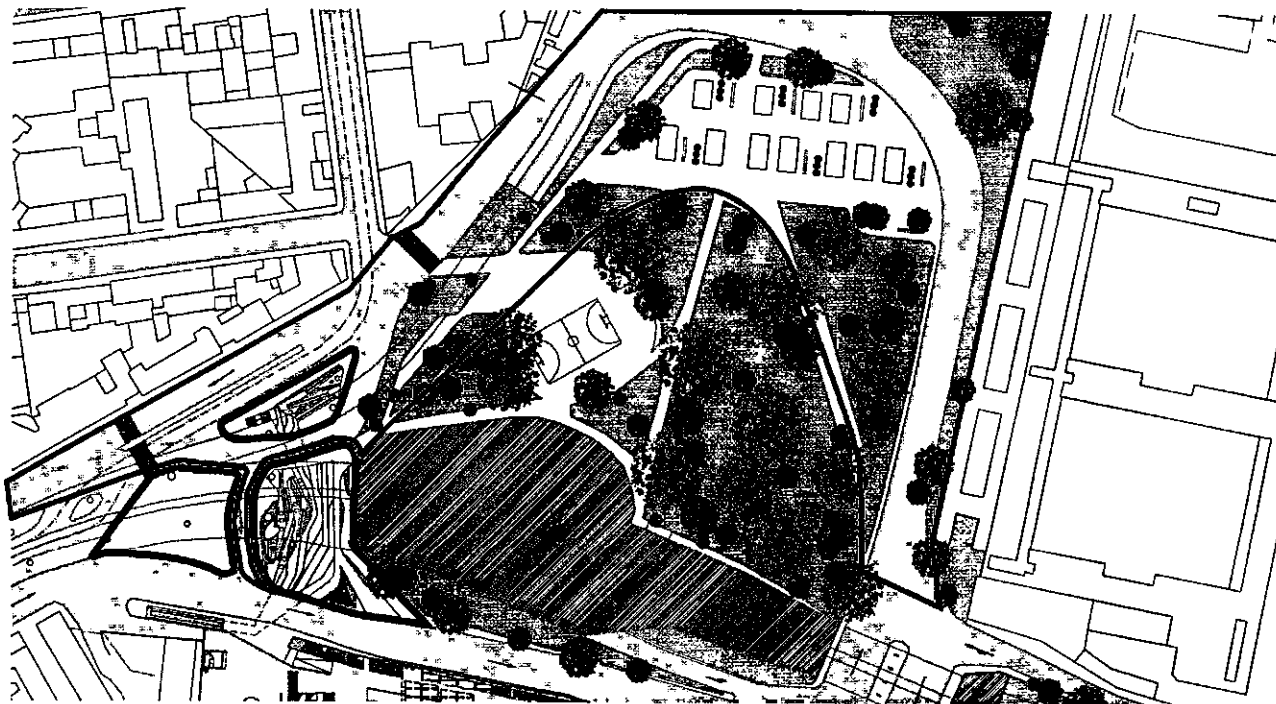

Dettaglio dei lavori miglioramento accessibilità

opera	mq	€/mq	costo
ripristino sottopasso	1.040 €	700,00 €	728.000,00
sistemazione area prospiciente	270 €	1.500,00 €	405.000,00
sistemazione marciapiede	1.620 €	225,00 €	364.500,00
			€ 1.497.500,00

spese tecniche, IVA, somme a disposizione 1.126.473,76

costo sviluppo APP e sito web	€ 360.000,00
costo sistemazione 1 hub e 2 bike station	€ 100.000,00
fornitura di biciclette	€ 40.000,00
	€ 500.000,00

IMPORTO OPERA A CARICO DELL'UNIVERSITA' € 3.123.973,76



IMPORTO OPERA A CARICO DEL MUNICIPIO II € 3.125.000,00

importo finanziato dal Municipio II 20% € 625.000,00

spese tecniche e organizzative del persc

importo finanziato dal bando Europeo 80% € 2.500.000,00

importo lavori come da Q.E.

Dettaglio dei lavori

opera	mq	€/mq	costo
sistemazione aree verdi	9.970 €	65,00 €	648.050,00
ripristino aree verdi esistenti	8.615 €	10,00 €	86.150,00
opere stradali	3.296 €	115,00 €	379.040,00
demolizioni	13.580 €	32,50 €	441.350,00
			€ 1.554.590,00

be
pm
por
[signature]