



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

7 GIU. 2016

Nell'anno **duemilasedici**, addì **7 giugno** alle ore **16.03**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0039867 del 1° giugno 2016 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio; il **prorettore** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale vicario** dott.ssa Simonetta Ranalli, che assume le funzioni di segretario.

Assistono per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott.ssa Alessandra De Marco (entra alle ore 16.09), dott. Michele Scalisi (entra alle ore 17.39).

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

D. 198/16
Aff. pot. v.
4.2



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Fondazione Roma Sapienza: trasferimento rendite dei cespiti immobiliari derivanti da lasciti testamentari per l'anno 2015

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

GIU. 2016

Area Patrimonio e Servizi Economici

Il Direttore

Dott. Andrea Bogliolo

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Il Capo Ufficio

Dott.ssa Rosa Maria Mirucci

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Il Capo Settore

Dott.ssa Silvia Molino

Il Presidente ricorda che nella seduta del 5 aprile è stato approvato il rinnovo della convenzione per la definizione dei rapporti tra l'Università degli Studi di Roma La Sapienza e la Fondazione per la promozione dello studio e della ricerca La Sapienza ("Roma Sapienza").

La convenzione è stata sottoscritta il 6 maggio scorso (cfr. convenzione n.33/16 allegata in visione).

Il testo dell'accordo regola fra l'altro gli aspetti patrimoniali relativi alla gestione delle rendite da beni immobili acquisiti dalla Sapienza per effetto di lasciti testamentari (art.1) e in particolare la nuova formulazione all'art.2 prevede che l'Università annualmente provvederà, su delibera del Consiglio di Amministrazione, al trasferimento alla Fondazione Roma Sapienza delle rendite dei cespiti immobiliari, pervenuti a titolo di eredità/legati/donazioni, destinate all'erogazione di Premi e/o Borse di studio, al netto degli oneri tributari e fiscali e di una percentuale forfettaria pari al 5% per le spese di gestione sostenute dall'Università, salvo diversa destinazione indicata nel titolo successorio o nella donazione da parte del dante causa.

Il Presidente ricorda infatti che all'atto della costituzione della Fondazione, su parere del Collegio dei sindaci è stato conferito alla stessa, per le finalità statutarie, il patrimonio di cui alla contabilità speciale "fondazione premi e borse di studio", e che a maggior tutela dell'Università si è scelto di mantenere la proprietà dei cespiti immobiliari in capo all'Ateneo, con l'impegno a trasferire alla Fondazione solo rendite derivanti dalla gestione.

Come criterio generale, l'Amministrazione procede preferibilmente alla locazione degli immobili siti in Roma, per garantire un flusso di rendite costanti da utilizzare per la realizzazione delle finalità testamentarie; vengono invece posti in vendita gli immobili che non trovano una facile collocazione sul mercato degli affitti ovvero quelli siti fuori Roma, e la cui gestione risulterebbe eccessivamente onerosa, dunque non conveniente.

Ricorda a tale proposito che nel 2015 l'Ateneo ha previsto l'alienazione dei cespiti per i quali, in base ai criteri sopra menzionati, tale soluzione risulta maggiormente conveniente (cfr. delibera C.d.A. 374/15 con la quale è stato approvato il piano triennale di investimento 2016-2018 che include, fra l'altro, le vendite di immobili in Roma, S. Vito dei Normanni e Narni).

L'Università attualmente amministra i cespiti immobiliari provenienti dalle eredità Piccinno, De Maggi, Ajala, Ventura e dai legati Tomassoni, Bastianelli e Wanderling, e le cui rendite vengono annualmente trasferite alla Fondazione Sapienza per le finalità sopra indicate, al netto di oneri e spese.

Le risultanze della gestione 2015 comunicate dall'Area Patrimonio e servizi economici sono le seguenti:

entrate lorde	415.820,02
---------------	------------



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

7 GIU. 2016

Area Patrimonio e Servizi Economici

Il Direttore

Dott. Andrea Bonomolo

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Il Capo Ufficio

Dott.ssa Rosanna Minucci

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Il Capo Settore

Dott.ssa Silvia Nigro

oneri e spese	128.952,22
entrate nette	286.867,80
quota gestione 5%	14.603,90
TOTALE da trasferire:	€ 272.263,90

Tanto premesso, l'importo netto di € 272.263,90 dovrà essere trasferito alla Fondazione Roma Sapienza, che opera in base alla Convenzione stipulata con l'Ateneo il 9.5.2016, con le specifiche finalità di destinare le risorse esclusivamente all'erogazione di premi e borse di studio e in coerenza con quanto stabilito dalle singole disposizioni testamentarie.

La spesa trova copertura sul conto di bilancio UA.S.001.DUF.APE.UPI A.C.06.01.010.160 "Trasferimenti correnti a Istituzioni sociali private partner", esercizio 2016.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Allegati in visione:

- Convenzione tra l'Università La Sapienza e la Fondazione Roma Sapienza n.33/2016 del 9.5.2016
- Prospetto rendite immobili provenienti da eredità – anno 2015



- 7 GIU. 2016

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 198/16

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Vista la Convenzione tra l'Università La Sapienza e la Fondazione Roma Sapienza n. 33 del 9 maggio 2016, in particolare l'art. 2;
- Vista la propria delibera 374/15 con la quale è stato approvato il Piano triennale di investimento 2016-2018;
- Visti i risultati della gestione 2015 degli immobili provenienti da eredità, comunicati dall'Area Patrimonio e Servizi Economici;
- Considerata la disponibilità sul conto di bilancio UA.S.001.DUF.APE.UPIA.C.06.01.010.160 "Trasferimenti correnti a Istituzioni sociali private partner", esercizio 2016, cofog 09.4;
- Presenti n. 12, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Colotta, Gras, Di Simone, Chiaranza, Marzano e Lodise

DELIBERA

- di approvare il trasferimento alla Fondazione Roma Sapienza delle rendite provenienti nell'anno 2015 dalla gestione dei cespiti immobiliari derivanti da lasciti testamentari, al netto di oneri e spese, per l'importo di € 272.263,90 da destinare esclusivamente all'erogazione di premi e borse di studio e in coerenza con quanto stabilito dalle singole disposizioni testamentarie;
- di autorizzare l'Area Contabilità finanza e controllo di gestione ad effettuare il trasferimento, a valere sul conto di bilancio UA.S.001.DUF.APE.UPI A.C.06.01.010.160 "Trasferimenti correnti a Istituzioni sociali private partner", esercizio 2016, cofog 09.4.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Simonetta Ranalli

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S

4.2