



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

- 7 GIU. 2016

Nell'anno **duemilasedici**, addì **7 giugno** alle ore **16.03**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0039867 del 1° giugno 2016 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... O M I S S I S .....

**Sono presenti:** il **rettore** prof. Eugenio Gaudio; il **prorettore** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale vicario** dott.ssa Simonetta Ranalli, che assume le funzioni di segretario.

**Assistono per il Collegio dei Revisori dei Conti:** dott.ssa Alessandra De Marco (entra alle ore 16.09), dott. Michele Scalisi (entra alle ore 17.39).

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... O M I S S I S .....

D. 214/16  
Conv. 10.2





SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

- 7 GIU. 2016

AREA AFFARI ISTITUZIONALI

Settore rapporti con Az. Policlinico Umberto I,  
A. z. Osp. S. Andrea e strutture convenzionate  
Il Capo Settore

Dott.ssa Donatella Pini  
*[Signature]*

AREA AFFARI ISTITUZIONALI

UFFICIO

AFFARI SOCIALI E STRUTTURE DECENTRATE  
IL CAPO UFFICIO

(Dott.ssa Giovanna Luciani)  
*[Signature]*

AREA AFFARI ISTITUZIONALI

IL DIRETTORE

Dott. Andrea Puffinberger  
*[Signature]*

## CONVENZIONE PER L'USO DELL'OBITORIO SITUATO PRESSO LA SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA DEL 17.05.2016 - RATIFICA

Il Presidente sottopone all'esame del Consiglio di Amministrazione la seguente relazione.

Ricorda che nella seduta del 10.05.2016 è stata portata all'attenzione di questo Consiglio di Amministrazione la stipulanda "Convenzione per l'affidamento e il funzionamento dell'Obitorio Comunale", il cui testo, concordato all'esito della riunione del 28.04.2016, firmato dal Rettore e dal Direttore Generale dell'Azienda Policlinico Umberto I era stato trasmesso all'AMA per la sottoscrizione.

Il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 188/2016 ha approvato il testo della Convenzione, ratificando l'operato del Rettore, nelle more della sottoscrizione da parte dell'AMA.

Con nota del 13.05.2016, prot. 027250/U, l'AMA ha segnalato la necessità, rilevata dal proprio C.d.A. in fase di approvazione, di "*rimodulare alcune formulazioni*". In particolare, inter alia, si segnalano i rilievi relativi al titolo modificato in "Convenzione per l'uso dell'Obitorio situato presso la Sapienza Università di Roma" e la durata, originariamente quinquennale, ridotta ad un anno.

Pertanto, con nota del 16.05.2016 prot. 33517, è stata inoltrata al Direttore Generale dell'Azienda Policlinico Umberto I la proposta di convenzione, modificata come da richiesta, sottoscritta dal Rettore, acquisito il parere favorevole degli Uffici.

In data 17.05.2016 l'AMA trasmetteva alla Sapienza e all'Azienda Policlinico Umberto I la Convenzione sottoscritta in pari data dal Presidente Dott. Daniele Fortini, segnalando nel contempo il permanere di talune imprecisioni da emendare come di seguito evidenziato:

- In tutto il corpo del testo: l'espressione "Obitorio Comunale" deve intendersi sostituita con la dizione "*Obitorio situato presso la Sapienza Università di Roma*";





SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

- 7 GIU. 2016

AREA AFFARI ISTITUZIONALI

Settore rapporti con Az. Policlinico Umberto I,  
Az. Osp. S. Andrea e strutture convenzionate  
Il Capo Settore  
Dott.ssa Donatella Bindi

AREA AFFARI ISTITUZIONALI

UFFICIO

AFFARI SOCIALI E STRUTTURE DECENTRATE  
IL CAPO UFFICIO

(D.ssa Giovanna Luciani)

AREA AFFARI ISTITUZIONALI

IL DIRETTORE

Dott. Andrea Putignani

- Premessa- punto g: dopo la parola "esigenze" inserire "*di Roma Capitale, e per essa, di AMA s.p.a.*";
- Premessa- punto i: sostituire con "*....pregresso rapporto convenzionale con la Sapienza Università di Roma.*";
- Articolo 3 - comma 3: eliminato;
- Articolo 4 - comma 2: modificare come segue: "*E' consentito alle parti di esercitare il diritto di recesso anticipato tramite preavviso scritto, da inoltrare con lettera raccomandata a.r. o a mezzo di posta elettronica certificata, di almeno tre mesi. Nelle ipotesi di recesso di AMA, l'Azienda Policlinico Umberto I e la Sapienza Università di Roma avranno diritto al pagamento da parte della stessa AMA di quanto previsto al precedente articolo 3 in proporzione al periodo di effettivo utilizzo della struttura obitoriale, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del Codice Civile.*"

Il Direttore Generale dell'Azienda Policlinico Umberto I e il Rettore, acquisito il parere favorevole degli Uffici, hanno sottoscritto per accettazione la nota dell'AMA contenente le proposte di modifica.

Tutto ciò premesso, il Presidente invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare in merito.

#### ALLEGATO PARTE INTEGRANTE

- "Convenzione per l'uso dell'Obitorio situato presso la Sapienza Università di Roma" sottoscritta il 17.05.2016;
- Nota dell'AMA del 17.05.2016 prot. 56/PRE, sottoscritta per accettazione dal Direttore Generale dell'Azienda Policlinico Umberto I e dal Rettore;
- Testo della Convenzione emendato come da nota AMA del 17.05.2016.

#### ALLEGATO IN VISIONE

- Nota dell'AMA del 13.05.2016 prot. 027250/U.





Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

- 7 GIU. 2016

..... O M I S S I S .....

**DELIBERAZIONE N. 214/16**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto il D.lgs. 517/99;
- Visto il Protocollo di Intesa Università/Regione Lazio sottoscritto il 10 febbraio 2016, in attesa di pubblicazione sul BURL;
- Vista la Convenzione del 31 ottobre 2005 tra AMA e il Dipartimento di Medicina Legale scaduta il 30 giugno 2015;
- Vista la propria delibera n. 188 del 10 maggio 2016;
- Vista la "Convenzione per l'uso dell'Obitorio situato presso la Sapienza Università di Roma" sottoscritta il 17 maggio 2016;
- Vista la nota dell'AMA del 17 maggio 2016 prot. 56/PRE, sottoscritta per accettazione dal Direttore Generale dell'Azienda Policlinico Umberto I e dal Rettore.
- Esaminata la relativa documentazione;
- Presenti n. 12, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Colotta, Gras, Di Simone, Chiaranza, Marzano e Lodise

**DELIBERA**

di ratificare la Convenzione per l'uso dell'Obitorio situato presso la Sapienza Università di Roma, sottoscritta il 17 maggio 2016, emendata come da nota dell'AMA del 17 maggio 2016 prot. 56/PRE.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO  
Simonetta Ranalli

IL PRESIDENTE  
Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S .....

10.2



**CONVENZIONE PER L'USO DELL'OBITORIO SITUATO PRESSO LA  
SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA**

**TRA**

l'AMA s.p.a., in persona dell'Amministratore Delegato Dott. Daniele Fortini;

la Sapienza Università di Roma, in persona del Rettore Prof. Eugenio Gaudio;

l'Azienda Policlinico Umberto I, in persona del Direttore Generale Dott. Domenico Alessio;

**PREMESSA**

**VISTI**

a. il Regolamento di Polizia mortuaria (DPR 10 settembre 1990 n. 285 e ss. ii. mm.) e la circolare esplicativa del Ministero della Sanità n. 24 del 24 giugno 1993, ed in particolare:

a.1. l'art 12 del DPR 10 settembre 1990 n. 285, che stabilisce che i Comuni debbono disporre di appositi locali per ricevere e tenere in osservazione per il periodo prescritto le salme di persone: a) morte in abitazioni inadatte nelle quali sia pericoloso il mantenerle per il prescritto periodo di osservazione; b) morte in seguito a qualsiasi accidente sulla pubblica via o in luogo pubblico; c) ignote, di cui debba farsi esposizione al pubblico per il riconoscimento;

a.2. l'art. 13 del DPR 10 settembre 1990 n. 285, che prevede che i Comuni devono disporre di un Obitorio per l'assolvimento delle seguenti funzioni: a) mantenimento in osservazione e riscontro diagnostico dei cadaveri di persone decedute senza assistenza medica; b) deposito per un periodo indefinito dei cadaveri a disposizione dell'Autorità Giudiziaria per autopsie giudiziarie e per accertamenti medico legali, riconoscimento e trattamento igienico-conservativo; c) deposito, riscontro diagnostico o autopsie giudiziarie o trattamento igienico conservativo di cadaveri portatori di radio-attività; - la dizione "Obitorio Comunale" da ora in poi verrà riferita a quanto precisato dagli artt. 10 e 13 del DPR 10 settembre 1990 n. 285;

a.3. l'art. 15 del DPR 10 settembre 1990 n. 285, che prevede che nei Comuni nel cui territorio sono comprese più aziende sanitarie locali, il numero delle celle frigorifere è determinato dal Comune medesimo;





il vigente contratto di servizio per la gestione dei servizi funebri e cimiteriali tra il Comune di Roma, oggi Roma Capitale, e AMA s.p.a., approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28.02.2007, e stipulato in data 22.05.2007, più volte prorogato, al fine di garantire la continuità dei servizi istituzionali, da ultimo fino al 30 giugno 2016;

### CONSIDERATO

c. che Roma Capitale non dispone di un servizio di Obitorio Comunale;

d. che presso la Sapienza Università di Roma (Edificio di Medicina Legale CU023, ubicato all'interno della Città Universitaria) è disponibile un'articolata struttura obitoriale con disponibilità di celle frigorifere per la conservazione di cadaveri per una capienza di circa 150 unità e di adeguato numero di laboratori per analisi necroscopiche ed anche di un reparto per diagnosi radiologiche e tomografiche su cadaveri, recentemente riqualificato e totalmente rispondente a tutte le norme di settore;

e. che l'Azienda Policlinico Umberto I e la Sapienza Università di Roma dispongono peraltro di personale altamente specializzato per tutte le attività obitoriali e di medicina legale;

f. che l'attività obitoriale, da annoverare tra le attività professionalizzanti della Medicina Legale, è attività di competenza sanitaria rilevante e funzionale alla formazione dei medici e degli specializzandi;

g. che l'articolata struttura di cui al precedente punto d. e il personale altamente specializzato disponibile per tutte le attività obitoriali e di medicina legale di cui al precedente punto e. costituiscono una importante e rilevante risorsa pubblica, assolutamente ed esaustivamente adatta a soddisfare tutte le esigenze dell'AMA s.p.a.

h. che tra il Comune di Roma, oggi Roma Capitale, e le strutture competenti della Sapienza Università di Roma da molti anni è in atto un rapporto di Convenzione per il funzionamento dell'Obitorio Comunale e dell'annesso deposito di osservazione;

i. che dall'1.10.1998, l'AMA s.p.a., in forza di contratto di servizio stipulato con il Comune di Roma, è subentrata al Comune di Roma, oggi Roma Capitale, nella intera gestione dei servizi funebri e cimiteriali, succedendo in tutti i contratti e convenzioni in corso stipulati dall'Amministrazione Comunale ivi compreso il pregresso rapporto convenzionale con la Sapienza Università di Roma dalla data 31.10.2005;





l. che in data 31.10.2005 l'AMA s.p.a. ha stipulato con il Dipartimento di Medicina Legale della Sapienza Università di Roma (oggi Dipartimento di Scienze Anatomiche Istologiche Medico Legali e dell'Apparato Locomotore S.A.I.M.L.A.L. della Sapienza Università di Roma) una convenzione per il funzionamento dell'Obitorio Comunale, per tutta la durata del contratto di servizio intercorrente tra AMA s.p.a. e Comune di Roma, oggi Roma Capitale, di cui ai precedenti punti b. ed h.;

m. che gli spazi destinati ad ospitare le attività del servizio di obitorio comunale, all'interno dell'edificio di Medicina Legale CU023, sito all'interno della Città Universitaria, sono evidenziati nell'allegato n. 3;

n. che in seguito alla recente riqualificazione da parte di Sapienza Università di Roma, detti spazi sono del tutto adeguati agli attuali requisiti impiantistici e strutturali previsti dalle norme vigenti sia in materia di igiene e sanità pubblica sia in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro in conformità del D.Lgs n. 81/2008;

**TUTTO CIÒ PREMESSO,  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1**

1. Con il presente atto convenzionale, le cui premesse costituiscono parte integrante dell'articolato, l'AMA s.p.a. in virtù dell'art. 4 comma 1 lett. B) del contratto di servizio per la gestione dei servizi funebri e cimiteriali stipulato con il Comune di Roma, oggi Roma Capitale, il 22.05.2007 e successive proroghe, di cui al punto b. delle premesse, richiede all'Azienda Policlinico Umberto I, e per quanto di competenza alla Sapienza Università di Roma, che accettano, in conformità ai successivi articoli del presente atto convenzionale, l'uso della struttura obitoriale ubicata nella Città Universitaria.

**Art. 2**

1. L'Azienda Policlinico Umberto I assume la direzione e gestione dei servizi obitoriali che svolgerà nei locali ubicati nella Città Universitaria, edificio CU023 "Medicina Legale", come evidenziati nell'allegato n. 3 alla presente convenzione "Edificio dell'Obitorio (CU023) – Individuazione spazi obitoriali" ed in particolare, in relazione ai detti locali:

- a. cura la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- b. cura la manutenzione e gestione degli impianti elettrici, di climatizzazione, idrici e speciali;
- c. assicura i servizi obitoriali, compreso il servizio di vigilanza all'ingresso e all'interno dell'Obitorio, per tutti i giorni dell'anno per il tramite di guardie giurate, con orario continuato h12, sulla base dei costi di gestione riportati

  
AP



all'allegato n. 1; qualora l'AMA, nel periodo di vigenza della presente Convenzione, intenda disporre di un servizio garantito h.24, l'importo del contributo annuo verrà adeguato sulla base dei costi indicati nell'allegato n. 2;

- d. assicura i servizi di pulizia e di nettezza urbana;
- e. cura la manutenzione ordinaria e straordinaria delle celle frigorifere e di tutte le aree refrigerate;
- f. cura la manutenzione ordinaria e straordinaria ed effettua le verifiche periodiche, laddove previste, di apparecchiature, strumentazioni e presidi utilizzati per i servizi di Obitorio Comunale;
- g. assicura la conservazione delle salme;
- h. cura il mantenimento del decoro della struttura obitoriale vigilando affinché sia vietato l'accesso e la sosta nei locali annessi all'Obitorio a persone estranee al servizio;
- i. provvede all'acquisto del materiale di consumo relativo alle attività obitoriali;
- j. provvede alla gestione dei rifiuti prodotti dall'attività obitoriale;
- k. provvede alla gestione delle emergenze;
- l. promuove la cooperazione e il coordinamento fra i soggetti che operano a vario titolo all'interno della struttura, anche al fine della eliminazione dei rischi di interferenze e della reciproca informazione sui rischi connessi alle attività svolte e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate.

2. L'espletamento delle attività necroscopiche di competenza medico-legale nei locali adibiti ad Obitorio Comunale, ubicati nella Città Universitaria, edificio CU023 "Medicina Legale", è assicurato da personale medico specializzato in medicina legale afferente al competente Dipartimento della Sapienza Università di Roma e del Policlinico.

3. La gestione delle attività di competenza medico-legale prevede inoltre l'impiego di personale tecnico, amministrativo-gestionale e ausiliario anche universitario strutturato di supporto per la corretta gestione delle procedure connesse.

4. Resta salvo l'utilizzo delle strutture obitoriali da parte della Sapienza Università di Roma per le attività di consulenza svolte in favore delle Procure della Repubblica. Per le attività di anatomia patologica l'Azienda Policlinico Umberto I può utilizzare le strutture oggetto del presente accordo.

### Art. 3

1. L'AMA s.p.a., per tutti gli oneri connessi con il servizio di Obitorio Comunale, di cui alla presente scrittura, corrisponderà un contributo annuo complessivo di €. 870.612,68 oltre IVA di legge, che verrà erogato in due soluzioni al 30 giugno e al 31 dicembre di ciascun anno, rispettivamente nella misura di €. 690.986,25





oltre IVA di legge in favore dell'Azienda Policlinico Umberto I e nella misura di €. 179.626,43 oltre IVA di legge in favore della Sapienza Università di Roma, in conformità all'allegato n. 1 alla presente Convenzione sulla base della rilevazione dei rispettivi costi ed oneri, calcolati su una disponibilità h. 12.

2. Qualora l'AMA, nel periodo di vigenza della presente Convenzione, intenda disporre di un servizio garantito h.24, l'importo del contributo annuo verrà adeguato sulla base dei costi indicati nell'allegato n. 2 alla presente Convenzione.

3. L'importo del contributo di cui ai precedenti commi sarà soggetto a revisione con cadenza biennale.

#### Art. 4

1. La presente Convenzione ha una durata di anni uno, decorrenti dalla sottoscrizione. E' escluso il tacito rinnovo.

2. E' consentito alle parti esercitare il diritto di recesso anticipato, per giusta causa, con un preavviso scritto di almeno tre mesi, a mezzo raccomandata a.r.

#### Art. 5

1. Il presente atto, redatto in tre originali, sarà soggetto a registrazione, in caso d'uso, secondo il combinato disposto dagli artt. 5, 6, 39 e 40 del DPR n. 131 del 26 aprile 1986.

2. Le spese di bollo sono a carico di AMA nella misura del 50%.

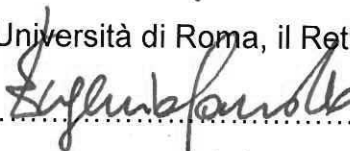
Roma... 17 maggio 2016 ...

Le parti

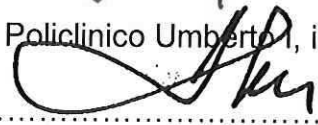
AMA s.p.a., l'Amministratore Delegato Dott. **Daniele Fortini**;

.....  


Sapienza Università di Roma, il Rettore Prof. **Eugenio Gaudio**;

.....  


Azienda Policlinico Umberto I, il Direttore Generale Dott. **Domenico Alessio**;

.....  




**COSTI DI GESTIONE per disponibilità h 12****Immobile e manutenzioni tecnologiche - gestione obitorio**

superficie interna edificio	mq	4.398,00	
di cui nette per le attività e servizi in Convenzione	mq	2.100,00	
costo medio annuale di gestione immobiliare c/o Polic.	€/mq	€	96,14
<b>costo totale gestione immobile annuale (manutenzioni, consumi ecc.) - 40% ha12</b>		€	<b>121.136,40</b>
<b>Costo gestione superfici scoperte (20% degli oneri per le sup. coperte)</b>		€	<b>24.227,28</b>

Vigilanza h 12 un vigilante non armato	€	68.000,00
<b>totale costi per servizi generali ed energia</b>	€	<b>213.363,68</b>

**personale - gestione obitorio costi quota Polic.**

costo annuo

1 coordinatore (responsabile strutturato)	€	95.249,00
2 tecnici di anatomia patologica	€	94.000,00
1 amministrativo	€	29.000,00
4 ausiliari (personale strutturato)	€	206.000,00
<b>costo totale annuo del personale del Policlinico per gestione obitoriale</b>	€	<b>424.249,00</b>

<b>materiali di consumo, DPI, oneri D.Lgs. 81/08 e varie</b>	€	78.000,00
oneri vari per rifiuti speciali, tratt. acque reflue trasporti ecc.	€	155.000,00
<b>costo totale annuo per oneri vari</b>	€	<b>233.000,00</b>

€ 870.612,68

con IVA € 1.062.147,47

**CANONE H 12 / anno** € 870.612,68 oltre IVA

di cui spettante al Policlinico € 690.986,25 oltre IVA

di cui spettante all'Università per oneri personale strutturato € 179.626,43 oltre IVA



**COSTI DI GESTIONE per disponibilità h 24****Immobile e manutenzioni tecnologiche - gestione obitorio**

superficie interna edificio	mq	4.398,00	
di cui nette per le attività e servizi in Convenzione	mq	2.100,00	
costo medio annuale di gestione immobiliare c/o Polic.	€/mq	€	96,14
<b>costo totale gestione immobile annuale (manutenzioni, consumi ecc.)</b>		€	<b>201.894,00</b>
<b>Costo gestione superfici scoperte (20% degli oneri per le sup. coperte)</b>		€	<b>40.378,80</b>

Vigilanza h 24 un vigilante non armato	€	136.000,00
Vigilanza integrativa h 12	€	68.000,00
<b>totale costi per servizi generali ed energia</b>	€	<b>446.272,80</b>

**personale - gestione obitorio costi quota Polic.**

costo annuo

1 coordinatore (responsabile strutturato)	€	95.249,00
2 tecnici di sala settoria (laurea tecniche lab. Biomedico)	€	94.000,00
1 amministrativo (8 - 14)	€	29.000,00
6 ausiliari (personale strutturato)	€	309.000,00
<b>costo totale annuo del personale del Policlinico per gestione obitoriale</b>	€	<b>527.249,00</b>

materiali di consumo, DPI, oneri D.Lgs. 81/08 e varie	€	80.000,00
oneri vari per rifiuti speciali, tratt. acque reflue trasporti ecc.	€	190.000,00
<b>costo totale annuo per oneri vari</b>	€	<b>270.000,00</b>

<b>TOTALE COSTI A CARICO DEL GESTORE DELL'OBITORIO tot. "A"</b>	<b>€ 1.243.521,80</b>
---	-----------------------

<b>con IVA</b>	<b>€ 1.517.096,60</b>
----------------	-----------------------

**CANONE H 24 / ANNO**

€ 1.243.521,80 oltre IVA

di cui spettante al Policlinico € 1.002.656,86 oltre IVA

di cui spettante all'Università per oneri personale strutturato € 240.864,95 oltre IVA

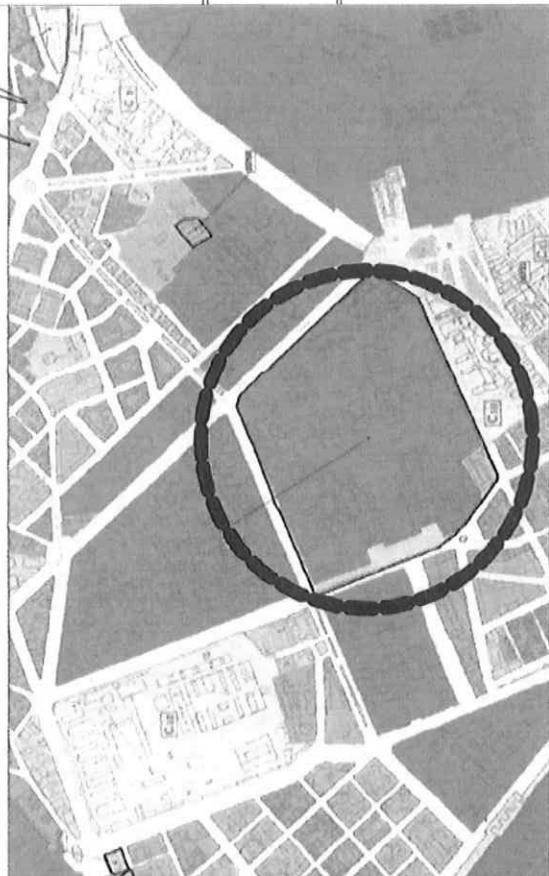


# EDIFICIO DELL'OBITORIO (CU023) - INDIVIDUAZIONE SPAZI OBITORIALI

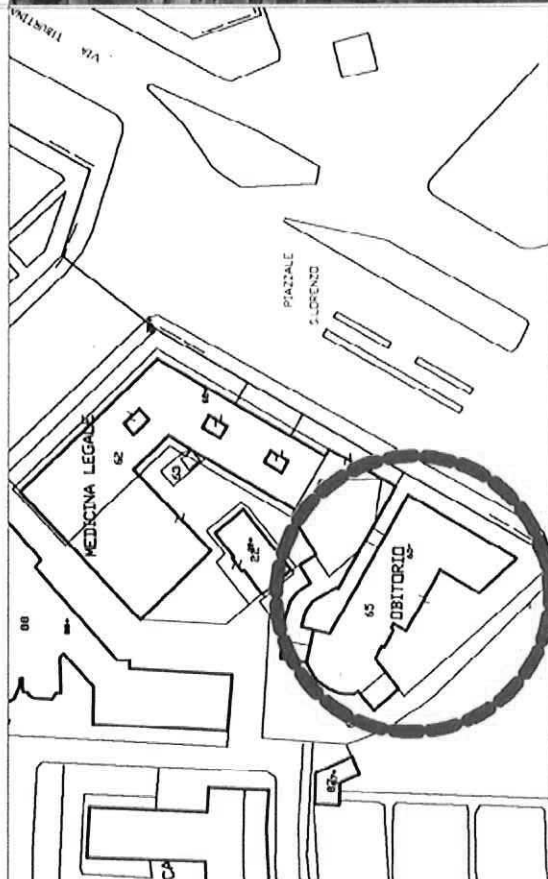
STRALCIO IGM



STRALCIO PRG



STRALCIO CATASTALE



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO



TITOLO: INQUADRAMENTO

DATA: Giugno 2015

TAVOLA N. 1

SCALE: VARIE

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA

Prof. Eugenio Gaudio

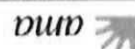


UMBERTO I



AZ. POLICLINICO UMBERTO I  
Il Direttore Generale  
Dott. Domenico Aloisio

ROMA

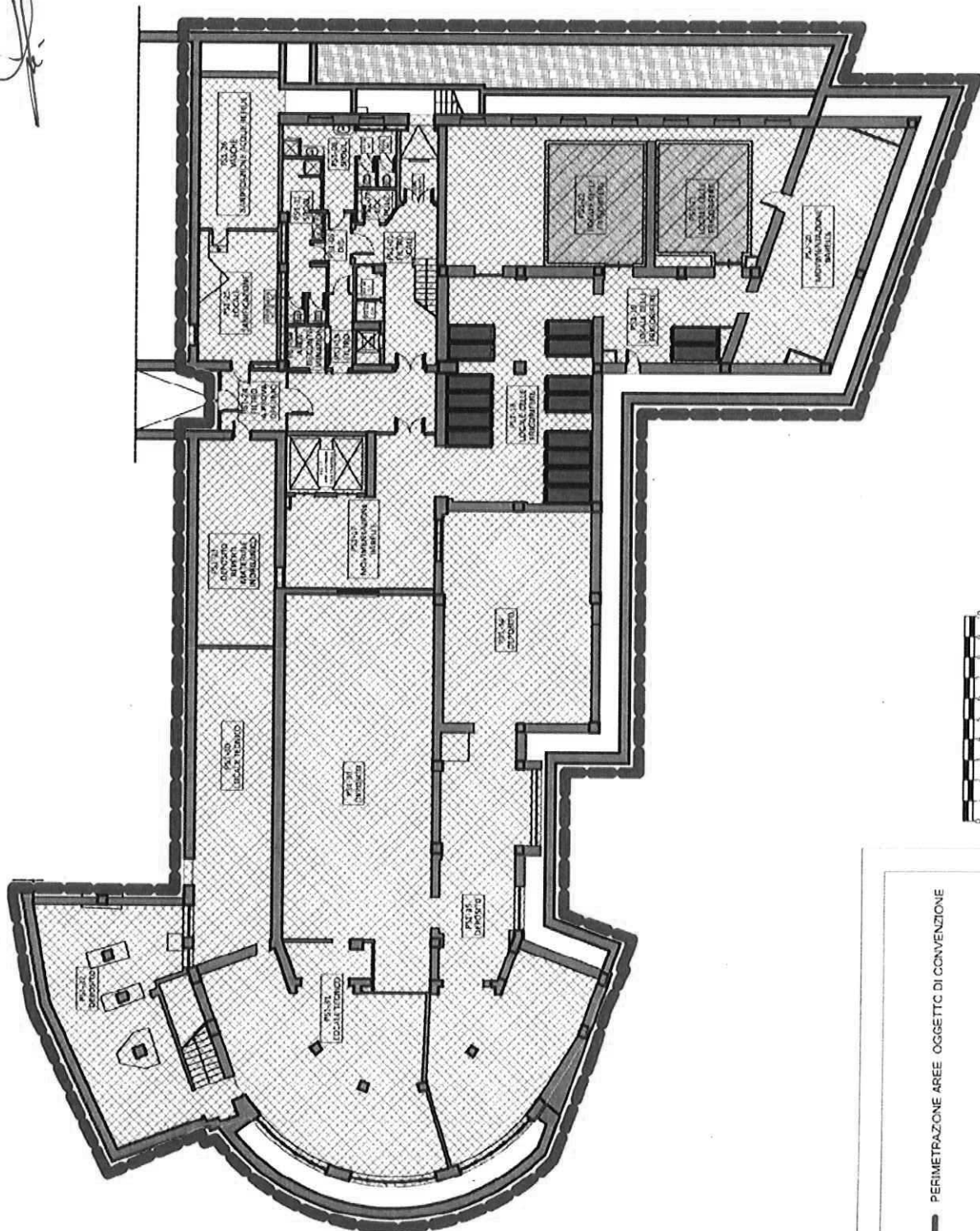


AMA S.p.A.  
I Amministratore Delegato  
Dott. Daniele Fortini



# EDIFICIO DELL'OBITORIO (CU023) - INDIVIDUAZIONE SPAZI OBITORIALI

<p><b>ama</b></p> <p>AM.A.S.p.A. L'Amministratore Delegato Dott. Daniela Fortini</p>	<p><b>UMBERTO I</b> ARCHITETTO DI ROMA</p> <p>AZ. POLICLINICO UMBERTO I Il Direttore Generale Dott. Domenico Alessio</p>	<p><b>SAPIENZA</b> UNIVERSITÀ DI ROMA</p> <p>SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA: Il Rettore Prof. Eugenio Gaudio</p>	<p>INVOLANI: 2</p> <p>SCALA:</p>	<p>TITOLO: PLANIMETRIA PIANO INTERATO</p> <p>DATA: Giugno 2015</p>
--	--	---	--------------------------------------	--



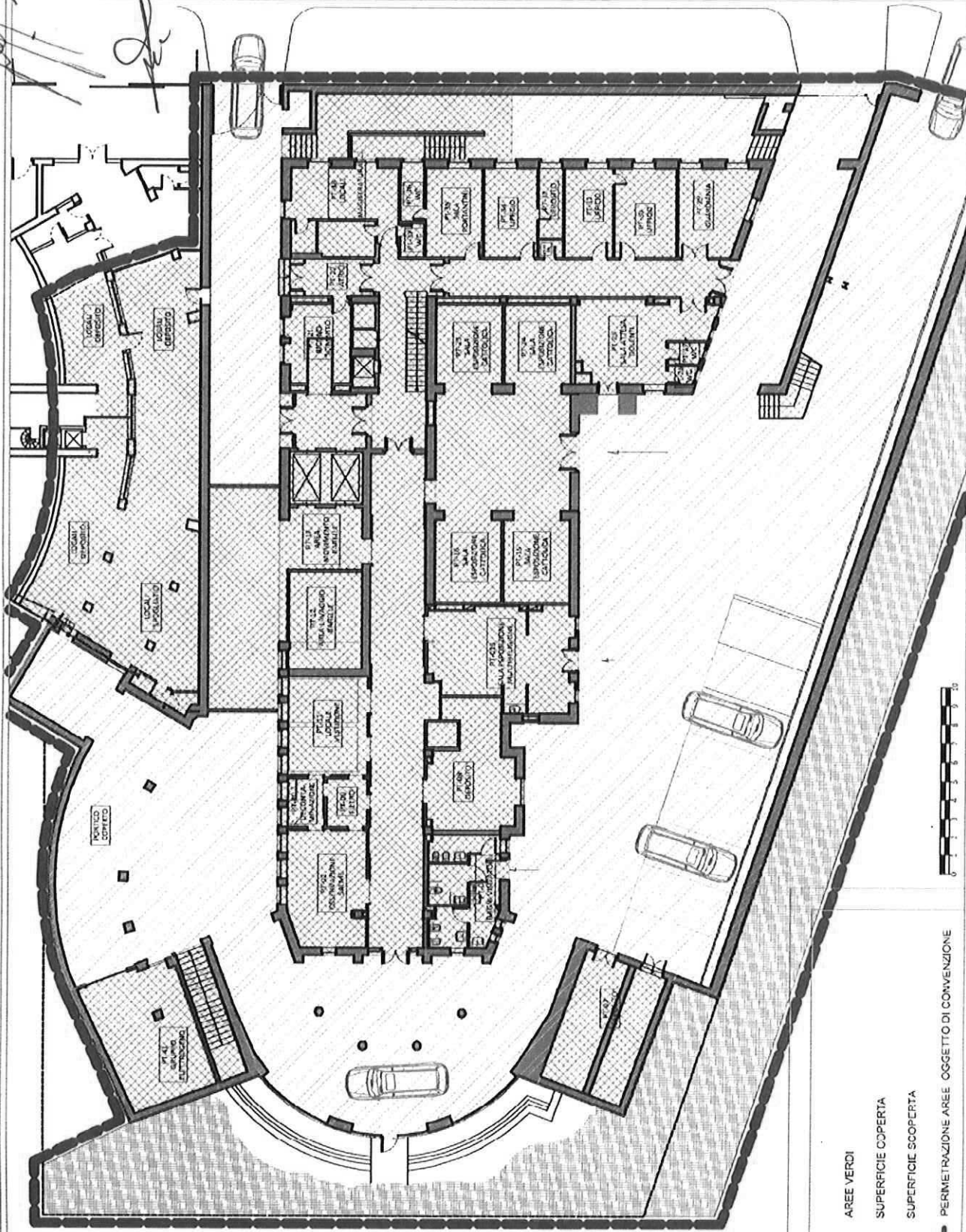
LEGENDA

— PERIMETRAZIONE AREE OGGETTO DI CONVENZIONE





# EDIFICIO DELL'OBITORIO (CU023) - INDIVIDUAZIONE SPAZI OBITORIALI



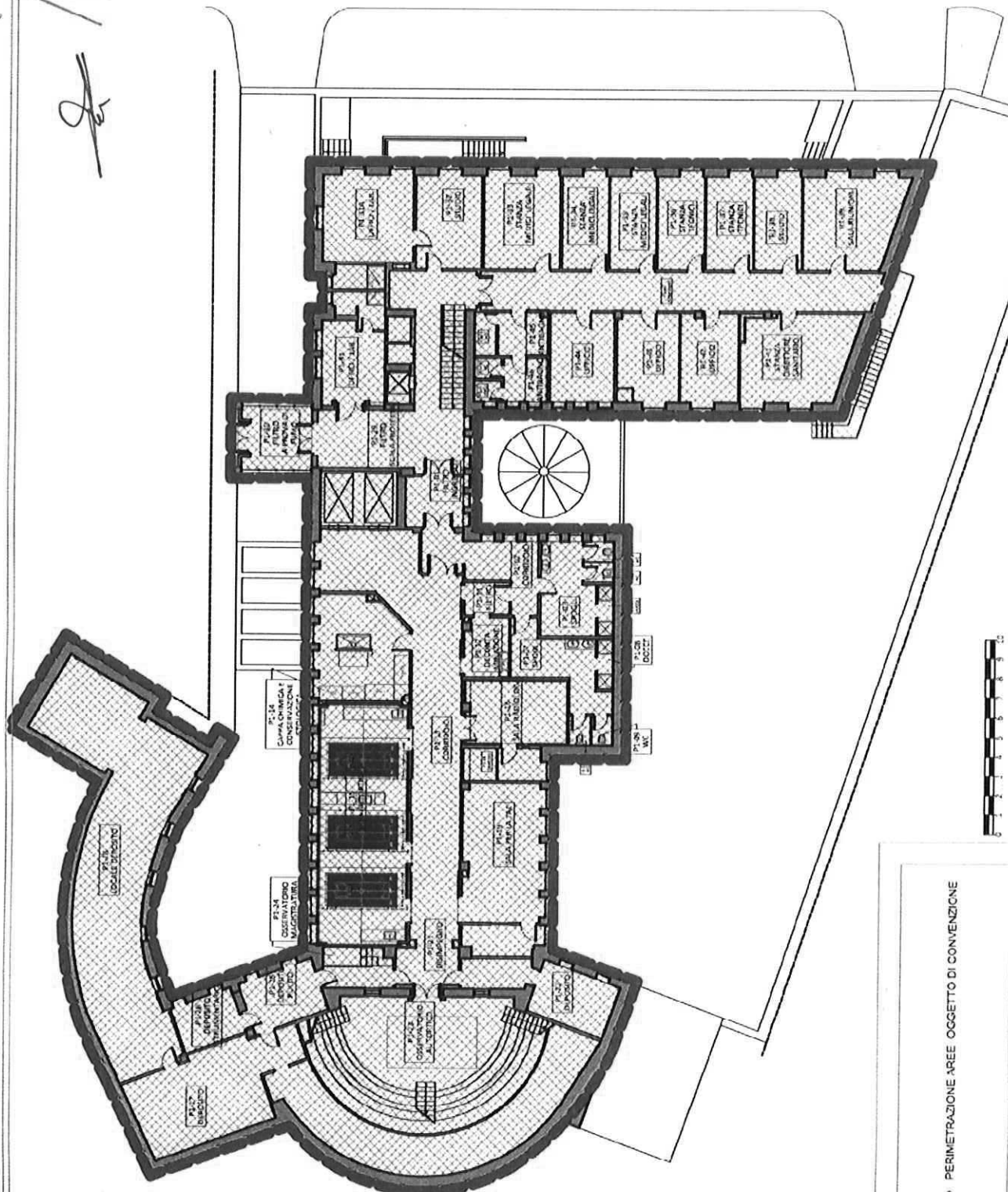
LEGENDA

- AREE VERDI
- SUPERFICIE COPERTA
- SUPERFICIE SCOPERTA
- PERMETRAZIONE AREE OGGETTO DI CONVENZIONE

<b>ama</b> A.M.A. S.p.A. L'Architetto Delegato Dott. Daniele Fortini	<b>UMBERTO I</b> POLITECNICO DI ROMA AZ. POLITECNICO UMBERTO I Il Direttore Generale Dott. Domenico Alessio	<b>SAPIENZA</b> UNIVERSITÀ DI ROMA SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA: Il Rettore Prof. Eugenio Gaudio	TAVOLAN.: 3 SCALA: 1 MITOLO: PLANIMETRIA PIANO TERRA DATA: Giugno 2015
---	---	---	---



# EDIFICIO DELL'OBITORIO (CU023) - INDIVIDUAZIONE SPAZI OBITORIALI



LEGENDA

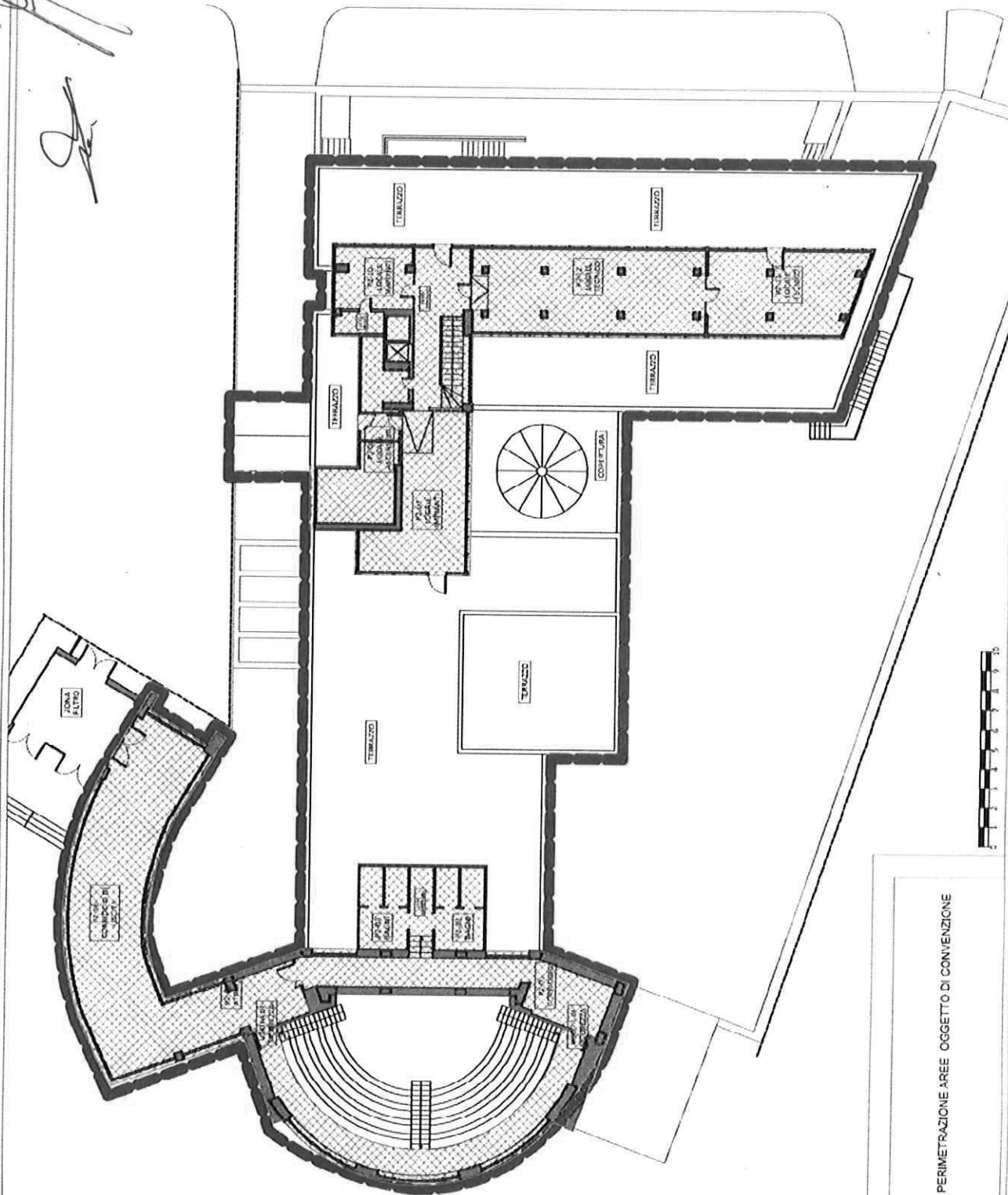
— PERIMETRAZIONE AREE OGGETTO DI CONVENZIONE



<p><b>ama</b></p> <p>ROMA</p> <p>A.M.A. S.p.A. L'Architetto Delegato</p> <p>Dott. Daniele Fortini</p>	<p><b>UMBERTO I</b></p> <p>PER L'ARCHITETTURA</p> <p>AZ. POLICLINICO UMBERTO I Il Direttore Generale Dott. Domenico Alessio</p>	<p><b>SAPIENZA</b></p> <p>UNIVERSITÀ DI ROMA</p> <p>SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA: Il Rettore Prof. Eugenio Gaudio</p>	<p>TAVOLA N. 4</p> <p>SCALA:</p> <p>DATA: Giugno 2015</p>	<p>TITOLO: PLANIMETRIA PIANO PRIMO</p>
---	---	--	---	--



# EDIFICIO DELL'OBITORIO (CU023) - INDIVIDUAZIONE SPAZI OBITORIALI



LEGENDA

— PERIMETRAZIONE AREE OGGETTO DI CONVENZIONE

<p><b>ama</b></p> <p>ROMA</p> <p>A.M.A. s.p.a. L'Architettura Delicato</p> <p>Dott. Daniele Fortini</p>	<p><b>UMBERTO I</b></p> <p>ROMA</p> <p>AZ. POLICLINICO UMBERTO I Il Direttore Generale Dott. Domenico Alessio</p>	<p><b>SAPIENZA</b></p> <p>UNIVERSITÀ DI ROMA</p> <p>Prof. Eugenio Gaudio Il Rettore</p>	<p>TAVOLAN: 5</p> <p>SCALA:</p>	<p>TITOLO: PLINIMETRIA PIANO SECONDO/COPERTURA</p> <p>DATA: Giugno 2015</p>
---	---	---	---------------------------------	---



**ama**

Il Presidente

Prot. 56/PPZ  
11/05/2016

Spett.le  
La Sapienza Università di Roma  
P.le Aldo Moro, n. 5  
00185 Roma  
c.a. del Rettore Prof. Eugenio Gaudio

Spett.le  
Azienda Policlinico Umberto I  
Viale del Policlinico, n. 155  
00161 Roma  
c.a. del direttore Generale Dott. Domenico Alessio

**Oggetto: convenzione per l'affidamento e il funzionamento dell'obitorio situato presso la Sapienza Università di Roma – nuova convenzione.**

Gentili Signori,

con la presente trasmetto la convenzione in oggetto da me sottoscritta in duplice originale.

Segnalo tuttavia che nel testo della convenzione permangono talune imprecisioni che si ritiene opportuno emendare come di seguito esposto:

- il punto g) delle premesse, deve intendersi modificato come segue: "... esigenze di Roma Capitale, e per essa, di AMA S.p.A. ";
- l'espressione "obitorio comunale" deve intendersi sostituita, in tutti i punti della Convenzione in cui è presente, con la dizione " obitorio situato presso la Sapienza Università di Roma";
- il punto i) dei considerata deve intendersi sostituito come segue: "...pregresso rapporto convenzionale con la Sapienza Università di Roma. ";
- il comma 3 dell'art. 3 deve intendersi eliminato;
- il comma 2 dell'art. 4 deve intendersi modificato come segue: "E' consentito alle parti di esercitare il diritto di recesso anticipato tramite preavviso scritto, da inoltrare con lettera raccomandata a.r. o a mezzo posta elettronica certificata, di almeno tre mesi. Nelle ipotesi di recesso di AMA, l'Azienda policlinico Umberto I e la Sapienza Università di Roma avranno diritto al pagamento da parte della stessa AMA di quanto previsto al precedente articolo 3 in

AMA SpA Società con unico socio  
00142 Roma, Via Calderon de la Barca 87  
Telefono (+39) 06 51692138-2470-2526-2659  
Fax (+39) 06 51692561  
www.amaroma.it presidenza@amaroma.it

Capitale Sociale € 182.436.916,00 i.v.  
CF. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 05445891004  
CCIAA RM REA 793141  
Società soggetta a Direzione e Coordinamento di Roma Capitale





**ama**

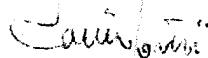
il Presidente

*proporzione al periodo di effettivo utilizzo della struttura abitativa, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del Codice Civile".*

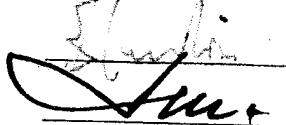
In considerazione delle predette modifiche da considerarsi apportate al testo della Convenzione già sottoscritta in data odierna, si resta in attesa di ricevere copia della presente da Voi firmata per accettazione.

Cordiali saluti

Daniele Fortini



Per accettazione





**CONVENZIONE PER L'USO DELL'OBITORIO SITUATO PRESSO LA  
SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA**

**TRA**

l'AMA s.p.a., in persona dell'Amministratore Delegato Dott. Daniele Fortini;

la Sapienza Università di Roma, in persona del Rettore Prof. Eugenio Gaudio;

l'Azienda Policlinico Umberto I, in persona del Direttore Generale Dott. Domenico Alessio;

**PREMESSA**

**VISTI**

a. il Regolamento di Polizia mortuaria (DPR 10 settembre 1990 n. 285 e ss. ii. mm.) e la circolare esplicativa del Ministero della Sanità n. 24 del 24 giugno 1993, ed in particolare:

a.1. l'art 12 del DPR 10 settembre 1990 n. 285, che stabilisce che i Comuni debbono disporre di appositi locali per ricevere e tenere in osservazione per il periodo prescritto le salme di persone: a) morte in abitazioni inadatte nelle quali sia pericoloso il mantenerle per il prescritto periodo di osservazione; b) morte in seguito a qualsiasi accidente sulla pubblica via o in luogo pubblico; c) ignote, di cui debba farsi esposizione al pubblico per il riconoscimento;

a.2. l'art. 13 del DPR 10 settembre 1990 n. 285, che prevede che i Comuni devono disporre di un Obitorio per l'assolvimento delle seguenti funzioni: a) mantenimento in osservazione e riscontro diagnostico dei cadaveri di persone decedute senza assistenza medica; b) deposito per un periodo indefinito dei cadaveri a disposizione dell'Autorità Giudiziaria per autopsie giudiziarie e per accertamenti medico legali, riconoscimento e trattamento igienico-conservativo; c) deposito, riscontro diagnostico o autopsie giudiziarie o trattamento igienico conservativo di cadaveri portatori di radio-attività; - la dizione "Obitorio **situato presso la Sapienza Università di Roma**" da ora in poi verrà riferita a quanto precisato dagli artt. 10 e 13 del DPR 10 settembre 1990 n. 285;

a.3. l'art. 15 del DPR 10 settembre 1990 n. 285, che prevede che nei Comuni nel cui territorio sono comprese più aziende sanitarie locali, il numero delle celle frigorifere è determinato dal Comune medesimo;

b. il vigente contratto di servizio per la gestione dei servizi funebri e cimiteriali tra il Comune di Roma, oggi Roma Capitale, e AMA s.p.a., approvato con



## Testo emendato come da nota AMA del 17.05.2016 prot.56/PRE

deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28.02.2007, e stipulato in data 22.05.2007, più volte prorogato, al fine di garantire la continuità dei servizi istituzionali, da ultimo fino al 30 giugno 2016;

### CONSIDERATO

c. che Roma Capitale non dispone di un servizio di Obitorio;

d. che presso la Sapienza Università di Roma (Edificio di Medicina Legale CU023, ubicato all'interno della Città Universitaria) è disponibile un'articolata struttura obitoriale con disponibilità di celle frigorifere per la conservazione di cadaveri per una capienza di circa 150 unità e di adeguato numero di laboratori per analisi necroscopiche ed anche di un reparto per diagnosi radiologiche e tomografiche su cadaveri, recentemente riqualificato e totalmente rispondente a tutte le norme di settore;

e. che l'Azienda Policlinico Umberto I e la Sapienza Università di Roma dispongono peraltro di personale altamente specializzato per tutte le attività obitoriali e di medicina legale;

f. che l'attività obitoriale, da annoverare tra le attività professionalizzanti della Medicina Legale, è attività di competenza sanitaria rilevante e funzionale alla formazione dei medici e degli specializzandi;

g. che l'articolata struttura di cui al precedente punto d. e il personale altamente specializzato disponibile per tutte le attività obitoriali e di medicina legale di cui al precedente punto e. costituiscono una importante e rilevante risorsa pubblica, assolutamente ed esaustivamente adatta a soddisfare tutte le esigenze **di Roma Capitale, e per essa di AMA s.p.a.**;

h. che tra il Comune di Roma, oggi Roma Capitale, e le strutture competenti della Sapienza Università di Roma da molti anni è in atto un rapporto di Convenzione per il funzionamento dell'Obitorio **situato presso la Sapienza Università di Roma** e dell'annesso deposito di osservazione;

i. che dall'1.10.1998, l'AMA s.p.a., in forza di contratto di servizio stipulato con il Comune di Roma, è subentrata al Comune di Roma, oggi Roma Capitale, nella intera gestione dei servizi funebri e cimiteriali, succedendo in tutti i contratti e convenzioni in corso stipulati dall'Amministrazione Comunale ivi compreso il pregresso rapporto convenzionale con la Sapienza Università di Roma ~~dalla data 31.10.2005;~~

l. che in data 31.10.2005 l'AMA s.p.a. ha stipulato con il Dipartimento di Medicina Legale della Sapienza Università di Roma (oggi Dipartimento di Scienze Anatomiche Istologiche Medico Legali e dell'Apparato Locomotore S.A.I.M.L.A.L. della Sapienza Università di Roma) una convenzione per il funzionamento dell'Obitorio **situato presso la Sapienza Università di Roma,**



## **Testo emendato come da nota AMA del 17.05.2016 prot.56/PRE**

per tutta la durata del contratto di servizio intercorrente tra AMA s.p.a. e Comune di Roma, oggi Roma Capitale, di cui ai precedenti punti b. ed h.;

m. che gli spazi destinati ad ospitare le attività del servizio di obitorio, all'interno dell'edificio di Medicina Legale CU023, sito all'interno della Città Universitaria, sono evidenziati nell'allegato n. 3;

n. che in seguito alla recente riqualificazione da parte di Sapienza Università di Roma, detti spazi sono del tutto adeguati agli attuali requisiti impiantistici e strutturali previsti dalle norme vigenti sia in materia di igiene e sanità pubblica sia in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro in conformità del D.Lgs n. 81/2008;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **Art. 1**

1. Con il presente atto convenzionale, le cui premesse costituiscono parte integrante dell'articolato, l'AMA s.p.a. in virtù dell'art. 4 comma 1 lett. B) del contratto di servizio per la gestione dei servizi funebri e cimiteriali stipulato con il Comune di Roma, oggi Roma Capitale, il 22.05.2007 e successive proroghe, di cui al punto b. delle premesse, richiede all'Azienda Policlinico Umberto I, e per quanto di competenza alla Sapienza Università di Roma, che accettano, in conformità ai successivi articoli del presente atto convenzionale, l'uso della struttura obitoriale ubicata nella Città universitaria.

#### **Art. 2**

1. L'Azienda Policlinico Umberto I assume la direzione e gestione dei servizi obitoriali che svolgerà nei locali ubicati nella Città Universitaria, edificio CU023 "Medicina Legale", come evidenziati nell'allegato n. 3 alla presente convenzione "Edificio dell'Obitorio (CU023) – Individuazione spazi obitoriali" ed in particolare, in relazione ai detti locali:

- a. cura la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- b. cura la manutenzione e gestione degli impianti elettrici, di climatizzazione, idrici e speciali;
- c. assicura i servizi obitoriali, compreso il servizio di vigilanza all'ingresso e all'interno dell'Obitorio, per tutti i giorni dell'anno per il tramite di guardie giurate, con orario continuato h12, sulla base dei costi di gestione riportati all'allegato n. 1; qualora l'AMA, nel periodo di vigenza della presente Convenzione, intenda disporre di un servizio garantito h.24, l'importo del contributo annuo verrà adeguato sulla base dei costi indicati nell'allegato n. 2;
- d. assicura i servizi di pulizia e di nettezza urbana;
- e. cura la manutenzione ordinaria e straordinaria delle celle frigorifere e di tutte le aree refrigerate;



## **Testo emendato come da nota AMA del 17.05.2016 prot.56/PRE**

- f. cura la manutenzione ordinaria e straordinaria ed effettua le verifiche periodiche, laddove previste, di apparecchiature, strumentazioni e presidi utilizzati per i servizi di Obitorio;
- g. assicura la conservazione delle salme;
- h. cura il mantenimento del decoro della struttura obitoriale vigilando affinché sia vietato l'accesso e la sosta nei locali annessi all'Obitorio a persone estranee al servizio;
- i. provvede all'acquisto del materiale di consumo relativo alle attività obitoriali;
- j. provvede alla gestione dei rifiuti prodotti dall'attività obitoriale;
- k. provvede alla gestione delle emergenze;
- l. promuove la cooperazione e il coordinamento fra i soggetti che operano a vario titolo all'interno della struttura, anche al fine della eliminazione dei rischi di interferenze e della reciproca informazione sui rischi connessi alle attività svolte e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate.

2. L'espletamento delle attività necroscopiche di competenza medico-legale nei locali adibiti ad Obitorio, ubicati nella Città Universitaria, edificio CU023 "Medicina Legale", è assicurato da personale medico specializzato in medicina legale afferente al competente Dipartimento della Sapienza Università di Roma e del Policlinico.

3. La gestione delle attività di competenza medico-legale prevede inoltre l'impiego di personale tecnico, amministrativo-gestionale e ausiliario universitario strutturato di supporto per la corretta gestione delle procedure connesse.

4. Resta salvo l'utilizzo delle strutture obitoriali da parte della Sapienza Università di Roma per le attività di consulenza svolte in favore delle Procure della Repubblica. Per le attività di anatomia patologica l'Azienda Policlinico Umberto I può utilizzare le strutture oggetto del presente accordo.

### **Art. 3**

1. L'AMA s.p.a., per tutti gli oneri connessi con il servizio di Obitorio, di cui alla presente scrittura, corrisponderà un contributo annuo complessivo di €. 870.612,68 oltre IVA di legge, che verrà erogato in due soluzioni al 30 giugno e al 31 dicembre di ciascun anno, rispettivamente nella misura di €. 690.986,25 oltre IVA di legge in favore dell'Azienda Policlinico Umberto I e nella misura di €. 179.626,43 oltre IVA di legge in favore della Sapienza Università di Roma, in conformità all'allegato n. 1 alla presente Convenzione sulla base della rilevazione dei rispettivi costi ed oneri, calcolati su una disponibilità h. 12.

2. Qualora l'AMA, nel periodo di vigenza della presente Convenzione, intenda disporre di un servizio garantito h.24, l'importo del contributo annuo verrà adeguato sulla base dei costi indicati nell'allegato n. 2 alla presente Convenzione.



## Testo emendato come da nota AMA del 17.05.2016 prot.56/PRE

~~3. L'importo del contributo di cui ai precedenti commi sarà soggetto a revisione con cadenza biennale.~~

### Art. 4

1. La presente Convenzione ha una durata di **anni uno**, decorrenti dalla sottoscrizione. E' escluso il tacito rinnovo.

2. E' consentito alle parti esercitare il diritto di recesso anticipato, ~~per giusta causa, con un preavviso scritto di almeno tre mesi, a mezzo raccomandata a.r.~~ **tramite preavviso scritto, da inoltrare con lettera raccomandata a.r. o a mezzo di posta elettronica certificata, di almeno tre mesi. Nelle ipotesi di recesso di AMA, l'Azienda Policlinico Umberto I e la Sapienza Università di Roma avranno diritto al pagamento da parte della stessa AMA di quanto previsto al precedente articolo 3 in proporzione al periodo di effettivo utilizzo della struttura obitoriale, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del Codice Civile.**

### Art. 5

1. Il presente atto, redatto in tre originali, sarà soggetto a registrazione, in caso d'uso, secondo il combinato disposto dagli artt. 5, 6, 39 e 40 del DPR n. 131 del 26 aprile 1996.

2. Le spese di bollo sono a carico di AMA nella misura del 50%.

Roma.....

Le parti

AMA s.p.a., l'Amministratore Delegato Dott. Daniele Fortini;

.....

Sapienza Università di Roma, il Rettore Prof. Eugenio Gaudio;

.....

Azienda Policlinico Umberto I, il Direttore Generale Dott. Domenico Alessio;

.....