



21 LUG. 2015

Nell'anno **duemilaquindici**, addì **21 luglio alle ore 15.36**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0048107 del 16.07.2015 e integrato con nota prot. n. 0048629 del 20.07.2015 per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... O M I S S I S .....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Eugenio Gaudio; il **prorettore**, prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**Assistono per il Collegio dei Revisori dei Conti:** dott. Massimiliano Atelli e dott.ssa Alessandra De Marco.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... O M I S S I S .....

DELIBERA  
26/1/15  
AFFARI  
PATRIMONIALI  
6.2



21 LUG. 2015

AREA GESTIONE EDILIZIA  
Il Direttore  
Arch. Paolo Di Biase

## APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA FACOLTÀ DI MEDICINA E PSICOLOGIA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" PRESSO L'AZIENDA OSPEDALIERA SANT'ANDREA.

Il Presidente ricorda che nella seduta del C.d.A. del 18 dicembre 2014 con delibera n. 319/14 è stato approvato il progetto definitivo ed il relativo quadro economico per la realizzazione dell'edificio universitario presso l'Ospedale Sant'Andrea da adibire a ricerca e didattica.

Successivamente alla delibera ha avuto luogo un'ulteriore attività tecnica da parte del R.U.P. e dei progettisti incaricati per addivenire alla validazione del progetto e quindi dell'appaltabilità dell'opera. Il verbale di validazione è stato sottoscritto dai progettisti e dal R.U.P. in data 7 luglio 2015.

Tali ulteriori verifiche hanno comportato supplementi di elaborazioni documentali ed una rielaborazione del quadro economico approvato il cui importo finale è rimasto immutato in Euro 16.040.949,72.

Di seguito si riportano a confronto entrambi i quadri economici: rispettivamente il precedente e il nuovo:

### Quadro economico approvato con delibera n. 319/14

	LAVORI A MISURA DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	Importo
A1	Totale lavori	12.557.544,10
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	395.992,75
A3	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	12.953.536,85
A4	Progettazione esecutiva	294.733,18
<b>A</b>	<b>Importo totale a base d'appalto</b>	<b>13.248.270,03</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	50.000,00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini IVA compresa	10.000,00
B3	Allacciamento ai PP.SS. compresa I.V.A.	100.000,00
B4	Imprevisti (vedi B4.1 e B4.2)	
B4.1	Lavori imprevisti (5%)	627.877,21
B4.2	Accordo bonario o riserve (20% di A1)*	0,00
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
B6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (adeguamento prezzi IVA compresa) (1% di A3)	0,00
B7	Spese tecniche (vedi B7.1 e B7.2)	
B7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	150.000,00
B7.2	L'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice (2% dell'importo lavori in gara)	272.628,28



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

21 LUG. 2015

AREA GEOPOLITICA EDILIZIA  
Il Direttore  
Arch. Paola Di Bisceglie

B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (art. 112)	30.000,00
B9	Spese per commissioni giudicatrici (rif. Art. 240 - accordo bonario)	65.000,00
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	6.000,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	40.000,00
B12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (vedi B12.1, B12.2, B12.3 e B12.4)	
B12.1	CNPAIA 2% di A4	5.894,66
B12.2	IVA pari al 10% di A3+B4.1+B4.2	1.358.141,41
B12.3	IVA pari al 22% di A4+B1+B12.1	77.138,13
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>2.792.679,69</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO DI APPALTO</b>	<b>16.040.949,72</b>



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

21 LUG. 2015

AREA GESTIONE EDILIZIA  
Il Direttore  
Arch. Paolo Di Biase

### Nuovo quadro economico

	<b>modificato</b>	<b>importo</b>
A1	totale lavori	12.694.621,06
A2	oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	395.992,75
A3	IMPORTO TOTALE LAVORI	13.090.613,81
A4	progettazione esecutiva	250.000,00
<b>A</b>	<b>importo totale a base d'appalto</b>	<b>13.340.613,81</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto, ivi inclusi i	
B2	rilievi, accertamenti e indagini IVA compresa	10.000,00
B3	allacciamento ai PP.SS. Compresa IVA	100.000,00
B4	imprevisti (vedi B4.1 e B4.2)	
B4.1	lavori imprevisti e arrotondamenti	590.000,00
B4.2	accordo bonario o riserve (20% di A1)	-
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-
B6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (adeguamento prezzi IVA compresa) (1% di A3)*	13.090,00
B7	spese tecniche (vedi B7.1 e B7.2)	
B7.1	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	150.000,00
B7.2	l' importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice (2%)	266.812,28
B8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (art. 112)	30.000,00
B9	spese per commissioni giudicatrici (rif. Art. 240 - accordo bonario)	30.172,25
B10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	6.000,00
B11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	10.000,00
B12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (vedi B12.1, B12.2, B12.3 E B12.4)	
B12.1	Inarcassa 4% di A4	10.000,00
B12.2	IVA pari al 10% di A3+B4.1+B4.2	1.427.061,38
B12.3	IVA pari al 22% di A4+B1.1+B12.2	57.200,00
<b>B</b>	<b>totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>2.700.335,91</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO</b>	<b>16.040.949,72</b>



21 LUG. 2015

..... O M I S S I S .....

**DELIBERAZIONE N. 241/15**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Letta la relazione istruttoria;
- Vista la propria delibera n. 319/14 del 18 dicembre 2014 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed il relativo quadro economico per la realizzazione dell'edificio universitario presso l'Ospedale Sant'Andrea da adibire a ricerca e didattica;
- Visto il nuovo quadro economico rielaborato ai fini della validazione del progetto il cui importo finale è rimasto immutato in Euro 16.040.949,72;
- Considerato che il predetto quadro economico è stato rideterminato senza alcun onere aggiuntivo rispetto a quello autorizzato dal Consiglio di cui alla citata delibera;
- Presenti n. 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Gras, Di Simone, Chiaranza, Lucchetti e Di Pietro

**DELIBERA**

di approvare il nuovo quadro economico come riportato in narrativa per la realizzazione dell'edificio universitario presso l'Ospedale Sant'Andrea da adibire a ricerca e didattica, così come rideterminato senza aumento complessivo dello stesso.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

**IL SEGRETARIO**  
Carlo Musto D'Amore

**IL PRESIDENTE**  
Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S .....