



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

12 LUG. 2016

Nell'anno **duemilasedici**, addì **12 luglio** alle ore **16.00**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0050054 del 07.07.2016 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **OMISSIS**

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio; il **prorettore** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri (entra alle ore 16.07), prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Michele Scalisi.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **OMISSIS**

D. 265/16
Aff. patr.
7.1



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

12 LUG. 2016

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
ing. Armando Viscardi

Il Direttore
AREA GESTIONE EDILIZIA
Arch. Paola Di Bisceglie

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Dott. Andrea Bonomolo

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI DI VIA PALESTRO, 63 E DELL'EX DOPOLAVORO, PRESSO LA CITTA' UNIVERSITARIA PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI - PROPOSTA OPERATIVA PER PROSEGUIRE L'ITER REALIZZATIVO DELLE RESIDENZE IN OTTEMPERANZA ALLA CONVENZIONE MIUR.

Il Presidente ricorda che il Consiglio di Amministrazione, con riguardo ai lavori presso gli Edifici di Via Palestro 63 e dell'ex Dopolavoro per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti, nella seduta del 07.06.2016 ha deliberato:

- Di autorizzare il recesso dal contratto stipulato con l'impresa CO.FA.M. srl come previsto dall'art. 134 del D.Lgs. 163/06;
- Di dare mandato agli uffici dell'Amministrazione di proseguire l'iter realizzativo delle residenze in ottemperanza alla convenzione MIUR Fascicolo n. 422-423 Codice E1UYAAF/01-02 e al nuovo codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 proponendo le soluzioni migliori per il raggiungimento del risultato finale da sottoporre ad una prossima seduta del Consiglio di Amministrazione.

In data 10.06.2016 è stata formalmente comunicata all'impresa CO.FA.M. srl, la determinazione dell'Amministrazione di esercitare il diritto di recesso, con il preavviso di venti giorni previsto dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163.

Sono state contestualmente avviate le attività necessarie per la redazione della contabilità finale dei lavori, la verifica delle consistenze di cantiere e le operazioni di collaudo delle opere realizzate.

L'Università si è costituita in giudizio avverso il Ricorso al Tribunale Ordinario di Roma, avanzato dalla Società CO.FA.M. srl in merito all'esecuzione dei lavori e sulle cause che hanno determinato l'alterazione dello sviluppo contrattuale e la quantificazione dei crediti.

Al fine di proseguire l'iter realizzativo delle residenze, tenuto conto che una parte consistente dell'edificio ex Dopolavoro (CU017) è stata recentemente riqualficata a cura del Provveditorato per le opere pubbliche, in virtù della Convenzione con esso sottoscritta dall'Università, si è contattata la suddetta amministrazione per un eventuale incarico in qualità di stazione appaltante mirato al completamento dei lavori relativi alla realizzazione delle residenze.

Tale opzione agevolerebbe l'Università nell'esecuzione dei lavori anche in considerazione delle criticità connesse alle procedure applicative derivanti dall'entrata in vigore del D.Lgs.18 aprile 2016, n.50 in materia di appalti pubblici.

L'Ateneo provvederà ad informare la Commissione Ministeriale Alloggi e Residenze per studenti universitari del MIUR al fine di mantenere il cofinanziamento previsto dalla legge n. 338/2000.



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

12 LUG. 2016

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

ing. Armando Viscardi

AREA GESTIONE EDILIZIA

Il Direttore

Arch. Paola Di Bisceglie

Area Patrimonio e Servizi Economici

Il Direttore

Dott. Andrea Bonomolo

Alla luce di quanto esposto, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in ordine:

- Alla stipula di apposita convenzione con il Provveditorato alle OO.PP. Lazio, Abruzzo e la Sardegna per la realizzazione dell'opera e di informare la Commissione Ministeriale Alloggi e Residenze per studenti universitari del MIUR al fine di mantenere il cofinanziamento.

ALLEGATI IN VISIONE

- Nota prot.n. 0048085 del 30/06/2016 trasmessa al Provveditorato alle OO.PP. Lazio, Abruzzo e Sardegna.



..... O M I S S I S

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

12 LUG. 2016

DELIBERAZIONE N. 265/16

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 197 del 7 giugno 2016 con la quale si è autorizzato il recesso dal contratto stipulato avente ad oggetto: "Lavori di restauro e risanamento conservativo degli Edifici di Via Palestro 63 e dell'ex Dopolavoro presso la Città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Sapienza" con l'impresa CO.FA.M. srl come previsto dall'art. 134 del D.Lgs. 163/06 (recesso ad nutum) e di dare mandato agli uffici dell'Amministrazione di proseguire l'iter realizzativo delle residenze in ottemperanza alla convenzione MIUR Fascicolo n. 422-423 Codice E1UYAAF/01-02 e al nuovo codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 proponendo le soluzioni migliori per il raggiungimento del risultato finale da sottoporre a una prossima seduta del Consiglio di Amministrazione;**
- **Vista la Convenzione per l'affidamento dell'attività di stazione appaltante per gli interventi di competenza dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" sottoscritta in data 24 gennaio 2011 con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche il Lazio, Abruzzo e Sardegna;**
- **Preso atto che dalle circostanze richiamate nella relazione introduttiva, l'affidamento al Provveditorato alle Opere Pubbliche il Lazio, Abruzzo e Sardegna appare la migliore soluzione per portare a compimento i lavori di che trattasi;**
- **Presenti n. 12, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Colotta, Gras, Di Simone, Chiaranza, Marzano e Lodise**

DELIBERA

- **di dare mandato agli uffici dell'Amministrazione di proseguire l'iter realizzativo delle residenze, in ottemperanza alla convenzione MIUR Fascicolo n. 422-423 Codice E1UYAAF/01-02 e alla nuova disciplina in materia di Contratti pubblici contenuta nel D.Lgs. 50/2016, con l'affidamento al Provveditorato alle OO.PP. Lazio, Abruzzo e Sardegna, in qualità di stazione appaltante, della realizzazione dell'opera;**

7.1



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

12 LUG. 2016

- di informare la Commissione Ministeriale Alloggi e Residenze per studenti universitari del MIUR al fine di mantenere il cofinanziamento previsto dalla Legge n. 338/2000.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S