



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

12 LUG. 2016

Nell'anno **duemilasedici**, addì **12 luglio** alle ore **16.00**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0050054 del 07.07.2016 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio; il **prorettore** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri (entra alle ore 16.07), prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Michele Scalisi.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

D. 266/16
Aff. patr.
F. Z



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

12 LUGLIO 2016

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore

Dott. Andrea Bonomolo

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Il Capo Ufficio

Dott.ssa Rosa Maria Minicodi

Il Segretario

**Immobile di proprietà comunale "Silvio Pellico" sito in Via Ariosto, 25:
intimazione bonaria al rilascio e diffida di pagamento**

Il Presidente informa che il Dipartimento Patrimonio di Roma Capitale con nota del 14.3.2016, ritenendo intervenuta la scadenza della concessione dell'immobile scolastico "Silvio Pellico" sito in Via Ariosto, 25 e attuale sede del Dipartimento di ingegneria informatica, automatica e gestionale, ne ha intimato il rilascio, comunicando l'avvio del procedimento per il recupero dell'indennità di occupazione e precisando di non poter procedere al rinnovo della concessione in considerazione delle attività di riordino gestionale del patrimonio capitolino avviate recentemente.

L'Università ha contestato integralmente le richieste, presentando nei termini consentiti memoria scritta (nota prot. 24039 dell'8.4.2016) e documentazione utile al corretto inquadramento della vicenda.

A tale riguardo il Presidente ricorda che il C.d.A. nella seduta del 5 giugno 2001, a seguito della delibera della Giunta Comunale n.1222 del 1993 (concernente l'autorizzazione alla concessione dell'immobile all'Università) e delle successive intese intercorse fra le Amministrazioni e documentate in atti, ha approvato le condizioni per la concessione formulate dal Comune di Roma.

Sulla base di tali intese e di successivi accordi volti fra l'altro a consentire lo scomputo dal canone concessorio dei costi di ristrutturazione, l'Ateneo ha realizzato le opere di risanamento, consolidamento e adeguamento strutturale e funzionale dell'edificio, rivelatosi particolarmente complesso anche per effetto dei vincoli di tipo archeologico e architettonico-artistici.

Va evidenziato che tale intervento ha consentito il pieno recupero e la messa in efficienza di un immobile in stato di forte degrado e dichiarato inagibile (incluso nel verbale della Commissione Stabili pericolanti 1469 del 14.12.91), realizzando al contempo una finalità istituzionale di preminente rilievo e una valorizzazione del patrimonio immobiliare della Città, a vantaggio del territorio e della collettività, e che in considerazione di tali peculiarità le opere sono state svolte nelle varie fasi (dall'approvazione del progetto definitivo ai collaudi finali) sempre d'intesa con il Comune.

L'effettivo avvio delle attività al termine dei necessari collaudi è avvenuto il 9.10.2007 con cerimonia di inaugurazione alla presenza del Sindaco e delle autorità. Successivamente l'Università ha fornito al Comune tutte le informazioni necessarie per definire le modalità della concessione, sulla base degli accordi già conclusi e a parziale modifica/integrazione dell'originaria delibera n. 1222/1993 citata.

I contenuti di tali accordi sono stati riassunti dal Comune stesso con nota 28070 del 27.11.2008 che in particolare prevede:

- durata della concessione di 12 anni con facoltà di rinnovo per ulteriori anni 6 e in costanza di utilizzazione dell'immobile per le finalità universitarie;



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

12 LUGLIO 2016

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore

Dott. Andrea Bonamolo

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Il Capo Ufficio

Dott.ssa Rosa Maria Miriucod

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Il Capo Settore

Dott.ssa Silvia Molino

- canone di € 245.341,88, salvo un primo periodo di corresponsione del solo "canone ricognitivo" pari ad € 50,16, per il recupero dei costi di ristrutturazione;
- assunzione degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria in capo all'Università, «in considerazione del canone agevolato nonché della durata ultrasessennale della concessione».

Ciò posto, l'Università ha utilizzato l'immobile per le proprie finalità istituzionali e nei termini concordati, corrispondendo fino ad oggi il canone ricognitivo come annualmente richiesto dagli Uffici di Roma Capitale.

Tutto quanto sopra esposto è stato rappresentato dall'Ateneo con la citata nota dell'8.4.2016 nella quale è stata inoltre formulata istanza di audizione.

Roma Capitale con nota 16385 del 17.6.2016 non ha considerato rilevanti le argomentazioni fornite dall'Ateneo, poiché *la corrispondenza intercorsa con l'Amministrazione capitolina e gli accordi in essa contenuti [...] non hanno dato luogo ad atto formale di rinnovo, necessario al perfezionamento della concessione in oggetto* e ha formalmente messo in mora l'Università diffidandola a pagare entro 30 giorni la somma di € 2.128.814,87 calcolata al 31.3.2016 salvo verifiche e conguagli, nonché interessi legali.

Il Presidente evidenzia che l'Ateneo ha operato nella piena osservanza degli impegni assunti e nell'affidamento circa l'assunzione degli atti amministrativi conseguenti da parte dell'Amministrazione capitolina, e che invece il mancato perfezionamento della concessione è imputabile esclusivamente all'inerzia di quest'ultima. Pertanto l'Amministrazione intraprenderà ogni azione utile a sostenere l'infondatezza della pretesa avanzata dal Roma Capitale, a tutela degli interessi dell'Ateneo.

Il Presidente invita il Consiglio a prendere atto di quanto sopra esposto e a deliberare, anche in ordine all'eventualità di compiere ogni ulteriore azione nelle sedi legali opportune qualora non venissero riconosciute le ragioni dell'Università, conferendo mandato a professionista del Libero Foro in considerazione della complessità della vicenda e del preminente rilievo che essa riveste.

Allegati in visione:

nota Roma Capitale prot. 6232 del 14.3.2016

nota Università prot. 24039 dell'8.4.2016

delibera C.d.A. del 5 giugno 2001

nota Comune di Roma 28070 del 27.11.2008

nota Roma Capitale prot. 16385 del 17.6.2016



12 LUG. 2016

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 266/16

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Vista la nota di Roma Capitale prot. n. 6232 del 14 marzo 2016 con la quale è stato intimato in via bonaria il rilascio dell'immobile di proprietà comunale sito in via Ariosto, 25;
- Vista la nota prot. n. 24039 dell'8 aprile 2016 con la quale l'Università ha presentato argomentazioni e documenti in contestazione della richiesta di rilascio;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 1222 del 19 dicembre 1993;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 5 giugno 2001;
- Vista la nota del Comune di Roma prot. n. 28070 del 27 novembre 2008;
- Vista la nota di Roma Capitale prot. n. 16385 del 17 giugno 2016 di messa in mora e diffida al pagamento di € 2.128.814,87 calcolata al 31 marzo 2016 nonché interessi legali;
- Considerati gli accordi intervenuti nel tempo fra Università e Comune di Roma in relazione alla concessione in uso dell'immobile in argomento, e documentati in atti;
- Considerata la necessità di tutelare l'Ateneo nelle sedi opportune, in ragione della piena osservanza degli impegni assunti e dell'affidamento circa l'assunzione da parte del Comune di Roma degli atti amministrativi conseguenti;
- Considerata la complessità e il preminente rilievo della vicenda

PRENDE ATTO

dell'intimazione di Roma Capitale al rilascio dell'immobile di Via Ariosto, 25 e della diffida e al pagamento di € 2.128.814,87 e interessi legali, calcolata per l'utilizzo dello stesso fino al 31 marzo 2016;

E

- Presenti n. 12, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Colotta, Gras, Di Simone, Chiaranza, Marzano e Lodise

7.2



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

12 LUG. 2016

DELIBERA

- di autorizzare l'Amministrazione all'avvio di tutte le azioni idonee a tutelare le ragioni dell'Università nei confronti di Roma Capitale;
- di autorizzare inoltre la prosecuzione dell'azione nelle sedi legali opportune, qualora non venissero riconosciute le ragioni dell'Università, conferendo in tale eventualità il relativo mandato ad Avvocato del Libero Foro in considerazione della particolare complessità e del preminente rilievo della vicenda.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

..... OMISSIS