



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

18 LUG. 2017

Nell'anno **duemiladiciassette**, addì **18 luglio** alle ore **15.54**, presso il **Salone di rappresentanza** sito al primo piano del Rettorato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0056828 del 13.07.2017 e integrato con nota rettorale prot. n. 0057739 del 18.07.2017 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **OMISSIS**

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Massimiliano Atelli (entra alle ore 17.08).

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **OMISSIS**

D. 285/17
Aff. patr.
f. 5



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

18 LUG. 2017

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore

Arch. Paola Di Bisceglie

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Il Capo Ufficio
Dott.ssa Rosa Maria Mirucci

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Il Capo Settore
Dott.ssa...

Palazzo Baleani: piano progressivo di rilascio spazi del DIAEE

Il Presidente ricorda che il CdA nella seduta del 22 dicembre 2015, nell'approvare un nuovo piano di riattribuzione di spazi presso Palazzo Baleani, ha deliberato di dare corso al progressivo trasferimento delle strutture del Dipartimento di Ingegneria Astronautica Elettrica ed Energetica in altre sedi, verificandone la fattibilità con il Delegato del Rettore all'Edilizia ed alle Politiche Energetiche.

Ricorda a tale proposito che il DIAEE, oltre che presso Palazzo Baleani, è ubicato presso le sedi di S. Pietro in Vincoli e di via Salaria 851 - Aeroporto dell'Urbe; riguardo tale ultima sede va precisato che, ad oggi, la mancata disponibilità del Preside della Scuola di Ingegneria Aerospaziale alla formale consegna degli spazi di pertinenza della stessa comporta il permanere della totalità degli spazi in capo al DIAEE, anche ai fini della sicurezza.

Il Presidente informa inoltre che l'Area Patrimonio, con nota prot. 41834 del 30.5.2017, in linea con tale mandato ha chiesto di rendere disponibili nell'immediato alcuni locali presso Palazzo Baleani da adibire a nuova sede del Consorzio Sapienza Innovazione, attualmente ubicato nella Palazzina B del Complesso Regina Elena in forza di precedente assegnazione temporanea (delibera CdA 38/09) e di specifica convenzione quadro sottoscritta nel 2011. Tale convenzione infatti prevede, all'art.2, la possibilità di modificare l'attribuzione di spazi al Consorzio per esigenze dell'Università.

Con nota del 7 giugno 2017 il Delegato per l'edilizia e le politiche energetiche ha trasmesso una proposta di rilascio progressivo degli spazi di Palazzo Baleani, a partire dai locali del primo piano, da realizzare attraverso una ricollocazione di personale e attività presso la sede di via Salaria 851, ove esistono situazioni di sottoutilizzo, e in parallelo ad un piano di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a riqualificare gli ambienti funzionali al trasferimento.

In sintesi, la proposta:

- rilascio di locali del primo piano per circa 80 mq da completare entro dicembre 2017, e con avvio già da luglio 2017 per le esigenze rappresentate nell'immediato dall'Amministrazione centrale - Area patrimonio, mediante ricollocazione delle attività presso l'edificio RM076 dell'Aeroporto dell'Urbe, primo piano, ala sinistra;
- assegnazione, al personale di nuova acquisizione, di locali studio presso le altre sedi DIAEE, con particolare riguardo al citato edificio RM076 primo piano;
- rilascio progressivo dei locali del primo piano e dei laboratori del piano terra di Palazzo Baleani a seguito di quiescenza o idonea ricollocazione dei docenti strutturati presso le altre sedi del DIAEE e in particolare presso la sede di Via Salaria.

Il Presidente precisa che i locali di Palazzo Baleani di immediata disponibilità potranno essere assegnati temporaneamente al Consorzio Sapienza



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

18 LUG. 2017

Area Patrimonio e Servizi Economici

Il Direttore

Arch. Paola Di Bisceglie

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Il Capo Ufficio

Dott.ssa Rosa Maria Minucci

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Il Capo Settore

Dott.ssa Silvia Molino

Innovazione quale propria sede, a modifica della precedente assegnazione di spazi presso la Palazzina B del Regina Elena e alle medesime condizioni economiche (rimborso dei soli oneri di gestione), destinando detti locali di provenienza alla realizzazione di attività di ricerca legate al progetto Horizon 2020, il cui avvio è imminente.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Allegato parte integrante.

Allegati in visione:

delibera CdA 394/2015 del 22.12.2015

nota prot. 41834 del 30.5.2017

delibera CdA 38/09 del 17.3.2009

Convenzione quadro tra Università La Sapienza e Consorzio Sapienza
Innovazione del 18.1.2011

Piano di rilascio spazi di Palazzo Baleani (nota del 7 giugno 2017)



18 LUG. 2017

..... OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 285/17

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto dell'Università La Sapienza;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 394 del 22 dicembre 2015 con la quale è stato deliberato il progressivo trasferimento delle strutture del DIAEE da Palazzo Baleani ad altre sedi;**
- **Considerata la necessità, rappresentata dall'Area Patrimonio, di rendere disponibili nell'immediato spazi presso la sede di Palazzo Baleani, ove ricollocare il Consorzio Sapienza Innovazione;**
- **Vista la proposta di rilascio progressivo di spazi a partire già da luglio 2017 formulata dal delegato per l'edilizia e le politiche energetiche, d'intesa con il Direttore del DIAEE;**
- **Considerato il sottoutilizzo degli spazi dell'Aeroporto dell'Urbe in via Salaria 851, di pertinenza del DIAEE;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 38 del 17 marzo 2009 che ha disposto l'assegnazione temporanea di spazi presso l'edificio B Regina Elena quale sede del Consorzio Sapienza Innovazione;**
- **Vista la Convenzione quadro tra Università e Consorzio Sapienza Innovazione del 18 gennaio 2011 che prevede, all'art. 2, la possibilità di modificare l'attribuzione di spazi al Consorzio per esigenze dell'Università;**
- **Considerata la conseguente possibilità di allocare negli ambienti resi disponibili presso la palazzina B del Regina Elena attività di ricerca legate al Progetto Horizon 2020;**
- **Presenti n. 12, votanti n. 10; con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Nocifora, Azzaro, Colotta, Gras, Altezza, Chiaranza, Marzano e Lodise**

DELIBERA

di approvare, dando mandato all'Area Patrimonio per i conseguenti provvedimenti formali di ripresa in consegna e successiva riattribuzione:

- **la proposta di rilascio progressivo degli spazi di Palazzo Baleani da parte del DIAEE, da realizzare attraverso una ricollocazione di personale e attività presso la sede di via Salaria 851, in particolare presso l'edificio RM076, primo piano, ala sinistra;**
- **la temporanea assegnazione dei locali di immediata disponibilità al primo piano entro luglio 2017 al Consorzio Sapienza Innovazione, a modifica della precedente assegnazione temporanea di spazi presso la**

8.5



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

18 LUG. 2017

Palazzina B del Regina Elena e alle medesime condizioni economiche (rimborso dei soli oneri di gestione);

- **la destinazione dei locali resi in tal modo disponibili presso la Palazzina B del Regina Elena alla realizzazione di attività di ricerca legate al Progetto Horizon 2020.**

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO

Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE

Eugenio Gaudio

..... **O M I S S I S**