

Consiglio di Amministrazione

Seduta del

2 7 SET. 2016

Nell'anno duemilasedici, addì 27 settembre alle ore 16.00, presso il Salone di rappresentanza, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0065825 del 22.09.2016 (Allegato 1), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

.....OMISSIS.....

Sono presenti: il rettore prof. Eugenio Gaudio; il prorettore prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il direttore generale Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Massimiliano Atelli.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... OMISSIS

DELIBERA 289 AFF. CONT.



Consiglio di Amministrazione

ĩ,

SAPIENZA UNIVERSITA DIGOMA
Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gipatigne
Umido Bilanci, Programmazione e Gestione
Economico - Pariponalio e Finanziaria co
II Capo Ufficia

Not Pet Inchis ou a magenome.
Libralusa

Cott. Andrea Bonomolo...

AREA GESTIONE EDILIZIA Il Direttore Arch. Pagia Di Bisyage Arch. Pagia Di Bisyage

PIANO DI INTERVENTI EDILIZI CON FINALITÀ DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio di Amministrazione la seguente relazione, predisposta dalle Aree Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione, Gestione Edilizia e Affari Patrimoniali e servizi economali, con la quale si espongono i principali contenuti di un importante piano di interventi edilizi finalizzato alla valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Il programma di interventi edilizi trae origine ed impulso dalla volontà manifestata dal Rettore di intervenire per un miglioramento della qualità complessiva dell'Ateneo espressa a partire dalle "Linee programmatiche per la Sapienza 2014-2020" nel quale si richiamava l'esigenza di "aumentare e migliorare i servizi per gli studenti, realizzando più alloggi [...] più biblioteche e [...] garantire spazi, strutture e sviluppo edilizio", e dove si affermava che "Infrastrutture e spazi costituiscono una risorsa strategica per un Ateneo così ricco di attività e competenze. La promozione di una politica di sviluppo delle infrastrutture è pertanto obiettivo importante alla luce delle sfide poste dalla cosiddetta terza missione dell'Università". Queste premesse implicavano tra le azioni necessarie quelle di "ricalibrare il piano di programmazione ed utilizzazione edilizia, con attenzione agli aspetti dimensionali a fronte di mutate esigenze didattiche e di ricerca, in termini di riqualificazione e messa a norma. anche energetica ed ambientale" e la "rigenerazione del patrimonio esistente ricorrendo a elevati standard innovativi in campo energetico, ambientale e di riqualificazione sociale" privilegiando "l'utilizzazione di risorse comunitarie".

Tali indicazioni programmatiche trovavano ulteriore spunto nella prolusione del Rettore all'inaugurazione dell'anno accademico 2015-2016, che significativamente iniziava dal punto "Una strategia dell'attenzione per gli studenti" dove sottolineando la ritrovata capacità di richiamo della Sapienza sulla popolazione studentesca, ricordava che "la linea strategica di attenzione agli studenti e alla qualità degli studi si è realizzata anche attraverso la ristrutturazione di aule e biblioteche".

Il piano di interventi edilizi che si intende realizzare rappresenta, dunque, la prosecuzione delle azioni avviate negli ultimi anni volte in particolare a migliorare le condizioni di studio e l'accoglienza degli studenti, realizzando ambienti riqualificati e rinnovati tecnologicamente, che favoriscano l'apprendimento e la fruizione dei servizi. A questi ultimi si aggiungono interventi che hanno l'obiettivo di realizzare, riqualificare e migliorare infrastrutture, laboratori di ricerca e postazioni lavorative dei dipendenti. Particolare attenzione viene, inoltre, riservata all'efficientamento energetico e alla prevenzione del rischio sismico.

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMANO L'ANGO Bilanci, Finanza e Controllo-el Cegitone Unico Bilanci, Programmazione e Gestione per Economico - Pentremiale e Finanziaria in capo Utificio

Ŧ,

Il progetto, articolato nei seguenti dieci grandi interventi edilizi, si pone in continuità con lavori già avviati ed approvati dal Consiglio di Amministrazione:

- 1. Realizzazione Nuova Biblioteca Unificata di Lettere
- 2. Realizzazione Biblioteca Unificata di Giurisprudenza
- Palazzo dei Servizi Generali riqualificazione e messa a norma completamento
- 4. Ristrutturazione e ampliamento comprensorio urbano denominato Borghetto Flaminio
- Messa in sicurezza e successivo consolidamento Scalone Monumentale
- 6. Realizzazione residenze universitarie in via Osoppo
- 7. Verifiche sismiche su tutti gli edifici universitari progettazione e saggi
- 8. Ristrutturazione immobile Comparto C10 per le esigenze della Facoltà di Ingegneria
- 9. Riqualificazione e messa a norma Aule didattiche (totale n. 108 aule)
- 10. Realizzazione di impianti fotovoltaici, di solarizzazione e domotica di controllo

La realizzazione del piano, allegato alla presente relazione, consentirebbe un sensibile miglioramento qualitativo degli spazi dedicati essenzialmente a didattica e ricerca, oltre ad attività strumentali correlate, con l'obiettivo principale di aumentare ulteriormente l'attrattività della Sapienza.

Ciò consentirebbe di migliorare soprattutto i servizi dedicati agli studenti, agevolando il loro percorso di formazione, con possibili ricadute positive in termini di finanziamento pubblico così come previsto dalla Legge 240 del 2010 che, si ricorda, prevedendo la quantificazione di una parte consistente delle risorse destinate al sistema universitario sulla base del costo standard unitario per studente in corso, assegna maggiori risorse a quegli Atenei i cui studenti concludono nei tempi previsti il percorso di studi.

Sulla base di tali presupposti è stata avviata un'attività di analisi e studio per verificare la possibilità di ricorrere al mercato finanziario, che attualmente presenta interessanti opportunità di finanziamento a costi molto contenuti, riducendo in tal modo i tempi di realizzazione dei progetti che richiedono investimenti importanti la cui copertura, se sostenuta sulle risorse ordinarie di bilancio, richiederebbe tempi incompatibili con le esigenze rappresentate.

Il ricorso al mercato finanziario consentirebbe, invece, di ammortizzare il costo del progetto utilizzando parte delle risorse annualmente stanziate per la manutenzione straordinaria e per gli interventi di ristrutturazione, tenendo conto, altresì, dei risparmi che si andrebbero a conseguire in termini di riduzione dei costi per la manutenzione ordinaria e dei costi energetici. Inoltre, come accennato, gli interventi sono potenzialmente produttivi in termini di indicatori di qualità della didattica e della ricerca e quindi in termini di opportunità di miglioramento delle performance e dei conseguenti finanziamenti premiali.

Area Patrimonio e Servizi Economelii Il Direibre
Dott. Andrea Bonomolo





Considio di Amministrazione

7

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA E UMICO Bliand, Finanza Controllo di Gestione Economico - Programmazione e Gestione Economico - Preparamazione e Gestione El Sapio Ufficial de Prignataria

Per l'identificazione dei potenziali interlocutori è stato coinvolto il Delegato del Rettore per i rapporti con il sistema bancario, che ha fornito un prezioso contributo sia per l'individuazione dei possibili partner del progetto sia per l'individuazione delle caratteristiche del finanziamento e dei parametri da utilizzare per la quantificazione dei costi dell'operazione al fine di valutarne la convenienza.

I partner istituzionalmente preposti a tale attività sono stati individuati nella Banca Europea degli Investimenti (di seguito B.E.I.) e nella Cassa Depositi e Prestiti (di seguito Cassa DD.PP.).

Entrambe le istituzioni, infatti, la prima a livello comunitario e la seconda a livello nazionale, hanno la missione di promuovere lo sviluppo del sistema economico e la crescita attraverso l'erogazione di finanziamenti a condizioni agevolate. La loro finalità assolutamente no profit le pone al di sopra del mercato degli istituti di credito.

Al fine di assicurare la massima trasparenza nel coinvolgimento delle due istituzioni, in data 22 luglio 2016 si è proceduto ad indire, con Disposizione Direttoriale n. 3786 del 27.07.2016, una "Procedura ad inviti per un servizio di finanziamento per la realizzazione di interventi edilizi*, ai sensi degli artt. 4 e17 co 1 lett. f) e 95 co 2 del D.lgs. n. 50/2016; sono state inviate, pertanto, due lettere di invito a partecipare alla procedura rispettivamente alla B.E.I. e alla Cassa DD.PP.. Le caratteristiche del finanziamento richiesto sono state individuate come di seguito: mutuo a lungo termine a fronte di un investimento di 153 milioni di Euro, valore presunto del contratto (il costo che si prevede di sostenere per gli interessi e le spese) € 14.526.000,00 ad un tasso di interesse fisso, loan to cost (limite di finanziabilità rispetto al costo totale delle opere) non inferiore al 70% dell'importo richiesto per il finanziamento.

In data 10 agosto 2016 la Commissione nominata con Disposizione Direttoriale n. 3988 del 09.08.2016 per la valutazione delle offerte, composta dal Delegato del Rettore per i rapporti con il sistema bancario e dai Direttori delle Aree Contabilità, finanza e controllo di gestione e Patrimonio e servizi economali, ha verbalizzato che alla scadenza del termine perentorio indicato nella lettera di invito non era pervenuta alcuna comunicazione della Cassa DD.PP. mentre la BEI, con nota del 3 agosto 2016, acquisita al protocollo con n. 0058794 del 08.08.2016, ha comunicato che, "in linea con i propri scopi istituzionali, i finanziamenti da essa erogati, secondo le norme del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea (TFUE), sono esclusi dall'ambito di applicazione delle direttive europee sui contratti pubblici; gli Enti pubblici che vogliono ottenere finanziamenti dalla Banca possono rivolgersi direttamente ad essa senza dover lanciare previamente procedure competitive o gare d'appalto". Oltre tale premessa la B.E.I. ha comunicato nella stessa nota una chiara manifestazione di interesse a concedere un finanziamento per il progetto, proponendo un loan to cost fino a € 115.000.000,00 ad un tasso pari a 0,614%.

Alea Petitinonio e dervizi Rconomi Cott. Andres Bonomala

AREA GESTIONE EDILIZIA Arch. Paola Di Bisceglie Il Direttore





Consiglio di Amministrazione

BAPIENZA UNIVERSITÀ DI PONI L. C. Centabilità, Finanza e Controllo di Obsticia E. C. C. Ulficio II. (L. C.) Il a Finanziaria

II. C. C. Ulficio II. (L. C.) Il a Finanziaria

theran dering Econometi

h Lifelius Dott. Andrea Bonomolo

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Arch. Paola Di Biscaglie

Tali condizioni consentono l'elaborazione di un piano di ammortamento, allegato alla presente relazione, da cui risulta la quantificazione di una rata annuale di circa 7,5 milioni di Euro a partire dal quinto dei venti anni del mutuo, per i primi quattro anni si pagherà invece la sola quota degli interessi pari a Euro 706.000 circa. E' opportuno precisare che l'importo della rata, sebbene ancora indicativo, determina una stima dell'indice di indebitamento del 4,5% circa (fonte dati bilancio di esercizio 2015), percentuale ben al di sotto del limite massimo, del 15% dettato dagli articoli 6 e 7 del D.lgs. 49/2012, che non inficia il reclutamento del personale nella misura massima consentita.

La Commissione, rilevando che gli elementi della manifestazione di interesse erano in linea con quanto richiesto nella lettera di invito ed in particolare che il tasso proposto (0,614%) era inferiore rispetto a quello ipotizzato in sede di procedura negoziata (0,75%) con conseguente riduzione del valore del contratto, ha proposto di proseguire i contatti con la B.E.I. seguendo le modalità dalla stessa indicate.

Inoltre sulla base di quanto proposto dalla B.E.I. con la citata nota prot. 0058794 del 08.08.2016 il costo massimo dell'operazione di finanziamento, misurabile attraverso la quantificazione degli interessi passivi, è pari ad € 8.918.081,97 complessivi per l'intera durata dello stesso (20 anni); non sono previsti ulteriori costi relativi all'operazione di finanziamento.

Per maggior dettaglio si ritiene utile esporre di seguito le caratteristiche della B.E.I. e le opportunità di finanziamento che offre ai Paesi della comunità europea (fonte sito B.E.I.).

La B.E.I. è stata istituita nel 1958 e tutti i Paesì facenti parte dell'Unione Europea ne sono "azionisti". Essa fornisce finanziamenti per progetti che contribuiscono a realizzare gli obiettivi dell'UE, sia all'interno che al di fuori dell'Unione. La banca assume prestiti sui mercati dei capitali ed erega finanziamenti a condizioni favorevoli per progetti che sostengono obiettivi dell'UE.

La B.E.I. suddivide in tredici settori le aree di intervento, tra cui "Education and Training", che ricomprende il sistema educativo nel suo complesso. In tale ambito l'obiettivo dell'Istituzione è quello di sostenere interventi che incrementino la qualità delle strutture per l'istruzione.

In tal senso la B.E.I., nel quinquennio in corso 2011-2016, ha erogato oltre 16 miliardi di euro a progetti nel settore "Education and training". Dai dati emerge però che l'Italia per quanto riguarda le sue Università non ha saputo cogliere le opportunità che i prestiti B.E.I. rappresentano. Il nostro Paese ha ottenuto, infatti, un cospicuo finanziamento per un piano di edilizia scolastica nazionale, per un importo complessivo di 900 milioni di Euro, ma riguardo il sistema universitario si registrano solo due prestiti concessi nel periodo considerato, di cui solo uno ad una Università pubblica, ossia quella di Trento che nel 2014 ha ottenuto un cofinanziamento di 70 milioni di Euro per l'ammodernamento delle

Consiglio di Amministrazione

Ŷ

SAPIENZA UNIVERSITÀ, DI RCIMA
Ufficio Bilanci, Programmaziono e Gestione
Economico. Programmaziono e Gestione
Economico. Programmaziono e Gestione
Economico. Programmaziono e Gestione
Economico. Programmaziono e Gestione
Economico.

infrastrutture e le attività di ricerca scientifica (nel quadro di un operazione più ampia che ha coinvolto la Provincia autonoma). L'altro prestito è stato destinato all'Università commerciale Luigi Bocconi, per lo stesso ammontare, al fine di cofinanziare la realizzazione di un nuovo campus. Tale situazione appare anomala sia considerando la generale contrazione di finanziamento pubblico con cui le Università italiane sono costrette ormai da molti anni a misurarsi, sia se confrontata a quella di altri Paesi che hanno saputo sfruttare al meglio tali finanziamenti; in particolare vi è da segnalare il caso della Gran Bretagna che ha ottenuto finanziamenti per ben venti Università nel quinquennio e per un importo complessivo che supera i 2 miliardi di Euro. Il caso italiano appare, dunque, anomalo a confronto con Paesi come la Francia, la Germania e la Spagna, che hanno indirizzato prioritariamente le risorse offerte dalla B.E.I. rispettivamente alle scuole ed alle Università.

Dai dati disponibili ad oggi (fonte sito B.E.I.) tale situazione pare perdurare in quanto non risultano istruttorie aperte per prestiti richiesti da Istituzioni universitarie italiane. Si deve osservare, inoltre, che la circostanza che le Università italiane non abbiano saputo, voluto o potuto cogliere le opportunità dei prestiti B.E.I. appare un'ulteriore anomalia, in quanto il 2015 è stato un anno record per l'Italia che ha beneficiato di finanziamenti dalla B.E.I., anche attraverso il Fondo Europeo per gli Investimenti (F.E.I.), per 10,9 miliardi di euro.

Tanto premesso sono stati, dunque, attivati contatti diretti con Dirigenti del Project Directorate della B.E.I. della sede centrale di Lussemburgo e del Loan Officer della sede di Roma, grazie al supporto del delegato del Rettore per i rapporti con il sistema bancario, per avviare l'analisi del progetto considerato che la BEI, prima di approvare il finanziamento, dovrà valutare attentamente, da un lato, le singole iniziative e le loro caratteristiche in termini di interesse sociale, e dall'altro, l'affidabilità di Sapienza in termini di solidità del bilancio e quindi di solvibilità.

A tale scopo ed a seguito dei primi colloqui la B.E.I. ha inviato un documento denominato "questionario al promotore" nel quale sono stati richiesti numerosi dati riquardanti vari aspetti della Sapienza.

Il compito di coordinare le attività per i rapporti con la B.E.I. è stato affidato con D.D. 3535 del 20/07/2016 ad un gruppo di lavoro composto dal Direttore dell'Area Contabilità, finanza e controllo di gestione in qualità di Direttore Generale Vicario con funzioni di coordinatore, dai Direttori delle Aree Gestione Edilizia e Affari patrimoniali e servizi economali, dal capo Ufficio Gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio e dal capo Ufficio realizzazione opere.

I dati sono stati già quasi integralmente forniti e saranno oggetto di approfondimento nel corso di incontri già programmati ed avviati con l'obiettivo di concludere la fase di due diligence e di sottoporre la proposta di

usa Patriffoqi<mark>o e Servizi Econom</mark> Dietore ott. Andes Bonómolo

lu

da

ARCEA GESTIONE EDILIZIA II Direttore Arch. Paola Di Bisceglie

47

SAPIENZA UNIVERSITÀ INTROMA VAN Contabilità, Finanza e Controllo di Gentione in Unico Bilanci, Programmazione e Gestione e Costione e Costione

Area Patrippolio e Servizi Economeli

AREA GESTIONE EDILIZIA Arch, Paola Di Bisceglie finanziamento al Consiglio d'Amministrazione della B.E.I. in tempo utile per definire il contratto da sottoscrivere tra le parti entro la fine del 2016.

Pertanto, il Consiglio di Amministrazione, nella fase attuale, è chiamato a prendere atto di tutto quanto comunicato e ad esprimersi sulla prosecuzione dell'istruttoria con i referenti B.E.I.; il relativo contratto sarà successivamente sottoposto al Consiglio di Amministrazione (a condizione che la B.E.I. approvi il finanziamento) per l'approvazione definitiva.

Relativamente alla sostenibilità dell'intervento si è tenuto conto, come accennato in precedenza, dei benefici derivanti dal possibile incremento di attrattività della Sapienza e delle condizioni particolarmente favorevoli con cui la B.E.I. concederebbe il finanziamento; ciò consente di prevedere un piano di ammortamento a lungo termine la cui copertura potrà essere reperita utilizzando le quote annualmente stanziate per gli investimenti edilizi ed in particolare per la manutenzione straordinaria degli spazi che saranno oggetto di intervento. Inoltre, è attesa anche una riduzione dei costi di manutenzione ordinaria per effetto della imponente opera di riqualificazione oltre al risparmio energetico derivante dalla realizzazione di impianti fotovoltaici. solarizzazione e domotica di controllo.

A titolo maggiormente esplicativo, si riportano i dati riferiti al guinguennio 2012-2016 relativi ai costi sostenuti per interventi edilizi che mostrano un andamento tale da rendere compatibile l'investimento in argomento con le risorse mediamente destinate alle medesime finalità:

	ANNO 2012	ANNO 2013	ANNO 2014	ANNO 2015	ANNO 2016 *
Manutenzione Straordinaria e interventi per in sicurezza	4.634.697,60	5.493.144,09	8.802.205,85	14.990.073,24	5.990.039,12
Costruzioni, Ricostruzioni e Trasformazioni di immobili	4.518.495,55	1,749,997,39	6.935.750,40	9.520.650,35	10.284.707,69
TOTALE	9, 153, 193, 15	7.243.141,48	15.737.958,25	24.510.723,59	18.274.746,71

*dato parziale rilevato al 15.9.2016

Si precisa che detti costi consentono comunque di avere adeguati margini, tali da garantire quegli interventi edilizi che sarà possibile programmare sulla base di una valutazione di sostenibilità complessiva, tenendo conto anche delle citate possibili ricadute positive in termini di risparmio di costi al momento non quantificabili.

Con riferimento alla realizzabilità degli interventi strategici sopramenzionati, sotto il profilo operativo, saranno direttamente coinvolte l'Area Gestione Edilizia e l'Area Patrimonio e Servizi Economali dell'Amministrazione centrale, che opereranno in sinergia fra loro.

E' previsto, a tal fine, un potenziamento di organico con competenze specifiche per l'Area Patrimonio e Servizi Economali, nonché l'utilizzo di professionisti esterni, per l'Area Gestione Edilizia, come consentito dalla vigente normativa in materia (D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici").



Consiglio di Amministrazione

Seduta del

× 7

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMATI Are Contabilità, Finanza e Controdo di Gestione Ufficio Bilanci, Programmazione e Gestione Economico - Perfuginiale e Finanziaria

Sarà possibile, altresì, affidare, mediante lo strumento di convenzioni, le funzioni di stazione appaltante al Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche, ai sensi degli artt. 37 e 38 D.Lgs. 50/2016.

L'obiettivo è quello di realizzare nell'arco temporale, orientativamente di quattro-cinque anni, una serie di interventi strategici stanziando annualmente le risorse storicamente destinate in bilancio agli interventi edilizi la cui realizzazione, senza il ricorso al mercato finanziario, avrebbe richiesto tempi notevolmente più lunghi di quelli ipotizzati.

A conferma dell'interesse strategico alla realizzazione di tale tipologie di interventi, si cita il recentissimo Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (n.635 dell'8/8/2016), riguardante le linee generali di indirizzo della programmazione delle università 2016-2018 e gli indicatori per la valutazione periodica dei risultati, che prevede tra gli obiettivi quello di modernizzare gli ambienti di studio e ricerca attraverso interventi per la ristrutturazione, l'ampliamento e la messa in sicurezza di aule e laboratori.

steep Paththomo e Servizi Roonomai

bott. Andrea Bonomolo



AREA GESTIONE EDILIZIA

Arch, Paola Di Bisceglie

Allegati parte integrante:

- Progetto strategico pluriennale di sviluppo infrastrutturale, di messa a norma e di efficientamento energetico
- 2) Lettera B.E.I.
- Piano di ammortamento



Consiglio di Amministrazione

Seduta del

2 7 SET. 2016

..... OMISSIS......

DELIBERAZIONE N. 289/16

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto il Progetto strategico pluriennale di sviluppo infrastrutturale, di messa a norma e di efficientamento energetico;
- Preso atto della manifestazione d'interesse espressa dalla Banca Europea degli Investimenti a finanziare il piano edilizio fino a 115 milioni per la realizzazione delle opere previste dal progetto;
- Condiviso quanto proposto;
- <u>Presenti n. 12, votanti n. 10</u>: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Colotta, Gras, Di Simone, Chiaranza, Marzano e Lodise

DELIBERA

di autorizzare l'Amministrazione a proseguire l'istruttoria finalizzata all'ottenimento di un finanziamento della Banca Europea degli Investimenti funzionale alla realizzazione del Progetto strategico pluriennale di sviluppo infrastrutturale, di messa a norma e di efficientamento energetico.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE Caudio

..... OMISSIS......



Area Gestione Edilizia



Progetto strategico pluriennale di sviluppo infrastrutturale, di messa a norma e di efficientamento energetico

Roma 20/09/2016

1. Realizzazione Nuova Biblioteca unificata di Lettere

L'intervento prevede la realizzazione di un polo bibliotecario unitario che consenta da un lato di strutturare in maniera organica le numerose biblioteche dell'area Umanistica e dall'altro, un "alleggerimento" dal punto di vista statico, degli edifici nei quali sono attualmente dislocate









Posti Lettura

PIANI	POSTI LETTURA	POSTI RICERCA	ARMADIETTI
PS1	18	2	0
PT	34	4	32
P1	164	15	52
P2	275	17	0
P3	283	6	0
TOTALI	774	44	84

Volumi Biblioteca

CAPACITA' TOTALE BIBLIOTECA

PIANI	SUP. LORD	M	SCAFFALI LIBERA CONSULTAZIONE	NUMERO VOLUMI	DEPOSITO	VOLUMI
P-1	2.344,16	mq	0 ml	0	46.718 ml	1.635.130
PS1	2.250,14	mq	0 ml	0	23.940 ml	837.900
PT	1.494,70	mq	65 ml	2.268	0	0
P1	1.664,41	mq	761 ml	26.635	0	0
P2	1.292,81	mq	830 ml	29.050	0	0
P3	1.336,95	mq	900 ml	31.483	0	0
TOTALI	10.383,17	mq	2.555 ml	89.436	0	2.473.030

2.562.466 VOLUMI



Localizzazione:

Stato del procedimento

Iter procedurale

Difficoltà/Criticità

Città Universitaria, Roma

Progettazione preliminare

Conferenza dei servizi

Intervento subordinato alla realizzazione della Biblioteca Unificata di Giurisprudenza (cfr scheda n. 2) e sostituzione, con nuove aule di quelle oggetto di demolizione

1. Realizzazione Nuova Biblioteca unificata di Lettere

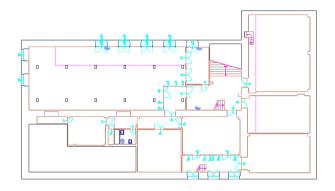
Quadro Economico dell'opera

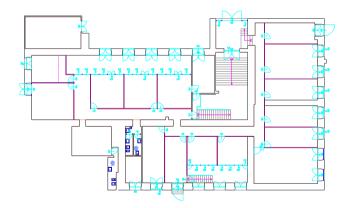
REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA UNIFICATA DI LETTERE				
A)	LAVORI E PROGETTAZIONE			
A.1)	LAVORI			
A.1.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	17.430.000,00	
A.1.2)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€	697.200,00	
	IMPORTO DEI LAVORI Sommano A.1 (da A.1.1 a A.1.2)	€		18.127.200,0
A.2)	PROGETTAZIONE			
A.2.1)	Progettazione definitiva	€	871.500,00	
A.2.2)	Progettazione esecutiva	€	522.900,00	
	IMPORTO PROGETTAZIONE Sommano A.2 (da A.2.1 a A.2.2)			1.394.400,
	Somma A (somma da A.1 a A.2) IMPORTO PROG. ELA	VORI		19.521.600,0
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa			
)	fattura (5% di A.1);	€	906.360,00	
B.2)	rilievi, accertamenti e indagini;	€	271.908,00	
B.3)	allacciamenti ai pubblici servizi;	€	145.017,60	
B.4)	·	€	906,360,00	
	imprevisti (5% di A.1);		906.360,00	
B.5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€		
B.6)	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (1% di A1);	€	181.272,00	
B.6.1)	accantonamento di cui all'articolo 240, del codice e art. 12 del Regolamento (3% di A1);	€	543.816,00	
B.7)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento			
D 0\ .	della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	271.908,00	
B.8) *	spese per attività techico aniministrative connesse ana progettazione, di supporto ai responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (progetto definitivo ed esecutivo);	€	181.272,00	
B.9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresa commissione per accordo bonario);	€	70.000,00	
B.10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€	36.254.40	
B.11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appatto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€	54.381,60	
	Somma B (somma da B.1 a B.11)			3.568.549,
C)	ARREDI	€	2.500.000,00	
	Somma C			2.500.000,
D)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, comma 5 D.Lgs. N. 163/06) PARI ALL' 2 % (su A + B.l + B3)	€	380.671.20	
	Somma C			380.671,2
E)	LV.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	\vdash		
E.1)	IVA 10 % sui lavori (su A1+A.2+ B.1 + B3)	€	1.993.992,00	
E.2)	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti (su A.3 +B.2 + B.7 + B.8 + B.12) se dovuta	€	86.954,78	
E.3)	IVA 22 % sulle Somme a disp. (su A.3 + B - (B.1+B.3+B.6 + B.6.1+B.9) + D.2)	€	656,900,72	
E4)	IVA 22 % sulle Somme per Arredi (su C)		550.000,72	
E.4)	Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1)	€	800.00	
±+)	Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1) Somma D (D.1 + D.4)	€	800,00	3.288.647,
		€	ı	
	IMPORTO TOTALE $(A + B + C + D)$	€		29.259.468,.

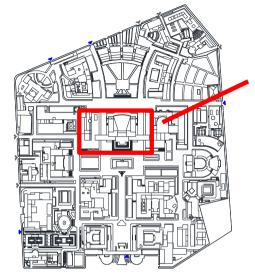
^(*) tale spesa non comprende tutti gli oneri relativi alle varie attività di supporto al RUP disciplinati dal DM 17/06/2016; attività rimesse alla facoltà di ciascun RUP e quindi al momento non quantificabili.

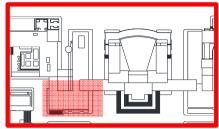
2. Realizzazione Biblioteca Unificata di Giurisprudenza

Riqualificazione funzionale degli spazi al piano terra e piano interrato dell'edificio di Giurisprudenza da adibire a biblioteca e sala lettura per le esigenze della Facoltà di Giurisprudenza









Localizzazione:

Città Universitaria, Roma

Stato del procedimento

studio di fattibilità

Iter procedurale

Procedura semplificata

Circolare Ministero LL.PP. N 363/90

Difficoltà/Criticità

Analisi vulnerabilità sismica al fine

dell'ottenimento dell'autorizzazione sismica

Regione Lazio

della

2. Realizzazione Biblioteca Unificata di Giurisprudenza

Quadro Economico dell'opera

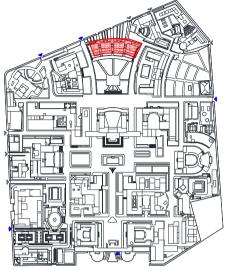
A)	LAVORI			
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	1.061.500,00	
A.2)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€	38.500,00	
	Sommano A (Sommano A.1 e A.2) IMPORTO DEI LAVORI	€	36.300,00	1.100.000,0
B)				
	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€	55.000,00	
B.2)	rilievi, accertamenti e indagini;	€	22.000,00	
B.3)	allacciamenti ai pubblici servizi;	€		
B.4)	imprevisti;	€	55.000,00	
B.5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€		
B.6)	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	€	5.500,00	
B.7)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività prelliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	110.000,00	
B.8) *	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione,		110.000,00	
,	di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€	33.000,00	
B.9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€	4.00000	
B.10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€	5.000,00	
B.11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€	11.000,00	
	Somma B (somma da B.1 a B.11)			300.500,0
C)	ARREDI	€	650.000,00	
	Somma C			650.000,0
D)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, comma 5 D.Lgs. N. 163/06) PARI ALL' 2 % (su A + B.I + B3)	€	24.200,00	
	Somma D			24.200,0
E)	LV.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
E.1)	IVA 22 % sui lavori (su A1+A.2+A.3 + B.1 + B3)	€	266.200,00	
E.2)	IVA 22 % sulle Somme a disp. ((su B - (B.1+B.3)) + C)	€	184.030,00	
E.3)	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti (su B.2 + B.7 + B.8 + B.12)	€	8.588,80	
E.4)	IVA 22 % sulle Somme per Arredi (su C)		143.000,00	
E.5)	Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00	
	Somma E(E.1 + E.4)	€	.,.	602.418,8
	IMPORTO TOTALE $(A + B + C + D + E)$	€		2.677.118,8

^(*) tale spesa non comprende tutti gli oneri relativi alle varie attività di supporto al RUP disciplinati dal DM 17/06/2016; attività rimesse alla facoltà di ciascun RUP e quindi al momento non quantificabili.

3. Palazzo dei Servizi Generali – riqualificazione e messa a norma – completamento

L'intervento prevede la riqualificazione dell'intero Palazzo dei servizi Generali mediante un intervento unitario che consenta di adeguare ai moderni standard normativi le varie aree funzionali (segreterie studenti, uffici, spazi per l'archiviazione massiva) presenti all'interno dell'edificio.





Localizzazione:

Stato del procedimento

Iter procedurale

Difficoltà/Criticità

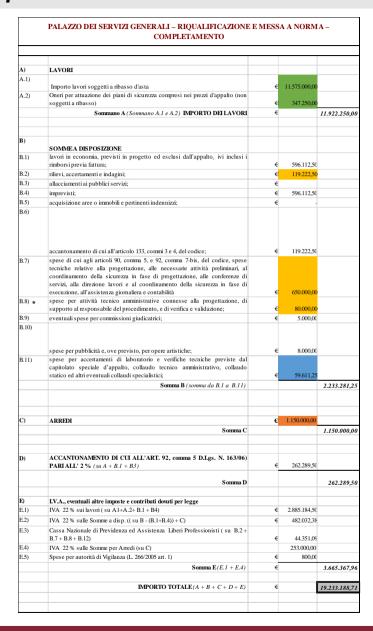
Città Universitaria, Roma

Progettazione preliminare

Procedura semplificata Circolare Ministero LL.PP. N 363/90

Organizzazione logistica dell'intervento di ristrutturazione mantenendo l'operatività degli uffici

3. Palazzo dei Servizi Generali – riqualificazione e messa a norma – completamento – Quadro Economico dell'opera



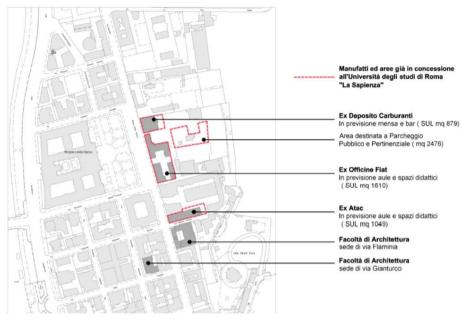
^(*) tale spesa non comprende tutti gli oneri relativi alle varie attività di supporto al RUP disciplinati dal DM 17/06/2016; attività rimesse alla facoltà di ciascun RUP e quindi al momento non quantificabili.

4. Ristrutturazione e ampliamento comprensorio urbano denominato Borghetto Flaminio

Obiettivi dell'Università con la realizzazione dei nuovi interventi al Borghetto Flaminio da destinare alla Facoltà di Architettura sono il necessario miglioramento logistico di questa Facoltà e la creazione di una sorta di 'piccolo campus' con funzioni non solo strettamente didattiche ma anche culturali, aperte ai cittadini.

Si potrà così integrare la dotazione di aule per la didattica e avvalersi di aree pertinenziali all'aperto e di spazi per lo studio libero, ora quasi completamente mancanti, per workshop e mostre, per manifestazioni culturali e di intrattenimento ed infine una mensa e un bar, particolarmente attesi dagli studenti





Edifici ex SIAR, ex Deposito Carburanti

Localizzazione: Piazzale della Marina, Roma

Stato del procedimento **Progettazione definitiva**

Avviata Conferenza dei Servizi

Provveditorato OO.PP.

Tempi di realizzazione 2 anni

Iter procedurale Conferenza dei Servizi (già avviata)

Difficoltà/Criticità Acquisizione variante urbanistica Consiglio comunale

4. Ristrutturazione e ampliamento comprensorio urbano denominato Borghetto Flaminio – Quadro Economico dell'opera

K	ISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO COMPRENSORIO URBA BORGHETTO FLAMINIO	ANO I	DENOMINA	ATO
A)	LAVORI			
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	4.419.126,79	
A.2)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non			
	soggetti a ribasso)	€	160.279,21	
	Sommano A (Sommano A.1 e A.2) IMPORTO DEI LAVORI	€		4.579.406,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€	228.970,30	
B.2)	rilievi, accertamenti e indagini;	€	137.382,18	
B.3)	allacciamenti ai pubblici servizi;	€		
B.4)	imprevisti;	€	228.970,30	
B.5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€		
B.6)	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	€	45.794,06	
B.7)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione			
	lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	228.970,30	
B.8) *	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€	183.176,24	
B.9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€	4.000,00	
B.10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€	5.000,00	
B.11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	ϵ	91.588,12	
	Somma B (somma da B.1 a B.11)			1.153.851,50
C)	ARREDI	€	500.000,00	
	Somma C			500.000,00
D)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, comma 5 D.Lgs. N. 163/06) PARI			
	ALL' 2 % (su A + B.1 + B4)	€	100.746,93	100.746,93
	Solimia D			100.740,93
Б	LV.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
E.1)	I.V.A., eventuali aure imposte e contributi dovuti per iegge IVA 22 % sui lavori (su A1+A.2+B.1+B4)	£	1.108.216.25	
E.2)	IVA 22 % sull avon (su A 1+A.2+B.1+B4) IVA 22 % sulle Somme a disp. ((su B - (B.1+B.4)) + C)	€		
E.3)	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti (su B.2 + B.7 +	€	205.100,40	
(دید	B.8 + B.12)	€	31.286,50	
E.4)	IVA 22 % sulle Somme per Arredi (su C)		110.000,00	
E.5)	Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1)	€		
	Somma E(E.1 + E.4)	€	,00	1.513.203,15

^(*) tale spesa non comprende tutti gli oneri relativi alle varie attività di supporto al RUP disciplinati dal DM 17/06/2016; attività rimesse alla facoltà di ciascun RUP e quindi al momento non quantificabili

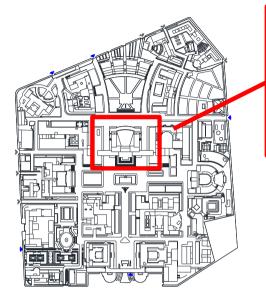
5. Messa in sicurezza e successivo consolidamento Scalone Monumentale

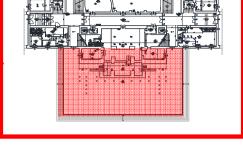
L'intervento prevede il risanamento conservativo e rinforzo strutturale dell'intero scalone e le opere di adeguamento impiantistico del volume sottostante











Localizzazione:

Stato del procedimento

Iter procedurale

Difficoltà/Criticità

Città Universitaria, Roma

Studio di massima

Procedura semplificata Circolare Ministero LL.PP. N 363/90

Ottenimento autorizzazione sismica regione Lazio (intervento locale di riparazione)

5. Messa in sicurezza e successivo consolidamento Scalone Monumentale

Quadro Economico dell'opera

	MESSA IN SICUREZZA ESUCCESSIVO CONSOLIDAMENTO SCAI	ONEMO	ONUMENTA	LE
A)				
A.1)	LAVORI		4 445 500 00	
A.1) A.2)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi	€	1.447.500,00	
A.2)	d'appalto (non soggetti a ribasso)	€	52.500,00	
	Sommano A (Sommano A.1 e A.2) IMPORTO DEI LAVORI	€	32.300,00	1.500.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	ϵ	75.000,00	
B.2)	rilievi, accertamenti e indagini;	€	52.500,00	
B.3)	allacciamenti ai pubblici servizi;	€	0,00	
B.4)	imprevisti;	€	75.000,00	
B.5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€		
B.6)	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	€	15.000,00	
B.7)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	75.000,00	
B.8) *	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€	15.000,00	
B.9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€	4,00000	
B.10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€	5.000,00	
B.11)	spese per putomistare, over previsto, per opere attistuctive, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	e	30.000,00	
	Somma B (somma da B.1 a B.11)			346.500,00
C)	ARREDI	€	100.000,00	
	Somma C			100.000,00
D)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, comma 5 D.Lgs. N. 163/06) PARI ALL' 2 % (su A + B.1 + B3)	•	33.000,00	
	Somma D			33.000,00
				,
E)	LV.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
E.1)	IVA 22 % sui lavori (su A1+A.2+A.3 + B.1 + B3)	€	36.000,00	
E.2)	IVA 22 % sulle Somme a disp. ((su B - (B.1+B.3)) + C)	€	65.230,00	
E.3)	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti (3	
	su B.2 + B.7 + B.8 + B.12)	€	8.418,00	
E.4)	IVA 22 % sulle Somme per Arredi (su C)		22.000,00	
E.5)	Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00	
	Somma E(E.1 + E.4)	€		459.248,00

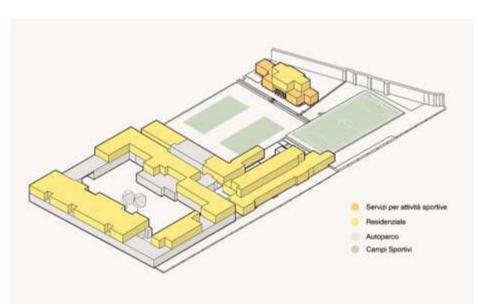
^(*) tale spesa non comprende tutti gli oneri relativi alle varie attività di supporto al RUP disciplinati dal DM 17/06/2016; attività rimesse alla facoltà di ciascun RUP e quindi al momento non quantificabili.

6. Realizzazione residenze universitarie (co-finanziamento MIUR L. 338/2000) in Via Osoppo

Il progetto di realizzazione del campus (comprendente lo studentato, i servizi correlati per gli studenti ed i volumi e le superfici per il rispetto degli standard urbanistici, conseguenti al cambio di destinazione) prevede di impegnare tutta la SUL esistente per permettere di insediare all'interno dei corpi di fabbrica esistenti circa 150 studenti. Il contesto in cui è collocato, praticamente adiacente alla Città Universitaria, lo rende anche facilmente raggiungibile dalle altre sedi che l'Ateneo detiene nel territorio comunale, essendo prossimo ai servizi di interesse per gli studenti, considerate le distanze percorribili a piedi o in bicicletta e la vicinanza delle fermate e dei mezzi di trasporto pubblico.



.



Realizzazione residenze universitarie

Localizzazione: Viale del policlinico

Stato del procedimento Studio di massima

Tempi di realizzazione 4 anni

Iter procedurale Conferenza dei Servizi

Difficoltà/Criticità Liberazione degli alloggi attualmente occupati senza titolo

6. Realizzazione residenze universitarie (co-finanziamento MIUR L. 338/2000) in Via Osoppo

Quadro Economico dell'opera

A)	LAVORI			
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	8.546.904,96	
A.2)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto			
	(non soggetti a ribasso)	€	374.375,00	
	Sommano A (Sommano A.1 e A.2) IMPORTO DEI LAVORI	€		8.921.279,96
B)	SOMMEA DISPOSIZIONE			
B.1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i			
	rimborsi previa fattura;	€		
B.2)	rilievi, accertamenti e indagini;	€	55.000,00	
B.3)	allacciamenti ai pubblici servizi;	€	65.314,16	
B.4)	imprevisti;	€	892.128,00	
B.5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€	-	
B.6)	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	€	90.132,39	
B.7)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese			
	tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al			
	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di			
	servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giomaliera e contabilità			
	attività progettazione (preliminare definitiva e coordinamento			
	sicurezza)	€	693.738,96	
	attività progettazione (esecutivo e agiornamento al coordinamento sicurezza)	€	184.595,16	
	attività esecuzione (direttore operativo e contabilita - ispettore di cantiere - coordinamento sicurezza) (compreso IVA)	€	349.512,35	
B.8)*	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di			
	supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€	133.819,20	
B.9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€	10.000,00	
	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€	5.000,00	
B.11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€	103.510,06	
	Somma B (somma da B.1 a B.11)			2.582.750,28
C)	ARREDI	€	720.000,00	
	Somma C			720.000,00
D)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, comma 5 D.Lgs. N.			
	163/06) PARI ALL' 2 % (su A + B.1 + B3)	€_	196.268,16	
	Somma D			196.268,16
E)	LV.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	-		
E.1)	IVA 22 % sui lavori (su A1+A.2 + B.1 + B3)	€	2.158.949,75	
E.2)	IVA 22 % sulle Somme a disp. ((su B - (B.1+B.3+B.6+B9)) + C)	€	430.495,47	
E.3)	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti (su	Ť	150.155,17	
	B.2 + B.7 + B.8 + B.12)	€	74.184,58	
E.4)	Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1)	€	800,00	
	Somma E(E.1 + E.4)	€		2.664.429,79
	IMPORTO TOTALE $(A + B + C + D + E)$	€		15.084.728,19
	MASSIMO COFINANZIAMENTO IPOTIZZATO MIUR - SOGGETTO A			
	RIBASSO			
	(A.1 + A.2+B.4+ C*1/2 + IVA su voci precedente)	€		12.332.357,70
	MINIMA COPERTURA FINANZIARIA PER IL COMPLETAMENTO			
	DELL'OPERA A CARICO DELL'UNIVERSITA' - NON SOGGETTA			
	A RIBASSO	€		2.752.370,49

(*) tale spesa non comprende tutti gli oneri relativi alle varie attività di supporto al RUP disciplinati dal DM 17/06/2016; attività rimesse alla facoltà di ciascun RUP e quindi al momento non quantificabili

7. Verifiche sismiche su tutti gli edifici universitari – progettazione e saggi

L'art. 2, co. 3, O.P.C.M. 3274/2003 rende obbligatoria la verifica di vulnerabilità sismica sulle seguenti tipologie di edifici:

edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali, la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile;

edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in caso di eventuale collasso;

Il patrimonio edilizio della Sapienza Università di Roma rientra fra gli edifici di interesse strategico o che possono assumere particolare rilevanza in conseguenza di un eventuale collasso.

Gli immobili del patrimonio edilizio de La Sapienza Università di Roma, causa l'elevato afflusso di persone, sono pertanto soggetti ad obbligo di verifica della vulnerabilità sismica

Sono state individuate tre classi di edifici:

- 1:Edifici interni alla Città Universitaria;
- 2:Edifici esterni alla Città Universitaria (ambito comunale);
- 3:Edifici esterni alla Città Universitaria (ambito extra-comunale):







Città Universitaria mc 1.363.586,18

Realizzazione residenze universitarie

Localizzazione: Città Universitaria e sedi esterne ambito comunale e

regionale

Stato del procedimento Studio di massima

Iter procedurale gara ad evidenza pubblica europea

Difficoltà/Criticità nessuna

7. Verifiche sismiche su tutti gli edifici universitari – progettazione e saggi Quadro Economico dell'opera

A)	- War			
	LAVORI			
A.1) A.2)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non	€		
A.2)	soggetti a ribasso)	e	280.103,49	
	Sommano A (Sommano A.1 e A.2) IMPORTO DEI LAVORI	€	200.103,49	280.103,4
В)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i			
D.1)	rimborsi previa fattura;	€	-	
B.2)	rilievi, accertamenti e indagini;	€	0,00	
B.3)	allacciamenti ai pubblici servizi;	€	.,,	
B.4)	imprevisti;	€	14.005,17	
B.5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	•		
B.6)	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	•	2.801.03	
B.7)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di	6		
D (1)	esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	e	3.899.494,00	
B.8) *	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€		
B.9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	•		
B.10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	•		
B.11)	spese per parocentamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	e		
	Somma B (somma da B.1 a B.11)			3.916.300,2
C)	$\mathbf{ARREDI}(edifA + D)$	€	0,00	
	Somma C			0,0
D)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, comma 5 D.Lgs. N. 163/06) PARI ALL' 2 % (su A + B.I + B3)	€	5.882,17	
	Somma D			5.882,1
E)	LV.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
E.1)	IV.A., eventuan arre imposte e contributi dovuti per regge IVA 22 % sui lavori (su A1+A.2+A.3 + B.1 + B3)	-	64 702 01	
E.2)		€	64.703,91 858.504,91	
E.3)	IVA 22 % sulle Somme a disp. ((su B - (B.1+B.3)) + C) Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti (su B.2 + B.7 + B.8 + B.12)	€	190.295,31	
E.4)	Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00	
	Somma E(E.1 + E.4)	€	555,00	1.114.104,1
	December 1			
	IMPORTO TOTALE $(A + B + C + D + E)$	€		5.316.390,0

^(*) tale spesa non comprende tutti gli oneri relativi alle varie attività di supporto al RUP disciplinati dal DM 17/06/2016; attività rimesse alla facoltà di ciascun RUP e quindi al momento non quantificabili

8. Ristrutturazione immobile Comparto C10 per le esigenza della Facoltà di Ingegneria

L'edificio, in origine adibito a deposito industriale, è destinato ad ospitare oltre a laboratori prova materiali dei Dipartimenti della Facoltà di Ingegneria Civile ed Industriale anche un'aula conferenze, saranno previste tre macro-aree funzionali, due aree dedicate prevalentemente a laboratori dedicati alle prove su modelli anche di rilevanti dimensioni con i necessari spazi di servizio correlati, ed una terza dedicata ad un attività divulgativa e di ricerca con locali dedicati a sala conferenza e servizi correlati





STAZ. TIBURTINA 700 m CAPANNONE C.49

Localizzazione:

Stato del procedimento

Iter procedurale

Difficoltà/Criticità

via dei Monti di Pietralata, Roma

Procedura aperta per l'affidamento della **progettazione preliminare e definitiva**

Conferenza dei Servizi

Concessione cambio di destinazione d'uso

Il futuro assetto del parco



8. Ristrutturazione immobile Comparto C10 per le esigenza della Facoltà di Ingegneria Quadro Economico dell'opera

RIST	TRUTTURAZIONE IMMOBILE COMPARTO C10 PER LE ES INGEGNERIA	SIGENZ	A DELLA F	ACOLTA D
A)	LAVORI			
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	4.450.851,83	
A.2)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€	137.655,21	
	Sommano A. (Sommano A. 1 e A.2) IMPORTO DEI LAVORI	€		4.588.507,04
B)	SOMMEA DISPOSIZIONE			
B.1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€	229.425,35	
B.2)	rilievi, accertamenti e indagini;	€	5.000,00	
B.3)	allacciamenti ai pubblici servizi (oneri urbanizzazione);	€		
B.4)	imprevisti;	€	229.425,35	
B.5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€	5.110.530,00	
B.6) B.7)	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice; spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giomaliera e contabilità	€	560.000,00	
B.8)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€	167.453,56	
B.9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€		
B.10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€		
B.11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€		
B.12)	Oneri concessori di costruzione	€	330.370,09	
B.13)	Oneri Smaltimento	€	0,00	
B.14)	Costo di tras formazione Somma B (somma da B.1 a B.11)	€	0,00	6.632.204,35
	Solinia d (somma ad b.1 a b.11)			6.632.204,33
C)	ARREDI	€	2.000.000,00	
	Somma C			2.000.000,00
D)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, comma 5 D.Lgs. N. 163/06) PARI ALL' 2 %	€	100.947,15	
	Somma D			100.947,15
E)	LV.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		-0.1 -0.5	
E.1)	IVA 10 % sui lavori (su A1+A.2+B.1+B4) IVA 22% Cone Nacionale di Devidenze ed Assistanza Librai Professionisti (su	€	504.735,77 161.139,78	
E.2)	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti (su B.2 + B.7 + B.8 + B.11) IVA 22 % sulle Somme per Arredi (su C)	€	35.743,73 440.000.00	
E.3)	Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1)	€	600.00	
	Somma E(E.1 + E.2 + E.3)	€	0.05,00	1.142.219,29
	IMPORTO TOTALE $(A + B + C + D + E)$	€		14.463.877,84

^(*) tale spesa non comprende tutti gli oneri relativi alle varie attività di supporto al RUP disciplinati dal DM 17/06/2016; attività rimesse alla facoltà di ciascun RUP e quindi al momento non quantificabili.

9. Riqualificazione e messa a norma Aule didattiche (totale n. 108 aule):

Nell'ambito del miglioramento degli spazi universitari l'intervento prevede la riqualificazione funzionale e tecnologica di una parte delle aule dell'Ateneo per adeguarle ai più recenti standard didattici, normativi e di comfort

Aree di via Scarpa, via del Castro Laurenziano



Città Universitaria



Aree Policlinico Umberto I



Localizzazione:

Città Universitaria – Facoltà Medicina– Sedi esterne

Sapienza (Area EX ABC – Economia - Borelli, Architettura, S. Pietro in

Vincoli, Via Salaria)

Studio di massima

Stato del procedimento

Iter procedurale

Procedura semplificata Circolare Ministero LL.PP. N 363/90

Criticità Garantire l'offerta d

Difficoltà/Criticità

Complesso S. Pietro in Vincoli



Complesso Architettura





Garantire l'offerta didattica durante l'esecuzione dei lavori

9. Riqualificazione e messa a norma Aule didattiche (totale n. 108 aule)

Quadro Economico dell'opera

A)	LAVORI			
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	27.789.277,36	
A.2)				
	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€	712.545,57	
	Sommano A (Sommano A.1 e A.2) IMPORTO DEI LAVORI	€		28.501.822,94
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€	1.425.091,15	
B.2)	rilievi, accertamenti e indagini;	€	600.000,00	
B.3)	allacciamenti ai pubblici servizi;	€		
B.4)	imprevisti;	€	1.425.091,15	
B.5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€	-	
B.6)	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	€	570.036,46	
B.7)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	2.280.145,83	
B.8) *	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€	1.000.000,00	
B.9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€	4.000,00	
B.10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€	5.000,00	
B.11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici; Somma B (somma da B.1 a B.11)	€	300.000,00	7.609.364,59
C)	ARREDI Somma C	€	4.940.000,00	4.940.000,00
D)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, comma 5 D.Lgs. N. 163/06) PARI ALL' 2 % (su A + B.I + B3)	€	627.040,10	
	Somma D			627.040,10
E)	LV.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
E.1)	IVA 22 % sui lavori (su A1+A.2+A.3 + B.1 + B3)	€	6.897.441,15	
E.2)	IVA 22 % sulle Somme a disp. ((su B - (B.1+B.3)) + C)	€	2.132.940,10	
E.3)	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti (su B.2 + B.7 + B.8 + B.12)	€	203.991,12	
E.3)	IVA 22 % sulle Somme per Arredi (su C)		1.086.800,00	
E.4)	Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00	
	Somma E(E.1 + E.4)	€		10.321.772,37
	IMPORTO TOTALE $(A + B + C + D + E)$	€		52.000.000,00

^(*) tale spesa non comprende tutti gli oneri relativi alle varie attività di supporto al RUP disciplinati dal DM 17/06/2016; attività rimesse alla facoltà di ciascun RUP e quindi al momento non quantificabili.

10 Realizzazione di impianti fotovoltaici, di solarizzazione e domotica di controllo

L'intervento di solarizzazione si propone di realizzare 20 impianti fotovoltaici per complessivi 700 kW e conseguente autoproduzione di energia elettrica per circa 840 MWh/anno, un ricavo annuale stimato in euro 210.000 con un tempo di ritorno dell'investimento di circa 6 anni. L'università ha già appaltato gli impianti solari sugli edifici di Lettere, Matematica e palazzo del Rettorato

L'intervento inerente la domotica di controllo prevede la realizzazione di un sistema di monitoraggio, gestione e controllo dei consumi elettrici del patrimonio Sapienza. L'infrastruttura tecnologica che si intende realizzare è in grado di analizzare, prevedere e controllare i consumi individuando e mitigando i consumi mediante algoritmi avanzati di diagnosi e contattori di sgancio programmabili in tempo reale. Le prime 3 installazioni pilota del sistema sono finanziate con fondi UE dal progetto GAIA nell'ambito del programma Horizon 2020, di cui la Sapienza è risultata assegnataria tramite lo Spin-Off OVER.







Localizzazione:

Stato del procedimento solarizzazione (I Lotto)

Stato del procedimento domotica di controllo

Iter procedurale

363/90

Difficoltà/Criticità

Città Universitaria

Gara d'appalto aggiudicata

Studio di massima

Procedura semplificata Circolare Ministero LL.PP. N

Autorizzazione
Soprintendenza Archite

Soprintendenza Architettonica

10 Realizzazione di impianti fotovoltaici, di solarizzazione e domotica di controllo

Quadro Economico dell'opera

	DI CONTROLLO			
A)	LAVORI			
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	2.750.250.00	
A.2)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€	99.750,00	
	Sommano A (Sommano A.1 e A.2) IMPORTO DEI LAVORI	€		2.850.000,0
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi			
/	inclusi i rimborsi previa fattura;	€	142.500,00	
B.2)	rilievi, accertamenti e indagini;	€	94.050,00	
B.3)	allacciamenti ai pubblici servizi;	€	0.00	
B.4)	imprevisti;	€	142.500,00	
B.5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€		
B.6)	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	€	28.500,00	
B.7)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	ϵ	228.000,00	
B.8) *	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di		,	
	verifica e validazione;	€	142.500,00	
B.9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€	4.00000	
B.10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€	5.000,00	
B.11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	ϵ	50.000,00	
	Somma B (somma da B.1 a B.11)			837.050,0
C)	ARREDI	€		
	Somma C			0,0
D)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, comma 5 D.Lgs. N.			
	163/06) PARIALL' 2 % (su A + B.1 + B3)	€	62.700,00	
	Somma D			62.700,0
E	IV A constroli altre imposte e contributi deveti non l			
E.1)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		CED 700 00	
E.1)	IVA 22 % sui lavori (su A1+A.2+A.3 + B.1 + B3)	€	689.700,00	
E.2) E.3)	IVA 22 % sulle Somme a disp. ((su B - (B.1+B.3)) + C) Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti (€	120.571,00	
E.3)	cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti (su B.2 + B.7 + B.8 + B.12)	€	25.110,04	
E.4)	Su B.2 + B.7 + B.8 + B.12) Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00	
124)	Spese per automa ur vignanza (E. 200 2003 att. 1) Somma E(E.1 + E.4)	€	000,00	835.981,0
				4.585.731,0
	IMPORTO TOTALE $(A + B + C + D + E)$	€		

^(*) tale spesa non comprende tutti gli oneri relativi alle varie attività di supporto al RUP disciplinati dal DM 17/06/2016; attività rimesse alla facoltà di ciascun RUP e quindi al momento non quantificabili

Quadro economico complessivo del piano strategico

n.	Descrizione	Importo Q.E.
1	REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA UNIFICATA DI LETTERE	€ 29.259.468,31
2	REALIZZAZIONE BIBLIOTECA UNIFICATA DI GIURISPRUDENZA	€ 2.677.118,80
3	PALAZZO DEI SERVIZI GENERALI - RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA - COMPLETAMENTO	€ 19.233.188,71
4	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO COMPRENSORIO URBANO DENOMINATO BORGHETTO FLAMINIO	€ 7.847.207,58
5	MESSA IN SICUREZZA E SUCCESSIVO CONSOLIDAMENTO SCALONE MONUMENTALE	€ 2.438.748,00
6	REALIZZAZIONE RESIDENZE UNIVERSITARIE IN VIA OSOPPO	€ 15.084.728,19
7	VERIFICHE SISMICHE SU TUTTI GLI EDIFICI UNIVERSITARI - PROGETTAZIONE E SAGGI	€ 5.316.390,00
8	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMPARTO C10 PER LE ESIGENZE DELLA FACOLTA' DI INGEGNERIA	€ 14.463.877,84
9	RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA AULE DIDATTICHE (totale n. 108 aule)	€ 52.000.000,00
10	REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI, DI SOLARIZZAZIONE E DOMOTICA DI CONTROLLO	€ 4.585.731,04
	Sommano	€ 152.906.458,47







Anticipata via pdf / Inviata via corriere DHL

Spett.le
Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Area Patrimonio e Servizi Economali
Settore Gare, Lavori, Servizi e Forniture
Piazzale Aldo Moro 5
I - 00185 Roma

Европейска инвестиционна банка
Evropská investiční banka
Den Europæiske Investeringsbank
Europäische Investitionsbank
Europoa Investeerimispank
Eupωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων
European Investment Bank
Banco Europeo de Inversiones
Banque européenne d'investissement
An Banc Eorpach Infheistiochta
Europska investicijska banka
Banca europea per gli investimenti

Eiropas Investiciju banka
Europos investicijų bankas
Európai Beruházási Bank
Bank Ewropew tal-Investiment
Europese Investeringsbank
Europejski Bank Inwestycyjny
Banco Europeu de Investimento
Banca Europeanā de Investiţii
Európska investičná banka
Evropska investicijska banka
European investointipankki
Europeiska investeringsbanken

EXP BEI - EIB C 000097 04.AUG 16

Alla c.a. del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economali, dott. Andrea Bonomolo

Lussemburgo, 3 agosto 2016

JUOPS/SEE/EP/amc

n. 2016-1818

Oggetto:

Progetto "ROME LA SAPIENZA UNIVERSITY CAMPUS DEVELOPMENT"

Serapis 2016-0536

Realizzazione di interventi edilizi presso l'Università degli Studi di Roma "La

Sapienza" (il "Progetto")

Gentili Signori,

facciamo riferimento alla Vostra lettera del 27 luglio 2016 con cui ci avete invitato a presentare un'offerta per la concessione di un finanziamento per il Progetto nell'ambito di una procedura di gara ad inviti indetta in base alle disposizioni di cui all'articolo 4 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Con la presente, pur ringraziandoVi per l'invito, Vi confermiamo, come già anticipato, che la Banca europea per gli Investimenti (la "Banca") non parteciperà alla procedura di gara relativa al Progetto.

Tenuto conto degli scopi istituzionali della Banca, e come confermato dalla stessa Commissione europea, le attività istituzionali della Banca e i finanziamenti da essa erogati secondo le norme del Trattato sul Funzionamento dell'Unione europea (TFUE) sono esclusi dall'ambito di applicazione delle direttive europee sui contratti pubblici; gli enti pubblici che vogliono ottenere finanziamenti dalla Banca possono rivolgersi direttamente ad essa senza dover lanciare previamente procedure competitive o gare d'appalto. Rileviamo inoltre che le disposizioni contenute nel D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da Voi richiamato nella suddetta lettera, non trovino applicazione, non solo perché le operazioni relative a "prestiti" sono escluse dal suo ambito di applicazione ma anche perché le condizioni di finanziamento proposte dalla Banca nel caso di specie sono idonee ad assicurare il rispetto dei principi (in primis, quello di economicità) richiamati dall'articolo 4.

Alla luce di quanto sopra, intendiamo comunque manifestarVi il nostro interesse a finanziare il Progetto, come singolo finanziatore qualora non riusciate ad indentificare un'offerta conveniente o idonea nell'ambito della procedura di gara ovvero congiuntamente ad altri istituti da Voi selezionati.

In particolare, sulla base dell'analisi dei documenti e delle informazioni che avete finora condiviso con noi, Vi esprimiamo il nostro interesse a strutturare un finanziamento per il Progetto, nella forma di un prestito diretto all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza". Sulla base delle quotazioni odierne, tale prestito avrebbe le seguenti caratteristiche indicative:

- Ammontare / Loan to Cost: fino a EUR 115 milioni e comunque non superiore al 75% dell'importo complessivo degli investimenti
- Durata: 20 anni
- Periodo di preammortamento: 4 anni
- Tasso Fisso: 0,614%
- Commissioni upfront: nessuna
- Garanzia fideiussoria: nessuna
- Penali: nessuna

Università degli Studi di Roma "LA SAPIENZA" Amministrazione Centrale

ARRIVO prot. n. 0058794 del 08/08/2016 classif. X/4 Per quanto occorrer possa, allo stato attuale la presente lettera non costituisce alcun impegno da parte nostra a rendere disponibile o concedere il finanziamento per il Progetto sopra descritto e pertanto non potrà essere interpretata come tale. Ogni eventuale impegno in tal senso sarà subordinato, tra l'altro, ad una soddisfacente valutazione del Progetto anche alla luce della ulteriore documentazione finanziaria, tecnica, legale, amministrativa, contabile che potrà essere eventualmente richiesta e degli approfondimenti che saranno effettuati, oltre ovviamente all'approvazione dei competenti organi deliberanti della Banca, nonché alla predisposizione di una documentazione accettabile per la nostra Banca.

La Banca non potrà in alcun caso essere ritenuta responsabile ad alcun titolo qualora dovesse decidere a sua discrezione di non rendere disponibile o concedere un finanziamento per il Progetto o di applicare al medesimo condizioni diverse da quelle sopra indicate.

La presente lettera è regolata dalla legge italiana.

Con la speranza di poter lavorare con Voi su questa interessante operazione, rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Ci è gradita l'occasione per porgerVi distinti saluti.

BANCA EUROPEA PER GLI INVESTIMENTI

Andrea TINAGLI

Massimo NOVO

Morino for

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: Rata Costante (metodo francese)

Importo del Finanziamento:€ 115.000.000,00Tasso di Interesse Annuo:0,614%

Durata:20 anniPreammortamento:4 anni

Num. Rata	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
1		€ 706.100,00			€ 115.000.000,00
2		€ 706.100,00			€ 115.000.000,00
3		€ 706.100,00			€ 115.000.000,00
4		€ 706.100,00			€ 115.000.000,00
5	€ 7.568.355,12	€ 706.100,00	€ 6.862.255,12	€ 5.387.581,98	€ 108.137.744,88
6	€ 7.568.355,12	€ 663.965,75	€ 6.904.389,37	€ 4.723.616,22	€ 101.233.355,51
7	€ 7.568.355,12	€ 621.572,80	€ 6.946.782,32	€ 4.102.043,42	€ 94.286.573,19
8	€ 7.568.355,12	€ 578.919,56	€ 6.989.435,56	€ 3.523.123,86	€ 87.297.137,62
9	€ 7.568.355,12	€ 536.004,42	€ 7.032.350,70	€ 2.987.119,44	€ 80.264.786,92
10	€ 7.568.355,12	€ 492.825,79	€ 7.075.529,33	€ 2.494.293,65	€ 73.189.257,59
11	€ 7.568.355,12	€ 449.382,04	€ 7.118.973,08	€ 2.044.911,60	€ 66.070.284,51
12	€ 7.568.355,12	€ 405.671,55	€ 7.162.683,58	€ 1.639.240,06	€ 58.907.600,93
13	€ 7.568.355,12	€ 361.692,67	€ 7.206.662,45	€ 1.277.547,39	€ 51.700.938,48
14	€ 7.568.355,12	€ 317.443,76	€ 7.250.911,36	€ 960.103,63	€ 44.450.027,12
15	€ 7.568.355,12	€ 272.923,17	€ 7.295.431,96	€ 687.180,46	€ 37.154.595,16
16	€ 7.568.355,12	€ 228.129,21	€ 7.340.225,91	€ 459.051,24	€ 29.814.369,25
17	€ 7.568.355,12	€ 183.060,23	€ 7.385.294,90	€ 275.991,02	€ 22.429.074,35
18	€ 7.568.355,12	€ 137.714,52	€ 7.430.640,61	€ 138.276,50	€ 14.998.433,75
19	€ 7.568.355,12	€ 92.090,38	€ 7.476.264,74	€ 46.186,12	€ 7.522.169,01
20	€ 7.568.355,12	€ 46.186,12	€ 7.522.169,01	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO	€ 2.824.400,00
TOTALE	INTERESSI DI AMMORTAMENTO	€ 6.093.681,97
TOTALE	INTERESSI	€ 8.918.081,97
TOTALE	DA RIMBORSARE	€ 123.918.081,92