



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 SET. 2016

Nell'anno **duemilasedici**, addì **27 settembre** alle ore **16.00**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0065825 del 22.09.2016 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio; il **prorettore** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Massimiliano Atelli.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

D. 314/16
Aff. leg.
11.6



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 SET. 2016

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Affari Legali
Il Direttore

Dott.ssa Maria Elcor Scarano

AREA AFFARI LEGALI

Capo Ufficio Contenzioso
Avv. Alfredo

Luw

AREA AFFARI LEGALI

Ufficio Studi e Consulenze
Capo Settore Recupero Crediti e
Esecuzione provvedimenti giudiziari
D.ssa Annalisa Castagnovo

SOCIETA' COOP. VILLAGE srl - INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' - RATIFICA MANDATO DI RAPPRESENTANZA E DIFESA AD AVVOCATO LIBERO FORO

Il Presidente presenta per la discussione la seguente relazione predisposta dal Settore Recupero Crediti ed Esecuzione di Provvedimenti Giudiziali dell'Area Affari Legali.

Con atto di rinnovo di concessione l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" concedeva alla società Village Soc. Coop. a r.l. l'immobile di sua proprietà adibito ad uso bar, sito all'interno della città universitaria (lato V.le Regina Elena) per la durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 28.7.2010 e fino al 27.7.2016

Stante il mancato pagamento, da parte della predetta Società, dei canoni concessori pari a complessivi € 37.270,02, l'Università provvedeva a costituire formalmente in mora e a diffidare la società Village Soc. Coop. a r.l. al pagamento di quanto dovuto, ma senza alcun esito.

Ciò stante, rilevate la particolare urgenza e la delicatezza della questione e la conseguente necessità di procedere giudizialmente, si è ritenuto opportuno, in via di urgenza, intraprendere una procedura di intimazione di sfratto per morosità - da notificarsi entro la data di scadenza dell'atto di rinnovo della concessione prevista per il 27.7.2016, al fine di avvalersi di un procedimento giudiziario che prevede maggiori tutele per l'Università, proprietaria dell'immobile oggetto di concessione - mediante decreto del Rettore, conferendo il mandato al professionista del libero foro, Avv. Giuseppe Bernardi (D.R. n.1768/2016 del 21.7.2016), per le sue specifiche competenze professionali.

Pertanto, si rende necessario sottoporre a ratifica il D.R. n.1768/2016 del 21.7.2016 con cui, per i motivi di urgenza sopra specificati, si è proceduto a conferire l'incarico di rappresentanza e difesa dell'Università a professionista del Libero Foro.

L'affidamento al legale del Libero Foro, di cui al caso sopraelencato, risulta coerente con quanto disposto dello Statuto della Sapienza, Università di Roma emanato con D.R. n.3689 del 29.10.2012 che, nelle more dell'entrata in vigore del "Regolamento di disciplina dei patrocini legali", all'art. 3 recita "La Sapienza può avvalersi del patrocinio degli avvocati interni o, sulla base di apposito regolamento approvato dal Consiglio di Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente, degli avvocati del Libero Foro".



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del
27 SET. 2016

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA
Area Affari Legali
Il Direttore
Dott.ssa Maria Ester Scarano

AREA AFFARI LEGALI
Capo Ufficio Contenzioso
Avv. Alfredo Fava

uw

AREA AFFARI LEGALI
Ufficio Studi e Consulenze
Capo Settore Recupero Crediti e
Esecuzione provvedimenti giudiziari
D.ssa Annalisa Castrolovo

Il Presidente ricorda in merito che, per consolidato orientamento giurisprudenziale (Suprema Corte di Cassazione, sentenza n. 6672/2011), i conferimenti di incarico di patrocinio legale ad avvocati del Libero Foro, che siano stati adottati per comprovata necessità con provvedimento d'urgenza, devono essere necessariamente ratificati dal Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile successiva.

Conseguentemente, al fine di evitare eccezioni di controparte, si sottopone alla ratifica di questo consesso il decreto rettorale n.1768/2016 del 21.7.2016 allegato quale parte integrante della presente relazione.

ALLEGATO PARTE INTEGRANTE:

- decreto rettorale n.1768/2016 del 21.7.2016, con il quale è stato conferito mandato ad assumere la rappresentanza e difesa legale della Sapienza Università di Roma all'Avv. Giuseppe Bernardi nel giudizio per intimazione di sfratto per morosità da intraprendere nei confronti della Village Soc. Coop. a r.l.



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 SET. 2016

..... OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 314/16

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto il Decreto Rettorale n. 1768 del 21 luglio 2016;
- Visto l'art. 3 dello Statuto della Sapienza, Università degli Studi di Roma, entrato in vigore l'8 novembre 2012, il quale recita: "La Sapienza può avvalersi del patrocinio degli avvocati interni o, sulla base di apposito regolamento approvato dal Consiglio di Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente, degli avvocati del Libero Foro";
- Presenti n. 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Gras, Di Simone, Chiaranza, Marzano e Lodise

DELIBERA

di ratificare il seguente provvedimento d'urgenza:

- Decreto Rettorale n. 1768 del 21 luglio 2016.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

..... OMISSIS



IL RETTORE

- VISTO** l'art. 6 della Legge 168/1989, in materia di autonomia delle Università;
- VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", emanato con D.R. n. 3689 del 29.10.2012 e pubblicato sulla G.U. – Serie generale n. 261 dell'8.11.2012;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato in C.D.A. nella seduta del 18.12.2014 delibera n. 315 e la delibera del C.D.A. n. 311 del 27.10.2015 di modifica dello stesso, emanato con D.R. 65 del 13.1.2016;
- VISTO** l'atto di rinnovo di concessione di immobile adibito ad uso bar sito all'interno della città universitaria (lato V.le Regina Elena) di proprietà dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" per la durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 28.7.2010 e fino al 27.7.2016 alla società Village Soc. Coop. a r.l.;
- CONSIDERATO** che la società Village Soc. Coop. a r.l. non ha provveduto al pagamento dei sottoelencati canoni:
- Canone relativo al mese di Aprile 2016 € 7.490,98
 - Canone relativo al mese di Maggio 2016 € 7.490,98
 - 6^a rata debito pregresso € 7.306,10;
- VISTA** la nota prot. n. 47424 del 27.6.2016 con la quale l'Università ha costituito formalmente in mora e diffidato la società Village Soc. Coop. a r.l. a pagare l'importo di € 22.288,06, senza alcun esito;
- VISTA** la nota prot. n. 52505 del 18.7.2016 con la quale l'Area Patrimonio e Servizi Economici ha comunicato che il debito per mancato versamento dei canoni è aumentato fino all'importo di € 37.270,02;
- CONSIDERATA** la necessità e l'urgenza di procedere giudizialmente con la procedura di intimazione di sfratto per morosità da notificarsi entro la data di scadenza dell'atto di rinnovo della concessione prevista per il 27.7.2016 al fine di avvalersi di

AW.



un procedimento giudiziario che prevede maggiori tutele per l'Università, proprietaria dell'immobile oggetto di concessione;

- VISTO** l'art. 2, comma 5, dello Statuto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", che recita *"l'Università stabilisce autonomamente in base a valutazioni discrezionali di opportunità e convenienza se avvalersi del patrocinio dell'Avvocatura dello Stato ovvero di professionisti del Libero Foro secondo le procedure in uso e nel rispetto della normativa vigente"*;
- CONSIDERATO** che i legali interni di questo Ateneo si trovano nell'impossibilità di assumere il patrocinio nel citato giudizio – da attivare con estrema urgenza entro il 27.7.2016 al fine di avvalersi del procedimento di sfratto per morosità – a causa del rilevante numero dei procedimenti assegnati e che la causa richiederebbe un impegno qualitativo e quantitativo non compatibile con l'attuale carico di scadenze processuali e con l'attività del settore;
- VALUTATA** l'opportunità di conferire l'incarico di rappresentanza e difesa dell'Università nel predetto giudizio all'Avv. Giuseppe Bernardi in virtù delle sue specifiche competenze professionali;
- CONSIDERATO** che il presente decreto sarà sottoposto al Consiglio di Amministrazione dell'Università, per la ratifica, alla prima adunanza utile;
- RITENUTO** altresì, che la spesa per l'assistenza legale per le attività da svolgersi in rappresentanza e difesa della Sapienza nel contenzioso di cui trattasi, può preventivarsi in € 4.544,75 comprensivi di IVA e CPA, al lordo di ritenuta di acconto, come indicato nel preventivo di spesa del 19.7.2016 inoltrato dall'avv. Giuseppe Bernardi in allegato alla e-mail del 19.7.2016;
- CONSIDERATO** che l'ufficio proponente provvederà a garantire tutti gli adempimenti, ex art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- ACCERTATA** la disponibilità sul Conto di bilancio A.C.11.02.070.010 "Spese per liti (Patrocinio legale)" – U.A.S.001.DUF.ALE.USC – COFOG 09.8 – O.O.5.2.2 Esercizio 2016;



DECRETA

di conferire mandato all'Avv. Giuseppe Bernardi ad assumere la rappresentanza e difesa legale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" nel giudizio di intimazione di sfratto per morosità nei confronti della società Village Soc. Coop. a r.l. volto ad ottenere il pagamento della somma di € 37.270,02 per mancato versamento dei canoni e la riconsegna dell'immobile.

L'onere della spesa, preventivata in € 4.544,75 comprensivi di IVA e CPA, andrà a gravare sul Conto di Bilancio A.C.11.02.070.010 "Spese per liti (Patrocinio legale)" – U.A.S.001.DUF.ALE.USC – COFOG 09.8 – O.O.5.2.2 Esercizio 2016

Il presente provvedimento sarà sottoposto alla ratifica del Consiglio di Amministrazione alla prima adunanza utile.

IL RETTORE

Conto ~~A.C.11.02.070.010~~ Disposizione D.R.
Prov. S:101174 € 4.544,75
Defin. Data 20/07/2016
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria