



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 SET. 2016

Nell'anno **duemilasedici**, addì **27 settembre** alle ore **16.00**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0065825 del 22.09.2016 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio; il **prorettore** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Massimiliano Atelli.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

D. 3/5/16

Aff. leg.
11.7



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 SET. 2016

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Affari Legali

Il Direttore

Dot.ssa Maria Ester Scaramo

AREA AFFARI LEGALI

Capo Ufficio Contenzioso

Avv. Alfredo Fava

AREA AFFARI LEGALI

Capo Settore Contenzioso Civile,
Tribunale Amministrativo Contabile

Avv. Luigi Milanese

AUTORIZZAZIONE AL CONFERIMENTO DEL MANDATO DI RAPPRESENTANZA E DIFESA AD AVVOCATO LIBERO FORO - RICORSO AL TAR LAZIO NOTIFICATO IL 14/09/2016 AVVERSO INTIMAZIONE AL RILASCIO IMMOBILI COMPENDIO "PIAZZA CONFENZA - VIA OSOPPO".

Il Presidente sottopone all'esame del Consiglio di Amministrazione la seguente relazione predisposta dal Settore Contenzioso Civile, Tributario e Amministrativo-Contabile - Ufficio Contenzioso e Recupero Crediti dell'Area Affari Legali.

Con ricorso al TAR Lazio notificato il 14.09.2016, alcuni occupanti degli immobili del compendio situato in Roma, tra viale Policlinico, viale dell'Università, piazza Confienza e via Osoppo, hanno impugnato, chiedendone l'annullamento previa sospensiva, il provvedimento dell'Agenzia del Demanio prot. n.2015/16201/DR-ST-PARC del 17.11.2015, di assegnazione in uso all'Università degli studi di Roma "La Sapienza" del predetto compendio demaniale per il perseguimento dei propri fini istituzionali. Con tale provvedimento (*rectius*: verbale), il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, già usuario del citato compendio, ha riconsegnato il medesimo al Demanio che ne ha disposto l'assegnazione alla Sapienza *"finalizzandone l'utilizzo esclusivamente per il perseguimento dei propri fini istituzionali ed, in particolare, alla realizzazione di un campus universitario da adibire a residenze ed impianti sportivi per studenti e con l'accollo da parte dell'Università La Sapienza degli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione, oltre quelli necessari alla liberazione degli alloggi occupati"* e attribuendo i) al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti l'onere di recuperare le indennità insolute nei confronti degli occupanti sino a tale data e ii) all'Università l'onere di recuperare le indennità insolute nei confronti degli occupanti a partire dal 17.11.2015.

Con il ricorso di cui sopra, i ricorrenti (n. 10 su un totale di 21 occupanti) hanno, altresì, impugnato:

1. il provvedimento dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2016/5529/DR-ST-PARC del 23.03.2016 di stima delle indennità di occupazione degli immobili facenti parte del medesimo complesso demaniale, per il periodo successivo al 17.11.2015;
2. i provvedimenti del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti di quantificazione e richiesta agli occupanti delle indennità di occupazione degli immobili facenti parte del complesso demaniale de quo per il periodo: 03.04.2008 -17.11.2015;
3. gli atti di diffida dell'Università "La Sapienza" del 27.07.2016 con cui si chiede il rilascio degli immobili entro trenta giorni, nonché il versamento dei conguagli delle indennità di occupazione per il periodo successivo al 17.11.2015.



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 SET. 2016

SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA
Area Affari Legali
Il Direttore
Dott.ssa Maria Ester Scarano

AREA AFFARI LEGALI
Capo Ufficio Contenzioso
Avv. Alfredo Nava

AREA AFFARI LEGALI
Capo Settore Contenzioso Civile,
Tribunario e Amministrativo Contabile
Avv. Luigi Milanese

Si ricorda che l'Università è assegnataria ai sensi dell'art. 1, comma 2 del R.D. 2.01.1937, n. 1155 conv. in Legge 20.12.1937, n. 2333 dell'Area demaniale sita in Roma tra Viale del Policlinico, Viale dell'Università, Piazza Confienza, Via Osoppo, già in uso al Ministero dei Lavori Pubblici.

Si ricorda, altresì, che questo consesso con propria delibera n. 320/2014 del 18.12.2014 ha deciso "di destinare la predetta area nonché gli immobili ivi insistenti per la realizzazione di residenze universitarie, ai fini della partecipazione dell'Università al IV bando ex lege n. 338 del 14 novembre 2000, di prossima pubblicazione; di autorizzare, per i fini sopraesposti, l'acquisizione dell'area nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con assunzione degli oneri necessari per la liberazione della stessa."

Come risulta dal predetto verbale di consegna, alcuni immobili di detto compendio sono attualmente occupati, senza validi titoli, da ex dipendenti del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, che li utilizzavano come alloggi di servizio.

L'Università, in data 25.1.2016, ha chiesto agli occupanti (a mezzo raccomandate a.r.) il rilascio degli alloggi, rendendosi disponibile a concordare i tempi e le modalità del rilascio. La richiesta è rimasta infruttuosa, né i medesimi occupanti hanno esibito titoli tali da legittimare l'utilizzo degli immobili, sicché con successive raccomandate del 30.3.2016, ferma restando la richiesta di liberazione degli alloggi, l'Università ha comunicato l'importo dell'indennità di occupazione da versare al Demanio dello Stato a decorrere dal mese di aprile 2016 ed i conguagli da versare per il periodo intercorrente dalla data di consegna 17.11.2015 a tutto marzo 2016.

Anche tali atti sono rimasti infruttuosi, sicché l'Area Patrimonio e Servizi economici è stata costretta a inoltrare le impugnate diffide del 27.07.2016, con cui ha richiesto il rilascio degli immobili (entro trenta giorni) e il versamento dei conguagli delle indennità di occupazione per il periodo successivo al 17.11.2015. Da qui la decisione per 10 dei 21 occupanti del ricorso.

Si ritiene, altresì, opportuno aggiungere che, parallelamente alle azioni sopra citate volte alla riconsegna degli alloggi, l'Università fin dal 2015 si è fatta parte attiva nelle sedi istituzionali opportune (cfr.: note del 30.10.2015 – 24.5.2016 – 26.5.2016 e 05.07.2016 al Minicipio II, Commissario Straordinario, Sindaco di Roma Capitale e Dipartimento per le Politiche Abitative) per sollecitare un'azione comune tesa a scongiurare l'emergenza abitativa individuando soluzioni alternative o strumenti di sostegno a tutela di singole posizioni di particolare criticità.

Ciò posto si evidenzia che in caso di esito sfavorevole del ricorso e di concessione della invocata misura cautelare, l'Ateneo incorrerebbe nel rischio di pregiudicare gli obiettivi e le finalità istituzionali connessi all'utilizzo delle aree demaniali ricevute in consegna.

Infatti, nella denegata ipotesi di un accoglimento del ricorso proposto da alcuni degli occupanti, Sapienza si vedrebbe gravemente pregiudicata la propria capacità di offerta formativa, stante l'essenzialità dell'integrazione didattico-residenziale come richiesto dal M.I.U.R., di particolare importanza nella realtà



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 SET. 2016

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Affari Legali

Il Direttore

Dot. ssa Maria Ester Scarano

AREA AFFARI LEGALI

Capo Ufficio Contenzioso

Avv. Alfredo Fava

AREA AFFARI LEGALI

Capo Settore Contenzioso Civile,
Tribuzionario e Amministrativo Contabile

Avv. Luigi Milanese

territoriale di Roma Capitale, considerata la carenza di alloggi per studenti a canone sostenibile.

E verrebbe compromessa la possibilità di avvalersi di importanti finanziamenti statali stanziati *ad hoc* dal M.I.U.R per la realizzazione delle residenze.

Il Presidente rileva che,

Ciò posto, si ritiene opportuno conferire l'incarico di patrocinio dell'Università ad un avvocato del Libero Foro esperto amministrativista, che si ritiene di poter individuare nell'Avv. Luigi Napolitano per le sue specifiche competenze professionali e per aver curato, con soddisfazione dell'Ateneo, altri contenziosi in materia di diritto amministrativo.

Si evidenzia, che, allo stato, i legali interni di questo Ateneo si trovano nell'impossibilità di assumere il patrocinio nel citato giudizio - da attivare con estrema urgenza stante la imminente fissazione dell'udienza per la discussione della istanza di sospensiva - a causa del rilevante numero di procedimenti assegnati, oltre al fatto che la causa richiederebbe un rilevante impegno qualitativo e quantitativo non compatibile con l'attuale carico di scadenze processuali e con l'attività del settore.

Si precisa, inoltre, che sono state autonomamente convenuti in giudizio il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e l'Agenzia del Demanio, istituzionalmente enti difesi dall'Avvocatura generale dello Stato, di talché è possibile che nel corso della causa le stesse Amministrazioni statali potrebbero assumere posizione in conflitto con gli interessi propri dell'Università in ragione delle diverse aspettative degli enti convenuti.

Si ricorda, in proposito, che l'art. 3, c. 2 dello Statuto della Sapienza, emanato con D.R. n. 3689 del 29.10.2012 dispone, tra l'altro, che: *"Il Rettore, quale rappresentante legale ... conferisce inoltre procura alle liti, previa motivata delibera del Consiglio di Amministrazione, agli avvocati del libero foro"*.

Stante quanto sopra, in data 19.09.2016 l'Avv. Luigi Napolitano, nel dichiararsi disponibile ad assumere il patrocinio di Sapienza, ha fatto pervenire all'Università un preventivo di spesa che - prescindendo dal notevole valore del complesso immobiliare in discussione - è pari a complessive € 10.680,76, comprensivo di compensi professionali, spese generali 15% (art. 2 DM cit.) cpa 4%, iva ed al lordo della ritenuta d'acconto, per la difesa e rappresentanza in giudizio dell'Università nella causa di cui trattasi.

Considerato il valore, la complessità e la delicatezza del processo, l'Ufficio competente ritiene congruo l'importo richiesto per i compensi professionali, tenuto conto anche del fatto che, al fine di venire incontro alle esigenze dell'Università di contenimento della spesa, l'importo complessivo è stato determinato con riguardo allo scaglione di valore indeterminabile alto di cui al DM 55/2014 ridotto del 50% ai valori minimi di liquidazione previsti dalle Tabelle dei Parametri Forensi di cui al D.M. Giustizia 10 marzo 2014 n. 55.



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 SET. 2016

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE:

- Preventivo del 19.09.2016 redatto dall'Avv. Luigi Napolitano

ALLEGATI IN VISIONE:

- Ricorso al TAR Lazio notificato il 14.9.2016 prot.63626
- deliberazione Consiglio di Amministrazione n 320/14 del 18.12.2014;
- provvedimento dell'Agencia del Demanio prot. n.2015/16201/DR-ST-PARC del 17.11.2015,
- atto di diffida del 27.07.2016 inoltrato al ricorrente capo gruppo.
- note del 30.10.2015 – 24.5.2016 – 26.5.2016 e 05.07.2016 al Minicipio II, Commissario Straordinario, Sindaco di Roma Capitale e Dipartimento per le Politiche Abitative

SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA
Area Affari Legali
Il Direttore
Dott.ssa Maria Ester Sciarano

uw

AREA AFFARI LEGALI
Capo Ufficio Contenzioso
Avv. Alfredo Fava

AREA AFFARI LEGALI
Capo Settore Contenzioso Civile,
Tribunale Amministrativo Contabile
Avv. Luigi Milanese



27 SET. 2016

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 315/16

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto il ricorso al TAR Lazio notificato il 14 settembre 2016 prot. n. 63626 dagli occupanti gli immobili del compendio situato in Roma, tra il Viale Policlinico – Viale dell'Università – Piazza Confienza e Via Osoppo contro Sapienza, Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e l'Agenzia del Demanio;**
- **Considerata, per le ragioni esposte nella relazione istruttoria, la necessità di resistere nel giudizio promosso con il suddetto ricorso al TAR Lazio;**
- **Tenuto conto che, essendo stati convenuti in giudizio il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e l'Agenzia del Demanio, è possibile che nel corso della causa le stesse Amministrazioni statali possano assumere posizione in conflitto con gli interessi propri dell'Università;**
- **Preso atto della impossibilità oggettiva ad parte dei legali interni in servizio presso ARAL di assumere il patrocinio diretto dell'Università, a causa del rilevante numero di procedimenti pendenti già agli stessi assegnati e tenuto conto che la causa richiederebbe un rilevante impegno qualitativo e quantitativo non compatibile con l'attuale carico di scadenze processuali del settore;**
- **Considerata l'opportunità di conferire il patrocinio legale all'Avvocato del Libero Foro Luigi Napolitano, per le sue specifiche competenze professionali e per aver curato, con soddisfazione dell'Ateneo, altri contenziosi in materia di diritto amministrativo;**
- **Preso atto del preventivo di spesa del 19 settembre 2016, presentato dal suddetto legale con e-mail del 19 settembre 2016 prot. entr. n. 64719 del 20 settembre 2016, redatto sulla base dei parametri per la liquidazione dei compensi degli avvocati di cui al Decreto del Ministro della Giustizia 10 marzo 2014 n. 55 e ridotto del 50% ai valori minimi, per venire incontro alle esigenze dell'Università di contenimento della spesa, per l'ammontare di € 10.680,76, comprensivo di spese forfettarie, IVA e CPA ed al lordo della ritenuta d'acconto;**
- **Presenti n. 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Gras, Di Simone, Chiaranza, Marzano e Lodise**



27 SET. 2016

DELIBERA

- di autorizzare il conferimento del mandato di rappresentanza e difesa dell'Ateneo all'Avv. Luigi Napolitano nel giudizio promosso, con ricorso al TAR Lazio notificato il 14 settembre 2016, dagli occupanti gli immobili del compendio situato in Roma, tra il Viale Policlinico – Viale dell'Università – Piazza Confienza e Via Osoppo contro Sapienza, Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e l'Agenzia del Demanio;
- di accantonare il budget relativo al pagamento dell'attività professionale dell'Avv. Luigi Napolitano pari ad € 10.680,76, comprensivo di IVA e CPA, inclusivo anche di spese forfettarie, il cui onere graverà sul conto di bilancio A.C.11.02.070.010 "Spese per liti (patrocinio legale)", UA.S.001.DUF.ALE.UCO – Codice COFOG 09.8 – O.O.5.2.2 - esercizio 2016.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

..... OMISSIS

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Ornella Mastropietro <ornella.mastropietro@uniroma1.it>

ARM

Fwd: resistenza al ricorso al TAR Lazio Andreangeli + 9

1 messaggio

Alfredo Fava <alfredo.fava@uniroma1.it>

19 settembre 2016 18:47

A: Ornella Mastropietro <ornella.mastropietro@uniroma1.it>

Portare domani al protocollo.

Grazie!

Avv. Alfredo FAVA
Patrocinante in Cassazione
Capo Ufficio Contenzioso dell'Area Affari Legali
Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Piazzale Aldo Moro, 5- 00185 Roma
Tel. 06/49910151-147
Fax.06/49910344

Università degli Studi di Roma
"LA SAPIENZA"
Amministrazione Centrale

ARRIVO
prot. n. 0064719
del 20/09/2016
classif. IV/1

----- Messaggio inoltrato -----

Da: **Maria Ester Scarano** <mariaester.scarano@uniroma1.it>

Date: 19 settembre 2016 18:20

Oggetto: Fwd: resistenza al ricorso al TAR Lazio Andreangeli + 9

A: FAVA <alfredo.fava@uniroma1.it>

a te, il preventivo dell'avv. Napolitano per Via Osoppo

----- Messaggio inoltrato -----

Da: **Luigi Napolitano** <avvocatonapolitano@gmail.com>

Date: 19 settembre 2016 16:57

Oggetto: resistenza al ricorso al TAR Lazio Andreangeli + 9

A: Maria Ester Scarano <mariaester.scarano@uniroma1.it>

Con riferimento alla resistenza al ricorso al TAR Lazio proposto da Andreangeli + 9, avente ad oggetto l'assegnazione in uso alla Sapienza del compendio demaniale sito in Roma tra il viale del Policlinico, il viale dell'Università, la piazza Confienza e la via Osoppo, nel dichiararmi senz'altro disponibile ad assumere il patrocinio della Sapienza, comunico che - prescindendo dal notevole valore del complesso immobiliare in discussione - riferirei l'onorario allo scaglione di valore indeterminabile alto di cui al DM 55/2014 ridotto del 50% e pertanto € 7.320,00 oltre spese generali 15% (art. 2 DM cit.) € 1.098,00 cpa 4% € 336,72 e iva 22% € 1.926,04 così in totale € 10.680,76.

Nel ringraziare, resto in attesa delle determinazioni di codesta Amministrazione e invio i più cordiali saluti

Avv. Luigi Napolitano

**SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA
PERVENUTO**

20 SET. 2016

Alle ore Firma
Settore Protocollo Inf. Arch. Gest.
Docum. Smistamento