



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

26 SET. 2017

Nell'anno duemiladiciassette, addì **26 settembre** alle ore **16.00**, presso il **Salone di rappresentanza** sito al primo piano del Rettorato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0072688 del 21.09.2017 e integrato con nota rettorale prot. n. 0073432 del 25.09.2017 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **OMISSIS** .....

**Sono presenti:** il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**Assistono per il Collegio dei Revisori dei Conti:** dott. Massimiliano Atelli (entra alle ore 17.48), dott. Giuseppe Spinelli.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **OMISSIS** .....

DELIBERA

339/17

AFF. PATR.

p.1



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**26 SET. 2017**

Ufficio Gare, approvigionamenti  
e sviluppo edilizio  
Capo Ufficio  
D.ssa Francesca Coel  
Area Patrimonio e Servizi Economici  
Il Direttore  
Arch. Paola Di Bisceglie

AREA GESTIONE EDILIZIA  
Il Direttore  
Dott.ssa Sabina Luccarini

Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrazione e Servizi  
Il Capo Ufficio  
Dott.ssa Evania D'Archivio

**INTERVENTI EDILIZI INCLUSI NEL PIANO FINANZIAMENTO B.E.I. – AULE DIDATTICHE – PROGRAMMAZIONE 2017-2019.**

Il Presidente sottopone la relazione predisposta dagli Uffici Realizzazione opere e Amministrazione e servizi dell'Area Gestione Edilizia (AGE) nonché dall'Ufficio Gare approvigionamenti e sviluppo edilizio dell'Area Patrimonio e Servizi Economici (APSE).

Il Presidente ricorda che il Piano di interventi edilizi, cofinanziato dalla Banca Europea degli Investimenti (BEI) giusta contratto del 21.12.2016, prevede la realizzazione dei seguenti sottoprogetti:

1. Realizzazione Nuova Biblioteca unificata di Lettere;
2. Realizzazione Biblioteca Unificata di Giurisprudenza;
3. Palazzo dei Servizi Generali;
4. Facoltà di Architettura - Borghetto Flaminio;
5. Scalone Monumentale;
6. Residenze universitarie;
7. Verifiche sismiche;
8. Comparto C10 - Facoltà di Ingegneria;
9. Aule didattiche;
10. Efficienza energetica.

L'obiettivo prefissato con il "progetto BEI" è quello di realizzare, nell'arco temporale stimato in cinque anni, i succitati interventi strategici la cui realizzazione, senza il ricorso al mercato finanziario, avrebbe richiesto sicuramente tempi notevolmente più lunghi.

Il cronoprogramma, contenuto nell'Allegato A.1. "Descrizione tecnica", di cui al contratto sopra citato, prevede:

ID	Sotto progetto	Start of the works (TRIM.)	End of the works (TRIM.)
1	Nuova Biblioteca unificata di Lettere	III/2019	III/2021
2	Biblioteca unificata di Giurisprudenza	II/2019	III/2020
3	Palazzo dei Servizi Generali	IV/2019	IV/2021
4	Facoltà di Architettura – Borghetto Flaminio	IV/2019	II/2021
5	Scalone Monumentale	I/2019	II/2020
6	Residenze universitarie Via Osoppo	IV/2019	II/2021
7	Verifiche Sismiche	I/2018	III/2020



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

26 SET. 2017

8	Comparto C10 – Facoltà di Ingegneria	IV/2019	III/2021
9	Aule didattiche	IV/2019	IV/2021
10	Efficienza energetica	I/2019	II/2020

Ufficio Gare, Conoscimenti  
e sviluppo edilizio

Capo Ufficio  
dr.ssa Francesca Coel

AREA GESTIONE EDILIZIA

Il Direttore  
Dot.ssa Sabrina Luccarini

Area Gestione Edilizia  
Amministrazione e Servizi

Capo Ufficio  
Dot.ssa Evarita D'Archivio

Area Patrimonio e Servizi Economici

Il Direttore  
Arch. Paola Di Bisceglie

Con deliberazione n. 134/17 del 27.4.17 il Consiglio di Amministrazione ha preso atto dell'informativa fornita dagli Uffici in ordine ai singoli sottoprogetti ed ha deliberato *"di approvare, per la realizzazione di residenze universitarie nell'area di Via Osoppo, la nuova soluzione di intervento demolitivo/ricostruttivo; - di dare mandato al Magnifico Rettore di adottare i provvedimenti di urgenza che dovessero rendersi necessari anche ai fini della partecipazione al IV° Bando Miur ex lege 338/2000 per le Residenze di Via Osoppo e che verranno successivamente portati a ratifica nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione;- di inserire anche l'Aula Odeion nel sotto progetto "Aule didattiche" a valere delle economie che si determineranno dal ribasso conseguente all'espletamento della gara. - di verificare l'eventuale necessità di ulteriori interventi di riqualificazione di Aule didattiche; - di inserire nel quadro degli interventi per l'efficienza energetica degli edifici anche il progetto di efficientamento energetico dell'Aula Magna."*

Nell'ambito del sotto progetto BEI relativo alle Aule, il Presidente ricorda che si tratta di aule localizzate sia presso la Città Universitaria sia presso le sedi esterne (Area ex ABC, Facoltà di Economia, Via Borelli, Facoltà di Architettura, Facoltà di Ingegneria Civile e Industriale S. Pietro in Vincoli, Via Salaria nonché aule presso il Policlinico Umberto I). L'Area Gestione Edilizia, a seguito della delibera succitata, ha provveduto ad eseguire una ulteriore ricognizione delle aule.

Le Aule già riqualificate nel corso del 2016-2017 sono:

- Aula 11 di Architettura – Valle Giulia;
- Aula "Calasso", aule 8 e 9 della Facoltà di Giurisprudenza;
- Aula 8b di Economia;
- Aule 5, 6, 9 e 17 di Ingegneria Civile e Industriale, sede di Via del Castro Laurenziano;
- Aula 7 di Ingegneria Civile e Industriale, sede di San Pietro In vincoli;
- Aule 3, A, D, E, e B Ciasca della Facoltà di Lettere e Filosofia;
- Aula "Grassi" della Facoltà di Scienze Matematiche, Fisiche Naturali;
- Aula Carlo Conti di Medicina e Odontoiatria;
- Aule 13 e B della Facoltà di Scienze Politiche;
- Aula B della Facoltà di Medicina e Psicologia presso Ospedale Sant'Andrea;
- Aula Magna complesso Ex Regina Elena;
- Aula "Montalenti" presso l'edificio di Botanica;



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

26 SET. 2017

Area Patrimonio e Servizi Economici  
Il Direttore  
Arch. Paola Di Bisceglie

Liticio Gare, approvvigionamenti  
e sviluppo edilizio  
Capo Ufficio  
dr.ssa Francesca Costi

AREA GESTIONE EDILIZIA  
Il Direttore  
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrazione e Servizi  
Il Capo Ufficio  
Dott.ssa Eleanora D'Archivio

- Aula "Genetica", Aula Magna "II<sup>a</sup> Chirurgica" presso il Policlinico Umberto I;
- Aule 1 e 2 della Facoltà di Medicina e Psicologia.

Per gli interventi finora eseguiti, l'Amministrazione ha utilizzato fondi del B.U. per un totale di circa € 2.000.000,00.

A seguito delle ulteriori ricognizioni effettuate è emersa la necessità di programmare le attività in relazione alle esigenze registrate, nel pieno rispetto del cronoprogramma su citato.

Nel 2016, prima che fossero avviate le negoziazioni con la BEI, è stata condotta una attività di ricognizione sullo stato delle aule da un gruppo di tecnici dell'Area Gestione Edilizia, indicando per ciascuna di esse la tipologia di intervento necessaria. I tecnici hanno, in tale occasione, classificato le aule con una scala di valori da A a D:

- A= Necessario totale rifacimento dell'aula;
- B= Richiesta manutenzione straordinaria;
- C= Richiesta manutenzione ordinaria;
- D= Nessun tipo di intervento da effettuare.

Il Presidente informa che l'intervento relativo alle "Aule didattiche" è quello di maggiore rilevanza sotto i profili economico e funzionale rispetto agli altri sotto progetti BEI, rappresentando circa 1/3 del finanziamento complessivo.

La particolarità dell'intervento in questione risiede anche nelle esigenze essenziali ad esso sottese, che ne scandiscono e, al contempo, ne vincolano i tempi di esecuzione dell'opera, che devono essere concentrati nei soli periodi di sospensione delle attività didattiche: quello estivo e quello natalizio.

Occorre, in buona sostanza, porre in essere tutto quanto necessario al fine di scongiurare l'ipotesi del mancato rispetto dei calendari didattici, che potrebbe configurarsi nei casi di ritardi nell'espletamento della gara, ovvero delle fasi realizzative successive.

A ciò si aggiungano l'obbligo e l'impegno di rispettare gli standard minimi degli spazi dedicati alla didattica dichiarati dall'Ateneo, in fase di programmazione dell'offerta formativa, che costituiscono una garanzia della qualità della didattica stessa.

Alla luce di tali preliminari considerazioni, è necessario prevedere un'azione programmatoria, nel rispetto del d.lgs. n. 50/2016 (Codice degli Appalti), che consenta di contemperare gli interessi coinvolti e di individuare la migliore strategia organizzativa e gestionale, attraverso valutazioni correlate alla funzionalità, fruibilità e fattibilità degli interventi da realizzare.



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

26 SET. 2017

Area Patrimonio e Servizi Economici  
Il Direttore

Arch. Paola Di Bisogno

Ufficio Gare, approvvigionamenti  
e sviluppo edilizio  
Capo Ufficio

dr. Ssa Francesca Così

AREA GESTIONE EDILIZIA  
Il Direttore

Dott.ssa Sabrina Luccarini

Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrazione e Servizi

Capo Ufficio

Dott.ssa Eleanora D'Archivio

In ordine alla rilevanza e alla funzione della programmazione, si evidenzia quanto statuito dal Consiglio di Stato, nel parere n. 1806 del 6.7.17, espresso in Adunanza della Commissione speciale *"sullo schema di regolamento recante procedure e schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali"*: la programmazione *"è un processo che, attraverso aggiustamenti progressivi, deve portare, guidando e responsabilizzando l'amministrazione, a raggiungere maggiori ed elevati livelli qualitativi e quantitativi nella cura dell'interesse pubblico"*.

Nello stesso senso si era già espressa l'ANAC con la determinazione n. 5 del 6.11.13 - *"Linee guida su programmazione, progettazione ed esecuzione del contratto nei servizi e nelle forniture"*: *"la fase della programmazione e quella della progettazione appaiono funzionali a garantire una visione di insieme dell'intero ciclo di realizzazione dell'appalto, migliorando le chance di un'efficiente gestione dello stesso, a partire dall'individuazione dei fabbisogni fino alla verifica del corretto svolgimento della prestazione"*.

Dunque è di tutta evidenza che le fasi di affidamento e di esecuzione del contratto non possano prescindere da una attenta ed adeguata programmazione, la quale garantisce il rispetto dei criteri di trasparenza e di partecipazione posti alla base del nuovo Codice degli Appalti, oltre che di quelli di buon andamento, efficacia ed efficienza della Pubblica Amministrazione.

#### Le esigenze

Alla luce di tali premesse, l'istanza a cui si intende rispondere, con la realizzazione del sotto progetto più volte citato, è quella di soddisfare esigenze diverse, ma aventi tutte carattere di essenzialità, e precisamente:

- 1) Avviare in tempi rapidi i lavori di riqualificazione per talune aule che maggiormente necessitano di tali interventi;
- 2) Assicurare la continuità del servizio didattico erogato, in considerazione sia della calendarizzazione didattica e sia dei requisiti di struttura di cui al procedimento di accreditamento, verificati nel processo AVA ex DM n. 987 del 2017;
- 3) Programmare la spesa di investimento in relazione ai limiti di bilancio e alle condizioni contrattuali assunte con la BEI.

#### Le azioni e i tempi

Le aule, meglio individuate dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giuseppe Paganelli (Allegato 1), necessitano di interventi programmati, strutturati sulla base dei criteri di:



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

26 SET. 2017

Area Patrimonio e Servizi Economici  
Il Direttore  
Arch. Paola Di Biscoglie

Ufficio Gare, approvigionamenti  
e sviluppo edilizio  
Capo Ufficio  
d.s.s.a Francesca Così

AREA GESTIONE EDILIZIA  
Il Direttore

Dott.ssa Sabrina Luccarini

Area Gestione Edilizia  
L'Amministrazione e Servizi  
Il Capo Ufficio

D.s.s.a Evarita D'Archivio

A. Logistica delle aule

i. Individuazione delle aule oggetto di intervento, tenendo conto dello stato di fatto delle aule e della tipologia di intervento necessario, della complessità della progettazione e della localizzazione degli edifici in cui insistono;

B. Fabbisogno didattico delle aule presso le strutture individuate

C. Capacità tecnico-organizzative e finanziarie

i. Programmazione delle attività e delle procedure tenendo conto delle capacità tecnico – organizzative dell'Amministrazione e della capacità di spesa annuale.

La soluzione organizzativa con la quale si intende procedere per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione delle Aule e di seguito illustrata consente di:

- 1) Assicurare la realizzazione degli interventi nei tempi prescritti dal contratto con la BEI;
- 2) Assicurare la continuità delle attività didattiche;
- 3) Assicurare la correttezza delle procedure e dell'esecuzione degli interventi in relazione alle capacità tecnico-organizzative e finanziarie dell'Ateneo.

Il Presidente informa che l'Amministrazione si è di recente dotata di uno strumento contrattuale per provvedere alla manutenzione di alcune aule. Si tratta di un Accordo Quadro con unico operatore, aggiudicato in via definitiva nello scorso mese di giugno. Si precisa che l'oggetto dell'Accordo Quadro riguarda interventi di manutenzione e riqualificazione delle aule per le opere di natura edile, fabbro falegname, elettrica, impianti di videoproiezione, impianti microfonic ed audio che si renderanno necessari nell'arco dei prossimi quattro anni, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori.

Il finanziamento della BEI, ottenuto, lo si ricorda, in conclusione dell'anno 2016, consente all'Amministrazione di potenziare ulteriormente l'intervento di riqualificazione e manutenzione straordinaria delle aule selezionate sulla base delle proposte inoltrate dai Presidi delle Facoltà. L'Accordo Quadro consentirà, inoltre, di intervenire su aule diverse da quelle incluse nel su citato "progetto BEI".

Si riporta di seguito la soluzione organizzativa relativa alle attività per la realizzazione dell'azione 9. "Aule didattiche" di cui al contratto BEI.

Tale soluzione soddisfa le esigenze su rappresentate contemplando l'esperimento di una procedura aperta europea per l'affidamento del servizio di progettazione e di una procedura aperta europea per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori nonché l'esperimento di procedure negoziate per l'affidamento dei servizi e dei lavori. Si è ritenuto indispensabile prevedere anche procedure negoziate in quanto consentono di pervenire alla riqualificazione delle



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**26 SET. 2017**

AREA GESTIONE EDILIZIA  
Il Direttore  
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrazione e Servizi  
Il Capo Ufficio  
Dott.ssa Evania Di Regino

Ufficio Gare, approvvigionamenti  
e sviluppo edilizio  
Capo Ufficio  
dr.ssa Francesca Costi

Area Patrimonio e Servizi Economici  
Il Direttore  
Arch. Paolo Di Bisceglie

aule individuate nei termini sopra illustrati, in tempi certamente più rapidi rispetto a quelli richiesti per la procedura di rilievo comunitario.

In particolare, saranno realizzate n. 90 aule, mediante procedure di affidamento di servizi di progettazione e di lavori, suddivise per gli anni di esperimento e individuate in base ai criteri di cui ai punti A (Logistica delle aule), B (Fabbisogno didattico) e C (Capacità tecnico-organizzative e finanziarie). Tale programmazione temporale risponde, in un'ottica di efficienza ed efficacia, alle molteplici esigenze su rappresentate ed emerse in fase di ricognizione.

Anno 2017 (ultimo trimestre) – n. 3 procedure negoziate per l'affidamento di servizi di progettazione per n. 8 aule che necessitano di un intervento di rifacimento:

- 4 aule - "5", "7", "8" e "9" della Facoltà di Architettura sede di Piazza Borghese 9 RM050) - Importo stimato per l'affidamento dei servizi di progettazione pari a circa € 98.253,06, oneri fiscali esclusi, con procedura negoziata ex artt. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2 del D. Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.i.;
- 2 aule - "13" e "14" Edificio Tuminelli CU007 - Importo stimato per l'affidamento dei servizi di progettazione pari a circa € 93.986,46, oneri fiscali esclusi, con procedura negoziata ex artt. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2 del D. Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.i.;
- 2 aule - "2" e "7" della Facoltà di Architettura sede di via Flaminia 70/72 (RM068) - Importo stimato per l'affidamento dei servizi di progettazione pari a circa € 99.142,58, oneri fiscali esclusi, con procedura negoziata ex artt. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2 del D. Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.i..

Anno 2018 - n. 1 procedura aperta di rilievo comunitario per l'affidamento di servizi di progettazione e n. 3 procedure negoziate per l'affidamento dei lavori:

- 77 aule – Importo stimato per l'affidamento dei servizi di progettazione con procedura aperta europea per lotti pari a circa € 4.284.504,17, oneri fiscali esclusi;
- 4 aule - "5", "7", "8" e "9" della Facoltà di Architettura sede di Piazza Borghese 9 (RM050) - Importo stimato per l'affidamento dei lavori pari a circa € 591.088,13, oneri fiscali esclusi, con procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c);
- 2 aule - "13" e "14" Edificio Tuminelli (CU007) - Importo stimato per l'affidamento dei lavori pari a circa € 329.826,90, oneri fiscali esclusi, con procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c);
- 2 aule - "2" e "7" della Facoltà di Architettura sede di via Flaminia 70/72 (RM068) - Importo stimato per l'affidamento dei lavori pari a circa € 586.054,48, oneri fiscali esclusi, con procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c);



Consiglio di  
Amministrazione

26 SET. 2017  
Seduta del

AREA GESTIONE EDILIZIA  
Il Direttore  
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrazione e Servizi  
Il Capo Ufficio  
Dott.ssa Eva D'Archivio

Ufficio Gare, approvvigionamenti  
e sviluppo edilizio  
Capo Ufficio  
dir.ssa Francesca Così

Area Patrimonio e Servizi Economici  
Il Direttore  
Arch. Paola Di Bisceglie

- 3 aule – da riqualificare mediante l'Accordo Quadro manutenzione Aule - Importo stimato dell'intervento è pari a circa € 587.693,39, oneri fiscali esclusi.

Anno 2019 – n. 1 procedura aperta di rilievo comunitario per l'affidamento dei lavori:

- 77 aule – Importo stimato per l'affidamento dei lavori – procedura aperta europea per lotti – pari a circa € 25.880.686,95, oneri fiscali esclusi;
- 1 aula – da riqualificare mediante l'Accordo Quadro manutenzione Aule - Importo stimato dell'intervento pari a circa € 489.667,34, oneri fiscali esclusi.

Le procedure citate nella soluzione proposta, oltre a rispettare i principi di trasparenza, efficienza ed economicità, garantiranno, con particolare riferimento alle procedure negoziate, anche i principi di partecipazione e rotazione degli operatori economici.

L'Amministrazione, infatti, si è dotata di due specifici elenchi di operatori economici:

- Elenco degli operatori economici per i lavori di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, strutturato per fasce di importo e per categorie di lavori (in ossequio a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4) con rinnovo triennale e aggiornamento semestrale;
- Elenco degli operatori economici per l'affidamento dei Servizi di ingegneria e di architettura di importo inferiore ad Euro 100.000,00, con rinnovo annuale.

Nel corso della realizzazione degli interventi, in considerazione anche dei ribassi di gara che saranno formulati, sarà possibile individuare altre Aule didattiche da sottoporre ad interventi di manutenzione straordinaria o di riqualificazione.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito alla soluzione sopra esposta.

Allegati parte integrante:

Elenco delle Aule oggetto di intervento.





..... O M I S S I S .....

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

26 SET. 2017

**DELIBERAZIONE N. 339/17**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto della Sapienza Università di Roma emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012;**
- **Visto il contratto di prestito sottoscritto con la Banca Europea per gli Investimenti in data 21 dicembre 2016;**
- **Visto il Piano delle opere edilizie ivi previste;**
- **Considerato lo stato di attuazione rappresentato in merito al sotto progetto BEI identificato nel n. ID 9 "Aule Didattiche";**
- **Tenuto conto di quanto emerso nel corso del dibattito, in particolare sulla opportunità di fornire indicazioni precise ai progettisti e alle ditte aggiudicatrici dei lavori, qualora nell'elenco delle 109 Aule vi siano aule di particolare pregio anche storico-artistico;**
- **Presenti n. 12, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Nocifora, Azzaro, Colotta, Gras, Altezza, Chiaranza, Marzano e Lodise**

**DELIBERA**

**di approvare, nell'ambito dell'azione di cui al sotto progetto BEI n. ID 9 "Aule Didattiche", la soluzione organizzativa per la realizzazione di n. 90 aule mediante procedure di affidamento di servizi di progettazione e di lavori, suddivise per gli anni di esperimento e individuate in base ai criteri di cui ai punti A (Logistica delle aule), B (Fabbisogno didattico) e C (Capacità tecnico-organizzative e finanziarie). Tale programmazione temporale risponde, in un'ottica di efficienza ed efficacia, alle molteplici esigenze su rappresentate ed emerse in fase di ricognizione.**

**Anno 2017 (ultimo trimestre) – n. 3 procedure negoziate per l'affidamento di servizi di progettazione per n. 8 aule che necessitano di un intervento di rifacimento:**

- **4 aule - "5", "7", "8" e "9" della Facoltà di Architettura sede di Piazza Borghese 9 (RM050) - Importo stimato per l'affidamento dei servizi di progettazione pari a circa € 98.253,06, oneri fiscali esclusi, con procedura negoziata ex artt. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.i.;**

8,1



26 SET. 2017

- **2 aule - "13" e "14" Edificio Tuminelli CU007 - Importo stimato per l'affidamento dei servizi di progettazione pari a circa € 93.986,46, oneri fiscali esclusi, con procedura negoziata ex artt. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.i.;**
- **2 aule - "2" e "7" della Facoltà di Architettura sede di via Flaminia 70/72 (RM068) - Importo stimato per l'affidamento dei servizi di progettazione pari a circa € 99.142,58, oneri fiscali esclusi, con procedura negoziata ex artt. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.i..**

**Anno 2018 - n. 1 procedura aperta di rilievo comunitario per l'affidamento di servizi di progettazione e n. 3 procedure negoziate per l'affidamento dei lavori:**

- **77 aule – Importo stimato per l'affidamento dei servizi di progettazione con procedura aperta europea per lotti pari a circa € 4.284.504,17, oneri fiscali esclusi;**
- **4 aule - "5", "7", "8" e "9" della Facoltà di Architettura sede di Piazza Borghese 9 (RM050) - Importo stimato per l'affidamento dei lavori pari a circa € 591.088,13, oneri fiscali esclusi, con procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c);**
- **2 aule - "13" e "14" Edificio Tuminelli (CU007) - Importo stimato per l'affidamento dei lavori pari a circa € 329.826,90, oneri fiscali esclusi, con procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c);**
- **2 aule - "2" e "7" della Facoltà di Architettura sede di via Flaminia 70/72 (RM068) - Importo stimato per l'affidamento dei lavori pari a circa € 586.054,48, oneri fiscali esclusi, con procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c);**
- **3 aule - da riqualificare mediante l'Accordo Quadro manutenzione Aule - Importo stimato dell'intervento è pari a circa € 587.693,39, oneri fiscali esclusi;**

**Anno 2019 – n. 1 procedura aperta di rilievo comunitario per l'affidamento dei lavori:**

- **77 aule – Importo stimato per l'affidamento dei lavori – procedura aperta europea per lotti – pari a circa € 25.880.686,95, oneri fiscali esclusi;**
- **1 aula - da riqualificare mediante l'Accordo Quadro manutenzione Aule - Importo stimato dell'intervento pari a circa € 489.667,34, oneri fiscali esclusi.**



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

26 SET. 2017

E

**RACCOMANDA**

**al RUP, qualora nel sopra riportato elenco vi siano Aule di particolare pregio anche storico- artistico, di fornire indicazioni precise ai progettisti e alle ditte aggiudicatarie dei lavori.**

**Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**IL SEGRETARIO**  
**Carlo Musto D'Amore**

**IL PRESIDENTE**  
**Eugenio Gardio**

..... **OMISSIS** .....

## Allegato 1 - ELENCO AULE DA RIQUALIFICARE E TIPOLOGIA PROCEDURA DI GARA

### PROCEDURA APERTA – PROGETTAZIONE E LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE N. 77 AULE

#### Lotto 1 - Architettura (A)

##### RM064 (Via A. Gramsci);

Aula 4	166,8 mq
Aula 14	83,1 mq
Aula 16	144,3 mq
Aula 18	76,5 mq

##### RM089 (Via E. Gianturco);

Aula G21	112,8 mq
----------	----------

#### Lotto 2 - Economia (A)

##### RM019 (Via del Castro Laurenziano)

Aula 3	367,8 mq
Aula 5	320,2 mq
Aula 8A	77,3 mq
Aula XI	122,2 mq
Aula XIII	102,2 mq

#### Lotto 3 - Economia (B)

##### RM019 (Castro Laurenziano)

Aula 2	367,7 mq
Aula 4	320 mq
Aula 6A	77,3 mq
Aula 6C	77,2 mq
Aula XII	173,2 mq

#### Lotto 4 - Economia (C)

##### RM019 (Castro Laurenziano)

Aula 9	217,7 mq
Aula XIV	69,5 mq
Aula Tarantelli	646 mq

#### Lotto 5 - Ingegneria Civile Industriale (A)

##### RM031 (S. Pietro in Vincoli)

Aula 11	60 mq
Aula 28	161,1 mq
Aula 29	95,7 mq
Aula 30	56,4 mq

##### RM038 (S. Pietro in Vincoli)

Aula 37	46,5 mq
---------	---------

**Lotto 6 - Ingegneria Civile Industriale (B)**

**RM031 (S. Pietro in Vincoli)**

Aula 6	92,7 mq
Aula 25	95,7 mq
Aula 27	111,9 mq
Aula 33	191,5 mq

**Lotto 7 - Ingegneria Civile Industriale (C)**

**Ingegneria dell'Informazione, Informatica e Statistica**

**RM018 (Via del Castro Laurenziano)**

Aula 8	112,4 mq
Aula 10	161,1 mq

**RM005 (Area ABC)**

Aula 12	254 mq
Aula 13	257 mq

**RM025 (Via Tiburtina)**

Aula 16	273 mq
---------	--------

**Lotto 8 - Lettere e Filosofia (A)**

**CU003 (Città Universitaria)**

Aula I	336,3 mq
Aula V	96,9 mq
Aula XXII	95,1 mq
Aula Geografia	168,9 mq
Aula P.S. Martini	81,9 mq
Aula B -seminari-	37,2 mq

**Lotto 9 - Lettere e Filosofia (B)**

**RM052 (Villa Mirafiori)**

Aula 1	154,1 mq
Aula 5	106,4 mq
Aula 6	150,7 mq
Aula 11	57,8 mq

**RM054 (Villa Mirafiori)**

Aula 10	51,6 mq
---------	---------

**Lotto 10 - Medicina e Odontoiatria (A)**

**PL021 (Policlinico)**

Aula Magna	161,7 mq
Auletta	33,6 mq

**PL019 (Policlinico)**

Aula -VII Padiglione-	79 mq
-----------------------	-------

**PL038 (Policlinico)**

Aula Magna -An. Pat. Gen.-	394 mq
----------------------------	--------

**PL038 (Policlinico)**  
Auletta -An. Patologica- \_\_\_\_\_ 42 mq

**Lotto 11 - Medicina e Odontoiatria (B)**

**PL002 (Policlinico)**  
Aula P. Valdoni \_\_\_\_\_ 218,4 mq

**PL005 (Policlinico)**  
Aula A - Cassano – \_\_\_\_\_ 325,6 mq

**PL006 (Policlinico)**  
Aula Magna \_\_\_\_\_ 206 mq

**Lotto 12 - Medicina e Odontoiatria (C)**

**PL035 (Policlinico)**  
Aula -ex cl. chirurgica- \_\_\_\_\_ 175,4 mq

**PL036 (Policlinico)**  
Aula Magna -Ostetricia- \_\_\_\_\_ 135,8 mq

**PL037 (Policlinico)**  
Aula Magna -Pediatria- \_\_\_\_\_ 170,1 mq

**Lotto 13 – Medicina e Odontoiatria (D)**

**CU026 (Città Universitaria)**  
Aula 1 \_\_\_\_\_ 135 mq

**PL007 (Policlinico)**  
Aula - Dermatologia - \_\_\_\_\_ 320,5 mq

**PL027 (Policlinico)**  
Aula - A. Busi - \_\_\_\_\_ 253,2 mq

**PL044 (Policlinico)**  
Aula - G. Giunchi - \_\_\_\_\_ 206 mq

**Lotto 14- Medicina e Psicologia**

**RM024 Psicologia**  
Aula II \_\_\_\_\_ 151,2 mq

Aula Magna - S. De Sanctis - \_\_\_\_\_ 410 mq

**RM029 Puericultura**  
Aula Agorà \_\_\_\_\_ 22,4 mq

**Lotto 15- Scienze Matematiche, Fisiche e Naturali (A)**

**CU005 Città Universitaria**  
Aula Magna \_\_\_\_\_ 208 mq

Aula 11 \_\_\_\_\_ 164 mq

**CU026 Città Universitaria**  
Aula - S. Sergi - \_\_\_\_\_ 134,6 mq

Aula B - G. Tecce - \_\_\_\_\_ 62,8 mq

Aula A - Magna - \_\_\_\_\_ 168,8 mq

**Lotto 16 - Scienze Matematiche, Fisiche e Naturali (B)**

**CU006 (Città Universitaria)**

Aula L \_\_\_\_\_ 55,4 mq

Aula F \_\_\_\_\_ 52,9 mq

Aula V \_\_\_\_\_ 205 mq

**CU032 (Città Universitaria)**

Aula III \_\_\_\_\_ 133 mq

**CU033 (Città Universitaria)**

Aula 3 \_\_\_\_\_ 111 mq

Aula 7 \_\_\_\_\_ 111 mq

**Lotto 17 - Scienze Pol. Sociologia, Comunicazione / Lettere e Filosofia**

**CU002 Città Universitaria**

Aula XIII \_\_\_\_\_ 127,2 mq

**CU003 Città universitaria**

Aula Odeion \_\_\_\_\_ 361 mq

**RM062 Sociologia**

Aula -D. Ronci- \_\_\_\_\_ 59,1 mq

Aula B9 \_\_\_\_\_ 82 mq

Aula Magna \_\_\_\_\_ 120 mq

**PROCEDURE NEGOZiate – PROGETTAZIONE E LAVORI – N. 8 AULE**

**N. 4 Aule Facoltà di Architettura**

**RM050 (Piazza Borghese)**

Aula 5 \_\_\_\_\_ 114 mq

Aula 7 \_\_\_\_\_ 67,8 mq

Aula 8 \_\_\_\_\_ 100,3 mq

Aula 9 \_\_\_\_\_ 67 mq

**N. 2 Aule Facoltà di Architettura**

**RM068 (Via Flaminia)**

Aula 2 \_\_\_\_\_ 203,3 mq

Aula 7 \_\_\_\_\_ 118 mq

**N. 2 Aule facoltà di Ingegneria dell'Informazione, Informatica e Statistica**

**CU007 (Città Universitaria)**

Aula 13 ex tuminelli \_\_\_\_\_ 100,1 mq

Aula 14 ex tuminelli \_\_\_\_\_ 86 mq

**ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE AULE – N. 3 AULE**

**Ingegneria dell'Informazione, Informatica e Statistica**

**CU002 (Città Universitaria)**

Aula 8 \_\_\_\_\_ 28,9 mq

**Farmacia e Medicina**

**CU019 (Città Universitaria)**

Aula B \_\_\_\_\_ 69,1 mq

**Farmacia e Medicina**

**CU019 (Città Universitaria)**

Aula C \_\_\_\_\_ 63 mq

**Lotto 3 - Farmacia e Medicina**

**CU024 (Città Universitaria)**

Aula A \_\_\_\_\_ 133 mq