



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**3 DIC. 2015**

Nell'anno duemilaquindici, addì **3 dicembre** alle ore **16.05**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0078434 del 26.11.2015 e integrato con note prot. n. 0079783 del 02.12.2015 e prot. n. 0080285 del 03.12.2015 per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S** .....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Eugenio Gaudio; il **prorettore**, prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**È assente giustificato:** dott. Francesco Colotta.

**Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti:** dott.ssa Marisa Grilli.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S** .....

DELIBERA

374/15

AFF. PAT

G.1



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

3 DIC. 2015

Area Patrimonio e Capitali Economici  
Il Direttore  
Dott. Andrea Bonomolo

Ufficio Gare, Approvvigionamenti  
e Sviluppo  
Capo Ufficio  
d.s.sa Francesca Cesi

Settore Sviluppo Edilizio e Immobiliare  
Il Capo Settore  
Dott. Giuseppe Montesarchio

**Piano triennale di investimento 2016-2018, ai sensi del d.m. del Ministero dell'economia e delle finanze del 16 marzo 2012 e ss.mm.ii.**

Il Presidente ricorda a questo Consesso che il D.M. del 16.3.2012 ha dettato le modalità di attuazione dell'art. 12, comma 1 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla L. 111/2011.

Il citato D.M. ha previsto l'obbligo della presentazione, entro il 31 dicembre di ogni anno, da parte delle Pubbliche Amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione (come individuate dall'ISTAT ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della L. 196/09) di un Piano triennale di investimento immobiliare da sottoporre al Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), per subordinare le operazioni di acquisto e di vendita di immobili alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica.

Successivamente, la Legge n. 228/2012 (Legge di stabilità 2013), con l'introduzione dei commi da 1-bis a 1-sexies dell'art. 12 del D.L. 98/2011 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011, n. 111, ha stabilito ulteriori vincoli in capo alle Pubbliche Amministrazioni prevedendo, tra l'altro, l'attestazione di indispensabilità e indilazionabilità degli acquisti da parte del responsabile del procedimento e l'acquisizione, da parte dell'Agenzia del Demanio, del parere di congruità sul prezzo di acquisto.

Ciò premesso, il Presidente ricorda che, con deliberazione n. 55/14 del 18.3.2014, il Consiglio di Amministrazione ha provveduto ad approvare il Piano triennale di investimento 2014-2016, successivamente autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con decreto del 30.6.2014.

Si fa presente che sono state concluse le operazioni di acquisto e di vendita di seguito elencate, contenute nel predetto Piano:

- acquisto dell'area di Grottarossa, con atto del 23.7.2015, rep. N. 3686;
- vendita dell'appartamento in Commons (GO) Via del Pozzetto con atto dell'8.6.2015, rep. N. 137224.

Il Presidente comunica, inoltre, che non si procederà all'operazione immobiliare riguardante le aree di proprietà dell'Università e di Roma Capitale site in Via Cesare De Lollis, come previsto nel precedente Piano triennale, poiché con deliberazione n. 28/15 del 17.2.2015, è stato stabilito di abbandonare il progetto di realizzazione di parcheggi multipiano ed impianti sportivi, per le motivazioni ivi contenute.

Il Presidente, prima di illustrare le singole operazioni di acquisto e/o vendita precisa, infine, che le stesse, qualora necessario, opportunamente istruite, saranno oggetto di specifiche successive deliberazioni del Consiglio di Amministrazione.

**ACQUISTI DIRETTI DI IMMOBILI**

**Capannone F.S. Roma Comparto C10**

Il Presidente comunica che l'acquisto del Capannone Comparto C10, già previsto nel Piano 2014-2016 e autorizzato da ultimo con delibera del



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**- 3 DIC. 2015**

Dipartimento di Studi Economici

Dot. Andrea Bonomolo

Ufficio Gare, Approvvigionamenti  
e sviluppo edilizio  
Capo Ufficio  
dr.ssa Francesca Ccsi

Dipartimento di Studi Economici

Dot. Giuseppe Marcolino

Consiglio di Amministrazione n. 269 del 29.9.2015, si perfezionerà entro la fine del corrente anno, pertanto l'operazione non sarà inserita nel Piano triennale 2016-2018.

**Area Ferroviaria presso Edificio Ex Poste, V.le dello Scalo di San Lorenzo**

Il Presidente ricorda che, relativamente all'acquisto dell'area di proprietà di Trenitalia S.p.A., inserito nel precedente Piano triennale, l'Agenzia del Demanio, interpellata per il necessario parere, ha, con nota del 25.5.2015, ritenuto congruo il valore di €1.260.000,00, a fronte di una stima condivisa con il venditore pari ad €1.970.000,00.

Sono, pertanto, intercorsi incontri e corrispondenza con la controparte che ha fornito ulteriori elementi utili (compravendita di un'area assimilabile alla presente per collocazione e destinazione urbanistica), in base ai quali si è giunti ad una nuova stima condivisa dell'area, che ha stabilito il valore della stessa in €1.950.000,00. Detta stima è stata, nuovamente, sottoposta, con nota del 3.11.2015, al parere di congruità dell'Agenzia del Demanio.

Nelle more del pronunciamento dell'Agenzia, si propone di inserire nel Piano triennale 2016-2018, l'acquisto, per l'anno 2016, con l'importo di €1.950.000,00.

**Piazza d'Ateneo presso lo SDO Pietralata**

Il Presidente ricorda che, ai fini della realizzazione di un campus presso lo SDO di Pietralata, è emersa la necessità di acquisire un'area denominata "Piazza d'Ateneo", di proprietà di Roma Capitale, dell'estensione complessiva di mq 3.944.

A tal fine l'Università, con nota del 3.3.2014, ha richiesto a Roma Capitale la cessione in proprietà dell'area di sedime della Piazza d'Ateneo. Il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana U.O. S.D.O. di Roma Capitale ha rappresentato all'Università, con nota del 1.8.2014, la necessità di pervenire alla sottoscrizione di un accordo, stipulato il 5.8.2014, propedeutico, tra l'altro, alla stipula del successivo atto di trasferimento della proprietà della Piazza.

Con successiva Determinazione dirigenziale n. 929 del 7.8.2014, Roma Capitale si è impegnata all'alienazione dell'area, secondo il costo medio di esproprio pari ad € 66,00/mq, trattandosi di area non produttiva di SUL, per un importo di €260.304,00.

Con delibera n. 233/14 del 30.9.2014, il Consiglio, nel ratificare il predetto Accordo, ha dato mandato ai competenti Uffici dell'Amministrazione centrale di porre in essere tutte le attività propedeutiche all'acquisizione dell'area.

Si propone, dunque, di inserire nel Piano, per l'anno 2016 e per l'importo sopradetto, l'operazione rappresentata, la cui attestazione di indispensabilità ed indilazionabilità è stata resa dal responsabile del procedimento in data 20.6.2015.

**Acquisto porzione di immobile in New York, in qualità di Università aderente al Progetto College Italia**



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**- 3 DIC. 2015**

**Area Patrimonio e Servizi Economici**  
Il Direttore  
Dott. Andrea Bonomolo

Ufficio Gare, approvigionamenti  
e sviluppo edilizio  
Capo Ufficio  
Dr.ssa Francesca Ccsi

Settore Sviluppo Edilizio e Immobiliare  
Il Capo Settore  
Dott. Giuseppe Montesarchio

Nel Piano triennale 2014-2016 è stato previsto il perfezionamento, nel 2014, dell'operazione di acquisto di un bene immobile in New York, quale struttura complementare delle esistenti residenze universitarie, per un importo di € 130.000,00. Tale importo rappresenta la quota del 20% (nell'ipotesi di acquisto per un totale di € 650.000,00) con la quale L'Università "La Sapienza" partecipa al Progetto "College Italia", in qualità di capofila delle altre Università consorziate.

Successivamente, come comunicato al Consiglio nella seduta del 27.1.2015, la trattativa per l'acquisto dell'immobile ha avuto esito negativo, ed il Centro H2CU cui compete la gestione del College ha assunto l'impegno di proseguire nella ricerca di altro immobile idoneo a soddisfare le esigenze logistiche connesse al completamento del Progetto.

Nelle more della formulazione di una nuova proposta di acquisto da parte del Centro, e ferme restando le considerazioni già svolte in relazione all'indispensabilità e indilazionabilità che si richiamano integralmente (cfr. delibera 55/14 del 18.3.2014) si propone di confermare l'inserimento nel Piano triennale 2016-2018, per l'anno 2016, dell'acquisto pro quota di immobile in New York per l'importo di € 200.000,00 derivante dall'attualizzazione della somma di € 130.000,00 già determinata nel precedente Piano, in considerazione dell'andamento del mercato immobiliare statunitense e del tasso di cambio €/dollaro. Tale somma è compatibile con le disponibilità di cassa derivanti dalle economie di gestione.

## VENDITA DI IMMOBILI

### Ex Clinica Madonna delle Rose

Nel Piano triennale 2014-2016 è stata prevista la vendita nell'anno 2014 del compendio immobiliare indicato in epigrafe, per un importo di € 9.412.100,00, nelle more dello svolgimento dei lavori di apposito tavolo tecnico costituito da rappresentanti dell'Università e del Comune di Fonte Nuova e volto ad individuare, attraverso idonei strumenti urbanistici, un progetto comune ad entrambe le Amministrazioni, finalizzato al recupero e alla valorizzazione del Complesso.

Il valore indicato deriva da stima aggiornata al 2012 quale base d'asta da porre nella prevista procedura di indizione di asta pubblica, ai sensi del R.D. n. 827/1924; l'introito è destinato al Bilancio Universitario.

I lavori del Tavolo tecnico hanno subito un rallentamento per effetto del rinnovo dell'Amministrazione Comunale (cfr. da ultimo delibera C.d.A. 321/2014 del 18 dicembre 2014, che ha dato mandato agli uffici dell'Amministrazione centrale di addivenire ad un'intesa con il Comune di Fonte Nuova finalizzata a formalizzare una adeguata proposta urbanistica nelle sedi competenti). Nelle more della valutazione della proposta ad oggi pervenuta e in vista della sottoposizione al C.d.A., si ritiene di confermare la volontà di alienazione e di aggiornare il Piano 2016-2018, prevedendo comunque la vendita nell'anno 2016 e lasciando prudenzialmente invariato l'importo di € 9.412.100,00.



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**3 DIC. 2015**

**Area Patrimonio e Servizi Economici**

Il Direttore

Dott. Andrea Bonomolo

*[Handwritten signature]*

Area Gestione Immobili

Il Responsabile

Dott. Francesco Cosi

*[Handwritten signature]*

Settore Patrimonio Edilizio e Immobiliare

Il Responsabile

Dott. Andrea Bonomolo

*[Handwritten signature]*

**Terreno e appartamenti in San Vito dei Normanni (BR) e immobili in Via dell'Acqua Bullicante n. 157 e n. 113 in Roma**

Nel Piano triennale 2014-2016, con riferimento ai beni provenienti dall'eredità della Sig.a Lucia Piccinno, consistente in immobili e terreni siti in Roma in Via dell'Acqua Bullicante e in San Vito dei Normanni (BR), in considerazione dell'onere connesso al testamento e per assicurare la migliore realizzazione delle volontà testamentarie, era stata prevista la vendita del cespite ancora disponibile fuori Roma e costituito da un terreno posto in San Vito dei Normanni, Contrada Vora, a partire dal prezzo di € 14.300,00 stimato quale importo posto a base d'asta. Si ricorda che il lascito Piccinno vincola l'Università a "[...] devolvere [...] le rendite dei beni suddetti, ovvero i proventi derivanti dalla vendita degli stessi, nonché le liquidità che saranno rinvenute, al netto delle spese sostenute e/o da sostenere, alla Fondazione Roma Sapienza, affinché venga data attuazione alla volontà testamentaria" di "istituire e regolamentare, con le rendite dei beni, due borse di studio annuali, intitolate entrambe alla memoria dei coniugi Spadaro-Piccinno che consentano, a laureati bisognosi e meritevoli, di frequentare la scuola di specializzazione in professioni legali, con indirizzo notarile, da attribuirsi a studenti che frequentino il secondo anno di detta scuola di specializzazione".

Riguardo i cespiti in Roma, era stata prevista la vendita degli immobili di Via dell'Acqua Bullicante 113 e Via dell'Acqua Bullicante 157, rispettivamente alle somme stimate dall'Area Gestione edilizia di € 69.500,00 per ed € 46.300,00. Ciò in considerazione della scarsa appetibilità di tali unità immobiliari ai fini di una locazione.

A tal fine gli Uffici del Patrimonio, trattandosi di eredità accettata con beneficio di inventario, hanno provveduto ad inoltrare al giudice tutelare apposita istanza di autorizzazione alla vendita dei beni, che ha avuto il parere positivo previo esperimento di asta pubblica. Successivamente è stata avviata la necessaria istruttoria per l'individuazione del notaio cui conferire il relativo incarico.

Pertanto, occorre aggiornare il Piano confermando, per l'anno 2016, la vendita di tutti i cespiti sopra elencati in Roma e San Vito dei Normanni, già oggetto dell'autorizzazione alla vendita.

Inoltre nel corso del 2014, per effetto di nuova riapertura dell'inventario dei beni dell'eredità della Sig.ra Lucia Piccinno, è stato acquisito un ulteriore cespite, sito in San Vito dei Normanni, costituito da due unità immobiliari di cat. A4 site in Via Brindisi 60 e 60a. Gli Uffici dell'Area Gestione Edilizia hanno provveduto ad effettuare le necessarie variazioni catastali e a stimare il valore degli immobili, rispettivamente per € 39.000,00 e € 49.000,00.

Rinnovando le considerazioni circa la difficoltà di gestione di immobili a così grande distanza da Roma e la necessità di realizzare al meglio le volontà testamentarie, si propone di inserire nel Piano 2016-2018 la vendita di entrambe le unità immobiliari, agli importi stimati, nell'anno 2016, previo svolgimento del consueto iter autorizzativo presso il Tribunale.



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

- 3 DIC. 2015

Area Patrimonio e Servizi Economici

Il Direttore

Dott. Andrea Bonomoio

*AW*

Settore Sviluppo Edilizio e Immobiliare

Il Capo Settore

Dott. Giuseppe Montesarchio

**Immobile in Narni, Vicolo del Teatro**

Con delibera 127/13 del 4.6.2013 è stata autorizzata la vendita dell'immobile in Narni (TR), Vicolo del Teatro, in accettazione dell'offerta pervenuta in pendenza del giudizio promosso dall'Università per ottenere il rilascio dall'occupante *sine titulo*. Detto immobile proviene dal lascito testamentario del sig. Giuseppe Ventura che ha attribuito all'Ateneo una quota del 50% del patrimonio del *de cuius*, con l'onere di destinare i proventi all'istituzione di un premio per il miglior laureato della Facoltà di Ingegneria.

La trattativa in corso all'epoca non si è conclusa con esito positivo. Il giudizio è stato definito con sentenza 166/14 e successiva transazione finalizzata alla restituzione dell'immobile con liberazione dei locali da completare entro dicembre 2015 (cfr. verbale del 13.10.2015).

In considerazione dell'onere connesso al lascito testamentario, e nelle more della concretizzazione di una nuova proposta di vendita da sottoporre alle preventive valutazioni del Consiglio, si propone di inserire nel Piano 2016-2018 la vendita dell'immobile suddetto, nell'anno 2016 e per l'importo di € 90.000,00. Tale valore proviene dall'attualizzazione della stima redatta dall'Ufficio tecnico dell'Università nel 2006 per il valore di € 81.250,00, tenuto conto da un lato dell'avanzamento dello stato di degrado dell'immobile e dall'altro del venir meno del contenzioso e dell'occupazione, come elementi penalizzanti e causa di deprezzamento.

Si riportano di seguito gli importi e l'annualità da indicare nell' "Allegato B":

IMMOBILE	IMPORTO VENDITA PREVISTO	IMPORTO ACQUISTO PREVISTO	ANNUALITÀ
Area F.S. limitrofa Poste (Scalo San Lorenzo)		1.950.000,00	2016
Piazza d'Ateneo presso lo SDO Pietralata		261.000,00	2016
Porzione immobile in New York		200.000,00	2016
Ex Clinica Madonna delle Rose	9.412.100,00		2016
Terreno San Vito dei Normanni (BR)	14.300,00		2016



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

- 3 DIC. 2015

Area Patrimonio e Servizi/Economici  
Il Direttore  
Dott. Andrea Bonomolo

Immobile in Roma Via Acqua Bullicante 113	69.500,00		2016
Immobile in Roma Via Acqua Bullicante 157	46.300,00		2016
Imm.le in San Vito dei Normanni (BR)	39.000,00		2016
Imm.le in San Vito dei Normanni (BR)	49.000,00		2016
Immobile in Narni (TR)	90.000,00		2016
<b>Totali</b>	<b>9.720.200,00</b>	<b>2.411.000,00</b>	

Il Presidente invita quindi il Consiglio a deliberare in ordine all'approvazione del Piano triennale di investimento 2016-2018, riportato nell' "Allegato B", parte integrante alla presente relazione, da inviare al Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato - per l'emanazione del decreto autorizzativo.

Allegati parte integrante:  
"Allegato B" – Piano triennale di investimento 2016-2018

Allegati in consultazione:

Delibera C.d.A. n. 55/14 del 18.3.2014  
Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30.6.2014  
Delibera C.d.A. n. 28/15 del 17.2.2015  
Delibera C.d.A. n. 269/15 del 29.9.2015  
Delibera C.d.A n. 233/14 del 30.9.2014  
Preso d'atto C.d.A. del 27.1.2015  
Delibera C.d.A. n. 321/14 del 18 dicembre 2014  
Delibera C.d.A. n. 127/13 del 4.6.2013

Settore Sviluppo Edilizio e Immobiliare  
Il Capo Settore  
Dott. Giuseppe Montesarchio



..... O M I S S I S .....

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

- 3 DIC. 2015

**DELIBERAZIONE N. 374/15**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la propria delibera n. 55/14 del 18.3.2014 con la quale è stato approvato il Piano triennale degli investimenti 2014-2016;**
- **Visto il decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 30.6.2014 di approvazione del suddetto Piano triennale degli investimenti;**
- **Considerata la necessità di procedere alla predisposizione ed invio al Ministero dell'Economia e delle Finanze del Piano triennale di investimento 2016-2018, entro il previsto termine del 31 dicembre 2015;**
- **Presenti n. 10, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal prorettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Gras, Di Simone, Chiaranza, Lucchetti e Di Pietro**

**DELIBERA**

- **di approvare il Piano triennale di investimento 2016-2018, riportato nell'"Allegato B", parte integrante alla presente deliberazione;**
- **di autorizzare gli Uffici competenti all'inoltro del Piano triennale di investimento 2016-2018 al Ministero dell'Economia e Finanze, per l'emanazione del decreto autorizzativo, con le modalità telematiche dettate dall'art. 3 del D.M. del 16 marzo 2012, unitamente alle dichiarazioni di indispensabilità ed indilazionabilità, rese dai responsabili del procedimento.**

**Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**IL SEGRETARIO**  
**Simonetta Ranalli**

**IL PRESIDENTE**  
**Renato Masiani**

+++++



- 3 DIC. 2015

ALLEGATO B

OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E CESSIONI DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2016	2017	2018
Acquisti diretti di immobili	Area F.S. limitrofa Poste (Scalo San Lorenzo)	1,95		
	Area presso SDO Pietralata denominata "Piazza d'Ate"	0,261		
	Progetto College Italia - Acquisto quote imm.ri New Y	0,200		
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari				
<b>TOTALE</b>		<b>2,433</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2016	2017	2018
Vendita immobili patrimoniali				
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni).	Ex Clinica Madonna delle Rose Fonte Nuova (RM)	9,41		
Vendita immobili derivanti da legato testamentario i cui proventi sono destinati a finanziare la ricerca per le cure dei linfomi e mielomi				
Vendita immobili derivanti da eredità i cui proventi sono destinati a finanziare borse di studio per studenti disagiati e meritevoli	Terreni in San Vito dei Normanni (BR)	0,014		
	Imm.le Via dell'Acqua Bullicante 113 (RM)	0,069		
	Imm.le Via dell'Acqua Bullicante 157 (RM)	0,046		
	Imm.le in San Vito dei Normanni (BR)	0,039		
	Imm.le in San Vito dei Normanni (BR)	0,049		
	Imm.le in Narni (TR)	0,090		
Cessione di quote di fondi immobiliari				
<b>Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari</b>		<b>9,719</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

Operazioni di acquisto e di vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2016	2017	2018
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili				
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili				
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni).				
Vendita immobili patrimoniali	Ex Clinica Madonna delle Rose Fonte Nuova (RM)	9,412		
Vendita immobili derivanti da legato testamentario i cui proventi sono destinati a finanziare la ricerca per le cure dei linfomi e mielomi				
Vendita immobili derivanti da eredità i cui proventi sono destinati a finanziare borse di studio per studenti disagiati e meritevoli	Terreni in San Vito dei Normanni (BR)	0,014		
	Imm.le Via dell'Acqua Bullicante 113 (RM)	0,069		
	Imm.le Via dell'Acqua Bullicante 157 (RM)	0,046		
	Imm.le in San Vito dei Normanni (BR)	0,039		
	Imm.le in San Vito dei Normanni (BR)	0,049		
	Imm.le in Narni (TR)	0,090		
<b>Disponibilità liquide provenienti dall'acquisto e vendita di immobili</b>		<b>9,719</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

3 DIC. 2015

OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI (valori in mln di euro)							
	2016		2017		2018		
	Vend. Immobili	Cess. Quote F.di	Vend. Immobili	Cess. Quote F.di	Vend. Immobili	Cess. Quote F.di	
<b>Totale fonti derivanti da</b>							
<b>IMPIEGHI</b>							
<b>Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di</b>							
Acquisti diretti di immobili							
Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili)							
<b>Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni</b>							
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili							
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili							
<b>Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per ASSET CLASS:</b>							
-liquidità	9,412						
-obbligazionario							
di cui: titoli di Stato italiani							
-azionario							
-alternativi							
<b>ALTRO (specificare)</b>							
Conferimento introiti contabilità speciale per ricerca o borse di studio come da disposizioni testamentarie	0,307						
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>9,719</b>						

**RIFERIMENTI**

Si prega d'inserire i dati di uno o più referenti per eventuali richieste di informazioni.

Referente	Telefono	e-mail
Dott. Andrea Bonomolo - Direttore Area Patrimonio e Servizi Economici	06 49910760 fax 06 49910403	andrea.bonomolo@uniroma1.it

OMISSIS