



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

21 FEB. 2017

Nell'anno duemiladiciassette, addì **21 febbraio** alle ore **15.52**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0011364 del 16.02.2017 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **OMISSIS**

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Michele Scalisi.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **OMISSIS**

D. 48/17
Aff. petr.
4.3



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Palazzo Baleani: rinnovo convenzione UNIMED

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

21 FEB. 2017

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Arch. Paola Di Bisceglie

Ufficio Patrimonio Immobiliare
Il Capo Ufficio
Dott.ssa Rosa Maier-Minucci

Ufficio Settore Patrimonio Immobiliare
Il Capo Settore
Dott.ssa Silvia Molino

Il Presidente ricorda che l'UNIMED - Unione delle Università del Mediterraneo, cui aderisce anche Sapienza, utilizza per le proprie attività istituzionali gli spazi di Palazzo Baleani (circa 86 mq), in forza della convenzione stipulata con l'Università in data 01.03.2012 e dell'ampliamento successivo approvato dal C.d.A. nella seduta del 19.12.2013.

Precisa che la convenzione citata è in scadenza alla data del 28.02.2017 e che il Direttore dell'UNIMED, confidando nella possibilità di rinnovo, ha espresso l'esigenza di poter ampliare gli spazi già concessi presso la sede di Palazzo Baleani.

Il Presidente ricorda che tale collocazione è in linea con la destinazione dell'edificio a *sede di rappresentanza e polo per le attività scientifiche e di promozione e diffusione della cultura e degli scambi internazionali* e che la convenzione possa essere rinnovata, considerata la proficua attività finora svolta in collaborazione con l'Ateneo. Tuttavia, considerato il piano complessivo di utilizzo dell'edificio e le prospettive future, nonché gli spazi attualmente in uso ad UNIMED e l'esigenza di mantenere la pluralità di enti già operanti a Palazzo Baleani, garantendo al contempo una varietà di presenze che escluda la netta prevalenza di una struttura rispetto alle altre, ritiene che la richiesta di ampliamento non possa essere accolta.

Il Presidente sottopone pertanto al Consiglio una bozza della nuova convenzione che sarà sottoscritta dalle parti, per l'utilizzo degli spazi già in uso presso la sede di Palazzo Baleani e senza ulteriori ampliamenti, a fronte di un rimborso dei soli oneri di gestione in relazione alle superfici in uso, come previsto dalla regolamentazione interna in materia di utilizzo spazi per attività di partenariato.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Allegati parte integrante: Bozza nuova convenzione tra Università e UNIMED corredata di planimetrie spazi piano II Palazzo Baleani

Allegati in visione:

Convenzione stipulata tra le parti in data 01.03.2012;

Delibera C.d.A. 19.12.2013

Circolare 56425 del 1.10.2013



21 FEB. 2017

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 48/17

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto dell'Università La Sapienza;**
- **Visto l'atto di convenzione sottoscritto tra Università La Sapienza e UNIMED in data 1 marzo 2012;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 19 dicembre 2013;**
- **Considerata la volontà manifestata da UNIMED di voler rinnovare la Convenzione;**
- **Vista la bozza della nuova convenzione predisposta dagli Uffici;**
- **Vista la normativa interna (circolare 56425 del 2013) in materia di utilizzo spazi per attività di partenariato;**
- **Presenti n. 12, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Nocifora, Azzaro, Colotta, Gras, Altezza, Chiaranza, Marzano e Lodise**

DELIBERA

di approvare la stipula dell'atto di convenzione tra Università e UNIMED di durata quinquennale, secondo la bozza allegata parte integrante, per l'utilizzo degli spazi già in uso ad UNIMED presso la sede di Palazzo Baleani e senza ulteriori ampliamenti, a fronte di un rimborso dei soli oneri di gestione in relazione alle superfici in uso, come previsto dalla regolamentazione interna in materia di utilizzo spazi per attività di partenariato.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto, D'Amore

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

+++++

ATTO DI CONVENZIONE

TRA

L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (di seguito denominata "Università"), con sede in Roma, Piazzale Aldo Moro 5, codice fiscale 80209930587, Partita Iva 02133771002, rappresentata dal Magnifico Rettore, prof. Eugenio Gaudio, domiciliato per la sua carica in Piazzale Aldo Moro 5, Roma

E

Unimed- Unione delle Università del Mediterraneo, con sede legale in Roma, Corso Vittorio Emanuele II, n. 224, codice fiscale 97083230587, rappresentata dal Dott. Marcello Scalisi, giusta procura speciale in data 10.05.2011 – rep. 20664 Racc.12540 -

PREMESSO CHE

- l'Università è una comunità che ha come compito primario la ricerca, lo studio e la formazione (articolo 1, comma 1 dello Statuto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" in vigore, di seguito denominato "Statuto dell'Università") la cui missione si manifesta nel contribuire allo sviluppo della società della conoscenza attraverso la ricerca, la formazione di eccellenza e di qualità e la cooperazione internazionale;
- l'Unimed nasce come associazione senza scopo di lucro per il perseguimento di iniziative dirette a favorire lo sviluppo di un sistema di integrazione tra le Università del Mediterraneo per il progresso della cultura, della scienza e della tecnica, lo sviluppo della ricerca comune nell'area mediterranea e la cooperazione nella formazione dei docenti universitari e si propone di valorizzare i poli di eccellenza delle sedi universitarie del Sud Europa e del Nord Africa aderenti al progetto e di promuovere cicli di formazione post-laurea con una dimensione interdisciplinare ;
- tali finalità si perseguono anche attraverso collaborazioni volte a realizzare processi di integrazione delle realtà esistenti in ambito europeo nella prospettiva di un'Europa unita;

CONSIDERATO CHE

- con delibera del S.A. dell'Università "La Sapienza" del 27.10.1990 e 10.6.1991 è stata approvata la costituzione dell'UNIMED;
- con delibera del C.d.A. , nella seduta del 28.1.1993 sono stati assegnati all'UNIMED spazi presso il II piano di Palazzo Baleani ;
- il S.A dell'Università "La Sapienza", nella seduta del 18.3.2008 ha autorizzato il recesso dell'Università da UNIMED;
- il S.A. dell'Università "La Sapienza" ed il C.d.A , rispettivamente nella seduta del 3.3.2009 e del 31.3.2009, hanno stabilito di riconsiderare positivamente la partecipazione della Sapienza a UNIMED;
- il S.A. , nella seduta del 26.1.2010 ha deliberato la riadesione dell'Università "La Sapienza" a UNIMED;
- con rettorale in data 29.11.2011 è stata formalizzata la riadesione dell'Università a UNIMED , dando pertanto attuazione a quanto stabilito in sede consiliare, nella seduta dell'11.10.2011;
- con apposito atto transattivo del 28.09.2011 sono state definite le condizioni per il recupero del debito pregresso maturato da UNIMED in relazione all'utilizzo degli spazi ;
- in data 01.03.2012 è stata stipulata apposita convenzione tra Università e UNIMED per la durata di cinque anni, che prevedeva, tra l'altro, la concessione a UNIMED di spazi presso Palazzo Baleani per complessivi mq. 58,4;

- che in data 19.12.2013 il C.d.A. ha approvato un nuovo piano di attribuzione di locali, prevedendo l'assegnazione di ulteriori spazi a UNIMED presso Palazzo Baleani, per complessivi mq 86,30;
- che il debito pregresso maturato da UNIMED per l'utilizzo degli spazi, quali somme dovute per utenze telefoniche ed interessi maturati, si è estinto nell'ottobre 2016;
- che l'atto di convenzione in precedenza stipulato è in scadenza alla data del 28.02.2017;
- che è stata manifestata da UNIMED la volontà di rinnovo della convenzione medesima;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art.1

OGGETTO

Nell'ambito del rapporto esistente tra i due Enti, l'Università mette a disposizione dell'Unimed l'uso gratuito degli spazi, ubicati presso l'Edificio di Palazzo Baleani, per un totale complessivo di mq 86,30, meglio indicati nell'allegata planimetria. destinati ad uffici.

L'UNIMED potrà altresì fruire, per l'organizzazione di singoli eventi o attività, dell'Aula Altiero Spinelli e delle due aule prospicienti, in uso condiviso con altre strutture ed istituzioni collocate presso la sede, a fronte di un contributo forfettario definito nell'ambito del rimborso di cui all'art. 3.

Art.2

DURATA

La presente convenzione ha la durata di anni cinque, a decorrere dal 01.03.2017 e alla sua naturale scadenza potrà essere espressamente rinnovata.

E' tuttavia facoltà dell'Università recedere della convenzione anche prima della scadenza, mediante preavviso di sei mesi, ove il bene stesso dovesse occorrere per esigenze istituzionali, senza che per tale fatto UNIMED possa pretendere alcun compenso.

E' data altresì facoltà a UNIMED di recedere dalla convenzione prima della scadenza, per giustificati motivi, con preavviso di tre mesi.

Art.3

RIMBORSO ONERI DI GESTIONE

L'UNIMED si impegna a rimborsare all'Università i costi sostenuti globalmente per spese comuni in relazione ai locali, come sopra descritti e indicati in planimetria, oltre al costo forfettario di cui all'art. 1, quantificati annualmente e comunicati dall'Università. UNIMED è tenuta altresì a curare la buona conservazione dei predetti spazi e degli impianti a servizio degli stessi.

Art.4

CONDIZIONE RISOLUTIVA

L'efficacia della presente convenzione potrà cessare a giudizio dell'Università, anche prima della scadenza, qualora UNIMED:

- a) abbia sub concesso il bene, in tutto o in parte, stabilmente o temporaneamente con o senza corrispettivo;
- b) abbia mutato la destinazione del bene o, comunque, ne abbia fatto un uso irregolare;
- c) si sia reso moroso nel versamento della somma degli oneri di gestione.

Art.5

OBBLIGHI

Il bene viene consegnato a UNIMED nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente; inoltre UNIMED dovrà utilizzare i locali per le attività relative alla propria associazione ed è tenuto alla custodia del bene, rispettando il divieto di far eseguire sul bene medesimo migliorie o innovazioni di qualsiasi natura, senza il consenso dell'Università, le quali in ogni caso rimangono di diritto acquisite all'Università .

Art. 6

SICUREZZA

L'UNIMED provvede all'assicurazione del proprio personale ed assume per esso le responsabilità proprie del datore di lavoro, ai sensi del D.Lgs.81/08 e ss.mm. e ii.

Art.7

RINNOVO

Qualora UNIMED fosse interessata al rinnovo dell'atto dovrà presentare apposita istanza all'Università sei mesi prima della scadenza della convenzione. L'Università si riserva, previa verifica della non idoneità all'uso istituzionale ed in base alle disposizioni legislative vigenti, la facoltà di accogliere la domanda ed assentire alla stipula di una nuova convenzione.

Art.8

MISCELLANEA

UNIMED è tenuta a rispettare la regolamentazione interna dell'Ateneo.

Per quanto non previsto nel presente atto valgono, in quanto applicabili, le norme del Codice Civile e dello Statuto dell'Università.

Roma.....

Il Rettore

**Il Procuratore Speciale
UNIMED**

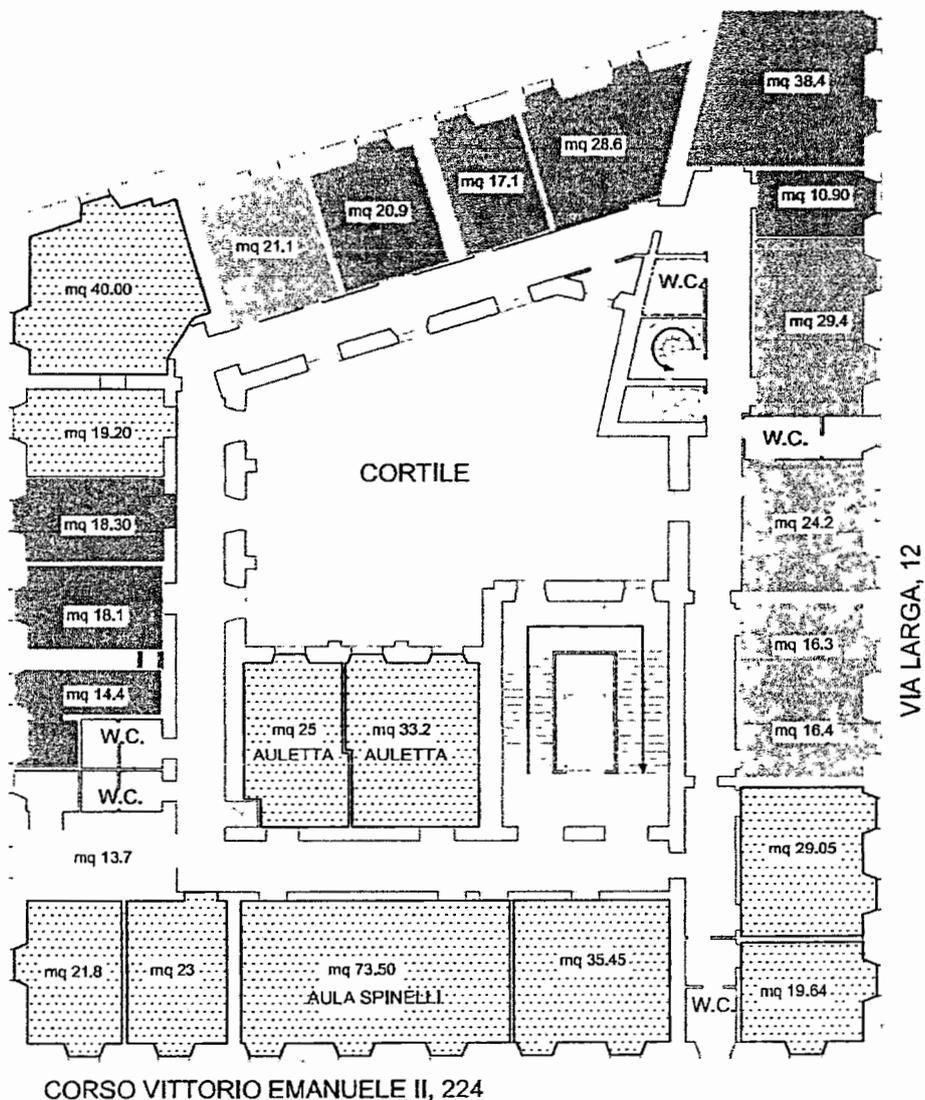
Si allega quale parte integrante e sostanziale:

- Planimetria dei locali messi a disposizione dell'Associazione.

"PALAZZO BALEANI"

LEGENDA

-  C.U.I.A. - mq 21.10
-  ISGAP - mq 18.30
-  CENTRO INTERUNIVERSITARIO PER LA FORMAZIONE INTERNAZIONALE H2CU - mq 66.60
-  FONDAZIONE FORMAP - mq 49.30
-  UNIMED - mq 86,30
-  A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE - mq 319,84
-  I.S.M.E.O. - mq 32.50
-  Associazione Culturale Italia Estonia - mq 13.70



PIANO SECONDO

SCALA 1 : 200



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Università di Roma "Sapienza" - UFFICIO REALIZZAZIONI OPERE
Palazzo Baleani, Corso Vittorio Emanuele II, 224 - Roma

Destinazione spazi aggiornata in data 01 - 09 - 2016

OMISSIS