



14 MAR. 2017

Nell'anno duemiladiciassette, addì 14 marzo alle ore 15.59, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0017340 del 09.03.2017 (**Allegato 1**) e integrato con nota rettorale prot. n. 0017621 del 13.03.2017 (**Allegato 2**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... O M I S S I S .....

**Sono presenti:** il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**Assistono per il Collegio dei Revisori dei Conti:** dott. Massimiliano Atelli (entra alle ore 17.58) e il dott. Giuseppe Spinelli.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... O M I S S I S .....

DELIBERA  
86/17

FONDAZIONI  
6/1



**Fondazione Roma Sapienza: trasferimento rendite dei cespiti immobiliari derivanti da lasciti testamentari per l'anno 2016**

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

14 MAR. 2017

servizi straordinari

Paola Di Bisceglie

Ufficio Patrimonio Immobiliare  
Il Capo Ufficio  
Dot.ssa Rosa Maria Minucci

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare  
Il Capo Settore  
Dot.ssa Silvia Melloni

Il Presidente ricorda che, ai sensi della convenzione n.33/16 per la definizione dei rapporti tra l'Università degli Studi di Roma La Sapienza e la Fondazione per la promozione dello studio e della ricerca La Sapienza ("Roma Sapienza") l'Università annualmente provvederà, su delibera del Consiglio di Amministrazione, al trasferimento alla Fondazione Roma Sapienza delle rendite dei cespiti immobiliari, pervenuti a titolo di eredità/legati/donazioni, destinate all'erogazione di Premi e/o Borse di studio, al netto degli oneri tributari e fiscali e di una percentuale forfettaria pari al 5% per le spese di gestione sostenute dall'Università, salvo diversa destinazione indicata nel titolo successorio o nella donazione da parte del dante causa.

Il Presidente ricorda infatti che all'atto della costituzione della Fondazione, su parere del Collegio dei sindaci è stato conferito alla stessa, per le finalità statutarie, il patrimonio di cui alla contabilità speciale "fondazione premi e borse di studio", e che a maggior tutela dell'Università si è scelto di mantenere la proprietà dei cespiti immobiliari in capo all'Ateneo, con l'impegno a trasferire alla Fondazione le rendite derivanti dalla gestione.

L'Università attualmente amministra i cespiti immobiliari provenienti dalle eredità Piccinno, De Maggi, Ajala, Ventura e dai legati Tomassoni, Bastianelli e Wanderling, e le cui rendite vengono annualmente trasferite alla Fondazione Sapienza per le finalità sopra indicate, al netto di oneri e spese.

Come criterio generale, l'Amministrazione procede preferibilmente alla locazione degli immobili siti in Roma, per garantire un flusso di rendite costanti da utilizzare per la realizzazione delle finalità testamentarie; vengono invece posti in vendita gli immobili che non trovano una facile collocazione sul mercato degli affitti ovvero quelli siti fuori Roma, e la cui gestione risulterebbe eccessivamente onerosa, dunque non conveniente.

Informa a tale proposito che il tribunale di Roma ha autorizzato la procedura di vendita con asta pubblica di alcuni cespiti per i quali, in base ai criteri sopra menzionati, tale soluzione è stata valutata maggiormente conveniente (cfr. delibera C.d.A. 374/15 con la quale è stato approvato il piano triennale di investimento 2016-2018 che include, fra l'altro, le vendite di immobili in Roma, S. Vito dei Normanni e Narni). Pertanto il rendiconto fornito dall'Area Patrimonio, relativo alle risultanze della gestione 2016, non include tali cespiti non produttivi di rendite; le spese comunque sostenute per tributi verranno recuperate dai proventi delle alienazioni, unitamente agli altri costi supportati dall'Amministrazione per lo svolgimento della procedura di vendita o ad altro titolo.

Riguardo l'immobile di Via Baglivi 16, rilasciato dall'Azienda Policlinico nel mese di ottobre 2016, in esecuzione della sentenza favorevole all'Ateneo, è in corso l'azione legale per il recupero delle somme derivanti dai canoni di locazione pregressi, versati dall'Azienda stessa in misura minore rispetto al dovuto. Tali somme, non appena incamerate, saranno versate alla Fondazione con



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**14 MAR. 2017**

Area Patrimonio e Servizi Economici

Il Direttore

Arch. Paola Di Bisceglie

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Il Capo Ufficio

Dott.ssa Rosa Maria Minucci

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Il Capo Settore

Dott.ssa Silvia Morino

successivo provvedimento, previa detrazione delle spese sostenute dall'Ateneo per la procedura e per la messa in sicurezza dell'immobile.

I risultati complessivi della gestione 2016 sono i seguenti:

entrate lorde	267.325,00
oneri e spese	128.607,00
entrate nette	138.718,00
quota gestione 5%	6.936,00
<b>TOTALE da trasferire:</b>	<b>€ 131.782,00</b>

Tanto premesso, l'importo netto di € 131.782,00 dovrà essere trasferito alla Fondazione Roma Sapienza, che opera in base alla Convenzione stipulata con l'Ateneo il 9.5.2016, con le specifiche finalità di destinare le risorse esclusivamente all'erogazione di premi e borse di studio e in coerenza con quanto stabilito dalle singole disposizioni testamentarie.

La spesa trova copertura sul conto di bilancio UA.S.001.DUF.APE.UPI A.C.06.01.010.160 "Trasferimenti correnti a Istituzioni sociali private partner", esercizio 2017, cofog 09.4.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Allegati in visione:

- Convenzione tra l'Università La Sapienza e la Fondazione Roma Sapienza n.33/2016 del 9.5.2016
- Prospetto rendite immobili provenienti da eredità – anno 2016



..... O M I S S I S .....

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

14 MAR. 2017

**DELIBERAZIONE N. 86/17**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Letta la relazione istruttoria;
- Vista la convenzione tra l'Università La Sapienza e la Fondazione Roma Sapienza n. 33 del 9 maggio 2016, in particolare l'art. 2;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 374 del 3 dicembre 2015 con la quale è stato approvato il piano triennale di investimento 2016-2018;
- Visti i risultati della gestione 2016 degli immobili provenienti da eredità, comunicati dall'Area Patrimonio e Servizi Economici;
- Considerata la disponibilità sul conto di bilancio UA.S.001.DUF.APE.UPIA.C.06.01.010.160 "Trasferimenti correnti a Istituzioni sociali private partner", esercizio 2017, cofog 09.4;
- Presenti n. 12, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Nocifora, Azzaro, Colotta, Gras, Altezza, Chiaranza, Marzano e Lodise

**DELIBERA**

di approvare il trasferimento alla Fondazione Roma Sapienza, a valere sul conto di bilancio UA.S.001.DUF.APE.UPI A.C.06.01.010.160 "Trasferimenti correnti a Istituzioni sociali private partner", esercizio 2017, cofog 09.4, delle rendite provenienti nell'anno 2016 dalla gestione dei cespiti immobiliari derivanti da lasciti testamentari, al netto di oneri e spese, per l'importo di € 131.782,00 da destinare esclusivamente all'erogazione di premi e borse di studio e in coerenza con quanto stabilito dalle singole disposizioni testamentarie.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO  
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE  
Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S .....