



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

24 GEN. 2017

Nell'anno **duemiladiciassette**, addì **24 gennaio** alle ore **15.58**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0003733 del 19.01.2017 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **OMISSIS**

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Michele Scalisi.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **OMISSIS**

D. 9/17
Aff. patri
6.3



24 GEN. 2017

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore *[Signature]*

Ufficio Patrimonio Immobiliare
Il Capo Ufficio
Dott.ssa Rosa Maria Minucci
[Signature]

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare
Il Capo Settore
Dott.ssa Silvia Molino
[Signature]

Progetto per la realizzazione della Nuova Biblioteca Unificata di Lettere: aggiornamento iter tecnico-amministrativo

Il Presidente ricorda che il C.d.A. con delibera 428/16 del 20.12.2016 ha approvato la proposta di stipulare con la Banca Europea degli Investimenti di un contratto di prestito, funzionale alla realizzazione di dieci grandi interventi edilizi in cui è articolato il Progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle strutture di Ateneo, con l'impegno di sottoporre successivamente i singoli progetti all'esame del Consiglio stesso per quanto di competenza (delibera 429/16). La Commissione edilizia competente per l'istruttoria, riunitasi nella medesima data, ha iniziato gli approfondimenti a partire dal progetto per la realizzazione della Nuova Biblioteca Unificata, in relazione al quale erano emerse alcune perplessità in sede di Consiglio.

In relazione a ciò, il Presidente ricorda che già nel corso della precedente seduta del 15.11.2016 il Consiglio ha approvato la proposta di istituire una apposita Commissione per l'esame dell'iter relativo al progetto per la realizzazione della Nuova Biblioteca Unificata, con il compito di *«analizzare, sotto l'aspetto procedurale, tecnico e dei relativi costi e benefici, anche alla luce della nuova normativa in materia di appalti pubblici, quanto finora svolto dall'Area Gestione Edilizia relativamente alla realizzazione della Nuova Biblioteca Unificata di Lettere, al fine di valorizzare il pregio architettonico dell'opera tenendo conto del contesto urbano in cui andrà a collocarsi»*.

La Commissione edilizia, informata dell'imminente esame del progetto preliminare per la realizzazione della Biblioteca in sede di Conferenza di servizi, ha acquisito dall'Area Gestione Edilizia maggiori delucidazioni in merito agli effetti che tale passaggio potrebbe avere in termini di vincolatività per le future scelte dell'Ateneo, ricevendo conferma che la Conferenza di servizi, attivata in base alla L.241/90, è finalizzata alla sola acquisizione di pareri circa la conformità urbanistica dell'intervento e nel caso specifico consentirebbe di acquisire un orientamento generale, utile per la prosecuzione delle attività progettuali, circa la fattibilità di un'opera di notevole portata e rilevanza. In tale sede pertanto non vengono rilasciate autorizzazioni che vincolano ad una soluzione progettuale, come invece accade con riferimento alla diversa Conferenza di servizi ex D.P.R. 383/94 che sarà attivata successivamente, sulla base del progetto definitivo. La Commissione edilizia ha preso atto delle precisazioni fornite dall'Area Gestione Edilizia.

Il Presidente precisa inoltre che in sede di Commissione edilizia sono state individuate le linee guida cui deve conformarsi la Commissione incaricata per la valutazione della soluzione progettuale, purché compatibile con i tempi tecnici connessi al contratto di prestito BEI e all'attuazione del relativo Piano edilizio, tesa a:

- garantire l'effettiva funzionalità dell'opera alle esigenze attuali dell'utenza



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

24 GEN. 2017

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Il Capo Ufficio

Dott.ssa Rosa Maria Minucci

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Il Capo Settore

Dott.ssa Silvia Molino

- coniugare il massimo pregio estetico/architettonico e la massima funzionalità.

Pertanto, in esito a quanto emerso e condiviso nel corso della discussione e sinteticamente illustrato, il Presidente propone:

- di confermare il mandato conferito nel C.d.A. del 15 novembre 2016 alla Commissione per l'esame dell'iter relativo alla Nuova Biblioteca Unificata, precisando che la valutazione dovrà essere tesa a garantire la soluzione più idonea a coniugare il massimo pregio estetico/architettonico e la massima funzionalità, interagendo per tale secondo aspetto con il Presidente del Polo Bibliotecario Sapienza e con il Preside della facoltà di Lettere e filosofia;

- di fissare quale tempo utile per la conclusione di questa ulteriore fase istruttoria il limite di 30 giorni.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare

Allegati in visione:

Estratto C.d.A 15.11.2016

Delibere C.d.A. 428/16 e 429/16 del 20.12.2016

Riferimenti normativi (L.241/90, art.14; D.P.R. 383/94)



.....O M I S S I S.....

DELIBERAZIONE N. 9/17

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

24 GEN. 2017

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto lo Statuto dell'Università La Sapienza;
- Viste le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 428 e n. 429 del 20 dicembre 2016;
- Considerata l'istituzione della Commissione per l'esame dell'iter relativo alla Nuova Biblioteca Unificata secondo le indicazioni fornite dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15 novembre 2016;
- Considerato quanto emerso in sede di Commissione Edilizia, nella seduta del 20 dicembre 2016

PRENDE ATTO

della precisazione che la Conferenza di servizi in corso, attivata in base alla L.241/90, è finalizzata alla sola acquisizione di pareri circa la conformità urbanistica dell'intervento, mentre la diversa Conferenza di servizi ex D.P.R. 383/94, in esito alla quale vengono rilasciate autorizzazioni che vincolano ad una soluzione progettuale, sarà attivata successivamente, sulla base del progetto definitivo

E

Presenti n. 12, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Nocifora, Azzaro, Colotta, Gras, Altezza, Chiaranza, Marzano e Lodise

DELIBERA

- di confermare il mandato conferito nel Consiglio di Amministrazione del 15 novembre 2016 alla Commissione per l'esame dell'iter relativo alla Nuova Biblioteca Unificata, precisando che la valutazione dovrà essere tesa a garantire la soluzione più idonea a coniugare il massimo pregio estetico/architettonico e la massima funzionalità, interagendo per tale secondo aspetto con il Presidente del Polo Bibliotecario Sapienza e con il Preside della Facoltà di Lettere e Filosofia;
- di fissare quale tempo utile per la conclusione di questa ulteriore fase istruttoria il limite di 30 giorni.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO

Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE

Eugenio Gaudio

.....O M I S S I S.....