



17 FEB. 2015

Nell'anno **duemilaquindici**, addì **17 febbraio** alle ore **16.00**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0009903 del 12.02.2015, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno, integrato con nota prot. n. 0010785 del 17.02.2015 e rettificato con email di errata corrige del 17.02.2015:

..... **OMISSIS** .....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Eugenio Gaudio; il **prorettore**, prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro e la dottoressa **Simonetta Ranalli**, che assume le funzioni di segretario.

**È assente giustificato:** sig. Domenico Di Simone.

**Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti:** dott. Domenico Mastroianni.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **OMISSIS** .....

DELIBERA  
29/15

AFF. PATR.  
5.2



17 FEB. 2015

Unità del

Area Patrimonio e Servizi Economici  
Il Direttore  
Dott. Andrea Bonomolo

AREA GESTIONE EDILIZIA  
Il Direttore  
Arch. Paolo Di Bisceglie

Arch. Claudio De Angelis

## Realizzazione di un punto ristoro per gli studenti delle Facoltà di Economia, Ingegneria, Medicina e Professioni Sanitarie della sede di Latina

Il Presidente ricorda che l'Università, in forza di contratto di comodato d'uso con la Provincia di Latina utilizza, per le esigenze dei corsi di Laurea di Ingegneria della sede pontina, l'edificio di V.le XXIV Maggio- "Ex Distretto militare"- consegnato, per lotti successivi, con verbali del 28.1.2004, del 16.2.2004, del 28.9.2004, dell'8.6.2005 e del 3.2.2006.

L'edificio al momento risulta quasi interamente ristrutturato; restano ancora da riqualificare solamente i due ampi locali posti nel cortile - piano terra, originariamente destinati a rimessa macchinari ed a magazzini/falegnameria ed il piano attico - lato Corso Matteotti a suo tempo destinato al Corso di Laurea in Biotecnologie agro-industriali.

Si ricorda che l'immobile è concesso in comodato d'uso gratuito dalla Provincia di Latina all'Università con contratto del 13.11.2000, per un periodo di anni 20 (venti).

Il Presidente ricorda inoltre che presso la sede di Latina opera il Centro di Ricerche e Servizi per l'innovazione tecnologica sostenibile - CERSITES, tra le cui finalità vi è la *gestione e la promozione di servizi di supporto alla didattica svolta presso "La Sapienza" - sede di Latina*, e che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 24.9.2013 ha deliberato di assegnare al suddetto Centro anche i locali del V° lotto dell'edificio in parola, originariamente destinati al Corso di Laurea in Biotecnologie agro-industriali, «al fine di operare una razionalizzazione degli spazi ed una ripartizione più funzionale degli stessi, coerente con le attuali esigenze delle funzioni ivi allocate».

Il Direttore del CERSITES, in risposta alle istanze studentesche volte a migliorare i servizi di accoglienza, ed in particolare a realizzare un'area destinata a ristoro-aggregazione, ha proposto di destinare a tale scopo i due locali posti nel cortile - piano terra, ad uso degli studenti delle Facoltà di Ingegneria, Economia, Medicina e Professioni Sanitarie.

L'Area Gestione Edilizia sulla base di tale indirizzo, ha redatto una ipotesi progettuale che prevede, nel locale più grande "A" di mq 120 lordi, la realizzazione di una sala ristoro per circa 60 utenti, e nel locale "B" di 100 mq., la predisposizione di servizi igienici, di accoglienza, di confezionamento e distribuzione del cibo proveniente da Ditta/società esterna di ristorazione, in seguito da convenzionare.

I suddetti locali risultano particolarmente degradati ed hanno bisogno di idonei interventi di bonifica e riqualificazione. Il tutto meglio si evince dalle



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**17 FEB. 2015**

AREA GESTIONE EDILIZIA  
Il Direttore

Arch. Paola Di Bisceglie

Arch. Claudio De Angelis

Area Patrimonio e Servizi Economici  
Il Direttore

Dot. Andrea Bonamico

planimetrie e dalla documentazione fotografica predisposte dall'Ufficio Realizzazione Opere dell'AGE.

I lavori necessari per la riqualificazione dei locali il cui costo è stimato in circa euro 110.000,00, troveranno copertura nei conti di bilancio AGE esercizio 2015 con una previsione di circa 6 mesi per i tempi di realizzazione.

Il relativo accantonamento di budget avverrà con successivo provvedimento del Direttore dell'A.G.E..

Tutto ciò premesso, il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Allegati in consultazione:

- Delibera C.d.A. n. 218/13 del 24.9.2013
- Idea progettuale



..... OMISSIS .....

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**DELIBERAZIONE N. 29/15**

17 FEB. 2015

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto dell'Università La Sapienza;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 218/13 del 24.9.2013 relativa all'assegnazione dei locali del V° lotto dell'edificio "Ex Distretto Militare" di V.le XXIV Maggio, al CERSITES, al fine di operare una razionalizzazione degli spazi ed una ripartizione più funzionale degli stessi;**
- **Considerata la proposta formulata dal CERSITES di destinare i due locali posti nel cortile - piano terra della sede di V.le XXIV Maggio - "Ex Distretto militare" alla realizzazione di un'area per ristoro-aggregazione, ad uso degli studenti delle Facoltà di Ingegneria, Economia, Medicina e Professioni sanitarie, e con adeguamento funzionale a carico del Centro medesimo;**
- **Vista la ipotesi progettuale redatta dall'Area Gestione Edilizia;**
- **Presenti n. 10, votanti n. 8: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Gras, Chiaranza, Lucchetti e Di Pietro**

**DELIBERA**

**di approvare la proposta di destinazione dei due locali (A e B) posti nel cortile - piano terra della sede di V.le XXIV Maggio - "Ex Distretto militare", meglio individuati nelle planimetrie allegate, alla realizzazione di un'area per ristoro-aggregazione, ad uso degli studenti delle Facoltà di Ingegneria, Economia, Medicina e Professioni sanitarie.**

**Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**IL SEGRETARIO**  
**Simonetta Banalli**

**IL PRESIDENTE**  
**Eugenio Gaudio**

+++++

# REALIZZAZIONE PUNTO DI RISTORO SEDE DI LATINA

AREA GESTIONE EDILIZIA

UFFICIO REALIZZAZIONE OPERE

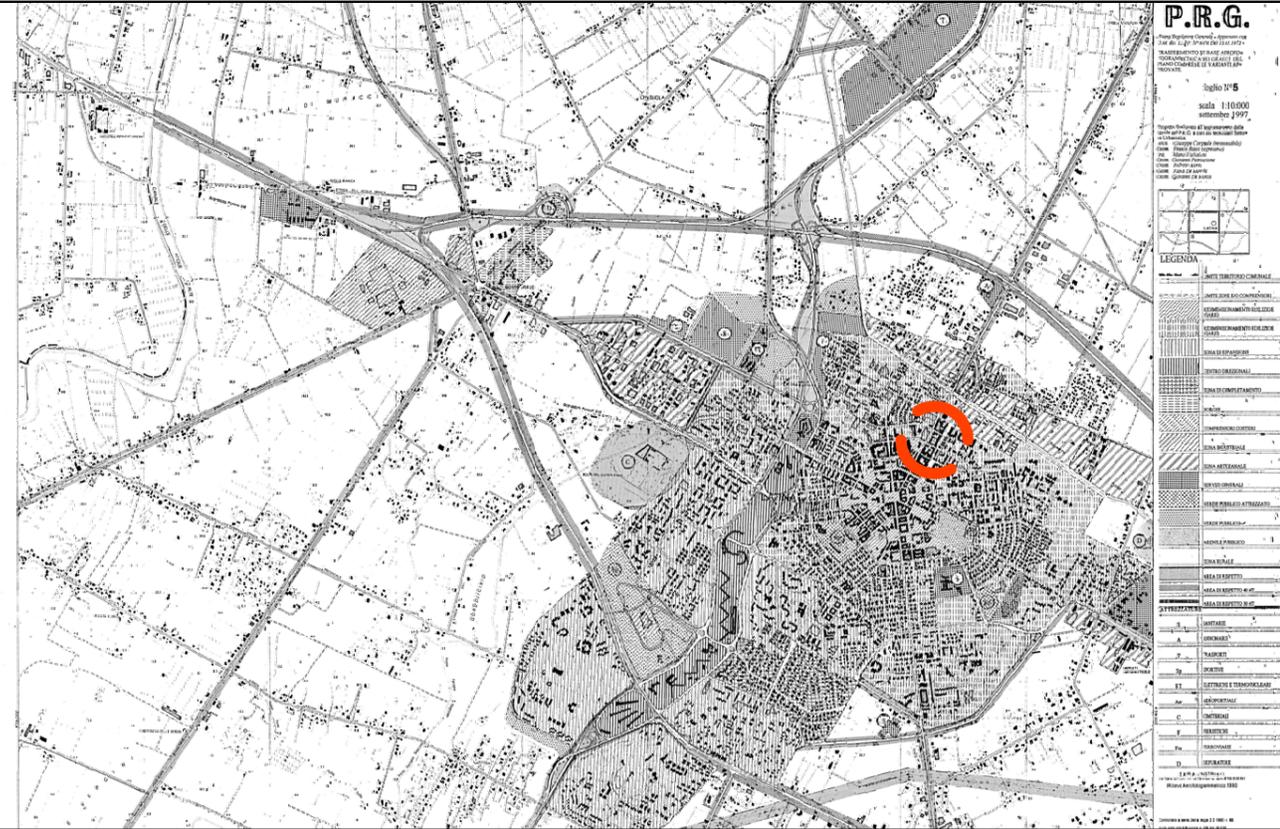


**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

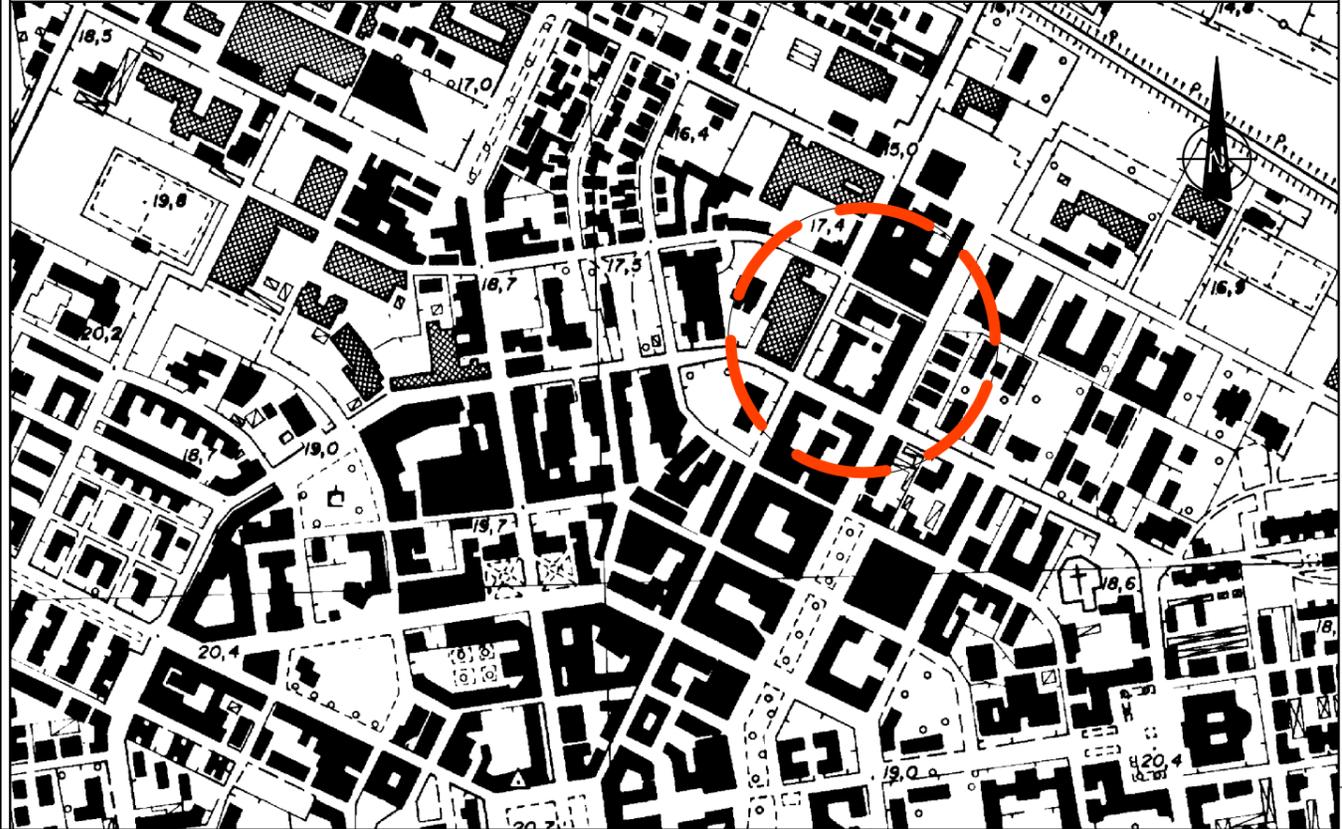
Roma, Febbraio 2015

# REALIZZAZIONE DI SPAZI DI RISTORO PRESSO LA FACOLTA' DI INGEGNERIA - SEDE DI LATINA

## STRALCIO P.R.G.



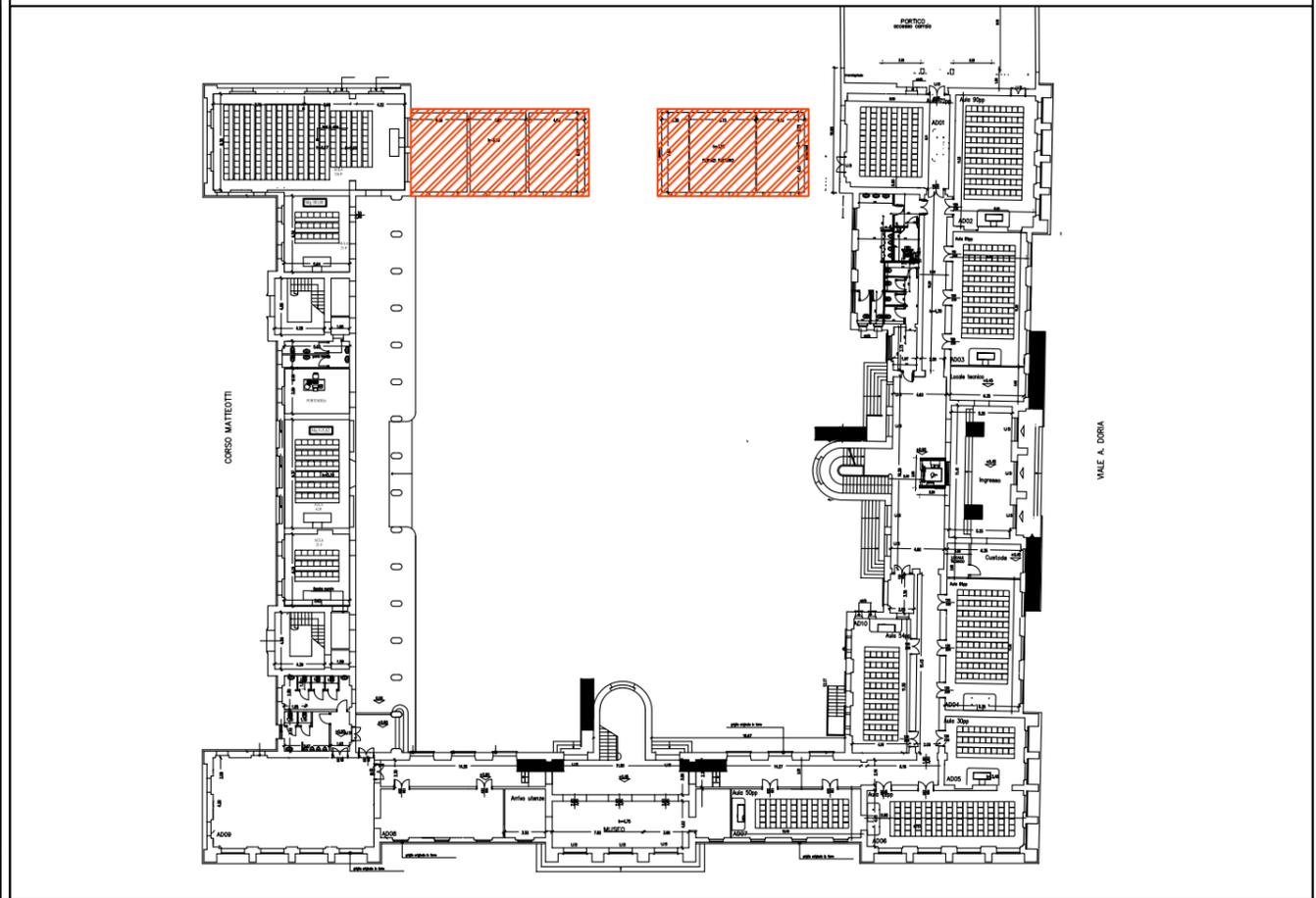
## STRALCIO CTR



## CAMPUS UNIVERSITARIO



## INDIVIDUAZIONE INTERVENTO



AREA GESTIONE EDILIZIA  
**SAPIENZA**  
 UNIVERSITA' DI ROMA

SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE:  
 arch. Simonetta Grossi  
 geom. Giovanni Perrotti

CAPO UFFICIO REALIZZAZIONI OPERE:  
 arch. Claudio De Angelis

DIRETTORE AREA GESTIONE EDILIZIA:  
 arch. Paola Di Bisceglie

TAVOLA:  
 1

ELABORATO:  
 INQUADRAMENTO

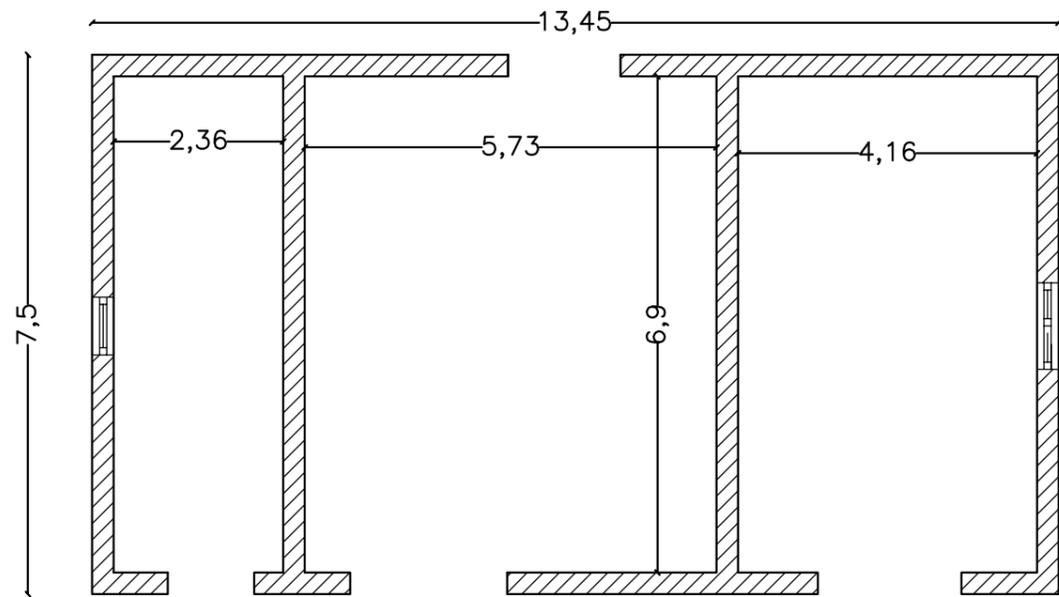
REALIZZAZIONE DI SPAZI DI RISTORO PRESSO LA FACOLTA' DI INGEGNERIA - SEDE DI LATINA

VISTA AEREA DEI LOCALI



REALIZZAZIONE DI SPAZI DI RISTORO PRESSO LA FACOLTA' DI INGEGNERIA - SEDE DI LATINA

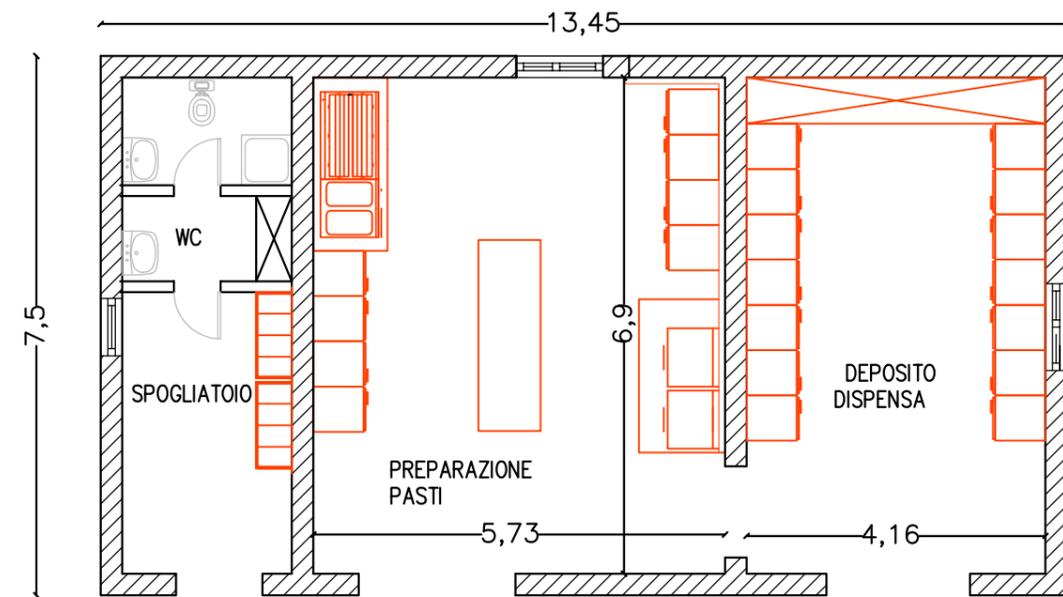
ANTE OPERAM



LOCALE LATO VIA A. DORIA

CORTE INTERNA

POST OPERAM



LOCALE LATO VIA A. DORIA

CORTE INTERNA



SETTORE PROGRAMMAZIONE  
E PROGETTAZIONE:  
arch. Simonetta Grossi  
geom. Giovanni Perrotti

CAPO UFFICIO REALIZZAZIONI OPERE:  
arch. Claudio De Angelis

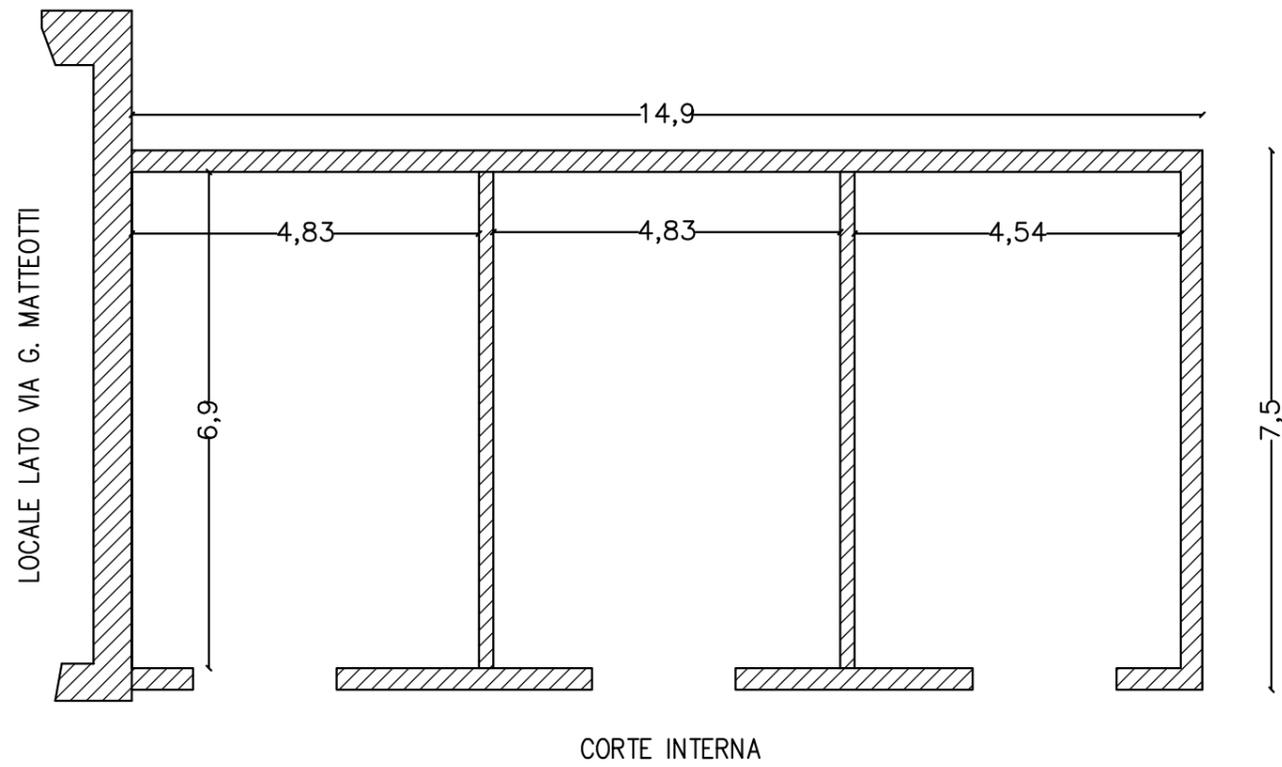
DIRETTORE AREA GESTIONE EDILIZIA:  
arch. Paola Di Bisceglie

TAVOLA:  
3

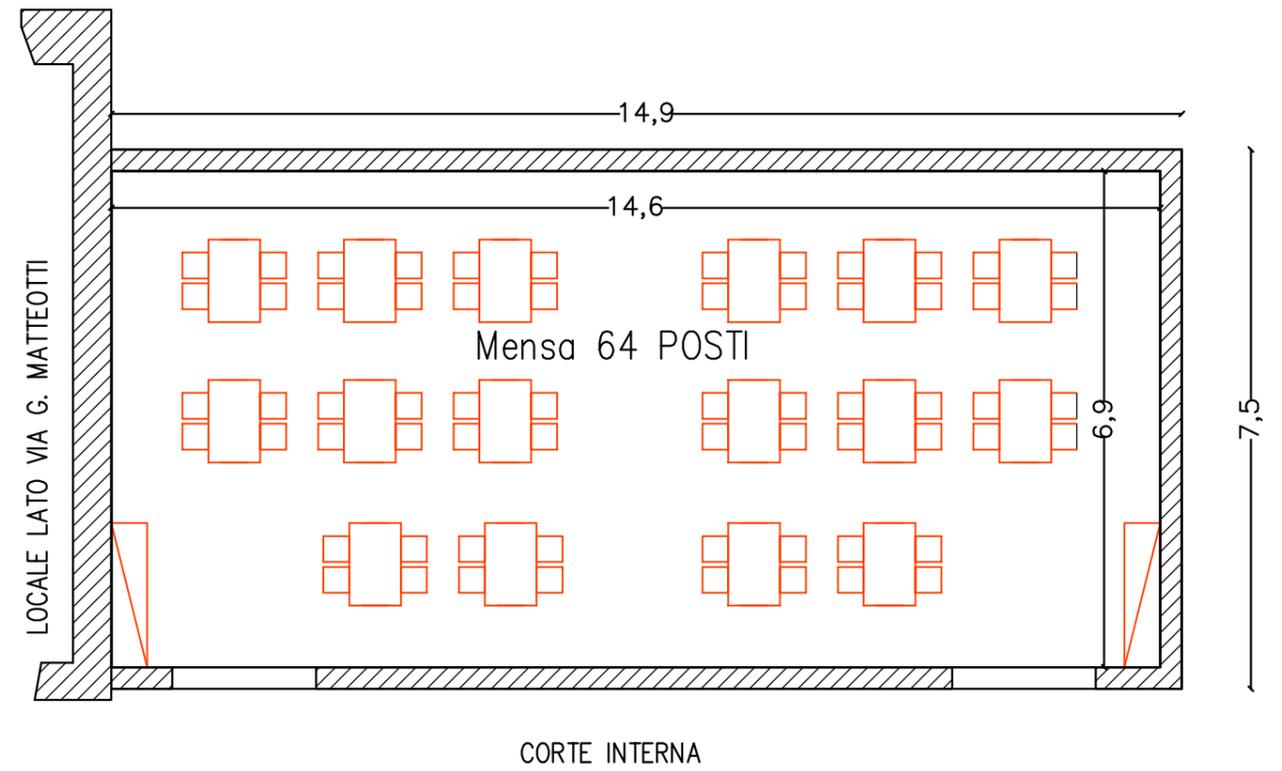
ELABORATO:  
LOCALE "B"

REALIZZAZIONE DI SPAZI DI RISTORO PRESSO LA FACOLTA' DI INGEGNERIA - SEDE DI LATINA

ANTE OPERAM



POST OPERAM



SETTORE PROGRAMMAZIONE  
E PROGETTAZIONE:  
arch. Simonetta Grossi  
geom. Giovanni Perrotti

CAPO UFFICIO REALIZZAZIONI OPERE:  
arch. Claudio De Angellis

DIRETTORE AREA GESTIONE EDILIZIA:  
arch. Paola Di Bisceglie

TAVOLA:  
4

ELABORATO:  
LOCALE "A"



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA