

Università degli Studi  
"La Sapienza"

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

Nell'anno **duemilaotto**, addì **24 giugno** alle ore **15.35** si è riunito, nell'Aula degli Organi Collegiali, il Consiglio di Amministrazione per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

.....**O M I S S I S**.....

Sono presenti: il **rettore**, prof. Renato Guarini; il **prorettore**, prof. Luigi Frati; i consiglieri: prof. Fabrizio Vestroni, prof. Adriano Redler, prof. Aldo Laganà, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 16.10), prof. Antonio Mussino, prof.ssa Rosa Concetta Farinato, prof. Marco Biffoni, prof. Raffaele Gentile, prof. Antonio Sili Scavalli, sig. Beniamino Altezza, dott. Roberto Ligia, sig. Ivano Simeoni, dott. Christian Bonafede, sig.ra Aurora Donato, sig. Gianluca Senatore, dott. Martino Trapani (entra alle ore 16.05), dott. Gianluca Viscido; il **direttore amministrativo**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**E' assente:** sig.ra Lorenza Falcone.

**Assistono per il collegio sindacale:** dott. Domenico Oriani, dott. Domenico Mastroianni.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

.....**O M I S S I S**.....

D. 104/08

Edilizia

5/1

Università degli Studi  
"La Sapienza"

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

IL RESPONSABILE DEL SETTORE M  
GESTIONE PATRIMONIO  
IMMOBILIARE E TITOLI

Don.ssa Rosa Maria MANUCCI

Rosa Maria Manucci

PERVENUTO IL

19 GIU. 2008

REP. V - SETT. III

uw

## Cessione in comodato di parte dell'immobile denominato "ex Convitto Sales", di proprietà del Comune di Erice, all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".

Il Presidente comunica che il Sindaco del Comune di Erice con nota del 27 febbraio 2008 ha inoltrato una proposta di istituzione e attivazione di Corsi di Laurea, nonché Master e Specializzazione per le esigenze scientifiche e didattiche dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza.

Per l'attuazione della proposta, è prevista la cessione parziale in comodato gratuito dell'immobile di proprietà del Comune di Erice denominato "ex Convitto Sales". Trattasi di porzioni di un immobile quattrocentesco ubicato nel centro storico di Erice, completamente ristrutturato, del quale il Comune si assume il carico delle spese di manutenzione e dei servizi di portineria.

L'Amministrazione comunale intende candidare l'antico borgo medioevale ericino quale polo di eccellenza formativa ed interculturale nel mediterraneo.

La proposta dell'Amministrazione comunale, corredata di un primo testo di protocollo d'intesa, è stata oggetto di approfondimento in funzione delle particolari esigenze rappresentate dal Sindaco.

La Ripartizione IV<sup>A</sup> Studenti, espressamente interpellata in merito, con nota del 13.6.2008 ha ricordato il dettato dell'art. 1, comma 653, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 - Legge Finanziaria 2007 - che per gli anni 2007-2009 "...è fatto divieto alle Università statali....di istituire ed attivare facoltà e corsi di studio in sedi diverse da quella ove l'Ateneo ha sede legale e amministrativa, salvo che si tratti di comune confinante...", ma la stessa Ripartizione ha indicato la possibilità di istituire corsi post-lauream, "...tenendo presente che ad oggi per l'a.a. 2008/2009 si è già concretizzata l'offerta formativa dei Master, mentre sarebbero attivabili corsi di Alta formazione."

Acquisito il parere della Ripartizione IV<sup>A</sup>, il protocollo d'intesa trasmesso dal Sindaco e regolante anche l'attivazione dei corsi di laurea, è stato svincolato dal comodato d'uso dei locali, e pertanto è stato predisposto il testo di contratto di cessione in comodato dell'immobile di durata ventennale, che si allega quale parte integrante alla presente cartellina istruttoria.

L'istituzione dei corsi di Alta Formazione e Master sarà quindi oggetto del Protocollo d'intesa tra Comune di Erice e Università degli Studi di Roma La Sapienza che riceverà le esigenze delle Facoltà interessate.

Infine, con lettera del 13.6.2008, il Sindaco del Comune di Erice, ha comunicato di aver avviato le procedure di appalto per l'allestimento dei locali oggetto di comodato, comprendenti anche impianti di amplificazione e traduzione, attrezzature informatiche di servizio, oltre agli arredi delle aule, della segreteria, della sala conferenze e reception.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Allegati parte integrante:

- Bozza di contratto di cessione in comodato d'uso gratuito.

Allegati in visione:

- Nota del Sindaco della città di Erice del 27/02/2008
- Nota Rip. IV<sup>A</sup> del 13.6.2008 prot.51
- Nota del Sindaco della città di Erice del 13/06/2008

Università degli Studi  
"La Sapienza"

..... O M I S S I S .....

**DELIBERAZIONE N. 104/08**

**IL CONSIGLIO**

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

- **Udita la relazione del Presidente;**
- **Viste le note del Sindaco della Città di Erice del 27/02/2008 e del 13/06/2008;**
- **Vista la nota della Rip. IV^ del 13.6.2008 prot. 51;**
- **Vista la bozza del contratto di cessione in comodato di parte dell'immobile denominato "ex Convitto Sales", di proprietà del Comune di Erice;**
- **Presenti e votanti n 19, maggioranza n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore amministrativo e dai consiglieri: Altezza, Biffoni, Farinato, Gentile, Laganà, Ligia, Mussino, Redler, Saponara, Sili Scavalli, Simeoni, Vestroni, Bonafede, Senatore, Trapani, Viscido**

**DELIBERA**

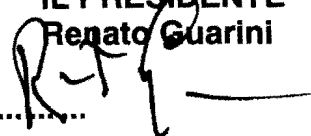
di autorizzare il Magnifico Rettore alla stipula del contratto di cessione in comodato di parte dell'immobile denominato "ex Convitto Sales", di proprietà del Comune di Erice, all'Università degli Studi di Roma La Sapienza, con la facoltà di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni che non alterino in modo sostanziale il contenuto dell'accordo finalizzato ad ospitare corsi post-lauream e/o di alta formazione nel rispetto dei vincoli normativi e di bilancio.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO  
Carlo Musto D'Amore



IL PRESIDENTE  
Renato Guarini



..... O M I S S I S .....

**Cessione in comodato di parte dell'Immobile denominato "ex Convitto Sales", di proprietà del Comune di Erice, all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".**

In data-----presso gli uffici del Comune di Erice tra:

-il Comune di Erice, rappresentato dal Sindaco GIACOMO TRANCHIDA, nato a VALDERICE, il 02.02.1963 e domiciliato per la sua carica in Erice, Palazzo municipale P.zza Umberto I

**E**

-l'Università degli Studi di Roma La Sapienza, (C.F. 80209930587), rappresentata dal Magnifico Rettore prof. RENATO GUARINI, nato a Napoli, il 16 marzo 1932 e domiciliato per la sua carica in Piazzale Aldo Moro 5 (00185 – Roma),

**PREMESSO CHE**

-il Comune di Erice è proprietario di un immobile denominato "ex Convitto Sales" ubicato nel centro storico di Erice,

-il Comune di Erice con nota del 27/02/2008 ha espresso la disponibilità a cedere in comodato d'uso gratuito parte dell'immobile sopracitato per finalità formative,

-l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" con rettorale del 21/03/2008 (prot. n. 0016079), accogliendo tale disponibilità, ha riscontrato con positivo interesse la proposta avanzata dal Comune di Erice,

-il Comune di Erice con nota del 13/06/2008 ha reso formalmente noto all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" di avere "avviato le procedure di appalto per l'allestimento dei locali individuati presso l'immobile comunale "ex Convitto Sales" per la fornitura di sistemi di amplificazione, impianti tecnici di traduzione, arredamento delle aule, della segreteria, della sala conferenza e reception nonché tutte le attrezzature informatiche di servizio da implementare con il sistema wireless".

Tutto ciò premesso tra le parti come sopra rappresentate si conviene e stipula quanto segue:

Art.1 Le premesse costituiscono parte integrante della presente scrittura.

Art.2 Il Comune di Erice, d'ora in poi denominato comodante, concede in comodato all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", d'ora in poi denominata comodatario, che accetta, una porzione dell'immobile di proprietà del Comune di Erice, ubicato nel centro storico di Erice, denominato "ex Convitto Sales" confinante con----- e riportato nel catasto urbano del Comune di Erice al foglio---, particella----, costituita da ..... vani, ubicati al ..... piano pari a complessivi ..... mq., completamente ristrutturata.

Art. 3 Il comodatario si obbliga ad usare il bene, in conformità con quanto previsto dalla normativa vigente in materia, come sede di congressi e seminari, alta formazione, master, summer school ed altre attività didattico/scientifiche programmate, con divieto di mutamento di destinazione d'uso. La programmazione relativa all'istituzione e attivazione di corsi post lauream, con riferimento alle esigenze scientifiche e didattiche dell'Università, saranno definite, di concerto con il comodante, in atti successivi secondo la programmazione didattica dell'Università.

Art. 4 Il contratto è stipulato per una durata di 20 (venti) anni a partire dalla consegna. Entrambe le parti hanno la possibilità di recedere, con preavviso di dodici mesi, da recapitarsi mediante lettera raccomandata e tenuto conto delle attività formative già in programma per l'anno in corso.

Art. 5 La cessione in comodato è gratuita. Il comodante non potrà pretendere alcun compenso o canone.

Art. 6 La porzione dell'immobile, come identificata nella planimetria allegata, completamente ristrutturata e fornita di impianto di riscaldamento, verrà consegnata arredata al comodatario con i più aggiornati impianti informatici e multimediali funzionali alle attività didattiche.

Art. 7 Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante nonché ai suoi incaricati per consentire interventi correlati alla gestione/manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile. Nei periodi di inattività didattica il Comune-comodante può, previa autorizzazione del comodatario da richiedersi almeno 60 giorni prima, utilizzare l'immobile de quo con esclusione di qualsiasi responsabilità a qualunque titolo a carico dell'Università.

Art. 8 Le parti, di comune accordo ed in deroga a quanto previsto dall'art. 1808 co. 1 c.c., convengono che tutte le spese inerenti alla gestione/manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile nonché quelle inerenti alla copertura assicurativa per eventuali danni a persone e/o a cose, per furto o per altri eventi accidentali, è ad esclusivo carico del Comune utilizzatore con esclusione di qualsiasi responsabilità a carico dell'Università.

Art. 9 Il comodatario dichiara:

- che ha ispezionato l'immobile trovandolo in buono stato ed idoneo all'uso convenuto;
- che prende in consegna l'immobile e si obbliga a riconsegnarlo al comodante nelle medesime condizioni, salvo il normale deterioramento d'uso;

Art. 10 A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica di atti esecutivi, il comodatario elegge domicilio in Roma, Piazzale Aldo Moro 5 – 00185.

Art. 11 Il presente atto redatto in triplice copia è soggetto a registrazione in caso di uso e a cura della parte interessata.

Art. 12 Qualunque modifica al presente contratto non può essere apportata se non mediante atto scritto.

Art. 13 Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice civile ed alle norme vigenti in materia.

Art. 14 Per qualsiasi controversia inerente il presente contratto le parti convengono che la competenza sia del foro di Roma.

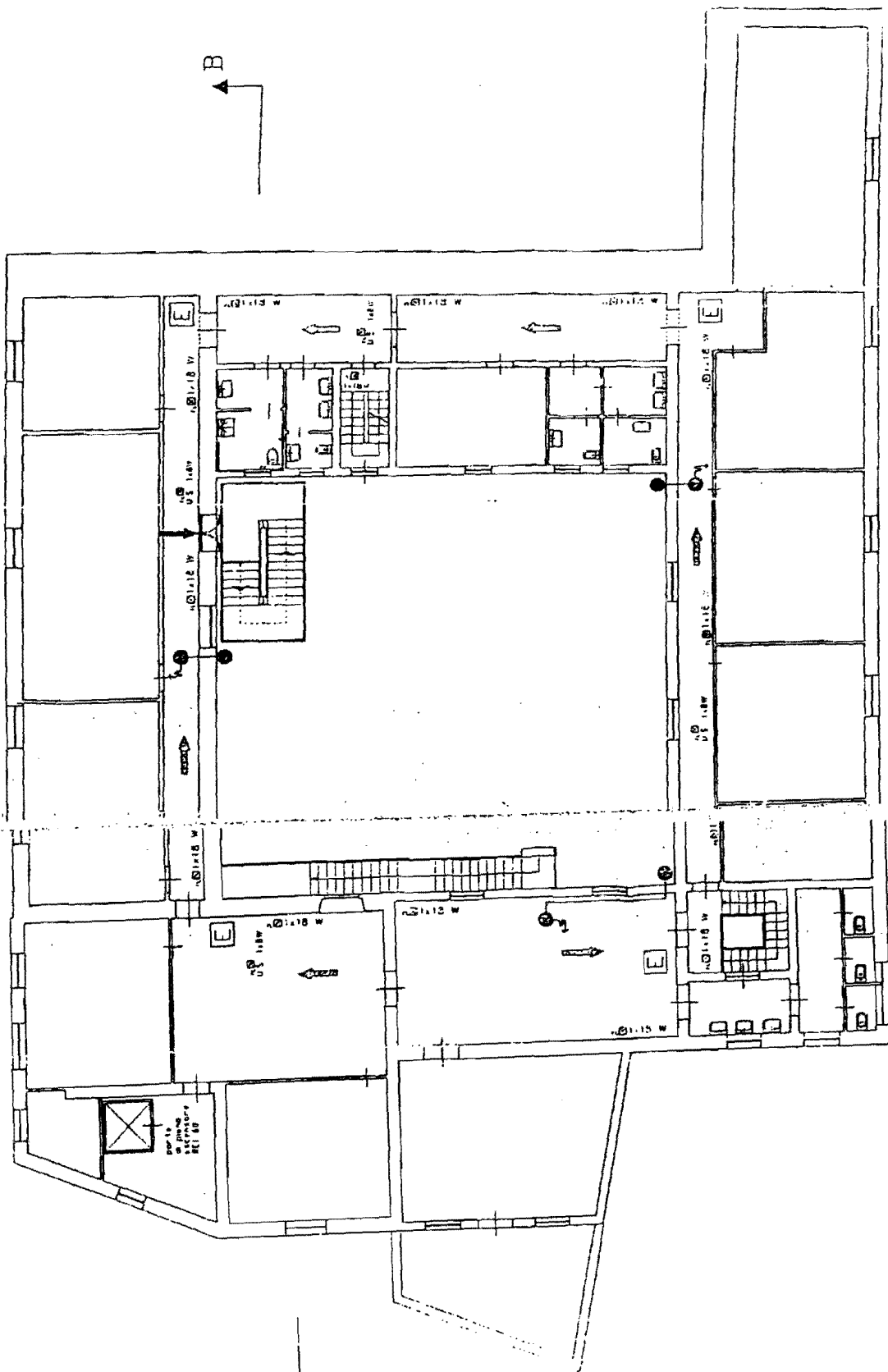
Art. 15 Il comodante ed il comodatario concordano che la stipula del presente contratto si inquadra nella possibilità che la legge concede alle Pubbliche Amministrazioni di concludere accordi per il perseguimento del pubblico interesse, nel caso di specie, didattico/scientifico.

Il presente atto, che si compone di quattro pagine, viene letto approvato e sottoscritto a Erice il

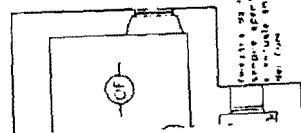
....

IL COMODANTE

IL COMODATARIO



PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1:100



INSTRUMENTI PER IL CONTROLLO  
 DELLA QUALITÀ DELL'ARIA  
 PER IL COME



