



21 MAG. 2013

Nell'anno **duemilatredecim**, addì **21 maggio** alle ore **16.05**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0029490 del 16.05.2013, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Alberto Sobrero, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 17.30), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni, sig. Marco Cavallo, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri (entra alle ore 16.25), dott. Paolo Maniglio (entra alle ore 16.54), dott. Massimiliano Rizzo (entra alle ore 18.50), sig. Giuseppe Romano (entra alle ore 16.16); il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

E' assente giustificata: dott.ssa Francesca Pasinelli.

Sono assenti: dott.ssa Paola De Nigris Urbani, dott. Pietro Lucchetti.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

L.108/13
AFF. PATR.

6/6



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

21 MAG. 2013

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA
Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Claudio De Angelis

AREA GESTIONE EDILIZIA

Il Dirigente
Arch. Paolo Di Biase

Realizzazione nuova Biblioteca di Chimica –Appalto integrato – Aggiornamento normativo progettuale

Il Presidente comunica che il giorno 10.5.2013 si è riunita presso il Rettorato la Commissione Edilizia, per discutere, tra l'altro, della Realizzazione della nuova Biblioteca di Chimica.

Il Presidente ricorda che a seguito del verbale redatto della Direzione Regionale dei V.V.F. del Lazio in data 5/3/2007, nel quale si evidenzia la inadeguatezza dei requisiti statici ed antincendio dei locali adibiti a deposito libri del Dipartimento di Chimica ubicati al 2° piano, si è reso necessario intervenire trasferendo al piano terra la Biblioteca di Chimica.

La VII Ripartizione predispose il relativo progetto definitivo per l'adeguamento normativo della biblioteca e dei laboratori di ricerca del Dipartimento di Chimica che, con Dispositivo del Direttore Amministrativo n. 657 del 20/7/2009 veniva approvato consentendo l'avvio dell'iter di indizione della procedura negoziata per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori.

In data 11 aprile 2011 veniva sottoscritto il contratto con l'Impresa aggiudicataria dell'appalto integrato, Consorzio Stabile Cogeschi – per un ammontare complessivo di Euro 816.506 + IVA, comprensivo dei lavori, della progettazione esecutiva e degli oneri per la sicurezza.

Tale forma di appalto prevede che l'Impresa debba eseguire il progetto esecutivo ed i lavori.

Come previsto dal contratto, l'Impresa ha avviato ulteriori indagini strutturali, necessarie per completare la progettazione esecutiva, a seguito delle quali sono emerse alcune criticità superabili con la previsione di alcune modifiche progettuali.

Il RUP, sulla base della "considerazioni statiche sulla vulnerabilità", svolte dal progettista delle strutture a seguito della campagna d'indagini svolte, ha redatto una relazione, da cui emerge che:

- è opportuno prudenzialmente non modificare la morfologia e la staticità dell'edificio esistente evitando ogni interazione fra la struttura originale e quella da realizzarsi;
- è opportuno non modificare e/o diminuire la rigidità degli elementi esistenti aventi funzione strutturale realizzando opere che interagiscano, anche solo in parte, con le strutture esistenti;
- è opportuno migliorare decisamente le criticità derivanti dall'interazione delle nuove strutture con quelle esistenti, a vantaggio della sicurezza statica dell'intero organismo edilizio;

Sulla base delle considerazioni e degli approfondimenti svolti, nonché in considerazione delle più ristrette normative antisismiche oggi vigenti, si ritiene ragionevole far progettare i soppalchi indipendenti dalle strutture esistenti; con ciò viene a determinarsi un aumento di spesa, stimata dal progettista in € 146.701,24 al netto del ribasso di gara, oltre IVA di legge.

Tale maggior spesa non necessita di ulteriori finanziamenti trovando copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione, contenute nel quadro economico post gara.



Consiglio di
Amministrazione

21 MAG. 2013

Seduta del

[Handwritten signature]
Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Claudio De Angelis

Trattandosi di opera di particolare complessità tecnica, il RUP propone di affiancare all'Ufficio di Direzione dei Lavori, un esperto Collaudatore strutturista in corso d'opera, che ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs 163/06 , svolgerà tutte le operazioni di collaudazione sia tecniche che amministrative.

La Commissione Edilizia, nella seduta del 10.5.2013, considerato che :

- il progetto è stato già trasmesso all'esame dei VV.FF. ed ha già ottenuto l'autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Culturali;
- che i maggiori costi saranno sottoposti agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale e trovano copertura nel quadro economico post gara;
- che l'affiancamento all'ufficio di Direzione lavori di un Collaudatore in corso d'opera.

si è espressa favorevolmente in merito alla prosecuzione delle attività di progettazione esecutiva sulla base delle diverse condizioni sopra descritte, segnalando altresì la necessità di darvi corso con la massima celerità.

Il Presidente invita a deliberare

Allegati parte in visione:

- Relazione del R.U.P.

AREA GESTIONE EDILIZIA

[Handwritten signature]
Il Dirigente
Arch. Paola Riccio

[Handwritten initials]



..... OMISSIS

Consiglio di
Amministrazione

DELIBERAZIONE N. 108/13

Seduta del

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

21 MAG. 2013

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 19.1.2010, con la quale è stata costituita la Commissione Edilizia;**
- **Vista la relazione del R.U.P. per l'intervento della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori per l'intervento della biblioteca e dei Laboratori di ricerca del Dipartimento di Chimica;**
- **Tenuto conto del parere espresso dalla Commissione Edilizia, nella seduta del 10.5.2013;**
- **Presenti e votanti n. 15: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore generale e dai consiglieri: Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Laganà, Ligia, Mauceri, Merafina, Mussino, Saponara e Sobrero**

DELIBERA

di dar corso alla prosecuzione delle attività di progettazione esecutiva sulla base delle nuove condizioni sopra descritte, segnalando altresì la necessità di dar corso all'esecuzione dei lavori con la massima celerità possibile.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

..... OMISSIS