



24 MAG. 2011

Nell'anno **duemilaundici**, addì **24 maggio** alle ore **15.40**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0034417 del 19.05.2011, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... O M I S S I S

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Massimo Moscarini (entra alle ore 16.10), prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 17.07), prof. Antonio Mussino (entra alle ore 16.20), prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina (entra alle ore 16.00), prof. Marco Biffoni, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri, sig. Marco Cavallo, sig.ra Paola De Nigris Urbani, dott. Matteo Fanelli, dott. Pietro Lucchetti, dott. Paolo Maniglio (entra alle ore 16.00), sig. Gianfranco Morrone, sig. Giuseppe Romano (entra alle ore 16.00); il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

È assente giustificato: dott.ssa Francesca Pasinelli.

Assiste per il Collegio sindacale: dott. Domenico Mastroianni.

Il presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... O M I S S I S

DELIBERA

124/11

EDILIZIA

4/1



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

24 MAG. 2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III^o
IL SVILUPPO EDILIZIO ED ESPROPRIAZIONI

PERVENUTO IL

19 MAG. 2011

RIP. V - SETT. III

**REALIZZAZIONE INTERVENTI DI EDILIZIA UNIVERSITARIA DI CUI
ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "LA
SAPIENZA" E IL M.I.U.R DEL 3.5.2001 E SS.MM.II.**

**DIVERSA UTILIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI PLURIENNIALI DISPONIBILI AI
SENSI DELL'ART. 1, COMMA 512, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2006 N.
296.**

Il Presidente ricorda che questo Consesso, nella seduta del 11.5.2010, con deliberazione n. 118/10 ha approvato la modifica dell'Accordo di Programma stipulato il 3.5.2001 con il Ministero per l'Istruzione, l'Università e la Ricerca (M.I.U.R.), per la realizzazione, in cofinanziamento, di interventi di edilizia universitaria, nonché per l'allocazione dei finanziamenti sul nuovo programma degli interventi edili.

Questo Consesso, nel riallocare le somme derivanti:

- dalle economie sull'acquisto dell'immobile dell'Ex Centro di Meccanizzazione Poste a San Lorenzo;
- dalle risorse precedentemente previste per gli interventi del Complesso dell'Ex Ospedale Psichiatrico di S. Maria della Pietà e dell'Ex SNIA Viscosa che l'Università ha deliberato di non voler più intraprendere (delibere n. 68/10 del 16.3.2010 e n. 175/10 del 20.7.2010), con l'esclusione delle spese già sostenute per quest'ultima ai fini dell'avvio della procedura espropriativa nonché per l'attività di progettazione preliminare;

ha riformulato il programma degli interventi edili nel seguente modo:

1. **Edificio Poste Italiane (sito in zona S. Lorenzo,Circonvallazione Tiburtina, 4): acquisto, ristrutturazione;
Acquisizioni aree limitrofe Edificio Poste Italiane;
Ex Regina Elena (ristrutturazione, Scuola Studi Avanzati);
Via Gramsci (ristrutturazione Facoltà di Architettura);**
2. **II^ Facoltà di Medicina e Chirurgia - Espansione in zona Grottarossa (adiacenze Ospedale S. Andrea) – totale intervento;**
3. **Ex SNIA Viscosa (sito sulla Via Prenestina): prime spese di acquisizione mediante esproprio;
Acquisizioni aree limitrofe Edificio Poste Italiane;
Completamento ristrutturazione Edificio Poste Italiane;**
4. **SDO Pietralata (parte dell'area sita tra Via dei monti Tiburtini e il quartiere delle Cave di Pietralata): - acquisizione e prime realizzazioni;**
5. **Completamento interventi individuati nella rivisitazione PAG 2010 a carico B.U. (quota cofinanziamento 50%).**

Il Presidente sottolinea che il contributo finanziario ministeriale fissato nella fase attuativa dell'Accordo di Programma Università/ M.I.U.R., corrispondente nel 2005 ad € 148.178.500,00, per effetto della citata riduzione dei termini di perenzione nonché per la modifica delle modalità di erogazione da parte del Ministero stesso, ammonta oggi ad €. 144.455.560,00, da cofinanziare per pari importo sul bilancio universitario.



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

24 MAG. 2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE DI
Sviluppo Edilizio ed Erogazioni

Fabio Marzani

È opportuno ricordare che detto importo è da ritenersi indicativo, in quanto soggetto alle oscillazioni dei tassi di interesse praticati dalla Cassa DD.PP. al momento dell'accensione del mutuo.

Il Presidente ricorda altresì che il citato articolo 3 della L. 24.12.2007 n. 244, nel disporre la riduzione del termine di perenzione dei residui passivi propri di conto capitale da sette a tre anni, ha comportato la conseguente perenzione delle rate di ammortamento relative alle quote di mutuo non ancora accese.

Il M.I.U.R., pertanto, consapevole delle difficoltà determinate per le Università dalla riduzione dei termini di perenzione ha disposto l'erogazione diretta di parte dei contributi per l'attuazione degli Accordi di Programma, con nota n. 163 del 11.9.2009.

Nella medesima seduta del 11.5.2010, questo Consesso ha approvato, con deliberazione n. 119/10, il prospetto dei finanziamenti riferito al programma degli interventi edilizi, il c.d. Modello P.

Il M.I.U.R., con nota n. 686 del 2.7.2010, ha ritenuto tale nuovo programma coerente con le indicazioni fornite dal Ministero stesso, rispettoso delle finalità e dei termini previsti dall'originario Accordo di Programma del 2001, e con successiva nota n. 929 del 12.11.2010 (All.) ha espresso il proprio assenso.

In seguito il M.I.U.R., con nota n. 1439 del 15.12.2010, ha comunicato che, per quanto riguarda le erogazioni da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., le stesse possono avvenire nel rispetto del piano delle erogazioni concordato e sulla base dello stato di avanzamento dei lavori, segnalando nel contempo la necessità di rivisitazione del piano delle erogazioni dei contributi per la quota diretta. Lo stesso ha precisato, infine, che il piano delle erogazioni della residua quota di mutuo ancora da accendere potrà prevedere quale ultimo anno utile il 2013.

La Rip. VII^a – AA.EE., con nota prot. 33476 del 17.5.2011, ha trasmesso il prospetto riassuntivo delle necessità finanziarie relative agli interventi di Poste San Lorenzo, acquisto capannoni ed ex Regina Elena, che evidenzia una modifica dei costi precedentemente indicati.

Pertanto, è stato formulato il nuovo programma degli interventi e la relativa tabella di allocazione delle risorse (All.), così articolato:

1. **Edificio Poste Italiane (sito in zona S. Lorenzo, Circonvallazione Tiburtina, 4):** acquisto, ristrutturazione e acquisizioni aree limitrofe; **Ex Regina Elena (ristrutturazione per la Scuola Studi Avanzati)**
2. **II^a Facoltà di Medicina e Chirurgia - Espansione in zona Grottarossa (adiacenze Ospedale S. Andrea);** **Ex SNIA Viscosa (sito sulla Via Prenestina):** prime spese di acquisizione mediante esproprio; **Acquisizioni aree limitrofe Edificio Poste Italiane; Completamento ristrutturazione Edificio Poste Italiane;** **Ex Regina Elena (ristrutturazione per la Scuola Studi Avanzati);** **SDO Pietralata (parte dell'area sita tra la Via dei monti Tiburtini e il quartiere delle Cave di Pietralata):** - acquisizione e prime realizzazi



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

24 MAG 2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III[°]
Sviluppo Edilizio ed Espropriazioni

Per effetto dell'esigenza di provvedere ad una spesa immediata dei fondi di cui all'Accordo di Programma, è stato necessario espungere l'intervento di Via Gramsci poiché presenta problematiche tecniche relative alla sollecita realizzabilità (vincoli architettonici, strutturali, etc.) e, d'altro canto, l'avvenuta ricomposizione delle due Facoltà di Architettura e il prossimo avvio dei lavori di riqualificazione immobili del Borghetto Flaminio, determina un incremento complessivo di spazi a favore di detta Facoltà.

Eventuali esigenze specifiche potranno comunque essere finanziate con fondi a carico del B.U.

Resta, inoltre ferma, la quota di cofinanziamento al 50%, a carico del Bilancio Universitario, necessaria al completamento degli interventi.

Siffatta riformulazione del programma degli interventi in due "grandi contenitori" consentirà una maggiore flessibilità nella gestione dei finanziamenti.

Dopo l'approvazione, da parte di questo Consesso, dell'allocazione testé proposta, la stessa troverà corrispondenza nel Modello P (All.) da inviare al M.I.U.R. per la successiva approvazione.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare in ordine:

- all'approvazione del nuovo programma degli interventi;
- all'approvazione della tabella di allocazione delle risorse (All.);
- all'approvazione del Modello P (All.) da inviare al M.I.U.R. per la successiva approvazione.

Allegati parte integrante:

- Nota M.I.U.R. n. 929 del 12.11.2010 (completa di Modello P vistato)
- Tabella di allocazione delle risorse
- Modello P

Allegati in consultazione:

- Accordo di Programma Università/MIUR del 3.5.2001
- Nota M.I.U.R. n. 163 del 11.9.2009
- Delibera C.d.A. n. 118/10 del 11.5.2010
- Delibera C.d.A. n. 119/10 del 11.5.2010
- Nota M.I.U.R. n. 686 del 2.7.2010
- Nota M.I.U.R. n. 1439 del 15.12.2010
- Nota Rip. VII^A – AA.EE. prot. 33476 del 17.5.2011



..... O M I S S I S

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

24 MAG. 2011

DELIBERAZIONE N. 124/11

IL CONSIGLIO

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto l'Accordo di Programma del 3.05.2001 tra il Ministero per l'Istruzione, l'Università e la Ricerca e l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza";**
- **Viste le proprie delibere nn. 118/10, 119/10 del 11.5.2010 con le quali si è dato conto della ridefinizione complessiva del piano edilizio della Sapienza e delle priorità ad esso connesse e si è fornito il programma degli interventi edilizi con le relative allocazioni di risorse riportate nel Modello P;**
- **Visto l'Accordo di Programma modificato, in ultimo, con nota M.I.U.R. n. 929 del 12.11.2011;**
- **Vista l'allegata tabella di allocazione delle risorse;**
- **Considerata la necessità di riformulare il programma degli interventi edilizi da sottoporre all'assenso del M.I.U.R. al fine di allocare le risorse negli interventi edilizi in fase di realizzazione più avanzata, ovvero in fase avanzata di esperimento delle procedure di evidenza pubblica;**
- **Vista l'allegata bozza del Modello P;**
- **Presenti e votanti n. 21: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore generale e dai consiglieri: Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Laganà, Ligia, Mauceri, Merafina, Moscarini, Mussino, Saponara, De Nigris Urbani, Fanelli, Lucchetti, Maniglio, Morrone e Romano**

DELIBERA

- **di approvare il nuovo programma degli interventi, così articolato:**
 1. **Edificio Poste Italiane (sito in zona S.Lorenzo, Circonvallazione Tiburtina, 4): acquisto, ristrutturazione e acquisizioni aree limitrofe;
Ex Regina Elena (ristrutturazione per la Scuola Studi Avanzati)**
 2. **II^ Facoltà di Medicina e Chirurgia - Espansione in zona Grottarossa (adiacenze Ospedale S. Andrea);
Ex SNIA Viscosa (sito sulla Via Prenestina): prime spese di acquisizione mediante esproprio;
Acquisizioni aree limitrofe Edificio Poste Italiane;
Completamento ristrutturazione Edificio Poste Italiane;
Ex Regina Elena (ristrutturazione per la Scuola Studi Avanzati);**



24 MAG. 2011

SDO Pietralata (parte dell'area sita tra la Via dei monti Tiburtini e il quartiere delle Cave di Pietralata): - acquisizione e prime realizzazioni;

- di approvare la diversa allocazione dei contributi pluriennali, disponibili ai sensi dell'art. 1, comma 512, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come indicati nell'allegata tabella di allocazione delle risorse;
- di approvare il Modello P contenente l'utilizzazione dei contributi pluriennali, disponibili ai sensi dell'art. 1, comma 512, della legge 27 dicembre 2006 n. 296;
- di autorizzare il Rettore ad apportarvi le modifiche eventualmente richieste dal M.I.U.R.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Freti

++++++

TABELLA DI ALLOCAZIONE APPROVATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NELLA SEDUTA DEL..... ALL.....

Intervento	TOTALE	IMPORTI		INTERVENTO	ALLOCAZIONE
		Importo acquisizioni	Importi residui disponibili per lavori		
Edificio Poste Italiane, (sito in zona S. Lorenzo,Circonvallazione Tiburtina, 4):acquisto, ristrutturazione e acquisizioni aree limitrofe;	55.455.560,00	18.407,09 8.481.592,91 20.840.000,00 29.340.000,00	26.115.560,00	Completamento ex- Poste	26.115.560,00
Ex Regina Elena (ristrutturazione per la Scuola Studi Avanzati);					26.115.560,00
II^ Facoltà di Medicina e Chirurgia - Espansione in zona Grottarossa (adiacenze Ospedale S. Andrea)	12.000.000,00	919.281,00 150.719,00 1.070.000,00	10.930.000,00		10.930.000,00
ex SNIA Viscosa (sito sulla Via Prenestina): prime spese di acquisizione mediante esproprio; Acquisizioni aree limitrofe Edificio Poste Completamento ristrutturazione Edificio Poste; Ex Regina Elena (ristrutturazione per la Scuola Studi Avanzati);	20.000.000,00	79.581,03		Completamento ex- Poste Acquisto e ristr. Capannoni F.S. Regina Elena Scuola S.A.	1.038.440,00 10.000.000,00 8.961.560,00
SDO – Pietralata (parte dell'area sita tra la Via dei Monti Tiburtini e il quartiere delle Cave di Pietralata): - acquisizione e prime realizzazioni	57.000.000,00	16.367.118,00 138.000,00 494.882,00 17.000.000,00	19.920.418,97		19.920.418,97
TOTALE	144.455.560,00	47.489.581,03	96.965.978,97		96.965.978,97

S I S S I O

MOD. P

Denominazione dell'Ente: Università La Sapienza di ROMA

Accordo di Programma Università - MIUR in data 3-5-2001 [modificato con note MIUR n. 894 del 14.12.06, n. 108 del 13.3.07 e n. 929 del 12.11.10]

Utilizzo contributi plurennali di cui alla legge 23-12-2000 n. 388 tab. 1 - art. 144 comma 1

Programma degli interventi da realizzare, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del

Intervento	finanziamento mediante:				TOTALE (a+b+c+d)	
	bilancio universitario (a)	mutui CDP		erogazione diretta dei contributi (d)		
		già concessi (b)	altri* (c)			
Edificio Poste Italiane, (sito in zona S. Lorenzo,Circonvallazione Tiburtina, 4):acquisto, ristrutturazione e acquisizioni aree limitrofe; Ex Regina Elena (ristrutturazione per la Scuola Studi Avanzati);		8.500.000,00 25.000.000,00		21.955.560,00	55.455.560,00	
II^ Facoltà di Medicina e Chirurgia - Espansione in zona Grottarossa (adiacenze Ospedale S. Andrea) ex SNIA Viscosa (sito sulla Via Prenestina): prime spese di acquisizione mediante esproprio; Acquisizioni aree limitrofe Edificio Poste Completamento ristrutturazione Edificio Poste; Ex Regina Elena (ristrutturazione per la Scuola Studi Avanzati);		12.000.000,00			12.000.000,00	
SDO - Pietralata (parte dell'area sita tra la Via dei Monti Tiburtini e il quartiere delle Cave di Pietralata): - acquistazione e prime realizzazioni		20.000.000,00 17.000.000,00	39.386.500,00	613.500,00	20.000.000,00 57.000.000,00	
Ulteriori interventi necessari per l'assetto edilizio dell'Università	144.455.560,00				144.455.560,00	
TOTALE	144.455.560,00	82.500.000,00	39.386.500,00	22.569.060,00	288.911.120,00	

*mutui di cui al D.I. 4.12.2009
(ancora da concedere)

IL RETTORE

Sett. 3

Rip. uff. F
U.VI/VI
X. XI. 10
DIPARTIMENTO PER L'UNIVERSITÀ, L'ALTA FORMAZIONE ARTISTICA, MUSICALE E COREUTICA E
PER LA RICERCA
DIREZIONE GENERALE PER L'UNIVERSITÀ, LO STUDENTE E IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO



Università degli Studi di Roma
"LA SAPIENZA"
Amministrazione Centrale
ENTRATA
prot. n. 0083786
del 17/11/2010
classif. VIII/1

Al Rettore
Al Direttore Amministrativo
Università degli Studi di ROMA "La
Sapienza"
00185 ROMA

Alla CDP S.p.a.
Via Goito, 4
00185 Roma
c.a. dott.ssa Caporaletti

Ufficio III
Prot. n. 929
del 12/11/2010

Oggetto: Realizzazione interventi di edilizia universitaria. Diversa utilizzazione dei contributi pluriennali disponibili ai sensi dell'art. 1, comma 512, della legge 27 dicembre 2006 n. 296.
Accordo di programma Università-MIUR in data 3-5-2001.

Si fa seguito alla ministeriale prot. 686 del 2.7.2010 di pari oggetto per segnalare che con rettorale n. 45576 del 5.8.2010 l'Università di Roma "La Sapienza" ha trasmesso il nuovo programma degli interventi edili da realizzare, debitamente rivisto sulla base delle ulteriori indicazioni fornite da questo Dicastero.

In particolare nella suddetta rettorale viene specificato che:
" il mutuo per l'acquisto dell'Edificio Poste Italiane, pari ad € 33.500.000,00 (cod. CUP n. B52I05000010001), è stato erogato dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. in due tranches di finanziamento così dettagliate:
- I tranches finanziamento di € 8.500.000,00 (pos. 4487067-00), contratto di prestito del 27.12.2005;
- II tranches finanziamento di € 25.000.000,00 (pos. 4496630-00), contratto di prestito del 29.9.2006".

Al riguardo questo Ministero esprime il proprio assenso e restituisce vistato il nuovo programma che annulla e sostituisce quello allegato alla ministeriale sopra indicata.

Copia del programma vistato viene trasmessa alla CDP S.p.a. per consentire alla medesima di operare ai fini della concessione dei mutui relativi agli interventi previsti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Marco Tomasini

PERVENUTA
18 NOV. 2010
SEGRETERIA RIP. AA.PP.

UNIVERSITÀ ROMA "LA SAPIENZA"
PERVENUTO IL
17 NOV. 2010
RIP. I UFF. PROTOCOLLO

DG

MOD. P

Denominazione dell'Ente: Università La Sapienza di ROMA

Accordo di Programma Università - MIUR In data 3-5-2001 [modificato con nota MIUR n. 894 del 14.12.03 e n. 108 del 13.3.07]
Utilizzo contributi pubblici di cui alla legge 23-12-2000 n. 388 tis. 1 - art. 14 comma 1

Programma degli interventi da realizzare, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11.3.2010

Intervento	Bilancio universitario (a)	Finanziamento ordinario:			TUTTO A (a+b+c+d)
		mutui Cgip giti concessi (b)	mutui Cgip dati (c)	erogazione diretta dei contributi (d)	
Edificio Poetis Italiana, (sito in zona S. Lorenzo, Circoscrizione Tiburtina, Appia Nuova, ristrutturazione e acquisizioni area limitrofe; Ex Regina Elena (ristrutturazione per la Scuola Studi Avanzati); Via Gramsci (ristrutturazione Facoltà di Architettura);		8.350.000,00 25.000.000,00			21.500.000,00 55.000.000,00
Il° Facoltà di Medicina e Chirurgia - Expansione in zona Grottanessa (adiacenze Ospedale S. Andrea)		12.000.000,00			12.000.000,00
SINA Viaccia (sito sulla Via Prenestina): prime spese di acquisizione mediante esproprio; Acquisizioni area limitrofe Edificio Poets Completamento ristrutturazione Edificio Poets			20.000.000,00	455.580,00 20.455.580,00	
SBO - Pietralata (parte dell'area sita tra la Via dei Monti Tiburtini e il quartiere delle Cave di Pietralata); - acquisizione e prime realizzazioni			17.000.000,00	39.300.500,00 813.500,00	57.000.000,00
Ulteriori interventi necessari per l'esercizio edilizio dell'Università					
	144.455.500,00				144.455.500,00
TOTALE	144.455.500,00	82.500.000,00	39.300.500,00	22.560.000,00	288.911.120,00

Imbuti di cui al D.L. 4.12.2008 (ancora da concretare)

DATA

26/03/2010

VISTO
IL DOTT. LUCA GENNARO
Dott. Marco Tomasi

