



24 MAG. 2011

Nell'anno **duemilaundici**, addì **24 maggio** alle ore **15.40**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0034417 del 19.05.2011, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... O M I S S I S .....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Massimo Moscarini (entra alle ore 16.10), prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 17.07), prof. Antonio Mussino (entra alle ore 16.20), prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina (entra alle ore 16.00), prof. Marco Biffoni, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri, sig. Marco Cavallo, sig.ra Paola De Nigris Urbani, dott. Matteo Fanelli, dott. Pietro Lucchetti, dott. Paolo Maniglio (entra alle ore 16.00), sig. Gianfranco Morrone, sig. Giuseppe Romano (entra alle ore 16.00); il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**È assente giustificato:** dott.ssa Francesca Pasinelli.

**Assiste per il Collegio sindacale:** dott. Domenico Mastrianni.

**Il presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... O M I S S I S .....

DELIBERA

125/11

EDILIZIA

412



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

24 MAG. 2011

PERVENUTO IL

19 MAG. 2011

RIP. V - SETT. III

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III<sup>°</sup>  
Sviluppo Edilizio ed Espropriazioni

Fabio Marianni  
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

### Borghetto Flaminio: restituzione aree a Roma Capitale e contestuale presa in consegna di ulteriori aree.

Il Presidente riassume le fasi salienti dell'intervento ricordando che, in data 31 luglio 2002, è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa tra Comune di Roma e Università "La Sapienza" per la concessione delle aree del Borghetto Flaminio per le esigenze della Facoltà di Architettura, con il quale l'Università si impegnava ad acquisire, a titolo oneroso, l'intera area del Borghetto Flaminio, non appena disponibile, anche per lotti funzionali.

Nel 2003 il Comune di Roma ha concesso all'Università, con opere di ristrutturazione a carico della stessa da ammortizzate mediante l'uso pluriennale, e con obbligo di restituzione successiva, parte dell'immobile di Via Flaminia, 80 (Ex ATAC ora Museo dei Bambini) - non ancora utilizzata per fini museali.

Successivamente il C.d.A. ha approvato, in data 11.7.2003, tale utilizzazione temporanea dei capannoni ex ATAC.

Nel 2004 il Comune di Roma ha consegnato una ulteriore parte del Borghetto Flaminio, un complesso di immobili ed aree scoperte, precedentemente adibito a concessionaria di auto, composto da capannoni, uffici e tettoie per complessivi mq. 1900 di superficie coperta e mq. 1000 di superficie scoperta ove sono state realizzate aule e spazi per studenti, denominata Ex SIAR.

Nella seduta del C.d.A. del 7.2.2006 *"Aggiornamento delle linee di previsione finanziaria correlate alle attività del programma edilizio 2005-2007"* con deliberazione n. 289/06, sono state destinate risorse per € 5.850.000,00 per l'acquisizione dell'intera area e/o ulteriori interventi di recupero e valorizzazione per Borghetto Flaminio.

Successivamente il Comune di Roma ha consegnato una ulteriore parte del Borghetto Flaminio, consistente in un edificio di superficie di circa mq. 850,00, composto da 2 capannoni comunicanti, denominato Ex-Distributore di Carburanti, sito in P.le della Marina, 25/26.

Il C.d.A., nella seduta del 4.4.2006, ha approvato tale consegna con deliberazione n. 320/06.

Con Ordinanza del Sindaco del Comune di Roma n. 48 del 7.6.2007, nel dare conto che il complesso del Borghetto Flaminio era risultato oggetto di utilizzazioni senza titolo da parte di soggetti e società per i quali era stato ordinato il rilascio coattivo, è stata disposta l'assegnazione del complesso stesso a favore dell'Università "La Sapienza" per la realizzazione di nuovi insediamenti universitari, con consegna da effettuarsi anche per porzioni e i cui contenuti contrattuali ed economici dell'utilizzazione del complesso sarebbero stati regolamentati successivamente, per consentire l'esecuzione delle indagini archeologiche preliminari propedeutiche all'avvio del recupero dell'area.

L'Università ha più volte sollecitato al Comune di Roma la disponibilità delle aree interessate all'intervento edilizio ma ancora occupate a vario titolo, con note prot. n. 9316 del 13.2.2009, n. 17153 del 20.3.09 e n. 120 del 9.9.2009.

La difficoltà del Comune di Roma a rendere libera e disponibile l'intera area del Borghetto Flaminio, unitamente alle ridotte risorse finanziarie effettivamente



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

24 MAG. 2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III<sup>o</sup>  
Sviluppo Edilizio ed Espropriazioni

Fabio Marzani  
*[Signature]*

*[Signature]*

disponibili, hanno indotto l'Università a ricalibrare l'intervento nel quadro di una più ampia riflessione sulla situazione edilizia e sul progetto complessivo di decongestionamento, sfociata nell'approvazione del Documento "Rivisitazione del Piano di assetto generale per lo sviluppo territoriale ed edilizio dell'Università degli Studi 'La Sapienza' nel Comune di Roma" (delib. C.d.A. n.14/10 del 23.2.2010, e S.A. del 9.3.2010), prevedendo per il Borghetto Flaminio la sola ristrutturazione degli edifici al momento consegnati.

Con nota rettorale n. 31701 del 7.6.2010, si è chiesto al Comune di Roma, reiterando le precedenti richieste [...] "la concessione definitiva dell'Area ed edifici insistenti nel complesso del Museo dei Bambini [...]" nonché "[...] la concessione di una ulteriore porzione all'interno del Borghetto Flaminio necessaria per assicurare il rispetto degli standard urbanistici relativi ai fabbricati ex SIAR già oggetto di concessione a questa Università [...]."

Successivi incontri tra il Comune di Roma, l'Università e l'Associazione Museo dei Bambini, hanno portato ad un accordo del 6.7.2010, formalizzato nel verbale in pari data trasmesso dal Comune di Roma, che assegna all'Università un fabbricato dell'ex ATAC con annessa area di rispetto, nonché un'area a parcheggi alle spalle dell'ex Siar. Ciò consente il soddisfacimento degli standards urbanistici necessari per gli interventi di recupero degli edifici consegnati all'Università.

In tale verbale vi è la rinuncia a qualsiasi pretesa o rivalsa da parte dell'Associazione Museo dei Bambini.

Il C.d.A., con deliberazione n. 176/10 del 20.7.2010, nell'approvare la progettazione preliminare del Borghetto Flaminio, e alla luce del "nuovo quadro esigenziale" limita la fase del definitivo ai soli edifici ex SIAR, ex Distributore, ed ex ATAC, autorizzando "l'avvio immediato della nuova fase di progettazione per l'ex Distributore carburanti, l'ex Siar e l'ex capannone Atac, tenendo conto delle indicazioni contenute nel Documento di Rivisitazione PAG 2010 nonché dei limiti del finanziamento dell'opera".

Roma Capitale (già Comune di Roma), Dipartimento Patrimonio, con nota n. 26516 del 18.11.2010, ha confermato la volontà dell'Amministrazione Capitolina ad aderire alla richiesta di concessione definitiva delle aree già in consegna per le esigenze istituzionali della Facoltà di Architettura, di tutte le aree già in consegna all'Università relativamente all'ex ATAC con le limitazioni di cui all'accordo con l'Associazione Museo dei Bambini come sopra rappresentate.

Pertanto, con verbale del 18.4.2011, Roma Capitale ha ripreso in consegna dall'Università la residua porzione di area del Museo dei Bambini consegnandola al Museo stesso, mentre con verbale del 5.5.2011 si è completata la consegna all'Università, da parte di Roma Capitale, delle aree da adibire a parcheggi, nonché di un'area retrostante l'ex distributore di carburante necessaria per le operazioni di carico e scarico della prevista mensa studenti.

Tali consegne possono consentire l'immediato avvio delle opere di riqualificazione degli edifici del Borghetto Flaminio, così come stabilito da questo Consesso, con deliberazione n. 176/10 del 20.7.2010.



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

24 MAG. 2011

Alla luce di quanto esposto, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in ordine:

- alla ratifica dell'avvenuta riconsegna delle aree ex ATAC a Roma Capitale;
- alla ratifica dell'avvenuta presa in consegna delle aree di proprietà di Roma Capitale necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici per il progetto di recupero dei fabbricati ex ATAC, ex SIAR, ex Distributore.

Allegati in consultazione:

Protocollo d'Intesa del 31.7.2002

Delibera C.d.A. n. 289/06 del 7.2.2006

Ordinanza del Sindaco del Comune di Roma n. 48 del 7.6.2007

Nota Rettoriale prot. n. 9316 del 13.2.2009

Nota Rettoriale prot. n. 17153 del 20.3.09

Nota Rettoriale prot. n. 120 del 9.9.2009

Nota Rettoriale prot. n. 31701 del 7.6.2010

Delibera C.d.A. n. 176/10 del 20.7.2010

Nota Roma Capitale prot. n. 26516 del 18.11.2010

Verbale di Roma Capitale del 18.4.2011

Verbale di Roma Capitale del 5.5.2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III°  
Sviluppo Edilizio ed Espropriazioni

*Fabio Mariani*

*luw*

*Flavioello*



..... O M I S S I S .....

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

24 MAG. 2011

## DELIBERAZIONE N. 125/11

### IL CONSIGLIO

- Letta la relazione istruttoria;
- Vista la propria delibera n. 176/10 del 20.7.2010 che nell'approvare la progettazione preliminare del Borghetto Flaminio, e alla luce del "nuovo quadro esigenziale", ha limitato la fase della progettazione definitiva ai soli edifici ex SIAR, ex Distributore, ed ex ATAC per mq 1.171,00 e mq 980 a verde, tenendo conto delle indicazioni contenute nel Documento di Rivisitazione PAG 2010 nonché dei limiti del finanziamento dell'opera;
- Considerata l'opportunità di poter disporre delle ulteriori aree necessarie all'avvio della riqualificazione dell'area del Borghetto Flaminio, nelle more della definizione della cessione delle stesse da parte di Roma Capitale;
- Visto il verbale di Roma Capitale del 18.4.2011 con il quale si è proceduto da parte dell'Università alla riconsegna delle aree dell'ex ATAC;
- Visto il verbale di Roma Capitale del 5.5.2011 con il quale si è proceduto da parte della stessa alla consegna all'Università delle aree di proprietà di Roma Capitale necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici per il progetto di recupero dei fabbricati ex ATAC, ex SIAR, ex Distributore;
- Presenti e votanti n. 21: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore generale e dai consiglieri: Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Laganà, Ligia, Mauceri, Merafina, Moscarini, Mussino, Saponara, De Nigris Urbani, Fanelli, Lucchetti, Maniglio, Morrone e Romano

### DELIBERA

- di ratificare l'avvenuta riconsegna delle aree ex ATAC a Roma Capitale;
- di ratificare l'avvenuta presa in consegna delle aree di proprietà di Roma Capitale necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici per il progetto di recupero dei fabbricati ex ATAC, ex SIAR, ex Distributore.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO  
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE  
Luigi Frati

..... O M I S S I S .....