



10 GIU. 2014

Nell'anno **duemilaquattordici**, addì **10 giugno** alle ore **15.50**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0033536 del 05.06.2014, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S** .....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Antonello Biagini; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro (entra alle ore 16.04); il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**È assente giustificata:** dott.ssa Francesca Pasinelli.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S** .....

D. 141/14  
App. prot. .  
5.1





10 GIU. 2014

Area Patrimonio e Servizi Economici  
Il Direttore  
Dot. Andrea Bonomolo

Università degli Studi di Roma  
Ufficio Programmazione Finanziaria  
Il Direttore  
Dot. Andrea Bonomolo

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

strategica B (Costituzione Scuola Superiore di Studi Avanzati) - in precedenza previste a decorrere dall'anno 2017 - per gli anni 2014 - 2015 - 2016.

Poiché le percentuali fissate dall'Accordo di Programma per le singole azioni strategiche fanno scaturire gli importi corrispondenti, sono state diminuite conseguentemente le risorse dell'azione strategica A1 (Ristrutturazione e adeguamento edifici destinati a ricerca e didattica) dell'annualità 2014 e 2015, prevedendole nell'annualità 2017.

Il Presidente invita, pertanto, il Consiglio a deliberare in ordine alla ratifica del Decreto Rettorale n. 1221/2014 del 22 maggio 2014 con il quale è stabilita, in via d'urgenza, la rimodulazione del piano pluriennale delle allocazioni dei finanziamenti dell'Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii., allegato parte integrante alla presente relazione istruttoria.

Le necessarie variazioni di bilancio saranno sottoposte al parere del Collegio dei Revisori dei Conti.

Allegati parte integrante:

- Decreto Rettorale n. 1221/2014 del 22 maggio 2014 con il quale è stabilita, in via d'urgenza, la rimodulazione del piano pluriennale delle allocazioni dei finanziamenti dell'Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii.;

Allegati in consultazione:

- Accordo di Programma Università/MIUR del 31.12.2010
- Delibera del C.d.A. n. 139/11 del 14 giugno 2011
- Delibera del C.d.A. n. 54/13 del 19 marzo 2013
- Delibera del C.d.A. n. 281/13 del 5 dicembre 2013



10 GIU. 2014

..... O M I S S I S .....

**DELIBERAZIONE N. 141/14**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto l'Accordo di Programma del 31.12.2010 tra il Ministero per l'Istruzione, l'Università e la Ricerca e l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza";**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 54/13 del 19.3.2013, con la quale si è proceduto, tra l'altro, ad approvare il piano di allocazione delle risorse derivanti dall'Accordo di Programma del 31.12.2010;**
- **Considerata la necessità di riformulare il piano di allocazione approvato al fine di modificarne le annualità di utilizzo, fermi restando i saldi, così da reperire la copertura finanziaria per l'indizione della gara ad evidenza pubblica per il reperimento di strutture per la residenzialità degli studenti della Scuola Superiore di Studi Avanzati;**
- **Visto il Decreto Rettorale n. 1221/2014 del 22 maggio 2014 con il quale è stabilita, in via d'urgenza, la rimodulazione del piano pluriennale delle allocazioni dei finanziamenti dell'Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii.;**
- **Considerato che tale rimodulazione non modifica i finanziamenti alle principali opere di edilizia universitaria, così come approvati nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 19.3.2013;**
- **Presenti n. 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Gras, Di Simone, Chiaranza, Lucchetti e Di Pietro**

**DELIBERA**

- **di ratificare il Decreto Rettorale n. 1221/2014 del 22 maggio 2014 con il quale è stabilita, in via d'urgenza, la rimodulazione del piano pluriennale delle allocazioni dei finanziamenti dell'Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii., allegato parte integrante;**

5.1



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

10 GIU. 2014

- di autorizzare l'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione ad effettuare le necessarie variazioni contabili, previo parere del Collegio dei Revisori dei Conti.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO  
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE  
Luigi Frati

+++++



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**AREA PATRIMONIO E SERVIZI ECONOMICI**  
**Ufficio Patrimonio Immobiliare**  
**Settore Gestione Patrimonio Immobiliare**

Università degli Studi di Roma  
"LA SAPIENZA"  
Amministrazione Centrale  
Decreto n. 1221/2014

prot. n. 0030277 del 22/05/2014  
classif. VIII/3

**IL RETTORE**

- VISTA** la legge 168/1989;
- VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. 3689 del 29.10.2012;
- VISTO** il Regolamento per la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. 23.7.2002;
- VISTO** l'Accordo di Programma tra l'Università "La Sapienza" ed il M.I.U.R. del 31.12.2010, all'interno del quale, all'azione strategica B), sono stati previsti finanziamenti per la Costituzione di una Scuola Superiore di Studi Avanzati che prevede al proprio interno anche gli alloggi per studenti;

**CONSIDERATO** che, dall'anno accademico 2011-2012, gli alloggi sono stati assicurati nella foresteria di Via Voltumo, 42, che però, dal prossimo anno accademico 2014-2015, esaurisce la disponibilità ad ulteriori alloggiamenti;

**CONSIDERATA** la necessità di reperire sul mercato strutture idonee a svolgere la stessa funzione alloggiativa, per il numero di posti letto necessari, e con l'erogazione di appositi servizi (pulizie, reception, fornitura biancheria, etc.), attraverso un appalto di servizi di durata ipotizzata in tre anni - periodo necessario a realizzare la residenza della Scuola Superiore, all'interno del complesso del Regina Elena con i finanziamenti della l. 338/2000 già assegnati - per l'importo a base d'asta di € 1.586.000,00;

**CONSIDERATO** che, per poter indire la procedura di scelta del contraente, occorre disporre della copertura finanziaria;

**VISTA** la delibera del C.d.A. n. 281/13 del 5 dicembre 2013 con la quale è stata approvata la rimodulazione del piano pluriennale delle allocazioni dei finanziamenti dell'Accordo di Programma Università "La Sapienza"/M.I.U.R. del 31.12.2010, che prevede risorse per l'azione strategica B) solo a partire dall'annualità 2017;

*len*

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"  
www.uniroma1.it

*Sm*

**CONSIDERATA** l'urgenza di poter disporre degli alloggi per l'inizio del prossimo anno accademico 2014-2015 e quindi procedere senza indugio all'indizione della procedura di evidenza pubblica;

**CONSIDERATA** inoltre la possibilità di anticipare i finanziamenti previsti per l'annualità 2017 all'interno del piano pluriennale delle allocazioni dei finanziamenti dell'Accordo di Programma Università "La Sapienza"/M.I.U.R. del 31.12.2010, lasciando invariata la copertura delle altre azioni strategiche, come da allegato prospetto;

#### **DECRETA**

- di anticipare i finanziamenti previsti per l'annualità 2017 all'interno del piano pluriennale delle allocazioni dei finanziamenti dell'Accordo di Programma Università "La Sapienza"/M.I.U.R. del 31.12.2010, per una quota di € 1.586.000,00, lasciando invariata la copertura delle altre azioni strategiche, approvando l'allegato prospetto parte integrante;
- di autorizzare l'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione, ad effettuare le relative variazioni contabili;
- conseguentemente, di finanziare, con le risorse previste per l'annualità 2014 per l'azione strategica B) come da piano pluriennale qui allegato parte integrante l'indizione della procedura di evidenza pubblica per il reperimento sul mercato di strutture idonee ad essere adibite a residenze per studenti, con l'erogazione di appositi servizi (pulizie, reception, fornitura biancheria, etc.), per la Scuola Superiore di Studi Avanzati, per l'importo a base d'asta di € 1.586.000,00;
- il presente Decreto sarà sottoposto, per la ratifica, al Consiglio di Amministrazione nella prossima seduta utile.

IL RETTORE



**RIMODULAZIONE DEL PIANO PLURIENNALE DELLE ALLOCAZIONI DEI FINANZIAMENTI DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA MIUR/UNIVERSITÀ DEL 31.12.2010 E SS.MM.II.**

Azione strategica	Quota % allocazione	Importi min euro
A	50	18,00
B	17	8,1
C	8	2,1
D	23	8,2
E	4	1,4

PROSPETTO RELATIVO A PIANO DI ALLOCAZIONI DELIB. C.D.A. 94/13 del 19.3.2013 IN FUNZIONE DELLA NECESSITA' DI RENDICONTAZIONE ANNUALITA' 2012 E DELLE PREVISIONI DI SPESA. REVISIONE DEL 12.5.2014

Azioni	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Importi	Recuperi a B.U. fino anno 2015	
A1 Ristrutturazione e adeguamento edifici destinati a ricerca e didattica	1.500.000,00 liberi su B.U.	3.400.000,00 liberi su B.U.	2.251.909,00 da rendicontare tornano a B.U.	2.118.188,76 da rendicontare tornano a B.U.	2.715.579,89 da rendicontare tornano a B.U.	1.118.011,24 da rendicontare tornano a B.U.		88.111,11			13.191.800,00	17.970.000,00 di cui 1/3 all'area umanistica, 1/3 a edifici in ristrutturazione, 1/3 a edifici in progettazione	16.545.222,22
A1 Ristrutturazione e adeguamento edifici per residenzialità e servizi connessi: Ex-Regina Elena, Via Palestro 63, etc.		200.000,00 liberi su B.U.		841.811,24 da rendicontare tornano a B.U.		898.722,09 da rendicontare tornano a B.U.		528.666,67			2.470.200,00		
A2 Miglioramento qualità e tecnologia per la didattica, potenziamento poli museali e bibliotecari	1.000.000,00 liberi su B.U.			500.000,00 da rendicontare tornano a B.U.			279.333,33 da rendicontare tornano a B.U.	528.666,67			2.308.000,00		
B Costituzione Scuola Superiore di Studi Avanzati		60.000,00 € 60.000 iniziative			88.111,11 Residenzialità S.S.S.A.	528.666,67 Residenzialità S.S.S.A.	528.666,67 Residenzialità S.S.S.A.	1.248.355,56 Residenzialità S.S.S.A. - R. Elena	1.994.011,24 Regina Elena	1.661.988,76 Regina Elena	6.109.800,00	6.109.800,00	Giurisprudenza 6.699.323,51 Teatro Ateneo 2.005.574,43 COF. Via Palestro 1.428.389,18 COF. Regina Elena 5.259.306,76 Totale 15.392.593,88
C Acquisizione TELMA	500.000,00		1.300.091,00		356.309,00						2.166.400,00	2.166.400,00	residuo (per eventuali aggi. tariffe prezzi e/o IVA) 1.152.628,34
D Potenziamento strutture didattiche Polo Latina					300.000,00	913.600,00	2.652.000,00	974.200,00	1.428.388,76	1.998.011,24	6.266.200,00	6.266.200,00	I sopraindicati finanziamenti sono necessari per coprire il fabbisogno indicato nel Prospetto riepilogativo dei finanziamenti delle opere in programmazione come approvato dal C. di A. nella seduta del 19.3.2013
E Sviluppo attività venture capital			108.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	292.000,00	237.600,00		1.437.600,00	1.437.600,00	
<b>Totale</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>3.660.000,00</b>	<b>3.660.000,00</b>	<b>3.660.000,00</b>	<b>3.660.000,00</b>	<b>3.660.000,00</b>	<b>3.660.000,00</b>	<b>3.660.000,00</b>	<b>3.660.000,00</b>	<b>3.660.000,00</b>	<b>38.940.000,00</b>	<b>38.940.000,00</b>	N.B. in carattere grassetto corsivo sono indicate le quote che concorrono a formare il recupero di € 16.545.222,22 a B.U.

ORISSIS