



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

Nell'anno **duemilaotto**, addì **16 settembre** alle ore **15.40** si è riunito, nell'Aula degli Organi Collegiali, il Consiglio di Amministrazione per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

.....**O M I S S I S**.....

Sono presenti: il **rettore**, prof. Renato Guarini; il **prorettore**, prof. Luigi Frati; i consiglieri: prof. Fabrizio Vestroni (entra alle ore 15.50), prof. Adriano Redler (entra alle ore 16.10), prof. Aldo Laganà, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 16.05), prof. Antonio Mussino (entra alle ore 15.57), prof.ssa Rosa Concetta Farinato, prof. Marco Biffoni (entra alle ore 15.55), prof. Raffaele Gentile, prof. Antonio Sili Scavalli, sig. Beniamino Altezza, dott. Roberto Ligia, sig. Ivano Simeoni (entra alle ore 17.10), dott. Christian Bonafede, sig.ra Aurora Donato, sig.ra Lorenza Falcone, sig. Gianluca Senatore, dott. Martino Trapani, dott. Gianluca Viscido; il **direttore amministrativo**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**Assiste per il collegio sindacale:** dott. Domenico Mastroianni.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

.....**O M I S S I S**.....

D. 145/08

AFF. PATR.

612

Università degli Studi  
"La Sapienza"

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

## PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI INTERRATI NELL'AREA RICOMPRESA TRA VIA DE LOLLIS, VIA TIBURTINA E VIA DEI DALMATI

Il Presidente ricorda che, nella seduta del C.d.A. del 21.2.2006, era stato deliberato di destinare una quota del finanziamento FIO 1989 prog. N.181 per finanziare quota parte dei lavori necessari alla realizzazione di un parcheggio nell'area ricompresa fra Via Tiburtina e Via C. De Lollis, previo accordo con il Comune di Roma, il III Municipio e l'ADISU. Allo scopo venivano destinate le somme residue del suddetto finanziamento – il cui termine ultimo per l'utilizzazione è stato prorogato dal MUR al 31.12.2009 - fino a concorrenza dell'importo, accreditato in favore dell'Università, pari ad € 7.188.137,34.

Il C.d.A. nella seduta 17.10.2006 ha approvato con deliberazione 396/06 una prima Bozza di Protocollo d'Intesa per disciplinare i rapporti tra i soggetti interessati al progetto.

Nella seduta del 17.7.2007 era stato inoltre deliberato, fra l'altro, di formalizzare l'incarico per la realizzazione dei suddetti parcheggi al SIIT Lazio, approvando il relativo progetto, e di dare mandato al Rettore per la conclusione con il Comune di Roma e LAZIODISU delle trattative volte alla definizione dei reciproci impegni.

A seguito di successivi incontri, accertamenti relativi alla titolarità delle aree interessate dall'opera nonché definizione degli ulteriori aspetti tecnico-amministrativi, è stata redatta una nuova bozza di Protocollo d'Intesa, già recepita, seppure informalmente, dagli altri sottoscrittori del documento medesimo. Detta Bozza, allegata quale parte integrante alla presente cartellina istruttoria, viene oggi sottoposta all'approvazione di questo Consiglio.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

*Agg. prot. v.  
6/2*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III  
SVILUPPO EDILIZIO ED ESPROPRIAZIONI

*Fabio Martini*  
*[Signature]*

*uw*

Allegato parte integrante:

Bozza di Protocollo d'Intesa tra l'Università di Roma "La Sapienza", il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna, l'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario - LazioDISU, il Municipio III del Comune di Roma, l'Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale.

Allegato in consultazione:

Delibera C.d.A. n. 68/07 del 17.7.2007



..... O M I S S I S .....

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**DELIBERAZIONE N. 145/08**

**IL CONSIGLIO**

- **Udita la relazione del Presidente;**
- **Viste le proprie delibere n. 301/06 del 21.2.2006 e n. 68/07 del 17.7.2007, concernenti la realizzazione di parcheggi interrati;**
- **Vista la bozza di Protocollo di Intesa tra: l'Università di Roma "La Sapienza", il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna, l'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario - LazioDISU, il Municipio III del Comune di Roma, l'Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale;**
- **Considerato quanto emerso nel corso del dibattito;**
- **Presenti e votanti n. 19, maggioranza n. 10: a maggioranza con i n. 18 voti favorevoli espressi nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore amministrativo e dai consiglieri: Altezza, Biffoni, Farinato, Gentile, Laganà, Ligia, Saponara, Simeoni, Vestroni, Bonafede, Donato, Falcone, Senatore, Trapani, Viscido e con la sola astensione del consigliere Sili Scavalli**

**DELIBERA**

**di approvare la bozza di Protocollo di Intesa tra l'Università di Roma "La Sapienza", il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna, l'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario - LazioDISU, il Municipio III del Comune di Roma, l'Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale, dando mandato al Rettore di apportare tutte le modifiche che si renderanno necessarie per l'attuazione del progetto.**

**Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**IL SEGRETARIO**  
**Carlo Musto D'Amore**

**IL PRESIDENTE**  
**Renato Guarini**

..... O M I S S I S .....

## **BOZZA DI PROTOCOLLO D'INTESA**

**Per la realizzazione di parcheggi interrati nell'area ricompresa tra via De Lollis, Via Tiburtina e Via dei Dalmati**

**tra**

- **L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza";**
- **Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna;**
- **L'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario, LazioDISU;**
- **Il Municipio III del Comune di Roma;**
- **L'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale.**

**premesso che:**

- l'Università "La Sapienza", in attuazione delle finalità stabilite nello Statuto e nell'esercizio della propria autonomia, persegue l'obiettivo di assicurare la piena realizzazione del diritto allo studio, in applicazione dei principi della Costituzione, contribuendo, nei limiti dei propri mezzi e competenze, a garantire la compiuta realizzazione del diritto degli studenti a conseguire i loro obiettivi di formazione culturale e professionale, e partecipando alla promozione, organizzazione e realizzazione di servizi culturali e formativi sul territorio regionale;
- per la realizzazione di detto obiettivo appare di assoluta rilevanza l'interazione fra La Sapienza e la Città di Roma, per la conduzione di precise strategie di localizzazione degli insediamenti universitari nel territorio, in armonia con le esigenze della comunità cittadina;
- l'Agenzia per il Diritto agli studi universitari del Lazio (LazioDISU), nel perseguimento delle finalità di cui alla L.R. 18.6.2008 n. 7 "Nuove disposizioni in materia di diritto agli studi universitari", promuove la realizzazione di interventi funzionali allo svolgimento delle attività didattiche, formative e di ricerca in ambito universitario;
- l'Università sta sviluppando un programma coerente con l'obiettivo della razionalizzazione del sistema universitario metropolitano, in attuazione della Legge 23.12.1996 n.662 per il decongestionamento delle sedi universitarie sovraffollate;

- in data 20.4.1998 è stato sottoscritto fra il Comune di Roma e La Sapienza un Protocollo d'Intesa per il riassetto e lo sviluppo dell'Università;
- in data 6.4.2000 è stato sottoscritto un nuovo Protocollo d'Intesa fra La Sapienza, il Comune di Roma, la Provincia di Roma e la Regione Lazio, per il riassetto e lo sviluppo dell'Università;
- in base a tali intese e a seguito dei rapporti avviati tra i rappresentanti de La Sapienza e degli Enti sopra citati, sono state individuate le linee guida alle quali attenersi, ribadendo la necessità di coordinare ciascun intervento di riqualificazione delle sedi universitarie con gli indirizzi di pianificazione urbanistica del Comune di Roma;
- nell'ottica della più ampia integrazione dell'Università nel contesto urbanistico, occorre provvedere alla realizzazione delle necessarie infrastrutture quali parcheggi, spazi per la didattica e ricerca, residenze per gli studenti, impianti sportivi e per il tempo libero;
- il Comune di Roma, con deliberazione n. 76 del 16.4.2003 ha approvato il Piano di Assetto Generale per lo sviluppo territoriale ed edilizio dell'Università degli Studi La Sapienza, nel quale si prevede l'aggiornamento degli studi di razionalizzazione e ristrutturazione funzionale del polo centrale - Città Universitaria, l'adeguamento alle nuove esigenze di decongestionamento delle strutture universitarie e la riqualificazione dei quartieri limitrofi;
- il Consiglio di Amministrazione de La Sapienza nella seduta del 19.7.2005, nel tracciare le Linee di previsione finanziaria correlate al programma edilizio 2005-2007, ha ribadito l'intenzione di utilizzare i finanziamenti CIPE sul Fondo Investimenti e Occupazione (FIO) '89 alla realizzazione di parcheggi sotterranei;
- con successiva delibere del 21.2.2006 e del 17.10.2006 il C.d.A. ha quantificato e confermato in € 7.188.137,34 la quota del suddetto finanziamento da utilizzare per la copertura di quota parte delle spese necessarie per la realizzazione di un parcheggio nell'area ricompresa fra Via Tiburtina e Via Cesare De Lollis;
- il Provveditorato ha redatto il progetto dell'intervento il cui quadro economico prevede l'esecuzione in due stralci funzionali: il primo per la realizzazione del parcheggio interrato e le sistemazioni esterne a raso, il secondo per la realizzazione di strutture quali palestra, piscina, campi da tennis e calcetto, area ristorazione;

**considerato che:**

- l'area individuata, avente un perimetro rettangolare ricompreso tra via de Lollis, via dei Dalmati e via Tiburtina, di proprietà dell'Agenzia del

Demanio, è attualmente concessa in uso gratuito e perpetuo per fini istituzionali all'Agazia per il Diritto agli studi universitari nel Lazio (LazioDISU);

- LazioDISU, con nota 3124 del 21.4.2006, ha espresso parere favorevole alla realizzazione del progetto;

- il progetto appare coerente con quanto fino ad oggi concordato con il Municipio III in merito alla riqualificazione delle aree limitrofe al polo centrale della Città Universitaria;

- il MIUR con nota del 28/11/2005 oltre a confermare l'assegnazione dei fondi FIO '89, ha concesso proroga al 31/12/2006 per l'utilizzo degli stessi e, infine, con nota n. 333 del 27.12.2006 nel confermare l'entità e l'accreditamento dei fondi ha stabilito un termine improrogabile al loro uso al 31.12.2009;

- in data 1.6.2006 si è svolto un incontro preliminare tra le parti interessate per la definizione dei contenuti essenziali del progetto;

- con delibera n. 396/06 del 17.10.2006 il C.d.A. dell'Università "La Sapienza" ha approvato una prima ipotesi di protocollo d'intesa per disciplinare i rapporti tra i soggetti interessati alla realizzazione del progetto;

- il SIIT Lazio, con nota 26821 del 9.7.2007, ha trasmesso il progetto di riqualificazione da realizzarsi nell'area indicata comprendente parcheggi interrati e attrezzature sportive ed aggregative, unitamente al quadro economico compatibile con le attività didattiche in svolgimento negli edifici limitrofi, e per venire incontro alle richieste degli abitanti del Municipio III, la realizzazione di una parte destinata ad insediamenti sportivi, nel rispetto delle risorse economiche disponibili;

- da detto quadro economico la spesa complessiva, stimata in €. 10.745.000,00, è così ripartita:

- € 7.150.000,00 derivanti dai finanziamenti CIPE sul Fondo Investimenti e Occupazione (FIO) '89 messi a disposizione dall'Università La Sapienza, per la realizzazione di un parcheggio interrato;

- €. 3.595.000,00, necessari alla realizzazione di strutture quali palestra, piscina, campi da tennis e calcetto, area ristorazione, già oggetto di richiesta da parte di Laziodisu alla Regione Lazio;

- date le risorse disponibili è necessario suddividere il progetto in due stralci funzionali;

- con delibera n.68/07 del 17.7.2007 il C.d.A. dell'Università "La Sapienza" ha approvato tale progetto per la realizzazione e riqualificazione dell'area interessata, relativamente al primo stralcio per l'importo di €. 7.150.000,00

formalizzando l'incarico al SIIT Lazio sulla base della convenzione quadro stipulata in data 24.10.2006;

**tutto quanto sopra premesso e considerato,  
si sottoscrive il presente**

**PROTOCOLLO D'INTESA  
tra**

- L'Università degli Studi di Roma "LA SAPIENZA, rappresentata da \_\_\_\_\_
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna-rappresentato da \_\_\_\_\_ in qualità di Provveditore;
- l'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario, LazioDISU, rappresentata da \_\_\_\_\_ ;
- il Municipio III del Comune di Roma, rappresentato da \_\_\_\_\_ ;
- l'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale, rappresentata da \_\_\_\_\_ ;

**ART. 1  
Recepimento delle premesse**

Le premesse di cui sopra formano parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'intesa.

**ART. 2  
Finalità**

Il Presente protocollo definisce il contenuto essenziale e le modalità operative, nonché gli impegni dei singoli sottoscrittori nell'ambito delle rispettive competenze, per la realizzazione di un progetto di valorizzazione dell'area ricompresa tra via De Lollis, Via Tiburtina e Via dei Dalmati, iscritta in catasto al foglio 598 part.IIa 38 (All. A);

**ART. 3  
Oggetto dell'intervento**

L'intervento consiste nella realizzazione di un parcheggio interrato per complessivi 252 posti auto, con sistemazione in copertura di spazi per lo sport e attrezzature aggregative così come descritto nei documenti e nei grafici allegati.

In particolare se ne prevede, in relazione alle attuali risorse finanziarie, l'esecuzione in due stralci funzionali: il primo per la realizzazione del

parcheggio interrato e le sistemazioni esterne a raso, il secondo per la realizzazione di strutture quali palestra, piscina, campi da tennis e calcetto, area ristorazione (All. B).

#### **ART. 4**

##### **Impegno dei sottoscrittori**

- L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" si impegna al finanziamento del primo stralcio dei lavori necessari alla realizzazione del progetto, fino a concorrenza dello stanziamento di cui alle premesse e a condizione che il progetto venga concretamente avviato entro il 31.12.2009, nonché a curare gli aspetti amministrativi e i rapporti con i soggetti incaricati degli aspetti tecnici relativi al procedimento, riservandosi, fin dalla prima fase di realizzazione, in uso esclusivo n. 232 posti auto, rendendo i rimanenti n. 20 posti auto disponibili per le esigenze di Laziodisu in considerazione dell'attività istituzionale da quest'ultima svolta e diretta a favorire lo sviluppo del diritto agli studi universitari anche mediante il supporto ad attività culturali e sportive.

L'Università si impegna, altresì, a completare il primo stralcio con la sistemazioni a raso secondo l'attuale destinazione a campi sportivi e così garantirne la fruibilità da parte degli ospiti della Casa dello Studente;

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna si impegna a curare la ulteriore fase progettuale nonché tutte le attività tecniche relative al procedimento quali l'espletamento della gara, la realizzazione dei lavori fino al collaudo ed alla successiva consegna all'Università;

- l'Agenzia del Demanio si impegna a compiere tutti gli atti di propria competenza per effettuare il trasferimento dell'area ai fini della realizzazione del progetto e dell'esecuzione dei relativi lavori in favore dell'Università La Sapienza;

- LazioDISU si impegna ad acconsentire al trasferimento dell'intera area, ed alle operazioni di propria competenza;

- il Municipio III approva l'intervento nelle linee generali ed offre collaborazione per l'acquisizione dei nulla osta necessari;

- l'Università "La Sapienza" e Laziodisu si impegnano a reperire ogni finanziamento disponibile anche con l'eventuale ricorso alla finanza di progetto, per la realizzazione del secondo stralcio di intervento;

Tutte le Autorità sopra indicate, in pari misura, si impegnano a collaborare sinergicamente alle operazioni necessarie per la realizzazione del progetto e ad avviare concretamente il progetto entro la fine dell'anno in corso.

**ART. 5**  
**Costi e Risorse**

La spesa complessiva, stimata in € 10.745.000,00 è così ripartita:

- € 7.150.000,00 derivanti dai finanziamenti CIPE sul Fondo Investimenti e Occupazione (FIO) '89 messi a disposizione dall'Università La Sapienza, giuste le delibere del C.d.A. del 21.2.2006, del 17.10.2006 e del 17.07.2007 necessari alla realizzazione del parcheggio interrato e per le sistemazioni esterne a raso, la fruibilità delle quali sarà garantita agli studenti ospiti della Casa dello Studente;

- la rimanente somma di € 3.595.000,00, necessaria alla realizzazione di strutture quali palestra, piscina, campi da tennis e calcetto, area ristorazione è stata già oggetto di richiesta da parte di Laziodisu alla Regione Lazio.

**ART. 6**  
**Norme finali**

Per l'attuazione del presente protocollo d'intesa, L'Università degli Studi di Roma "LA SAPIENZA, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna, l'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario- Lazio ADISU, il Municipio III del Comune di Roma, l'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale si impegnano a disciplinare i reciproci rapporti fin qui non menzionati, mediante appositi atti nei quali saranno specificamente indicati gli impegni assunti dalle parti ed i relativi termini di attuazione.

Roma, li                    2008

Letto, confermato e sottoscritto

L'Università degli Studi di Roma "LA SAPIENZA"

.....

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna

.....

L'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario, LazioDISU

.....

Il Municipio III del Comune di Roma

.....